



COMUNE DI PALERMO

**AREA DELLA PIANIFICAZIONE URBANISTICA
SERVIZIO MOBILITA' E TRASPORTO PUBBLICO DI MASSA**

Polo Tecnico - Via Ausonia, 69 – 90146 - Palermo

Tel. 091.7401826 – 091.7401827 – Fax. 091.7402646

trasportopubblicodimassa@comune.palermo.it - trasportopubblicodimassa@cert.comune.palermo.it

**PARTENERIATO PUBBLICO PRIVATO – PROJECT FINANCING
PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA, REALIZZAZIONE E GESTIONE
DI N. 7 PARCHEGGI SITI NEL COMUNE DI PALERMO**

- GARA SUDDIVISA IN N. 7 LOTTI FUNZIONALI -

***Ai sensi dell'art. 9 della L.R. 12/2011 e ss.mm.ii. la presente gara sarà espletata
dall'Ufficio Regionale Espletamento Gare Appalto (U.R.E.G.A.)
Servizio Territoriale di Palermo***

DISCIPLINARE DI GARA

**PROCEDURA APERTA CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA
ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA**

(art. 60 – art. 95 – art. 183 del D. Lgs. 18/04/2016 n. 50 e s.m.i.)

Procedura di Gara Telematica sulla piattaforma “SITAS e-procurement”

Lotto n. 1 - Parcheggio Don Bosco	- CUP: D71B18000630005 – CIG: 902422413B
Lotto n. 2 - Parcheggio De Gasperi	- CUP: D71B18000640005 - CIG: 9024634392
Lotto n. 3 - Parcheggio Libertà	- CUP: D71B18000670007 - CIG: 902492755C
Lotto n. 4 - Parcheggio Ungheria	- CUP: D71B18000680007 - CIG: 90249529FC
Lotto n. 5 - Parcheggio Boiardo	- CUP: D71B18000650005 - CIG: 9024876B44
Lotto n. 6 - Parcheggio Giulio Cesare	- CUP: D71B18000690007 - CIG: 9024984466
Lotto n. 7 - Parcheggio Francia	- CUP: D71B18000660005 - CIG: 9024901FE4

L'appalto è disciplinato dalla seguente normativa:

Decreto Legislativo n° 50 del 18 aprile 2016 - Nuovo Codice Appalti e ss.mm.ii. di seguito denominato “Codice”.

D.P.R. n° 207 del 5 ottobre 2010 “Regolamento di Esecuzione” (per le parti in vigore nel periodo transitorio).

Legge Regionale n° 12 del 12 luglio 2011 e ss.mm.ii.

Legge 14 giugno 2019, n. 55.

Legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione del D.L. 16 luglio 2020, n. 76.

Legge 29 luglio 2021, n. 108 di conversione del D.L. 31 maggio 2021, n. 77.

Decreto del Presidente della Regione Siciliana 31 gennaio 2012, n. 13.

Decreti dell'Assessore regionale alle Infrastrutture ed alla Mobilità n. 16/Gab. del 2 maggio 2019, n. 22/Gab. Del 22 luglio 2019 e n. 29/Gab. del 23 ottobre 2019 (i richiami all'articolo 4 della legge regionale 19 luglio 2019, n. 13 sono da riferirsi all'articolo 97 del “Codice”).

1. DOCUMENTAZIONE DI GARA, CHIARIMENTI E COMUNICAZIONI

1.1 DOCUMENTI DI GARA

La documentazione di gara comprende:

Bando di gara

Disciplinare di gara

Codice di Comportamento Dipendenti Comunali (AUTODICHIARAZIONE)

Modelli dichiarazioni sostitutive e di atto di notorietà relativi ai requisiti di partecipazione:

- Modello 1 – Domanda di partecipazione (UNICA PER TUTTI I LOTTI);
- Modello 2 – Documento unico di gara europeo (DGUE);
- Modello 3 – Dichiarazioni integrative;
- Modello 4 – Clausole di autotutela e patto integrità;
- Modello 5 – Clausole contrattuali di cui intesa prefettura di Palermo;

Schema di concessione (vedi elaborato CRT P di progetto dei singoli lotti);

Per ciascuno dei n. 7 lotti in gara sarà inoltre fornita la seguente documentazione:

Schema parcella per attività tecniche di progettazione;

Piano economico Finanziario PEF;

Progetto di Fattibilità Tecnica ed economica (da sviluppare in progetto definitivo e da presentare in sede di gara),
costituiti dai seguenti allegati, suddivisi per singolo lotto:

LOTTO 1 - PARCHEGGIO DON BOSCO		
COD.	TITOLO	SCALA
ELB X 000C	Elenco elaborati	-
REL P 010 B	Relazione illustrativa	-
REL P 011 B	Relazione tecnica	-
REL P 012 A	Relazione integrativa	-
REG P 010 B	Relazione geologica, geotecnica e sismica	-
GEN P 010 B	Inquadramento territoriale	Varie
PRG P 010 C	Planimetria	1:200
PRG P 011 B	Piante e sezioni	1:200
PIN P 010 B	Planimetria e sezioni livello 1	1:200
PIN P 011 B	Planimetria e sezioni livello 2	1:200
PIN P 012 B	Planimetria e sezioni livello 3	1:200
PIN P 013 B	Prevenzione incendi - Compartimentazioni	Varie
PIN P 014 B	Presidi e attrezzature antincendio livello 1	1:100
PIN P 015 B	Presidi e attrezzature antincendio livello 2	1:100
PIN P 016 B	Presidi e attrezzature antincendio livello 3	1:100
PIN P 017 B	Impianto di estinzione incendi sprinkler	Varie

IND P 010 B	Indagini	-
GEO P 010 B	Carte e sezioni geologiche - 1 di 2	Varie
GEO P 010 B	Carte e sezioni geologiche - 2 di 2	1:200
GEO P 011 B	Piani Stralcio di Bacino per l'Assetto Idrogeologico	1:25.000
RDR P 010 B	Radargrammi 1 di 2 - Gruppo B - 1 di 1	-
RDR P 011 B	Radargrammi 2 di 2 - Gruppo D - 1 di 1	-
ECO P 010 B	Calcolo sommario della spesa	-
ECO P 011 C	Quadro economico	-
ECO P 012 B	Piano economico e finanziario	-
ECO P 013 B	Piano particellare preliminare	-
ECO P 014 A	Spese tecniche	-
SIC P 010 B	Sistema costruttivo	-
CTR P 010 A	Schema di concessione	-
CPT P 010 A	Capitolato speciale descrittivo e prestazionale	-

LOTTO 2 - PARCHEGGIO DE GASPERI		
COD.	TITOLO	SCALA
ELB X 000 D	Elenco elaborati	-
REL P 020 B	Relazione illustrativa	-
REL P 021 C	Relazione tecnica 1 di 2	-
REL P 021 C	Relazione tecnica 2 di 2	-
REL P 022 B	Relazione integrativa	-
REG P 020 B	Relazione geologica, geotecnica e sismica	-
GEN P 020 B	Inquadramento territoriale	Varie
PRG P 020 C	Planimetria	1:500
PRG P 021 B	Piante e sezioni	1:200
PIN P 020 B	Prevenzione incendi - Planimetria e sezioni livello 1 - 1 di 2	1:200
PIN P 020 B	Prevenzione incendi - Planimetria e sezioni livello 1 - 2 di 2	1:200
PIN P 021 B	Prevenzione incendi - Planimetria e sezioni livello 2 - 1 di 2	1:200
PIN P 021 B	Prevenzione incendi - Planimetria e sezioni livello 2 - 2 di 2	1:200
PIN P 022 B	Prevenzione incendi - Planimetria e sezioni livello 3 - 1 di 2	1:200
PIN P 022 B	Prevenzione incendi - Planimetria e sezioni livello 3 - 2 di 2	1:200
PIN P 023 B	Prevenzione incendi - Compartimentazioni	Varie
PIN P 024 B	Prevenzione incendi - Presidi e attrezzature antincendio livello 1 - 1 di 2	1:200
PIN P 024 B	Prevenzione incendi - Presidi e attrezzature antincendio livello 1 - 2 di 2	1:200
PIN P 025 B	Prevenzione incendi - Presidi e attrezzature antincendio livello 2 - 1 di 2	1:200

PIN P 025 B	Prevenzione incendi - Presidi e attrezzature antincendio livello 2 - 2 di 2	1:200
PIN P 026 B	Prevenzione incendi - Presidi e attrezzature antincendio livello 3 - 1 di 2	1:200
PIN P 026 B	Prevenzione incendi - Presidi e attrezzature antincendio livello 3 - 2 di 2	1:200
PIN P 027 B	Impianto di estinzione incendi sprinkler - 1 di 2	1:200
PIN P 027 B	Impianto di estinzione incendi sprinkler - 2 di 2	1:200
IND P 020 B	Indagini	-
GEO P 020 B	Carte e sezioni geologiche - 1 di 2	Varie
GEO P 020 B	Carte e sezioni geologiche - 2 di 2	1:200
GEO P 021 B	Piani Stralcio di Bacino per l'Assetto Idrogeologico	1:25.000
RDR P 020 B	Radargrammi 1 di 2 - Gruppo A - 1 di 1	-
RDR P 021 B	Radargrammi 2 di 2 - Gruppo D - 1 di 1	-
ECO P 020 C	Calcolo sommario della spesa	-
ECO P 021 D	Quadro economico	-
ECO P 022 C	Piano economico e finanziario	-
ECO P 023 B	Piano particellare preliminare	-
ECO P 024 A	Spese tecniche	-
SIC P 020 B	Sistema costruttivo	-
CTR P 020 A	Schema di concessione	-
CPT P 020 B	Capitolato speciale descrittivo e prestazionale	-

LOTTO 3 - PARCHEGGIO LIBERTÀ		
COD.	TITOLO	SCALA
ELB P 001 D	Elenco elaborati	-
REL P 001 B	Relazione illustrativa generale	
PLN P 001 A	Planimetria di inquadramento	-
AMB P 001 A	Studio di prefattibilità ambientale	-
REL P 030 B	Relazione illustrativa	-
REL P 031 B	Relazione tecnica	-
REL P 032 B	Relazione integrativa	-
REG P 030 B	Relazione geologica, geotecnica e sismica	-
GEN P 030 C	Inquadramento territoriale	Varie
PRG P 030 B	Planimetria	1:200
PRG P 031 B	Piante e sezioni	1:200
PIN P 030 B	Prevenzione incendi - Planimetria e sezioni - livello 1 - 1 di 2	1:200

PIN P 030 B	Prevenzione incendi - Planimetria e sezioni - livello 2 - 2 di 2	1:200
PIN P 031 B	Prevenzione incendi - Compartimentazioni 1 - 1 di 2	1:200
PIN P 031 B	Prevenzione incendi - Compartimentazioni 2 - 2 di 2	1:200
PIN P 032 B	Prevenzione incendi - Presidi e attrezzature antincendio 1 - 1 di 2	1:200
PIN P 032 B	Prevenzione incendi - Presidi e attrezzature antincendio 2 - 2 di 2	1:200
PIN P 033 B	Impianto di estinzione incendi sprinkler 1 - 1 di 2	1:200
PIN P 033 B	Impianto di estinzione incendi sprinkler 2 - 1 di 2	1:200
IND P 030 B	Indagini	-
GEO P 030 B	Carte e sezioni geologiche 1 - 1 di 2	Varie
GEO P 030 B	Carte e sezioni geologiche 2 - 2 di 2	1:200
GEO P 031 B	Piani Stralcio di Bacino per l'Assetto Idrogeologico	1:25.000
RDR P 030 B	Radargrammi 1 di 2 - Gruppo D - 1 di 1	-
RDR P 031 B	Radargrammi 2 di 2 - Gruppo G - 1 di 1	-
ECO P 030C	Calcolo sommario della spesa	-
ECO P 031 C	Quadro economico	-
ECO P 032 C	Piano economico e finanziario	-
ECO P 034 A	Spese tecniche	-
SIC P 030 B	Sistema costruttivo	-
CTR P 030 A	Schema di concessione	-
CPT P 030 B	Capitolato speciale descrittivo e prestazionale	-

LOTTO 4 - PARCHEGGIO UNGHERIA		
COD.	TITOLO	SCALA
ELB P 001 D	Elenco elaborati	-
REL P 001 B	Relazione illustrativa generale	
PLN P 001 A	Planimetria di inquadramento	-
AMB P 001 B	Studio di prefattibilità ambientale	-
REL P 040 B	Relazione illustrativa	-
REL P 041 B	Relazione tecnica	-
REL P 042 B	Relazione integrativa	-
REG P 040 B	Relazione geologica, geotecnica e sismica	-
GEN P 040 C	Inquadramento territoriale	Varie
PRG P 040 B	Planimetria	1:200
PRG P 041 B	Piante e sezioni	1:200

