



COMUNE DI PALERMO

**AREA TECNICA DELLA RIGENERAZIONE URBANA E DELLE
OO.PP.
SETTORE OO.PP.
SERVIZIO EDILIZIA PUBBLICA**

Determinazione Dirigenziale n.**5168** del **1 giugno 2020**

Oggetto: Determinazione a contrarre, mediante ricorso a strumento telematico di negoziazione messo a disposizione da CONSIP per l'affidamento tramite ME.PA. del servizio biennale di manutenzione impianti elevatori installati negli edifici di proprietà e/o pertinenza del Comune di Palermo. (CIG 83249405D0)

Responsabile del procedimento:
LEONARDO TRIOLO

Firmato digitalmente da
MARIA FERRERI
Data: 01/06/2020 13:34



COMUNE DI PALERMO

Per l'esame dell'argomento in oggetto e della relativa determinazione dirigenziale, si rassegna la seguente relazione:

PREMESSO che il 31 agosto 2020 spirerà il termine del contratto di manutenzione degli impianti elevatori installati negli edifici di proprietà e/o pertinenza del Comune di Palermo n. CIG 7435747C87 in corso di esecuzione con la Ditta KONE S.p.A.

PREMESSO che con determinazione di Giunta Comunale n.61 del 12.03.2020 è stato approvato il programma biennale degli acquisti di beni e servizi 2020/2021, nel quale è inserita la previsione dell'acquisizione del servizio in oggetto per gli anni 2020/2021 CUI S80016350821202000097 ed S80016350821202000098

DATO ATTO che ai sensi del DPR 162/1999, art. 15 "Ai fini della conservazione dell'impianto e del suo normale funzionamento, il proprietario o il suo legale rappresentante sono tenuti ad affidare la manutenzione di tutto il sistema dell'ascensore o del montacarichi a persona munita di certificato di abilitazione o a ditta specializzata ovvero a un operatore comunitario dotato di specializzazione equivalente che debbono provvedere a mezzo di personale abilitato".

RITENUTO che è indispensabile garantire la continuità del servizio di manutenzione degli impianti elevatori installati negli edifici di proprietà e/o pertinenza del Comune di Palermo, per scongiurare il rischio del fermo dei medesimi impianti.

DATO ATTO che è stata effettuata una verifica sul portale www.acquistinrete.pa, in ordine all'esistenza di convenzione stipulata da CONSIP s.p.a. ovvero dalla centrale di committenza della Regione Siciliana avente ad oggetto servizi comparabili con quelli oggetto di acquisizione e la stessa ha avuto esito negativo;

DATO ATTO comunque, degli obblighi di acquisizione centralizzata previsti per i beni e servizi dalla normativa vigente;

DATO ATTO che trattandosi di servizi di importo superiore ad €.5000 ed inferiore alla soglia comunitaria, per le amministrazioni pubbliche di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, ricorre l'obbligo - ai sensi l'art. 1 comma 450 della L. 296/2006 come modificato in ultimo dall'art. 1, comma 502 della L. n.208 del 28/12/15 - di avvalersi del mercato elettronico di cui all'art. 36, comma 6, del Codice dei Contratti Pubblici, fra cui rientra il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (ME.PA);

DATO ATTO che la tipologia del servizio da acquisire è presente sul ME.PA al Bando/Categoria "**Gestione degli immobili – Manutenzione e riparazione impianti**" Sottocategoria 5: **Impianti elevatori** codice CPV 50750000-7 "**Servizi di manutenzione di ascensori**";

VISTO l'art. 37, comma 2 del Codice dei Contratti Pubblici, a mente del quale per gli acquisti di forniture e servizi di importo superiore a €.40.000 e inferiore alla soglia di cui all'art.35, le stazioni appaltanti in possesso della necessaria qualificazione di cui all'art.38, procedono mediante l'utilizzo autonomo degli strumenti telematici di negoziazione messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate secondo la normativa vigente;

VISTO l'art. 38, comma 2 del Codice dei Contratti Pubblici che fissa il termine di 90 giorni dalla data di entrata in vigore del Decreto Legislativo n. 50/16 entro il quale, con apposito D.P.C.M., verranno stabilite le modalità attuative del sistema delle attestazioni di qualificazione nonché la data a decorrere dalla quale entrerà in vigore il nuovo sistema di qualificazione;

- che ad oggi non è stato pubblicato il citato D.P.C.M.;

VISTO l'art. 216, comma 10, del Codice dei Contratti Pubblici, ai sensi del quale, fino alla data di entrata in vigore del sistema di qualificazione delle stazioni appaltanti, i requisiti di qualificazione sono soddisfatti mediante iscrizione all'anagrafe di cui all'art. 33-ter del D.L. n.179/12 convertito, con modificazioni, dalla legge 17/12/2012 n. 221;

DATO ATTO che questa Stazione Appaltante risulta iscritta alla citata anagrafe;