PIN P 040 B	Prevenzione incendi - Piante e sezioni	1:200
PIN P 041 B	Prevenzione incendi - Compartimentazioni	1:200
PIN P 042 B	Prevenzione incendi - Presidi e attrezzature antincendio	1:200
PIN P 045 B	Impianto di estinzione incendi sprinkler	1:200
IND P 040 B	Indagini	-
GEO P 040 B	Carte e sezioni geologiche - 1 di 2	Varie
GEO P 040 B	Carte e sezioni geologiche - 2 di 2	1:200
GEO P 041 B	Piani Stralcio di Bacino per l'Assetto Idrogeologico	1:25.000
RDR P 040 B	Radargrammi 1 di 2 - Gruppo B -1 di 1	-
RDR P 041 B	Radargrammi 2 di 2 - Gruppo D - 1 di 1	-
ECO P 040 B	Calcolo sommario della spesa	-
ECO P 041 B	Quadro economico	-
ECO P 042 B	Piano economico e finanziario	-
ECO P 044 A	Spese tecniche	-
SIC P 040 B	Sistema costruttivo	-
CTR P 040 A	Schema di concessione	-
CPT P 040 B	Capitolato speciale descrittivo e prestazionale	-

LOTTO 5 - PARCHEGGIO BOIARDO		
COD.	TITOLO	SCALA
ELB X 000 D	Elenco elaborati	-
REL P 050 B	Relazione illustrativa	-
REL P 051 B	Relazione tecnica	-
REL P 052 B	Relazione integrativa	-
REG P 050 B	Relazione geologica, geotecnica e sismica	-
GEN P 050 B	Inquadramento territoriale	Varie
PRG P 050 B	Planimetria	1:200
PRG P 051 B	Piante e sezioni	1:200
PIN P 050 B	Prevenzione incendi - Planimetria e sezioni livello 1	1:200
PIN P 051 B	Prevenzione incendi - Planimetria e sezioni livello 2	1:200
PIN P 052 B	Prevenzione incendi - Compartimentazioni	1:200
PIN P 053 B	Prevenzione incendi - Presidi e attrezzature antincendio livello 1	1:100
PIN P 054 B	Prevenzione incendi - Presidi e attrezzature antincendio livello 2	1:100
PIN P 055 B	Impianto di estinzione incendi sprinkler	Varie
IND P 050 B	Indagini	-

GEO P 050 B	Carte e sezioni geologiche - 1 di 2	Varie
GEO P 050 B	Carte e sezioni geologiche - 2 di 2	1:200
GEO P 051 B	Piani Stralcio di Bacino per l'Assetto Idrogeologico	1:25.000
RDR P 050 B	Radargrammi 1 di 1 - Gruppo P - 1 di 1	-
ECO P 050 C	Calcolo sommario della spesa	-
ECO P 051 D	Quadro economico	-
ECO P 052 C	Piano economico e finanziario	-
ECO P 054 A	Spese tecniche	-
SIC P 050 B	Sistema costruttivo	-
CTR P 050 A	Schema di concessione	-
CPT P 050 B	Capitolato speciale descrittivo e prestazionale	-
LOTTO 6 - PARCHEGGIO GIULIO CESARE		
COD.	TITOLO	SCALA
ELB P 001 D	Elenco elaborati	-
REL P 001 B	Relazione illustrativa generale	
PLN P 001 A	Planimetria di inquadramento	-
AMB P 001 A	Studio di prefattibilità ambientale	-
REL P 060 C	Relazione illustrativa	-
REL P 061 C	Relazione tecnica	-
REL P 062 B	Relazione integrativa	-
REG P 060 C	Relazione geologica, geotecnica e sismica	-
GEN P 060 D	Inquadramento territoriale	Varie
PRG P 060 D	Piante	1:200
PRG P 061 D	Pianta e sezioni	1:200
PIN P 060 D	Prevenzione incendi - Piante e sezioni	1:200
PIN P 061 D	Prevenzione incendi - Compartimentazioni	Varie
PIN P 062 D	Prevenzione incendi - Presidi e attrezzature antincendio	1:200
IND P 060 B	Indagini	-
GEO P 060 C	Carte e sezioni geologiche - 1 di 2	Varie
GEO P 060 C	Carte e sezioni geologiche - 2 di 2	1:200
GEO P 061 C	Piani Stralcio di Bacino per l'Assetto Idrogeologico	1:25.000
RDR P 060 B	Radargrammi 1 di 2 - Gruppo D - 1 di 1	-
RDR P 061 B	Radargrammi 2 di 2 - Gruppo H - 1 di 1	-
ECO P 060 C	Calcolo sommario della spesa	-
ECO P 061 C	Quadro economico	-

ECO P 062 D	Piano economico e finanziario	-
ECO P 064 A	Spese tecniche	-
SIC P 060 C	Sistema costruttivo	-
CTR P 060 A	Schema di concessione	-
CPT P 060 B	Capitolato speciale descrittivo e prestazionale	-
LOTTO 7 - PARCHEGGIO FRANCA		
COD.	TITOLO	SCALA
ELB X 000 D	Elenco elaborati	-
REL P 080 B	Relazione illustrativa	-
REL P 081 B	Relazione tecnica	-
REL P 082 B	Relazione integrativa	-
REG P 080 B	Relazione tecnica geologica, geotecnica e sismica	-
GEN P 080 B	Inquadramento territoriale	Varie
PRG P 080 B	Planimetria	1:200
PRG P 081 B	Piante e sezioni	1:200
PIN P 080 B	Prevenzione incendi - Planimetria e sezioni livello 1	1:200
PIN P 081 B	Prevenzione incendi - Planimetria e sezioni livello 2	1:200
PIN P 082 B	Prevenzione incendi - Compartimentazioni	Varie
PIN P 083 B	Prevenzione incendi - Presidi e attrezzature antincendio livello 1	1:200
PIN P 084 B	Prevenzione incendi - Presidi e attrezzature antincendio livello 2	1:200
PIN P 085 B	Impianto di estinzione incendi sprinkler	1:200
IND P 080 B	Indagini	-
GEO P 080 B	Carte e sezioni geologiche - 1 di 2	Varie
GEO P 080 B	Carte e sezioni geologiche - 2 di 2	1:200
GEO P 081 B	Piani Stralcio di Bacino per l'Assetto Idrogeologico	1:25.000
RDR P 080 B	Radargrammi 1 di 1 - Gruppo W - 1 di 1	-
ECO P 080 C	Calcolo sommario della spesa	-
ECO P 081 D	Quadro economico	-
ECO P 082 C	Piano economico e finanziario	-
ECO P 084 A	Spese tecniche	-
SIC P 080 B	Sistema costruttivo	-
CTR P 080 A	Schema di concessione	-
CPT P 080 B	Capitolato speciale descrittivo e prestazionale	-

2. PARERI SUI PROGETTI DI FATTIBILITA' TECNICA ECONOMICA POSTI A BASE DI GARA, DOCUMENTAZIONE, CHIARIMENTI, COMUNICAZIONI, REQUISITI HARDWARE E SOFTWARE

I progetti di fattibilità tecnico economica posti a base di gara hanno ottenuto i Pareri, resi nelle adunanze indette in seno alla Commissione Regionale Lavori Pubblici, che a seguire si dettagliano:

- **Parcheggi Don Bosco, Alcide De Gaspari e Boiardo, Francia**
 - Parere n. 125/2019 - Adunanza del 27/02/2019
- **Parcheggi Giulio Cesare, Libertà sud e Libertà Nord e Ungheria**
 - Parere n. 129/2021 - Adunanze del 26/05/2021 e del 16/06/2021

I progetti di fattibilità tecnico economica posti a base di gara sono stati altresì oggetto di:

- Validazione con il giudizio generale di validabilità positivo del RUP e depositata agli atti.

3. DESCRIZIONE DEI SERVIZI, TIPOLOGIA DELLE PRESTAZIONI, VALORE DELL'APPALTO E DEI SINGOLI N. 7 LOTTI, CATEGORIE E CLASSIFICHE

3.1 TIPOLOGIA DELLE PRESTAZIONI

DESCRIZIONE SERVIZI/LAVORI	CPV	P (PRINCIPALE) S (SECONDARIA)
Servizi di gestione dei parcheggi	98351000-8	P
Lavori di costruzione di parcheggi di interscambio	45223320-5	S
Servizi di ingegneria - vari	71330000-0	S

3.2 TIPOLOGIA DELLE PRESTAZIONI

La concessione avrà ad oggetto la progettazione e realizzazione delle opere relative ai parcheggi sopra indicati e suddivisi in lotti, in funzione delle offerte aggiudicate al singolo operatore economico, nonché la concessione e la gestione dello stesso.

Le attività oggetto di concessione sono analiticamente indicate nella bozza di convenzione posta a base di gara che riporta anche tutte le clausole e le obbligazioni essenziali che regoleranno la concessione medesima.

In particolare, formano oggetto di Convenzione le seguenti attività:

- la progettazione esecutiva dell'opera, redatta ai sensi dell'art. 23 del Codice, in conformità al progetto definitivo presentato in sede di gara;
- la costruzione dell'opera in conformità ai documenti di progettazione;
- la manutenzione ordinaria e straordinaria dell'opera;
- l'attività di gestione del servizio di parcheggio per la durata indicata per ciascun parcheggio e alle condizioni tariffarie stabilite nella stessa convenzione, secondo quanto indicato negli elaborati economici finanziari.

3.3. VALORE DELL'APPALTO E DEI SINGOLI LOTTI

Il valore complessivo stimato della totalità dei lotti, ai sensi dell'art. 167, comma 7, del Codice, è pari a € 412.113.965,25 oltre IVA

Detto valore complessivo è stato determinato dalla somma del **valore dei singoli lotti** in gara, ai sensi dell'art. 167, comma 1 del Codice, di cui alla seguente tabella:

Lotto 1	DON BOSCO	€ 47.807.943,75
Lotto 2	DE GASPERI	€ 75.494.979,00
Lotto 3	LIBERTA' SUD E NORD	€ 97.537.282,50
Lotto 4	UNGHERIA	€ 50.336.640,00
Lotto 5	BOIARDO	€ 31.594.815,00
Lotto 6	GIULIO CESARE	€ 15.203.520,00
Lotto 7	FRANCIA	€ 94.138.785,00

4. UBICAZIONE, DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO DA REALIZZARE E CONSISTENZA, IMPORTO E QUALIFICAZIONI RICHIESTE.

A seguire si dettagliano le informazioni per singolo lotto.

4.1 LOTTO N. 1 - PARCHEGGIO DON BOSCO

4.1.1. UBICAZIONE, DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO DA REALIZZARE E CONSISTENZA:

Il Parcheggio Don Bosco dovrà essere realizzato nell'area urbana denominata Piazza Don Bosco, ovvero nella porzione di detta piazza oggi già interessata da sistemazione a verde e camminamenti. Il parcheggio da realizzare è di tipo interrato. La superficie costituita da n. 3 piani sotto terra sarà quella da destinare al parcheggio di auto e moto con servizi annessi, mentre la superficie a raso sarà nuovamente adibita all'uso a villetta pubblica, con piantumazioni in aiuole dedicate e camminamenti pavimentati interni. È prevista la realizzazione di 230 posti auto, di cui 12 saranno dedicati all'uso dei disabili.

Il parcheggio dovrà essere dotato di colonnine per la ricarica di auto elettriche.

L'edificio del parcheggio avrà massima profondità di scavo prevista di circa 11m., una sagoma in pianta pressoché trapezoidale di lati 32 m e 58 x 82 m circa, occupando una superficie di circa 4.000 mq.

4.1.2. IMPORTO

L'importo complessivo dell'investimento è di € **35.449.454,04** escluso IVA;

L'importo totale delle opere è di € **24.421.600,00** escluso IVA

Le somme a disposizione sono pari a € **11.027.854,04**, di cui € 4.075.777,05 per la progettazione

È previsto un finanziamento pubblico di € **12.519.856,00**.

L'apporto di capitale privato risulta pari a € **22.929.598,04**.

Il totale dell'investimento per la realizzazione del Parcheggio dovrà essere sostenuto nell'arco dei 24 mesi necessari per terminare la fase di costruzione.

La Concessione avrà la durata di 37 anni, 2 anni di realizzazione dell'opera e 35 anni a partire dalla data di messa in esercizio.

L'investimento complessivo pari a € **35.449.454,04** sarà poi da recuperare nel Periodo di Gestione, che risulta pari a 35 anni, a partire dalla data di messa in esercizio.

Il Costo di Gestione dell'opera, per i 35 anni previsti, è stimato in € **16.688.509,95** oltre IVA.

Non è previsto canone da versare al Comune di Palermo.

4.1.3 QUALIFICAZIONI RICHIESTE

4.1.3.1. ESECUZIONE LAVORI

Lavori	Importo dei lavori (escluso IVA)	SOA	Cat.
Edifici civili e industriali	€ 15.874.040,00	OG 1	VII
Opere strutturali speciali	€ 3.663.240,00	OS 21	IV bis
Impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie	€ 1.221.080,00	OS 3	III
Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	€ 3.663.240,00	OS 30	IV bis
TOTALE			

4.1.4. PROGETTAZIONE

Le categorie, destinazione funzionale e ID opere, oggetto di progettazione esecutiva, determinate secondo quanto previsto dal D.M. 17 Giugno 2016 sono riportate nella seguente tabella con l'indicazione dei relativi corrispettivi professionali:

CATEGORIA	ID OPERE	IMPORTO
Industria Alberghiera, Turismo e Commercio e Servizi per la Mobilità	E.04	€ 9.768.640,00
Strutture, Opere - infrastrutturali puntuali	S.03	€ 6.105.400,00
Strutture, Opere - infrastrutturali puntuali	S.04	€ 3.663.240,00
Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	IA.01	€ 1.221.080,00

Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	IA.03	€ 3.663.240,00
---	-------	----------------

4.2 LOTTO N. 2 -PARCHEGGI ALCIDE DE GASPERI

4.2.1. UBICAZIONE, DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO DA REALIZZARE E CONSISTENZA

Parcheggio De Gasperi Nord – È prevista la realizzazione n 239 posti auto, di cui 11 per disabili e 8 attrezzati con stazioni di ricarica per auto elettriche.

La parte a raso è realizzata con un nuovo disegno della piazza e la piantumazione di varie specie vegetali.

Parcheggio De Gasperi Sud - L'area di parking è articolata in una parte a raso e in due piani interrati per complessivi n 215 posti auto di cui 10 per disabili e 8 attrezzati con stazioni di ricarica per auto elettriche.

La parte a raso è realizzata con un nuovo disegno della piazza e la piantumazione di varie specie vegetali.

4.2.2. IMPORTO

L'importo complessivo dell'investimento è di **€ 55.303.204,00** escluso IVA

L'importo totale delle opere è di **€ 38.576.160,00** escluso IVA

Le somme a disposizione sono pari a **€ 16.727.044,00**, di cui € 5.966.328,28 per la progettazione

E' previsto un finanziamento pubblico di **€ 18.676.911,60**

L'apporto di capitale privato risulta pari a **€ 36.626.292,40**

Il totale dell'investimento per la realizzazione del Parcheggio dovrà essere sostenuto nell'arco dei 24 mesi necessari per terminare la fase di costruzione.

La Concessione avrà la durata di 32 anni, 2 anni di realizzazione dell'opera e 30 anni a partire dalla data di messa in esercizio.

L'investimento complessivo pari a **€ 55.303.204,00** sarà poi da recuperare nel Periodo di Gestione, pari a 30 anni, a partire dalla data di messa in esercizio.

Il Costo di Gestione dell'opera, per i 30 anni previsti, è stimato in **€ 25.048.065,90** oltre IVA.

Non è previsto canone da versare al Comune di Palermo.

4.2.3 QUALIFICAZIONI RICHIESTE

4.2.3.1. ESECUZIONE LAVORI

Lavori	Importo dei lavori (escluso IVA)	SOA	Cat.
Edifici civili e industriali	€ 25.074.504,00	OG 1	VIII ill.
Opere strutturali speciali	€ 5.786.424,00	OS 21	V
Impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie	€ 1.928.808,00	OS 3	IV
Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	€ 5.786.424,00	OS 30	V
TOTALE			

4.2.4. PROGETTAZIONE

Le categorie, destinazione funzionale e ID opere, oggetto di progettazione esecutiva, determinate secondo quanto previsto dal D.M.

17 Giugno 2016 sono riportate nella seguente tabella con l'indicazione dei relativi corrispettivi professionali:

CATEGORIA	ID OPERE	IMPORTO
Industria Alberghiera, Turismo e Commercio e Servizi per la Mobilità	E.04	€ 15.430.464,00
Strutture, Opere - infrastrutturali puntuali	S.03	€ 9.644.040,00
Strutture, Opere - infrastrutturali puntuali	S.04	€ 5.786.424,00
Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	IA.01	€ 1.928.808,00
Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	IA.03	€ 5.786.424,00

4.3 LOTTO N. 3 - PARCHEGGI LIBERTA' (SUD E NORD)

4.3.1. UBICAZIONE, DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO DA REALIZZARE E CONSISTENZA:

Il Parcheggio Libertà insiste nella porzione di detta via che va dalla via Agrigento/via Florestano Pepe e via Parisi/via Quintino Sella, oggi interessata dalla sistemazione a viale alberato a tre corsie (porzione da Piazza Antonio Mordini a Piazza Castelnuovo) e consta di due unità sotterranee distinte.

Libertà Nord - con accesso da via Archimede, si sviluppa su due piani interrati per complessivi 124 posti auto di cui 8 per disabili, tutti attrezzabili per la ricarica di auto elettriche;

Libertà Sud - con accesso da via Messina si sviluppa su due piani interrati per complessivi 133 posti auto di cui 8 per disabili, tutti attrezzabili per la ricarica di auto elettriche.

La parte a raso è realizzata con un nuovo disegno della piazza e la piantumazione di varie specie vegetali.

4.3.2. IMPORTO

L'importo complessivo dell'investimento è di € **49.669.135,84** escluso IVA (manca il costo del capitale)

L'importo totale delle opere è di € **34.400.000,00** escluso IVA

Le somme a disposizione sono pari a € **15.269.135,84** di cui € 5.416.760,90 per la progettazione

Per il presente parcheggio non è previsto finanziamento pubblico.

L'apporto di capitale privato risulta pari all'intero importo dell'investimento, € **49.669.135,84**

Il totale dell'investimento per la realizzazione del Parcheggio dovrà essere sostenuto nell'arco dei 24 mesi necessari per terminare la fase di costruzione.

La Concessione avrà la durata di 37 anni, 2 anni di realizzazione dell'opera e 35 anni a partire dalla data di messa in esercizio.

L'investimento complessivo pari a di € **49.669.135,84** sarà poi da recuperare nel Periodo di Gestione, pari a 35 anni a partire dalla data di messa in esercizio.

Il Costo di Gestione dell'opera, per i 35 anni previsti, è stimato in € **18.943.909,45** oltre IVA.

Non è previsto Canone da versare al Comune di Palermo.

4.3.3 QUALIFICAZIONI RICHIESTE:

4.3.3.1. ESECUZIONE LAVORI

Lavori	Importo dei lavori (escluso IVA)	SOA	Cat.
Edifici civili e industriali	€ 22.360.000,00	OG 1	VIII ill.
Opere strutturali speciali	€ 5.160.000,00	OS 21	V
Impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie	€ 1.720.000,00	OS 3	III bis
Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	€ 5.160.000,00	OS 30	V
TOTALE			

4.1.4. PROGETTAZIONE

Le categorie, destinazione funzionale e ID opere, oggetto di progettazione esecutiva, determinate secondo quanto previsto dal D.M. 17 Giugno 2016 sono riportate nella seguente tabella con l'indicazione dei relativi corrispettivi professionali:

CATEGORIA	ID OPERE	IMPORTO
Industria Alberghiera, Turismo e Commercio e Servizi per la Mobilità	E.04	€ 13.760.00,00
Strutture, Opere - infrastrutturali puntuali	S.03	€ 8.600.000,00
Strutture, Opere - infrastrutturali puntuali	S.04	€ 5.160.000,00
Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	IA.01	€ 1.720.000,00
Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	IA.03	€ 5.160.000,00

4.4 LOTTO N. 4 - PARCHEGGIO UNGHERIA

4.4.1. UBICAZIONE, DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO DA REALIZZARE E CONSISTENZA:

Il Parcheggio Ungheria insiste nell'area denominata Piazzale Ungheria, che risulta oggi già destinata a parcheggio di superficie. L'area a raso oggi esistente sarà ridisegnata con ampi spazi per l'installazione di impianti di bike sharing e di percorsi privilegiati per il collegamento con la fermata tram e con l'area commercia della limitrofa via Ruggero Settimo

4.4.2. IMPORTO

L'importo complessivo dell'investimento è di € **26.694.673,26** escluso IVA (manca il costo del capitale)

L'importo totale delle opere è di € 18.179.140,00 escluso IVA

Le somme a disposizione sono pari a € **8.515.533,26**, di cui € 3.303.698,95 per la progettazione

Per il presente parcheggio non è previsto finanziamento pubblico.

L'apporto di capitale privato risulta pari all'intero importo dell'investimento, € **26.694.673,26**

Il totale dell'investimento per la realizzazione del Parcheggio dovrà essere sostenuto nell'arco dei 24 mesi necessari per terminare la fase di costruzione.

La Concessione avrà la durata di 32 anni, 2 anni di realizzazione dell'opera e 30 anni a partire dalla data di messa in esercizio.

L'investimento complessivo pari a € **26.694.673,26** sarà poi da recuperare nel Periodo di Gestione, pari a 30 anni a partire dalla data di messa in esercizio.

Il Costo di Gestione dell'opera, per i 30 anni previsti, è stimato in € **11.317.982,55** oltre IVA.

Non è previsto Canone da versare al Comune di Palermo.

4.4.3 QUALIFICAZIONI RICHIESTE:

4.4.3.1. ESECUZIONE LAVORI

Lavori	Importo dei lavori (escluso IVA)	SOA	Cat.
Edifici civili e industriali	€ 11.816.441,00	OG 1	VI
Opere strutturali speciali	€ 2.726.871,00	OS 21	IV
Impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie	€ 908.957,00	OS 3	III
Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	€ 2.726.871,00	OS 30	IV
TOTALE			

4.4.4. PROGETTAZIONE

Le categorie, destinazione funzionale e ID opere, oggetto di progettazione esecutiva, determinate secondo quanto previsto dal D.M. 17 Giugno 2016 sono riportate nella seguente tabella con l'indicazione dei relativi corrispettivi professionali:

CATEGORIA	ID OPERE	IMPORTO
Industria Alberghiera, Turismo e Commercio e Servizi per la Mobilità	E.04	€ 7.271.656,00
Strutture, Opere - infrastrutturali puntuali	S.03	€ 4.544.785,00
Strutture, Opere - infrastrutturali puntuali	S.04	€ 2.726.871,00
Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	IA.01	€ 908.957,00
Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	IA.03	€ 2.726.871,00

4.5. LOTTO N. 5 - PARCHEGGIO BOIARDO

4.5.1. UBICAZIONE, DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO DA REALIZZARE E CONSISTENZA:

Il parcheggio Boiardo è composto da una struttura interrata di due piani mentre il piano strada, oggi occupato da un parcheggio a raso, sarà oggetto di un progetto di riqualificazione urbana.

Il progetto a piano strada è compatibile sia con la nuova via pubblica prevista nel piano regolatore che correrà parallelamente all'area ferroviaria adiacente, che con l'esistente via Generale Di Maria.

L'area compresa tra queste due arterie sarà interamente pedonalizzata e disporrà di ampie aree per dove si potranno installare

eventuali impianti di bike sharing. I percorsi pedonali privilegiano il collegamento con la stazione ferroviaria Notarbartolo e con le fermate tram. È inoltre prevista una piantumazione a verde con essenze arbustive e arboree compatibili con lo spessore di terreno vegetale.

I piani destinati al parking, prevedono la realizzazione di 190 posti auto di cui 6 per disabili e con la predisposizione di stalli per ricarica di auto elettriche.

4.5.2. IMPORTO

L'importo complessivo dell'investimento è di € **18.982.773,20** escluso IVA

L'importo totale delle opere è di € **13.699.000,00** escluso IVA

Le somme a disposizione sono pari a € **5.283.773,20**, di cui € 3.275.639,96 per la progettazione

E' previsto un finanziamento pubblico di € **9.233.473,20**

L'apporto di capitale privato risulta pari a € **9.749.300,00**

Il totale dell'investimento per la realizzazione del Parcheggio dovrà essere sostenuto nell'arco dei 24 mesi necessari per terminare la fase di costruzione.

La Concessione avrà la durata di 32 anni, 2 anni di realizzazione dell'opera e 30 anni a partire dalla data di messa in esercizio.

L'investimento complessivo pari a € **19.041.610,00** sarà poi da recuperare nel Periodo di Gestione, pari a 30 anni a partire dalla data di messa in esercizio.

Il Costo di Gestione dell'opera, per i 30 anni previsti, è stimato in € **10.439.836,80** oltre IVA.

Non è previsto Canone da versare al Comune di Palermo.