RITENUTO di utilizzare quale strumento telematico di negoziazione, il mercato elettronico delle pubbliche amministrazioni (ME.PA.) messo a disposizione di CONSIP;

VISTO il Capitolato d'Oneri allegato al presente provvedimento di cui costituisce parte integrante, nel quale sono disciplinate, oltre le modalità di partecipazione alla procedura di gara, anche le caratteristiche del servizio da acquisire;

VISTO il DUVRI allegato al presente provvedimento di cui costituisce parte integrante;

RITENUTO di avvalersi della procedura di scelta del contraente di cui all'art. 36, comma 2 lettera b) del D.Lgs.n.50/16, con invito - pubblicato unitamente alla relativa documentazione di gara sul sito www.acquistinretepa.it, sul sito del committente e sul MIT - rivolto a tutti i fornitori, affinché qualunque operatore economico, che consegua le necessarie abilitazioni alla categoria oggetto della R.d.O entro i termini di presentazione dell'offerta, possa sottoscrivere l'offerta;

DATO ATTO che, nel rispetto di quanto prescritto dall'art. 36, comma 1 del Codice dei Contratti Pubblici e delle Linee Guida ANAC n. 4 relative alle procedure di affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, la presente procedura di gara sarà aperta al mercato, senza alcuna limitazione in ordine al numero di operatori tra i quali effettuare la selezione; -che, pertanto la Richiesta di Offerta, i suoi dettagli e la documentazione allegata, sarà visibile su www.acquistinretepa.it e qualunque operatore economico che consegua le necessarie abilitazioni alla categoria oggetto della Richiesta di Offerta entro i termini di presentazione dell'offerta, potrà presentare offerta;

DATO ATTO che in ragione della natura del servizio da acquisire, i criteri per la selezione degli operatori da invitare - fermo restando in capo agli stessi l'assenza delle cause ostative alla partecipazione alle procedure di gara di cui all'art. 80 del Codice dei Contratti Pubblici - sono quelli individuati all'art. 3 del Capitolato d'Oneri;

DATO ATTO che l'acquisizione in argomento, riguarda servizi con caratteristiche standardizzate, stante che nel mercato sono individuabili le citate prestazioni;
-che il servizio in argomento non è qualificabile quale servizio ad alta intensità di manodopera, ai sensi dell'art. 50 co.1 del D.Lgs.n.50/16, essendo il costo della manodopera inferiore al 50% dell'importo dell'appalto, come verificato ai sensi dell'art. 23 co.16 del D.Lgs.n.50/16;

RITENUTO, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera b) del Codice dei Contratti Pubblici di potere, pertanto, utilizzare quale criterio di scelta della migliore offerta il criterio del minor prezzo;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto, consente di attestare la regolarità e la correttezza amministrativa di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art.147 bis del D.Lgs. 267/2000

PROPONE

► approvare il Capitolato D'Oneri (ALLEGATO 1) sottoscritto dal DEC Ing Giuseppe Franchina e dal Responsabile del Procedimento Ing Leonardo Triolo, relativo alla procedura negoziata per l'affidamento del servizio biennale di manutenzione impianti elevatori installati negli edifici di proprietà e/o pertinenza del Comune di Palermo, allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrante e completo dei seguenti allegati:

ALLEGATO A) Elenco impianti e quadro economico;

ALLEGATO B) Documento Unico di Valutazione del Rischio da Interferenze - DUVRI;

► procedere, ai sensi del combinato disposto dell'art. 36, comma 2 lettera b) e dell'art. 37 comma 2 del Codice dei Contratti Pubblici, mediante procedura negoziata con l'utilizzo dello strumento telematico di negoziazione messo a disposizione da CONSIP s.p.a. per l'affidamento del servizio in argomento, per l'importo dell'appalto di **€199.000,00** oltre **€1000,00** per oneri per la sicurezza oltre I.V.A. (**CIG. 83249405D0**), tramite ricorso alla Richiesta di Offerta sul ME.PA sul Bando/Categoria **"Gestione degli immobili – Manutenzione e riparazione impianti" Sottocategoria 5: Impianti elevatori** codice **CPV 50750000-7 "Servizi di manutenzione di ascensori"**, con invito - pubblicato unitamente alla relativa documentazione di gara sul sito www.acquistinretepa.it, sul sito del committente e sul MIT - rivolto a tutti i fornitori, affinché qualunque operatore economico, che consegua le necessarie abilitazioni alla categoria oggetto della R.d.O entro i termini di presentazione dell'offerta, possa sottoscrivere l'offerta;

► stabilire quale criterio di aggiudicazione il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4 lettera b) del Codice dei Contratti Pubblici, per le motivazioni di cui in premessa mediante formulazione da parte degli operatori economici concorrenti di ribasso unico percentuale da applicare agli importi di cui agli art. 6 e 7 del capitolato d'oneri;