4.5.3 QUALIFICAZIONI RICHIESTE:

4.5.3.1. ESECUZIONE LAVORI

Lavori	Importo dei lavori (escluso IVA)	SOA	Cat.
Edifici civili e industriali	€ 11.678.758,00	OG 1	VI
Opere strutturali speciali	€ 2.695.098,00	OS 21	IV
Impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie	€ 898.366,00	OS 3	III
Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	€ 2.695.098,00	OS 30	IV
TOTALE			

4.5.4. PROGETTAZIONE

Le categorie, destinazione funzionale e ID opere, oggetto di progettazione esecutiva, determinate secondo quanto previsto dal D.M. 17 Giugno 2016 sono riportate nella seguente tabella con l'indicazione dei relativi corrispettivi professionali:

CATEGORIA	ID OPERE	IMPORTO
Industria Alberghiera, Turismo e Commercio e Servizi per la Mobilità	E.04	€ 7.186.928,00
Strutture, Opere - infrastrutturali puntuali	S.03	€ 4.491.830,00
Strutture, Opere - infrastrutturali puntuali	S.04	€ 2.695.098,00
Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	IA.01	€ 898.366,00
Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	IA.03	€ 2.695.098,00

4.6. LOTTO N. 6 - PARCHEGGIO GIULIO CESARE

4.6.1. UBICAZIONE, DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO DA REALIZZARE E CONSISTENZA:

Il parcheggio Giulio Cesare insisterà nell'area ubicata all'interno del cortile compreso tra corso Tukory, via Maqueda, via Trieste e via Roma, in corrispondenza dell'attuale area a parcheggio di pertinenza degli uffici comunali dell'edificio di pregio che di fatto costituisce l'accesso monumentale alla via Roma. L'accesso veicolare avverrà dalla piazza Giulio Cesare attraverso un varco carrabile.

Il parcheggio sarà composto da una struttura in elevazione a due livelli con tetto carrabile, che sorgerà su detta area oggi destinata a parcheggio a raso. A piano strada è prevista una corsia di accumulo per ingresso all'area parking per evitare congestione del traffico sulla piazza limitrofa.

Nei tre piani fuori terra sono previsti n. 160 posti auto, di cui 8 per disabili e 6 attrezzati con stazioni di ricarica per auto elettriche.

4.6.2. IMPORTO

L'importo complessivo dell'investimento è di € **10.771.796,56** compreso IVA.

L'importo totale delle opere è di € **7.101.000,00** oltre IVA.

Le somme a disposizione sono pari a € **3.670.796,56** di cui € 1.638.633,63 per la progettazione

Per il presente parcheggio non è previsto finanziamento pubblico.

L'apporto di capitale privato risulta pari all'intero importo dell'investimento, € **10.771.796,56**.

Il totale dell'investimento per la realizzazione del Parcheggio dovrà essere sostenuto nell'arco dei 24 mesi necessari per terminare la fase di costruzione.

La Concessione avrà la durata di 17 anni, 2 anni di realizzazione dell'opera e 15 anni a partire dalla data di messa in esercizio.

L'investimento complessivo pari a € **10.771.796,56** sarà poi da recuperare nel Periodo di Gestione, pari a 15 anni a partire dalla data di messa in esercizio.

Il Costo di Gestione dell'opera, per i 15 anni previsti, è stimato in € **3.880.545,15** oltre IVA.

Non è previsto Canone da versare al Comune di Palermo.

4.6.3 QUALIFICAZIONI RICHIESTE:

4.6.3.1. ESECUZIONE LAVORI

Lavori	Importo dei lavori (escluso IVA)	SOA	Cat.
Edifici civili e industriali	€ 4.615.650,00	OG 1	V
Opere strutturali speciali	€ 1.065.150,00	OS 21	III
Impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie	€ 355.050,00	OS 3	II
Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	€ 1.065.150,00	OS 30	III
TOTALE			

4.6.4. PROGETTAZIONE

Le categorie, destinazione funzionale e ID opere, oggetto di progettazione esecutiva, determinate secondo quanto previsto dal D.M.

17 Giugno 2016 sono riportate nella seguente tabella con l'indicazione dei relativi corrispettivi professionali:

CATEGORIA	ID OPERE	IMPORTO
Industria Alberghiera, Turismo e Commercio e Servizi per la Mobilità	E.04	€ 2.840.400,00
Strutture, Opere - infrastrutturali puntuali	S.03	€ 1.775.250,00
Strutture, Opere - infrastrutturali puntuali	S.04	€ 1.065.150,00
Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	IA.01	€ 355.050,00
Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	IA.03	€ 1.065.150,00

4.7. LOTTO N. 7 - PARCHEGGIO FRANCIA

4.7.1. UBICAZIONE, DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO DA REALIZZARE E CONSISTENZA:

L'opera è ubicata in Piazza Francia, in diretto collegamento con la Stazione Francia, e la realizzazione prevede un edificio, con due livelli interrati, con sagoma in pianta, pressoché trapezoidale, di lati 34.00 m e 83.00 x 131.00 m circa con una superficie di circa 8.200 mq.

Nei due piani fuori terra sono previsti n. 752 posti auto, di cui 15 per disabili e 45 attrezzati con stazioni di ricarica per auto elettriche.

4.7.2. IMPORTO

L'importo complessivo dell'investimento è di € 48.171.425,63 compreso IVA

L'importo totale delle opere è di € 33.436.410,00 oltre IVA

Le somme a disposizione sono pari a € 14.735.015,63 di cui € 5.289.020,99 per la progettazione

E' previsto un finanziamento pubblico di € 8.575.151,60

L'apporto di capitale privato risulta pari a € 39.596.274,03

Il totale dell'investimento per la realizzazione del Parcheggio dovrà essere sostenuto nell'arco dei 24 mesi necessari per terminare la fase di costruzione.

La Concessione avrà la durata di 32 anni, 2 anni di realizzazione dell'opera e 30 anni a partire dalla data di messa in esercizio.

L'investimento complessivo pari a € 48.171.425,63 sarà poi da recuperare nel Periodo di Gestione, pari a 30 anni a partire dalla data di messa in esercizio.

Il Costo di Gestione dell'opera, per i 18 anni previsti, è stimato in € 34.426.468,14 oltre IVA.

Non è previsto Canone da versare al Comune di Palermo.

4.7.3 QUALIFICAZIONI RICHIESTE:

4.7.3.1. ESECUZIONE LAVORI

Lavori	Importo dei lavori (escluso IVA)	SOA	Cat.
Edifici civili e industriali	€ 21.733.666,50	OG 1	VIII
Opere strutturali speciali	€ 5.015.461,50	OS 21	V
Impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie	€ 1.671.820,50	OS 3	III bis
Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	€ 5.015.461,50	OS 30	V
TOTALE			

4.7.4. PROGETTAZIONE

Le categorie, destinazione funzionale e ID opere, oggetto di progettazione esecutiva, determinate secondo quanto previsto dal D.M. 17 Giugno 2016 sono riportate nella seguente tabella con l'indicazione dei relativi corrispettivi professionali:

CATEGORIA	ID OPERE	IMPORTO
Industria Alberghiera, Turismo e Commercio e Servizi per la Mobilità	E.04	€ 13.374.564,00
Strutture, Opere - infrastrutturali puntuali	S.03	€ 8.359.102,50
Strutture, Opere - infrastrutturali puntuali	S.04	€ 5.015.461,50
Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	IA.01	€ 1.671.820,50
Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	IA.03	€ 5.015.461,50

4.8 FINANZIAMENTI PUBBLICI

4.8.1. PARCHEGGI COFINANZIATI - RISORSE ASSEGNATE

I parcheggi di cui ai Lotti n. 1, 2, 5, 7 risultano cofinanziati dalla Regione Siciliana con i fondi di cui alla L.R. 3/2016, art. 47, e ss.mm.ii., e successivo D.D.G. n. 2515 del 07/10/2019, con il quale è stato approvato il "Programma definitivo dei progetti per l'attuazione di una linea di intervento in favore dei "Comuni di Palermo e Catania", finalizzato a promuovere la realizzazione di parcheggi di interscambio per favorire il decongestionamento dei centri urbani e l'interscambio con i sistemi di trasporto collettivo urbano ed extraurbano, la riduzione degli inquinamenti acustico ed atmosferico ed il risparmio energetico".

I singoli lotti finanziati sono stati poi oggetto singolarmente dei Decreti di finanziamento, come a seguire si dettaglia:

LOTTO	DENOMINAZIONE	CAPITALE PUBBLICO	CAPITALE PRIVATO	FINANZIAMENTO
N. 1	Parcheggio Don Bosco	€ 12.519.856,00	€ 13.277.360,00	D.D.G. n. 2333 del 29/07/2020
N. 2	Parcheggio De Gasperi	€ 18.676.911,60	€ 22.076.650,00	D.D.G. n. 2330 del 29/07/2020
N. 3	Parcheggio Libertà	NON FINANZIATO	€ 36.378.500,00	NON FINANZIATO

N. 4	Parcheggio Ungheria	NON FINANZIATO	€ 19.206.741,40	NON FINANZIATO
N. 5	Parcheggio Boiardo	€ 9.233.473,20	€ 9.749.300,00	D.D.G. n. 2335 del 29/07/2020
N. 6	Parcheggio G. Cesare	NON FINANZIATO	€ 7.482.720,00	NON FINANZIATO
N. 7	Parcheggio Francia	€ 8.575.151,60	€ 26.753.887,00	D.D.G. n. 2331 del 29/07/2020

4.8.2 PARCHEGGI NON FINANZIATI – RISORSE DA CAPITALE PRIVATO

Il Lotto n. 3 – Parcheggio Libertà, il Lotto n. 4 – Parcheggio Ungheria e il Lotto n. 6 – Parcheggio Giulio Cesare, sono invece sprovvisti di finanziamento e la loro realizzazione è quindi a totale carico di capitali privati.

4.9 DISCIPLINA LOTTI

Ai sensi dell'art. 51 del Codice ogni concorrente potrà presentare offerte per ciascun singolo lotto.

A ciascun concorrente potranno essere affidati massimo n. 2 lotti, di cui almeno n. 1 dovrà essere non cofinanziato.

1. A ciascun concorrente potranno essere affidati massimo n. 2 lotti, di cui almeno n. 1 dovrà essere non cofinanziato.
2. Nell'ipotesi in cui un concorrente risulti aggiudicatario di più lotti oggetto di finanziamento, si affiderà a detto soggetto quello di maggior valore economico.
3. **Nell'ipotesi in cui un concorrente risulti aggiudicatario di più lotti non finanziati, si affideranno a detto soggetto i due lotti di maggior valore economico.**
4. Resta facoltà insindacabile dell'Amministrazione la non aggiudicabilità di uno o più parcheggi, anche qualora per gli stessi siano pervenute offerte.

4.10. OPZIONI

A norma dell'art 182 comma 3 del D. Lgs. 50/2016 il verificarsi di fatti non riconducibili all'operatore economico che incidono sull'equilibrio del piano economico finanziario può comportare la sua revisione da attuare mediante la rideterminazione delle condizioni di equilibrio. La revisione deve consentire la permanenza dei rischi trasferiti in capo all'operatore economico e delle condizioni di equilibrio economico finanziario relative al contratto. È facoltà dell'amministrazione aggiudicatrice sottoporre la revisione alla previa valutazione da parte del Nucleo di consulenza per l'attuazione delle linee guida per la regolazione dei servizi di pubblica utilità (NARS). In caso di mancato accordo sul riequilibrio del piano economico finanziario, le parti possono recedere dal contratto. All'operatore economico sono rimborsati gli importi di cui all'articolo 176, comma 4, lettere a) e b), ad esclusione degli oneri derivanti dallo scioglimento anticipato dei contratti di copertura del rischio di fluttuazione del tasso di interesse.

5. FORME AMMESSE ALLA PARTECIPAZIONE

5.1. SOGGETTI AMMESSI IN FORMA SINGOLA E ASSOCIATA E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Possono partecipare alla gara gli Operatori Economici, anche stabiliti in altri Stati membri, in forma singola o associata, secondo le disposizioni dell'art. 45 del Codice, purché in possesso di analoga autorizzazione all'esercizio delle attività, dei requisiti prescritti dai successivi articoli e dei requisiti previsti dal Codice per i concessionari, anche associando o consorziando altri soggetti. Indipendentemente dalla natura giuridica del soggetto partecipante, ai sensi dell'articolo 24, co. 6, del Codice dei Contratti, dovranno essere indicati i responsabili dei servizi di ingegneria indicando le relative qualifiche professionali. Per gli studi associati, le società di ingegneria, le società di professionisti, i consorzi stabili, i R.T.I. e i consorzi ordinari dovranno essere forniti i nominativi di tutti i professionisti che svolgeranno i servizi con la specificazione delle rispettive qualifiche professionali. Inoltre dovrà essere indicata la persona fisica incaricata dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche ed il nominativo del professionista geologo.

Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli artt. 47 e 48 del Codice.

È vietato ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o

aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di imprese di rete).

È vietato al concorrente che partecipa alla gara in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti, di partecipare anche in forma individuale.

È vietato al concorrente che partecipa alla gara in aggregazione di imprese di rete, di partecipare anche in forma individuale. Le imprese retiste non partecipanti alla gara possono presentare offerta, per la medesima gara, in forma singola o associata.

Nel caso di consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c) del Codice, le consorziate designate dal consorzio per l'esecuzione del contratto non possono, a loro volta, a cascata, indicare un altro soggetto per l'esecuzione.

Le aggregazioni tra imprese aderenti al contratto di rete di cui all'art. 45, comma 2, lett. f), del Codice, rispettano la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei di imprese in quanto compatibile.

In particolare si distinguono le sotto indicate fattispecie:

L'aggregazione di imprese di rete partecipa a mezzo dell'organo comune, che assumerà il ruolo della mandataria, qualora in possesso dei relativi requisiti. L'organo comune potrà indicare anche solo alcune tra le imprese retiste per la partecipazione alla gara ma dovrà obbligatoriamente far parte di queste.

5.2. RETE DOTATA DI ORGANO COMUNE CON POTERE DI RAPPRESENTANZA MA PRIVA DI SOGGETTIVITÀ GIURIDICA (CD. RETE-CONTRATTO).

L'aggregazione di imprese di rete partecipa a mezzo dell'organo comune, che assumerà il ruolo della mandataria, qualora in possesso dei requisiti previsti per la mandataria e qualora il contratto di rete rechi

mandato allo stesso a presentare domanda di partecipazione o offerta per determinate tipologie di procedure di gara. L'organo comune potrà indicare anche solo alcune tra le imprese retiste per la partecipazione alla gara ma dovrà obbligatoriamente far parte di queste.

L'aggregazione di imprese di rete partecipa nella forma del raggruppamento costituito o costituendo, con applicazione integrale delle relative regole (cfr. Determinazione ANAC n. 3 del 23 aprile 2013).

PER TUTTE LE TIPOLOGIE DI RETE, LA PARTECIPAZIONE CONGIUNTA ALLE GARE DEVE RISULTARE INDIVIDUATA NEL CONTRATTO DI RETE COME UNO DEGLI SCOPI STRATEGICI INCLUSI NEL PROGRAMMA COMUNE, MENTRE LA DURATA DELLO STESSO DOVRÀ ESSERE COMMISURATA AI TEMPI DI REALIZZAZIONE DELL'APPALTO (CFR. DETERMINAZIONE ANAC N. 3 DEL 23 APRILE 2013).

Il ruolo di mandante/mandataria di un raggruppamento temporaneo di imprese può essere assunto anche da un consorzio di cui all'art. 45, comma 1, lett. b), c) ovvero da una sub-associazione, nelle forme di un RTI o consorzio ordinario costituito oppure da aggregazioni di imprese di rete.

A tal fine, se la rete è dotata di organo comune con potere di rappresentanza (con o senza soggettività giuridica), tale organo assumerà la veste di mandataria della sub-associazione; se, invece, la rete è dotata di organo comune privo del potere di rappresentanza o è sprovvista di organo comune, il ruolo di mandataria della sub-associazione è conferito dalle imprese retiste partecipanti alla gara, mediante mandato ai sensi dell'art. 48 comma 12 del Codice, dando evidenza della ripartizione delle quote di partecipazione.

Ai sensi dell'art. 186-bis, comma 6 del R.D. 16 marzo 1942, n. 267, l'impresa in concordato preventivo con continuità aziendale può concorrere anche riunita in RTI purché non rivesta la qualità di mandataria e sempre che le altre imprese aderenti all'RTI non siano assoggettate ad una procedura concorsuale. In tal caso l'impresa presenta in gara i documenti indicati nel predetto articolo 186-bis della Legge Fallimentare.

6. REQUISITI GENERALI

Sono esclusi dalla gara gli Operatori Economici per i quali sussistono le cause ostative previste dall'art. 80 del Codice.

Sono comunque esclusi gli Operatori Economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001 n. 165.

La mancata accettazione delle clausole contenute nel protocollo di legalità costituisce causa di esclusione dalla gara, ai sensi dell'art. 1, comma 17 della legge 190/2012.

7. REQUISITI SPECIALI E MEZZI DI PROVA

I concorrenti, a pena di esclusione, devono essere in possesso dei requisiti previsti nei commi seguenti.

Ai sensi dell'art. 81, co.1, del D.Lgs.n.50/2016 e della deliberazione dell'ANAC n. 464/2022 (Gazzetta Ufficiale, Serie Generale n. 249 del 24-10-2022), la Stazione Appaltante acquisirà la documentazione comprovante il possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico organizzativo ed economico finanziario per la partecipazione alla procedura di gara del presente bando, presso la Banca dati nazionale dei contratti pubblici (BDNCP) istituita presso l'Autorità (ANAC) e verificherà il possesso dei requisiti tramite la Banca dati stessa mediante il Fascicolo virtuale dell'operatore economico (FVOE). Pertanto è necessario che ciascun partecipante presenti in fase di gara un documento detto PASS dell'Operatore Economico (PassOE). Per generare tale documento è necessario che ciascun operatore economico partecipante, assoggettabile alla verifica dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario, ai sensi del Codice dei Contratti, abbia un proprio amministratore iscritto ed abilitato ad operare sul sistema FVOE dell'Autorità con profilo di "Amministratore dell'operatore economico". Di norma, l'abilitazione avviene nell'arco di 48 ore dalla richiesta; tuttavia tale tempistica non è garantita nel caso di soggetti non autorizzabili in via automatica (es. gli amministratori e legali rappresentanti di operatori economici non tenuti all'iscrizione sul registro delle imprese ovvero procuratori generali e speciali di operatori economici che, seppur tenuti all'iscrizione sul registro imprese, non compaiono sullo stesso). È pertanto onere dell'operatore economico attivarsi tempestivamente e coerentemente con le scadenze della procedura di gara ai fini dell'ottenimento del PassOE.

Tale adempimento, in capo agli operatori economici, è indispensabile per consentire alla Stazione Appaltante di eseguire le verifiche dei requisiti, onde evitare possibili esclusioni dalle procedure di gara. Tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono obbligatoriamente registrarsi al sistema accedendo all'apposito link sul Portale ANAC (Servizi ad accesso riservato - FVOE) secondo le istruzioni ivi contenute. L'operatore economico, dopo la registrazione al servizio FVOE, indica al sistema il CIG della procedura di affidamento cui intende partecipare. Il sistema rilascia un "PassOE" da inserire nella busta contenente la documentazione amministrativa.

Sono inammissibili le offerte prive della qualificazione richiesta dal presente disciplinare.

7.1 REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE DEL CONCESSIONARIO

- a. Iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di Commercio Industria, Artigianato e Agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.
- b. Iscrizione, per le Cooperative ed i Consorzi fra Società Cooperative di Produzione e Lavoro, nell'Albo Nazionale delle società cooperative, presso il Ministero dello Sviluppo Economico.

Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art 83, comma 3 del Codice, presenta dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale ha sede legale.

7.2 REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA DEL CONCESSIONARIO

- a. Possesso di idonea capacità economica finanziaria dimostrabile attraverso la presentazione di referenze bancarie di due Istituti di Credito e/o intermediari finanziari ed indica con precisione i riferimenti idonei ad effettuare le necessarie verifiche.
- b. Fatturato medio relativo alle attività svolte negli ultimi cinque anni antecedenti alla pubblicazione del bando non inferiore al 10% del valore del lotto, al netto dell'IVA, relativo al lotto per cui si partecipa;
- c. Capitale sociale non inferiore ad un ventesimo del valore del lotto, ovvero non inferiore 1/20 dell'investimento, al netto dell'IVA, relativo al lotto per cui si partecipa - detto requisito è dimostrabile anche attraverso il patrimonio netto.

7.3 REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICA E PROFESSIONALE DEL CONCESSIONARIO

- a. Svolgimento negli ultimi cinque anni antecedenti la data di pubblicazione del bando di gara, servizi affini a quelli previsti dall'intervento per un importo complessivo non inferiore al cinque per cento dell'importo del valore del lotto, al netto dell'IVA, relativo al lotto per cui si sta partecipando;
- b. Svolgimento negli ultimi cinque anni antecedenti la data di pubblicazione del bando di gara almeno un servizio affine a quello oggetto dell'appalto per un importo non inferiore al due per cento dell'importo del valore del lotto, al netto dell'IVA, relativo al lotto per cui si sta partecipando.
- c. Possesso di attestazione SOA, in corso di validità, da cui risulti la qualificazione necessaria per l'esecuzione dei lavori del lotto per cui si intende partecipare;

In alternativa ai requisiti previsti alle lettere a) e b) il concessionario può incrementare i requisiti previsti dalle lettere 7.2 b) ed 7.2 c) nella misura di 3 volte di quella richiesta. Il requisito di cui alla lettera 7.2 c) può essere dimostrato anche attraverso il patrimonio netto.

Nel caso in cui il Concessionario non intenda eseguire direttamente i lavori con la propria organizzazione d'impresa o tramite imprese collegate o controllate dovrà produrre, in luogo della attestazione SOA, idonea Dichiarazione ai sensi degli artt. 46, 47 e 76 del D.P.R. 445/2000, debitamente sottoscritta, dalla quale risulti espressamente la volontà di non eseguire direttamente i lavori oggetto della concessione e il contestuale impegno ad affidare gli stessi a terzi, nel rispetto della vigente normativa in materia di Lavori Pubblici (D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.).

7.4 REQUISITI DI IDONEITA' PROFESSIONALE E TECNICA DEI SOGGETTI INCARICATI DEI SERVIZI DI INGEGNERIA

- a) Iscrizione (nel caso di Società o Consorzi) nel registro tenuto dalla Camera di Commercio Industria, Artigianato e Agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara, ovvero iscrizione, per le Cooperative ed i Consorzi fra Società Cooperative di Produzione e Lavoro, nell'Albo Nazionale delle società cooperative, presso il Ministero dello Sviluppo Economico.
- b) Iscrizione (in caso di professionista singolo) al relativo Ordine professionale da almeno cinque anni, precisando il numero di iscrizione e la data;
- c) Iscrizione per il professionista geologo al relativo Ordine professionale;
- d) Possesso dell'abilitazione ai sensi del titolo IV del D.lgs. 81/08 e s.m.i ed in particolare dei requisiti di cui all'art. 98 del D.lgs.81/08;
- e) Fatturato globale per servizi di ingegneria e di architettura, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del Codice, espletati nei migliori tre esercizi dell'ultimo quinquennio antecedente la pubblicazione del bando di gara relativo al presente appalto, per un importo non inferiore ad 1,5 dell'importo totale delle opere, al netto dell'IVA, del lotto per cui si sta partecipando;
- f) Espletamento, nel decennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, servizi di ingegneria e architettura, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del Codice, relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie di lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, per un importo globale, per ogni classe e categoria, non inferiore ad 1,5 dell'importo lavori, al netto dell'IVA, del lotto per cui si sta partecipando;
- g) Espletamento, nel decennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, due servizi di ingegneria e di architettura, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del Codice, relativi ai lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, per un importo totale, per ogni classe e categoria non inferiore ad 0,6 dell'importo lavori, dell'importo lavori, al netto dell'IVA, del lotto per cui si sta partecipando;
- h) per i soggetti organizzati in forma societaria (società di professionisti e società di ingegneria), numero medio annuo del personale tecnico utilizzato negli ultimi tre anni (comprendente i soci attivi, i dipendenti e i consulenti con contratto di collaborazione coordinata e continuativa su base annua iscritti ai relativi albi professionali, ove esistenti, e muniti di partita IVA e che firmino il progetto, ovvero firmino i rapporti di verifica del progetto, ovvero facciano parte dell'ufficio di direzione lavori e che abbiano fatturato nei confronti della società offerente una quota superiore al cinquanta per cento del proprio fatturato annuo, risultante

dall'ultima dichiarazione IVA), in una misura non inferiore a 8 unità, pari a 2 volte le 4 unità stimate per lo svolgimento del servizio;
i) per i professionisti singoli e associati, numero di unità minime di tecnici, in una misura non inferiore a 8 unità, pari a 2 volte le 4 unità stimate per lo svolgimento del servizio, da raggiungere anche mediante la costituzione di un raggruppamento temporaneo di professionisti.

l) indica le prestazioni che intende eventualmente subappaltare o concedere a cottimo, nei limiti e con le modalità di cui all'art. 105 del D. Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii. e limitatamente alle attività indicate dall'art. 31, comma 8, secondo periodo del citato decreto legislativo.

7.5. SISTEMI DI GARANZIA DELLA QUALITÀ E NORME DI GESTIONE AMBIENTALE DEL CONCESSIONARIO

m) Possesso di certificazione di sistema di qualità di cui all'art. 87 del D.lgs. 50/2016 conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9001:2015 in corso di validità, per lo specifico settore oggetto dell'appalto, rilasciato da organismi accreditati ai sensi della normativa europea della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000.