► ritenere congrui i prezzi posti a base d'asta, sulla scorta di precedenti esiti di gara per la stessa tipologia del servizio;

► Prenotare la spesa di € 244.000,00 (pari a € 200.000,00 oltre iva al 22 %) sui capitoli 3798 e 19561 secondo lo schema sotto riportato:

capitolo	articolo	numero	Codifica del V livello del PDC finanziario	Somma da prenotare	Anno		
					2020	2021	2022
3798	-	0	1.03.02.09.004	€. 13.500,00	X		
3798	-	0	1.03.02.09.004	€. 79.260,00		X	
19561	-	0	2.02.01.04.002	€. 70.000,00	X		
19561	-	0	2.02.01.04.002	€. 81.240,00		X	

► Dare mandato al Servizio Approvvigionamenti per l'esperimento della gara, quale punto ordinante di questo Ente.

Ritenuto che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza amministrativa di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art.147 bis del D.Lgs. 267/2000

Il Responsabile del Procedimento
(Ing Leonardo Triolo)

IL DIRIGENTE

VISTA e condivisa la relazione che precede che qui si intende integralmente riportata;
VISTO l'art. 51, comma 3, della L.142/90 recepito dalla L.R. 48/91 e ss. mm. ii.;
VISTI: il D.Lgs. 267/00;
VISTO il vigente Regolamento di contabilità;
VISTO l'art. 88 comma 1° e 2° del vigente Statuto Comunale;
VISTE le Leggi n. 488/99 e n. 296/06 e ss.mm. ed integrazioni;
VISTA la Legge 28/12/15 n.208 e la Legge 11/12/2016 n. 232;
VISTO il Codice dei Contratti Pubblici

DETERMINA

► approvare il Capitolato D'Oneri (ALLEGATO 1) sottoscritto dal DEC Ing Giuseppe Franchina e dal Responsabile del Procedimento Ing Leonardo Triolo, relativo alla procedura negoziata per l'affidamento del servizio biennale di manutenzione impianti elevatori installati negli edifici di proprietà e/o pertinenza del Comune di Palermo, allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrante e completo dei seguenti allegati:

ALLEGATO A) Elenco impianti e quadro economico;

ALLEGATO B) Documento Unico di Valutazione del Rischio da Interferenze - DUVRI;

► procedere, ai sensi del combinato disposto dell'art. 36, comma 2 lettera b) e dell'art. 37 comma 2 del Codice dei Contratti Pubblici, mediante procedura negoziata con l'utilizzo dello strumento telematico di negoziazione messo a disposizione da CONSIP S.p.a. per l'affidamento del servizio in argomento, per l'importo dell'appalto di **€199.000,00** oltre **€1000,00** per oneri per la sicurezza oltre I.V.A. (**CIG. 83249405D0**), tramite ricorso alla Richiesta di Offerta sul ME.PA sul Bando/Categoria **"Gestione degli immobili – Manutenzione e riparazione impianti" Sottocategoria 5: Impianti elevatori** codice **CPV 50750000-7 "Servizi di manutenzione di ascensori"**, con invito - pubblicato unitamente alla relativa documentazione di gara sul sito www.acquistinretepa.it, sul sito del committente e sul MIT - rivolto a tutti i fornitori, affinché qualunque operatore economico, che consegua le necessarie abilitazioni alla categoria oggetto della R.d.O entro i termini di presentazione dell'offerta, possa sottoscrivere l'offerta;

► stabilire quale criterio di aggiudicazione il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4 lettera b) del Codice dei Contratti Pubblici, per le motivazioni di cui in premessa mediante formulazione da parte degli operatori economici concorrenti di ribasso unico percentuale da applicare agli importi di cui agli art. 6 e 7 del capitolato d'onori;

► prendere atto che la congruità dei prezzi posti a base d'asta è stata attestata dal Responsabile del Procedimento.

► Prenotare la spesa di € 244.000,00 (pari a € 200.000,00 oltre iva al 22 %) sui capitoli 3798 e 19561 secondo lo schema sotto riportato:

capitolo	articolo	numero	Codifica del V livello del PDC finanziario	Somma da prenotare	Anno		
					2020	2021	2022
3798	-	0	1.03.02.09.004	€. 13.500,00	X		

3798	-	0	1.03.02.09.004	€. 79.260,00		X	
19561	-	0	2.02.01.04.002	€. 70.000,00	X		
19561	-	0	2.02.01.04.002	€. 81.240,00		X	

► Dare mandato al Servizio Approvvigionamenti per l'esperimento della gara, quale punto ordinante di questo Ente.

Si finanzia ai sensi dell'art. 163, co. 5 lett. c D. Lgs. 267/2000 trattandosi di spesa volta ad evitare un danno patrimoniale certo e grave all'Ente.

Si attesta la regolarità e la correttezza amministrativa del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art.147 bis del D. Lgs. 267/2000.

Il Dirigente
(Dott.ssa Maria Ferreri)