Per la comprova dei requisiti di IDONEITÀ PROFESSIONALE, CAPACITÀ ECONOMICO FINANZIARIA e SISTEMI DI GARANZIA DELLA QUALITÀ E NORME DI GESTIONE AMBIENTALE relativi al Concessionario la Stazione appaltante acquisisce d'ufficio i documenti in possesso di pubbliche amministrazioni, o degli Enti certificatori previa indicazione, da parte dell'operatore economico, degli elementi indispensabili per il reperimento delle informazioni o dei dati richiesti.

La comprova dei requisiti di CAPACITÀ TECNICA E PROFESSIONALE DEL CONCESSIONARIO è fornita dall'O.E. secondo le disposizioni di cui all'art. 86 e all'allegato XVII, parte II, del Codice mediante l'originale o copia conforme dei certificati rilasciati dall'amministrazione/ente contraente, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione.

Per la comprova dei REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE E TECNICA DEI SOGGETTI INCARICATI DEI SERVIZI DI INGEGNERIA di cui al paragrafo 7.4 lett. a), b), c), d) la Stazione appaltante acquisisce d'ufficio i documenti in possesso di pubbliche amministrazioni, o degli Enti certificatori previa indicazione, da parte dell'operatore economico, degli elementi indispensabili per il reperimento delle informazioni; per i dati richiesti e per i requisiti di cui alla lett. e), f), g), h) la S.A., attraverso il sistema FVOE, acquisisce i certificati rilasciati dall'amministrazione/ente contraente, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione.

La comprova del requisito di cui al punto 7.5 è fornita mediante un certificato di conformità del sistema di gestione della qualità alla norma UNI EN ISO 9001:2015.

Tale documento è rilasciato da un organismo di certificazione accreditato ai sensi della norma UNI CEI EN ISO/IEC 17021-1 per lo specifico settore e campo di applicazione/scopo del certificato richiesto, da un Ente.

7.6. INDICAZIONI PER R.T.P., CONSORZI ORDINARI, AGGREGAZIONI DI IMPRESE DI RETE, GEIE

I soggetti di cui all'art.45 comma 2, lett. d), e), f) e g) del Codice devono possedere i requisiti di partecipazione nei termini di seguito indicati.

Alle aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete, ai consorzi ordinari ed ai GEIE si applica la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei di imprese, in quanto compatibile. Nei consorzi ordinari la consorziata che assume la quota maggiore di attività esecutive riveste il ruolo di capofila che deve essere assimilata alla mandataria.

Nel caso in cui la mandante/mandataria di un raggruppamento temporaneo di imprese sia una sub-associazione, nelle forme di un RTI costituito oppure di un'aggregazione di imprese di rete, i relativi requisiti di partecipazione sono soddisfatti secondo le medesime modalità indicate per i raggruppamenti.

Il requisito relativo all'iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato di cui al punto 7.1 lett. a) e ove necessario il requisito di cui alla lett. b) deve essere posseduto da:

- a. ciascuna delle imprese raggruppate/raggruppande, consorziate/consorziande o GEIE;
- b. ciascuna delle imprese aderenti al contratto di rete indicate come esecutrici e dalla rete medesima nel caso in cui questa abbia

soggettività giuridica.

Per il requisito relativo al possesso di referenze bancarie di cui al punto 7.2 lett. a) è richiesta la dimostrazione del possesso di due referenze per la Mandataria e di una per ogni Mandante; analogamente per i Consorzi Ordinari.

Il requisito relativo al fatturato medio di cui al punto 7.2 lett. b), deve essere soddisfatto dal raggruppamento temporaneo nel complesso. Ciascuna impresa raggruppata dovrà possedere una percentuale dei requisiti non inferiore al 10 per cento. Per i consorzi stabili ed i Consorzi di Cooperative si applicano le norme di cui all'art. 47 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i.

Il requisito relativo al capitale sociale di cui al punto 7.2 lett. c) deve essere soddisfatto dal raggruppamento temporaneo nel complesso. Ciascuna impresa raggruppata dovrà possedere una percentuale dei requisiti non inferiore al dieci per cento. Per i consorzi stabili ed i Consorzi di Cooperative si applicano le norme di cui all'art. 47 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i.

Il requisito relativo allo svolgimento di servizi affini di cui al punto 7.3 lett. a) deve essere soddisfatto dal raggruppamento temporaneo nel complesso; Per i consorzi stabili ed i Consorzi di Cooperative si applicano le norme di cui all'art. 47 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i.

Il requisito di cui al punto 7.3, lett. b) non è frazionabile e pertanto in caso di partecipazione in raggruppamento temporaneo e/o Consorzio il requisito deve essere posseduto almeno da uno dei componenti del raggruppamento e/o Consorzio.

Il requisito di cui al punto 7.3 lett. c) deve essere soddisfatto dal raggruppamento temporaneo nel complesso;

Il requisito relativo all'iscrizione nel registro delle imprese tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura di cui al punto 7.4 lett. d) deve essere posseduto da:

- c. ciascuna delle società raggruppate/raggruppande, consorziate/consorzianti o GEIE;
- d. ciascuno degli operatori economici aderenti al contratto di rete indicati come esecutori e dalla rete medesima nel caso in cui questa abbia soggettività giuridica.

Il requisito di cui al punto 7.4 lett. b), relativo all'iscrizione all'Albo è posseduto dai professionisti che nel gruppo di lavoro sono incaricati dell'esecuzione delle prestazioni oggetto dell'appalto.

Il requisito di cui al punto 7.4 lett. c) relativo all'iscrizione all'albo dei geologi è posseduto dai professionisti che nel gruppo di lavoro sono indicati come incaricati della relazione geologica.

Il requisito di cui al punto 7.4 lett. d) relativo dell'abilitazione ai sensi del titolo IV del D.lgs. 81/08 e s.m.i è posseduto dai professionisti che nel gruppo di lavoro sono indicati come incaricati del relativo servizio.

Il requisito relativo al fatturato globale di cui al 7.4 lett. e) deve essere soddisfatto dal raggruppamento temporaneo nel complesso.

Nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo orizzontale il requisito dell'elenco dei servizi di cui al punto 7.4 lett. e) deve essere posseduto, nel complesso dal raggruppamento, sia dalla mandataria, sia dalle mandanti.

Nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo verticale ciascun componente deve possedere il requisito dell'elenco dei servizi di cui al precedente punto in relazione alle prestazioni che intende eseguire, fermo restando che la mandataria deve possedere il requisito relativo alla prestazione principale.

Il requisito dei due servizi di punta di cui al precedente punto 7.4 lett. f) deve essere posseduto dal raggruppamento temporaneo orizzontale nel complesso.

Il requisito dei due servizi di punta relativi alla singola categoria e ID può essere posseduto da due diversi componenti del raggruppamento.

Nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo verticale ciascun componente deve possedere il requisito dei due servizi di punta di cui al precedente punto 7.4 lett. g) in relazione alle prestazioni che intende eseguire.

Il requisito del personale di cui al punto 7.4 lett. h) deve essere posseduto cumulativamente dal raggruppamento.

Il requisito di qualità previsto al punto 7.5 deve essere posseduto da tutti i componenti del raggruppamento e/o Consorzio.

7.7. INDICAZIONI PER I CONSORZI DI COOPERATIVE E DI IMPRESE ARTIGIANE E I CONSORZI STABILI

I soggetti di cui all'art. art. 45 comma 2, lett. b) e c) del Codice devono possedere i requisiti di partecipazione nei termini di seguito

indicati.

Il requisito relativo all'iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato di cui al punto 7.1 lett. a) deve essere posseduto dal consorzio e dalle imprese consorziate indicate come esecutrici.

I requisiti di capacità economica e finanziaria/tecnica e professionale, ai sensi dell'art. 47 del Codice, devono essere posseduti:

- a. per i consorzi di cui all'art. 45, comma 2 lett. b) del Codice, direttamente dal consorzio medesimo, salvo che quelli relativi alla disponibilità delle attrezzature e dei mezzi d'opera nonché all'organico medio annuo che sono computati in capo al consorzio ancorché posseduti dalle singole imprese consorziate;
- b. per i consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. c) del Codice, dal consorzio, che può spendere, oltre ai propri requisiti, anche quelli delle consorziate esecutrici e, mediante avvalimento, quelli delle consorziate non esecutrici, i quali vengono computati cumulativamente in capo al consorzio.

Resta nella facoltà del concorrente risultato aggiudicatario costituire una società di progetto in forma di società per azioni o a responsabilità limitata, anche consortile con un capitale minimo di euro pari a 1/20 dell'importo complessivo dell'investimento per singolo lotto.

La società così costituita diventerà concessionaria subentrando nel rapporto di concessione all'aggiudicatario senza necessità di approvazione o autorizzazione. Tale subentro non costituisce cessione di contratto.

8. AVVALIMENTO

Ai sensi dell'art. 89 del Codice, l'operatore economico, singolo o associato, può dimostrare il possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e professionale di cui all'art. 83, comma 1, lett. b) e c) del Codice avvalendosi dei requisiti di altri soggetti, anche partecipanti al raggruppamento.

Per quanto riguarda i requisiti di titoli di studio e professionali richiesti il concorrente, ai sensi dell'art. 89, comma 1 del Codice, può avvalersi delle capacità di altri soggetti solo se questi ultimi eseguono direttamente i servizi per cui tali capacità sono richieste.

L'ausiliaria deve possedere i requisiti previsti dall'art. 80 del Codice e dichiararli in gara mediante presentazione di un proprio DGUE, da compilare nelle parti pertinenti, nonché di una dichiarazione integrativa nei termini indicati al punto 15.3.1. Ai sensi dell'art. 89, comma 1, del Codice, il contratto di avvalimento contiene, a pena di nullità, la specificazione dei requisiti forniti e delle risorse messe a disposizione dall'ausiliaria. Il concorrente e l'ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto. È ammesso l'avvalimento di più ausiliarie. L'ausiliaria non può avvalersi a sua volta di altro soggetto. Ai sensi dell'art. 89, comma 7 del Codice, a pena di esclusione, non è consentito che l'ausiliaria presti avvalimento per più di un concorrente e che partecipino alla gara sia l'ausiliaria che il concorrente che si avvale dei requisiti. L'ausiliaria può assumere il ruolo di subappaltatore nei limiti dei requisiti prestati.

Nel caso di dichiarazioni mendaci si procede all'esclusione del concorrente e all'escussione della garanzia ai sensi dell'art. 89, comma 1, ferma restando l'applicazione dell'art. 80, comma 12 del Codice. Ad eccezione dei casi in cui sussistano dichiarazioni mendaci, qualora per l'ausiliaria sussistano motivi obbligatori di esclusione o laddove essa non soddisfi i pertinenti criteri di selezione, la stazione appaltante impone, ai sensi dell'art. 89, comma 3 del Codice, al concorrente di sostituire l'ausiliaria. In qualunque fase della gara sia necessaria la sostituzione dell'ausiliaria, la commissione comunica l'esigenza al RUP, il quale richiede per iscritto, al concorrente la sostituzione dell'ausiliaria, assegnando un termine congruo per l'adempimento decorrente dal ricevimento della richiesta. Il concorrente, entro tale termine, deve produrre i documenti dell'ausiliaria subentrante. In caso di inutile decorso del termine, ovvero in caso di mancata richiesta di proroga del medesimo, la stazione appaltante procede all'esclusione del concorrente dalla procedura. È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata produzione della dichiarazione di avvalimento o del contratto di avvalimento, a condizione che i citati elementi siano preesistenti e comprovabili con documenti di data certa, anteriore al termine di presentazione dell'offerta. Non è sanabile - e quindi causa di esclusione dalla gara - la mancata indicazione

dei requisiti e delle risorse messi a disposizione dall'ausiliaria in quanto causa di nullità del contratto di avvalimento.

9. SUBAPPALTO

Gli operatori economici, in conformità dell'art. 174 del codice dei contratti, possono indicare in sede di offerta le parti del contratto di concessione che intendono subappaltare a terzi; non si considerano come terzi le imprese che si sono raggruppate o consorziate per ottenere la concessione, né le imprese ad esse collegate; se il concessionario ha costituito una società di progetto, in conformità all'art. 184 del codice dei contratti, non si considerano terzi i soci, alle condizioni di cui al comma 2 del citato art. 184.

È vietata, a pena di nullità, la cessione totale o parziale del contratto a qualsiasi titolo.

Non si configurano come attività affidate in subappalto quelle di cui all'art. 105, comma 3 del Codice.

10. GARANZIA PROVVISORIA

L'offerta è corredata dai seguenti documenti:

1. Garanzia Provvisoria di cui all'art. 93 del D. Lgs. 50/2016 emessa a favore del Comune di Palermo (PA) dell'importo pari al 2% del valore complessivo del singolo lotto ed è prestata sotto forma di cauzione o di fideiussione, conformi agli schemi di polizza tipo approvati con D.M. Sviluppo Economico n. 19 gennaio 2018, n. 31, debitamente compilata e sottoscritta dal legale rappresentante, ovvero dal procuratore del soggetto fideiussore. Tale sottoscrizione dovrà essere autenticata da notaio previo accertamento dell'identità del soggetto sottoscrittore e verifica in capo al medesimo dei poteri di impegnare l'istituto di credito o l'impresa assicuratrice. La medesima garanzia potrà essere rilasciata anche dagli intermediari finanziari, sempre con sottoscrizione autenticata, tramite notaio, dell'agente del quale siano altresì accertati i poteri, iscritti nell'albo speciale di cui all'art. 106 del D.lgs. n.385/93, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta all'albo previsto dall'art.161 del decreto legislativo n. 58/1998 in forza dell'art.28, comma 1, del D. Lgs n. 169/2012. In ogni caso, la garanzia dovrà essere corredata, dalla espressa rinuncia da parte del fideiussore all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2 del codice civile nonché a pena l'esclusione dalla gara dall'impegno del garante a rinnovare la garanzia per ulteriori 180 giorni, su richiesta della stazione appaltante, nel caso in cui al momento della scadenza non fosse ancora intervenuta l'aggiudicazione. Per le Associazioni Temporanee d'Impresa non ancora costituite, la garanzia su indicata dovrà riportare quali soggetti obbligati tutte le ditte che comporranno il raggruppamento e dovrà essere sottoscritta dal Legale Rappresentante delle ditte medesime.

I concorrenti potranno beneficiare delle riduzioni previste dall'art.93, comma 7, del D. Lgs n.50/2016.

Per fruire delle riduzioni di cui sopra, l'operatore economico segnala, in sede di offerta, il possesso dei relativi requisiti e lo documenta nei modi prescritti dalle norme vigenti.

L'importo della garanzia provvisoria di cui all'art. 93 del D. Lgs. 50/2016, pari al 2% e calcolata secondo il valore del lotto cui si partecipa, è il seguente:

LOTTO	PARCHEGGIO	VALORE DEL LOTTO	GARANZIA PROVVISORIA (2%) art. 93 D. Lgs. 50/2016
Lotto 1	DON BOSCO	€ 47.807.943,75	€ 956.158,88
Lotto 2	DE GASPERI	€ 75.494.979,00	€ 1.509.899,58
Lotto 3	LIBERTA'	€ 97.537.282,50	€ 1.950.745,65
Lotto 4	UNGHERIA	€ 50.336.640,00	€ 1.006.732,80
Lotto 5	BOIARDO	€ 31.594.815,00	€ 631.896,30
Lotto 6	GIULIO CESARE	€ 15.203.520,00	€ 304.070,40
Lotto 7	FRANCIA	€ 94.138.785,00	€ 1.882.775,70

2. Dichiarazione di impegno - a pena di esclusione - da parte di un fideiussore, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, a prestare garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, qualora l'offerente risultasse affidatario. Tale

dichiarazione di impegno non è richiesta alle microimprese, piccole e medie imprese e ai raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari esclusivamente dalle medesime costituiti.

3. Garanzia di cui all'articolo 183, comma 13 del D. Lgs. n. 50/2016 emessa a favore del comune di Palermo (PA) pari al 2,5% del valore dell'investimento, come desumibile dallo studio di fattibilità posto a base di gara, prestata sotto forma di cauzione o di fideiussione, debitamente compilata e sottoscritta dal legale rappresentante, ovvero dal procuratore del soggetto fideiussore. Tale sottoscrizione dovrà essere autenticata da notaio previo accertamento dell'identità del soggetto sottoscrittore e verifica in capo al medesimo dei poteri di impegnare l'istituto di credito o l'impresa assicuratrice. La medesima garanzia potrà essere rilasciata anche dagli intermediari finanziari, sempre con sottoscrizione autenticata, tramite notaio, dell'agente del quale siano altresì accertati i poteri, iscritti nell'albo speciale di cui all'art. 106 del D.lgs. n.385/93, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta all'albo previsto dall'art.161 del decreto legislativo n. 58/1998 in forza dell'art.28, comma 1, del D.lgs. n. 169/2012.

L'importo della garanzia di cui all'art. 183, comma 13 del D. Lgs. n. 50/2016, pari al 2,5% e calcolata secondo l'importo dell'investimento, è il seguente:

LOTTO	PARCHEGGIO	IMPORTO DELL'INVESTIMENTO	GARANZIA (2,5%) art. 183, co. 13 del D. Lgs. n. 50/2016
Lotto 1	DON BOSCO	€ 35.449.454,04	€ 956.158,88
Lotto 2	DE GASPERI	€ 55.303.204,00	€ 1.509.899,58
Lotto 3	LIBERTA'	€ 49.669.135,84	€ 1.950.745,65
Lotto 4	UNGHERIA	€ 26.694.673,26	€ 1.006.732,80
Lotto 5	BOIARDO	€ 26.550.984,76	€ 631.896,30
Lotto 6	GIULIO CESARE	€ 10.771.796,56	€ 304.070,40
Lotto 7	FRANCIA	€ 48.171.425,63	€ 1.882.775,70

Resta inteso che solo la garanzia provvisoria potrà essere ridotta del 50% ai sensi dell'articolo 93, comma 7, primo periodo, del Codice.

All'atto della sottoscrizione del contratto di concessione, l'aggiudicatario è tenuto a presentare le seguenti garanzie e polizze:

- garanzia definitiva, all'atto della sottoscrizione del contratto di concessione, l'affidatario, ai sensi dell'articolo 103, comma 1, del Codice, dovrà prestare una garanzia fideiussoria pari al 10% dell'importo contrattuale. Ai fini del progressivo svincolo della cauzione definitiva si richiamano espressamente le disposizioni di cui all'articolo 103, comma 5, del Codice.

L'importo della cauzione definitiva, come sopra determinato, è ridotto del 50% (cinquanta per cento) ai sensi dell'articolo 93, comma 7, primo periodo, del Codice. L'importo potrà essere oggetto delle ulteriori riduzioni previste dall'articolo 93, comma 7, secondo periodo e successivi, del Codice. Si precisa, in caso di R.T.I. e/o Consorzio ordinario di tipo orizzontale, l'affidatario può godere del beneficio di tali riduzioni della garanzia solo nel caso in cui tutti gli operatori economici che lo costituiscono siano in possesso delle predette certificazioni. La mancata costituzione della suddetta garanzia determina l'annullamento dell'aggiudicazione, la decadenza dell'affidamento e l'escussione della cauzione provvisoria.

- polizza assicurativa del progettista, all'atto della sottoscrizione del contratto di concessione, l'affidatario dovrà produrre copia conforme della polizza assicurativa a copertura della responsabilità civile e professionale dei progettisti ai sensi dell'articolo 24, del Codice.

All'atto della sottoscrizione del contratto di concessione, l'aggiudicatario dovrà impegnarsi a presentare le seguenti garanzie:

- polizza assicurativa ai sensi dell'art. 103, comma 7, del Codice, almeno dieci giorni prima della consegna dei lavori, a garanzia dei danni subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori, per un importo non inferiore al 100% (cento per cento) dell'importo dei lavori di ciascun lotto.

La polizza deve, inoltre, assicurare il Comune di Palermo contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori. Il massimale per l'assicurazione contro la responsabilità civile verso terzi è pari al 5% della somma assicurata per le opere. Tale polizza dovrà includere anche i danni causati al Comune di Palermo, ai suoi dipendenti, consulenti

e a terzi, imputabili a responsabilità del concessionario o dei suoi collaboratori, del suo personale dipendente o consulenti, che avvengano durante lo svolgimento della concessione. La copertura assicurativa decorre dalla data di consegna dei lavori e cessa alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato.

- polizza assicurativa a garanzia dei rischi di gestione relativi all'opera e agli impianti in esercizio, prima dell'avvio della gestione, a garanzia del corretto svolgimento delle attività di gestione il Concessionario dovrà presentare polizza di Assicurazione Responsabilità Civile verso Terzi RCT/O, con un massimale RCT e RCO minimo, che verrà determinato sulla base dell'offerta che risulterà aggiudicataria della concessione. La polizza dovrà includere anche i danni causati al Comune di Palermo, ai suoi dipendenti, consulenti e a terzi, imputabili a responsabilità del concessionario o dei suoi collaboratori, appaltatori, personale dipendente, consulenti, ausiliari nella fase di gestione e riconducibili all'attività svolta in relazione alla concessione.
- garanzia delle penali, prima dell'avvio della gestione, il Concessionario deve costituire, con le modalità di cui all'art.103 del Codice, a partire dalla data di inizio di esercizio del servizio, una cauzione di cui all'art. 183, comma 13, del Codice, pari al 10% del costo annuo operativo di esercizio, come desumibile dal piano economico finanziario allegato all'offerta, a garanzia delle penali relative al mancato o inesatto adempimento di tutti gli obblighi contrattuali relativi alla gestione dell'opera. La mancata presentazione di tale cauzione costituisce grave inadempimento contrattuale. La suddetta garanzia, se di durata inferiore all'intera durata della concessione, sarà rinnovata, almeno per pari periodo, 6 mesi prima della relativa scadenza, così fino al naturale termine contrattuale.

11. SOPRALLUOGO

Il sopralluogo presso i luoghi in cui deve essere eseguita la prestazione è obbligatorio, tenuto conto che è necessario che le offerte vengano formulate, ai sensi dell'art. 79, comma 2 del D. Lgs 50 del 2016, soltanto a seguito della conoscenza diretta del contesto urbano all'interno di cui si inseriscono le opere oggetto dell'appalto. La mancata effettuazione del sopralluogo è quindi causa di esclusione dalla procedura di gara.

Il sopralluogo deve essere effettuato da un rappresentante legale, o da un direttore tecnico del concorrente, come risultanti da certificato CCIAA o da attestazione SOA; può essere fatto anche da soggetto diverso solo se munito di atto di delega scritto purché dipendente dell'operatore economico concorrente. Nel caso l'incaricato del sopralluogo non sia dipendente della ditta, deve essere munito di procura speciale notarile.

In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario, sia già costituiti che non ancora costituiti, in relazione al regime della solidarietà sancito dal Codice dei Contratti, tra i diversi operatori economici, il sopralluogo può essere effettuato a cura di uno qualsiasi degli operatori economici raggruppati o consorziati, purché indichino gli operatori con cui intendono raggrupparsi o consorziarsi.

In caso di consorzio di cooperative, consorzio di imprese artigiane o consorzio stabile, il sopralluogo deve essere effettuato a cura del consorzio oppure dell'operatore economico consorziato indicato come esecutore dei lavori.

All'atto del sopralluogo ciascun incaricato deve sottoscrivere apposita dichiarazione a conferma dell'avvenuto sopralluogo in cui conferma di aver acquisito la necessaria conoscenza dei luoghi in cui deve essere eseguita la prestazione.

La mancata allegazione materiale della suddetta dichiarazione attestante la presa visione dello stato dei luoghi in cui deve essere eseguita la prestazione è sanabile mediante soccorso istruttorio ex art. 83, comma 9 del D. Lgs. 50 del 2016.

12. PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO A FAVORE DELL'ANAC

I concorrenti effettuano, a pena di esclusione, il pagamento del contributo previsto dalla legge in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione di cui alla sottostante tabella (secondo le modalità di cui alla Delibera ANAC 21 dicembre 2021 n. 830 - GU Serie

Generale n.64 del 17-03-2022) recante “Attuazione dell’art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l’anno 2022”, inerente l’aggiornamento dell’importo del contributo dovuto dalle Stazioni Appaltanti e dagli Operatori Economici, pubblicata sulla GURI n. 64 del 17.03.2022 o sul sito dell'ANAC nella sezione "gestione contributi gara”), e allegano la ricevuta ai documenti di gara.

In caso di mancata presentazione della ricevuta la stazione appaltante accerta il pagamento mediante consultazione del sistema FVOE.

Qualora il pagamento non risulti registrato nel sistema, la mancata presentazione della ricevuta potrà essere sanata ai sensi dell'art. 83, comma 9 del Codice, a condizione che il pagamento sia stato già effettuato prima della scadenza del termine di presentazione dell'offerta.

Tabella contributo ANAC per singolo lotto.

LOTTO	PARCHEGGIO	VALORE DEL LOTTO	CONTRIBUTO ANAC (Delibera n. 380/2021)
Lotto 1	DON BOSCO	€ 47.807.943,75	€ 500,00
Lotto 2	DE GASPERI	€ 75.494.979,00	€ 500,00
Lotto 3	LIBERTA'	€ 97.537.282,50	€ 500,00
Lotto 4	UNGHERIA	€ 50.336.640,00	€ 500,00
Lotto 5	BOIARDO	€ 31.594.815,00	€ 500,00
Lotto 6	GIULIO CESARE	€ 15.203.520,00	€ 200,00
Lotto 7	FRANCIA	€ 94.138.785,00	€ 500,00

13. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E CRITERI DI AMMISSIBILITÀ DELLE OFFERTE

L'affidamento in oggetto avverrà mediante procedura aperta, di cui all'art. 60 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., mediante utilizzo del criterio dell'**offerta economicamente più vantaggiosa** ai sensi dell'articolo 95 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

La procedura verrà espletata interamente in modalità telematica ai sensi di quanto previsto all'art. 58 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.: le offerte dovranno essere formulate dagli operatori economici e ricevute dall'UREGA esclusivamente per mezzo del Sistema di Appalti Telematici denominato Sitas e-procurement di seguito indicata anche quale Piattaforma telematica, all'indirizzo URL: <https://www.lavoripubblici.sicilia.it/portaleappaltitelematici> raggiungibile altresì dal sito <http://www.lavoripubblici.sicilia.it> **entro e non oltre le ore 13.00 del giorno 20/03/2023**

Si invitano quindi i concorrenti a prendere visione del manuale di utilizzo della Piattaforma telematica.

Come qualsiasi altra Piattaforma basata su interfaccia Web, può accadere che nel sistema SITAS e-procurement si possano verificare interruzioni, “cadute e/o rallentamenti” nella connessione, ecc. Per tale ragione è sempre consigliabile non attendere l'ultimo giorno (o comunque le ultime ore) per caricare le “offerte nel sistema”. Si fa presente che il termine di scadenza per la presentazione delle offerte medesime è “tassativo”. L'Amministrazione si dichiara sin d'ora sollevata da qualsiasi responsabilità per il NON ricevimento di eventuali richieste di chiarimenti e delle offerte, o per il ricevimento di offerte incomplete (atti “parziali”, non “leggibili per evidente errore nel software di elaborazione, ecc.”). La responsabilità di accertarsi della correttezza e completezza degli atti sia da un punto di vista formale che sostanziale ed a livello software, è a completo carico del concorrente. Si fa presente sin d'ora che NON saranno prese in considerazione eventuali richieste di “riapertura dei termini di gara”, proroghe e/o accettazione di atti mediante altre modalità estranee alla Piattaforma, comprese trasmissioni per PEC.

Il Bando di gara, il presente Disciplinare, il Capitolato Tecnico, gli Allegati e la Modulistica sono disponibili e scaricabili in formato elettronico sul portale appalti telematici, al seguente indirizzo <https://www.lavoripubblici.sicilia.it/appaltitelematici> raggiungibile altresì dal sito <http://www.lavoripubblici.sicilia.it> nella sezione “**Gare e procedure in corso**” nel “**dettaglio procedura**”.

Per l'utilizzo della modalità telematica di presentazione delle offerte, è necessario:

*essere in possesso di una **firma digitale** valida, del soggetto che sottoscrive l'istanza di partecipazione e l'offerta;*

essere in possesso di una casella di **Posta Elettronica Certificata (PEC)**;

essere in possesso delle **credenziali di accesso alla Piattaforma**. Per il primo accesso è necessario registrarsi alla stessa, raggiungibile all'indirizzo <https://www.lavoripubblici.sicilia.it/appaltitelematici> raggiungibile altresì dal sito <http://www.lavoripubblici.sicilia.it>, seguendo la procedura di iscrizione ed ottenendo username e una password per gli accessi successivi all'area riservata;

visionare le istruzioni per partecipare alla gara telematica fornite nel “Manuale del Portale Appalti nella sezione Istruzioni e Manuali” reperibile all'indirizzo: <https://www.lavoripubblici.sicilia.it/appaltitelematici> raggiungibile altresì dal sito <http://www.lavoripubblici.sicilia.it>.

gli Operatori Economici autenticati alla Piattaforma, nella sezione “Gare e procedure in corso”, possono navigare sulla procedura di gara di interesse e selezionare la voce “Presenta offerta”.

14. RICHIESTA DI CHIARIMENTI DA PARTE DEGLI OPERATORI ECONOMICI

È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti relativi alla gara in oggetto, che dovranno essere formulati **esclusivamente** attraverso l'apposita sezione “Comunicazioni riservate al concorrente” > “invia nuova comunicazione”, nell'area riservata alla presente gara, all'indirizzo:

<https://www.lavoripubblici.sicilia.it/appaltitelematici> raggiungibile altresì dal sito <http://www.lavoripubblici.sicilia.it> almeno 10 (dieci) giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte.

Non sono ammesse richieste di chiarimenti inviati per PEC o altro mezzo.

Le richieste di chiarimenti devono essere formulate esclusivamente in lingua italiana. Ai sensi dell'art. 74 comma 4 del “Codice”, le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite dal RUP dell'Amministrazione appaltante, attraverso ed unicamente lo stesso mezzo, almeno 6 (sei) giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte. Risposte di interesse generale, potranno essere pubblicate anche nel “dettaglio procedura” della presente gara visibile a tutti, rendendo anonimo il nome del formulante.

In caso di mancato funzionamento o malfunzionamento dei mezzi di comunicazione elettronici si applica l'art. 79 comma 5bis del “Codice”.

È pertanto onere delle Imprese concorrenti visionare tale piattaforma fino alla scadenza del termine di presentazione delle offerte al fine di verificare la presenza di eventuali chiarimenti, rettifiche o precisazioni, che avranno valore di notifica.

Comunicazioni dell'Amministrazione

Le comunicazioni sono disponibili sul sito <https://www.lavoripubblici.sicilia.it/appaltitelematici> raggiungibile altresì dal sito <http://www.lavoripubblici.sicilia.it> nell'area relativa alla gara riservata al singolo concorrente. Ai sensi delle regole di funzionamento della Piattaforma telematica SITAS e-procurement, pubblicate sul manuale della stessa, tutte le comunicazioni nell'ambito della procedura di gara avvengono esclusivamente attraverso la piattaforma telematica e si danno per eseguite **UNICAMENTE** mediante l'ulteriore replica di messaggi di posta elettronica certificata alla casella di posta elettronica certificata indicata dal concorrente nella “domanda di partecipazione”.

Il concorrente si impegna a comunicare eventuali cambiamenti di indirizzo di posta elettronica.

In assenza della suddetta comunicazione l'Amministrazione non è responsabile per l'avvenuta mancanza di comunicazione.

Eventuali comunicazioni aventi carattere generale, da parte dell'Amministrazione, inerenti la documentazione di gara o relative ai chiarimenti forniti, vengono pubblicate sul sito <https://www.lavoripubblici.sicilia.it/appaltitelematici> raggiungibile altresì dal sito <http://www.lavoripubblici.sicilia.it> nell'apposita sezione relativa alla procedura di gara.

ATTENZIONE

Il sistema telematico utilizza la casella denominata urega@pec.cloud per inviare agli Operatori Economici tutti i messaggi di posta elettronica certificata. A tale indirizzo **non è possibile** per le operazioni di gara fare riferimento, in quanto si ribadisce che tutte le comunicazioni da parte degli operatori economici devono avvenire esclusivamente attraverso l'apposita area riservata della piattaforma telematica raggiungibile all'indirizzo <https://www.lavoripubblici.sicilia.it/appaltitelematici> raggiungibile altresì dal sito <http://www.lavoripubblici.sicilia.it>.

I concorrenti sono tenuti a controllare che le mail inviate dal sistema non vengano respinte né trattate come Spam dal proprio sistema di posta elettronica e, in ogni caso, a verificare costantemente sul sistema la presenza di comunicazioni.

Per la consultazione delle comunicazioni ogni concorrente deve:

1. Accedere all'area riservata del sistema tramite le proprie credenziali (user-id e password);
2. Selezionare la gara di interesse;
3. Selezionare "comunicazioni ricevute" tra le voci di menu previste dal sistema.

L'invio di comunicazioni alla PEC di sistema, anche in risposta alle richieste di soccorso istruttorio, non costituisce prova di invio e ricezione delle richieste effettuate e/o delle informazioni richieste dallo stesso Operatore Economico. Quest'ultimo è tenuto alla consultazione delle comunicazioni esclusivamente attraverso la piattaforma nelle modalità sopra indicate.

15. REQUISITI HARDWARE-SOFTWARE

La partecipazione alle procedure di scelta del contraente svolte telematicamente è aperta, previa identificazione, a tutti gli operatori economici interessati, in possesso dei requisiti richiesti dalla procedura di gara.

Per poter operare sul sistema gli Utenti dovranno essere dotati della necessaria strumentazione.

L'Operatore Economico ha l'onere di possedere idonea strumentazione hardware e software per accedere al portale ed espletare le procedure di partecipazione alla gara.

I titolari o legali rappresentanti degli Operatori Economici che intendono partecipare all'appalto **DOVRANNO** essere in possesso di un certificato di firma digitale in corso di validità rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori tenuto da **DigitPA**, secondo quanto previsto dal Codice dell'Amministrazione Digitale (art. 29 c.1) e specificato dal DPCM 30 marzo 2009, nonché del relativo software per la visualizzazione e la firma di documenti digitali.

Le offerte o le domande di partecipazione da parte degli operatori economici vanno inviate in versione elettronica attraverso piattaforma telematica raggiungibile all'indirizzo <https://www.lavoripubblici.sicilia.it/appaltitelematici> raggiungibile altresì dal sito <http://www.lavoripubblici.sicilia.it>. Tutti documenti dovranno essere inviati in formato *p7m*, con la denominazione del Concorrente oltreché denominazione della sezione corrispondente al disciplinare di gara, tutti sottoscritti con firma digitale. **Attenzione per il caricamento dei documenti di partecipazione alla gara da parte dell'Operatore Economico si deve fare riferimento al limite massimo di upload dei file espresso in kbyte ed indicato nella piattaforma telematica attraverso un alert in ogni sezione di upload del file.**

In considerazione dei vincoli del Sistema, ciascun concorrente ha a disposizione una capacità pari alla dimensione massima di 15 MB per ciascun singolo file da inviare e di cui è composta l'offerta, nonché di massimo 50 MB per ciascuna busta digitale, dimensioni oltre le quale non è garantito l'upload dei documenti. È in ogni caso responsabilità dei concorrenti far pervenire all'UREGA territorialmente competente a mezzo piattaforma telematica, tempestivamente tutti i documenti e le informazioni richieste per la partecipazione alla gara.

La documentazione richiesta in ciascuna busta dovrà essere inserita separatamente e non raggruppata in un'unica cartella compressa (tipo formato zip o rar, ecc.).

15.1 - Aspetti informatici: per la risoluzione di eventuali problemi nella compilazione dei moduli di gara, nell'accesso al sistema, nella configurazione hardware contattare:

direttamente dalla piattaforma telematica compilando il modulo web “**Richiesta di assistenza**”

attraverso il sistema di supporto all’indirizzo <https://supporto.lavoripubblici.sicilia.it>

Si precisa inoltre che al servizio di assistenza non potranno essere posti quesiti di carattere procedurale-amministrativo e tecnico-progettuale della gara.

I servizi di assistenza operatori economici sono assicurati sino a 48 ore prima dei termini per la presentazione delle offerte nei giorni e negli orari in cui il servizio di Help Desk è disponibile (da lunedì a venerdì dalle 8:30 alle 13:00 e dalle 14:00 alle 17:30), diversamente non può essere garantita la risoluzione dell’intervento in tempo utile.

Il servizio di supporto non è titolato a fornire certificazioni sulla validità o correttezza delle operazioni, su chiarimenti o aspetti concernenti le procedure o la documentazione di gara o in genere della procedura telematica.

Per partecipare alla gara è previsto l’inserimento nel sistema telematico, nello spazio relativo alla gara di cui trattasi, entro e non oltre il termine di giorni 90 dal giorno di pubblicazione de bando, delle seguenti buste digitali/plichi telematici:

- A) Documentazione amministrativa, firmata digitalmente, dal titolare o legale rappresentante o procuratore del soggetto concorrente (unica, indipendentemente dal numero dei lotti per cui si partecipa, (indicare i lotti per cui si partecipa);
- B) Offerta tecnica firmata/e digitalmente dal titolare, legale rappresentante o procuratore del soggetto concorrente (una per ciascun lotto cui si partecipa);
- C) Offerta economica firmata/e digitalmente dal titolare, legale rappresentante o procuratore del soggetto concorrente (una per ciascun lotto cui si partecipa).

Nel caso partecipi alla gara un Operatore Economico che non è stabilito in Italia, dovrà seguire la medesima procedura prevista per gli operatori economici stabiliti in Italia.

Si precisa che il sistema, pur accettando anche formati diversi, è in grado di verificare automaticamente la validità della firma all'atto dell'inserimento della documentazione, e segnalare all'offerente l'eventuale invalidità, solo se viene utilizzato il formato di firma digitale CADES (p7m).

Nel caso si sia trasmessa l’offerta, la piattaforma telematica permette di annullare e ripresentare integralmente l’offerta, purché entro il termine indicato per la presentazione delle offerte. Non sono ammesse né integrazioni all’offerta inviata, né integrazioni o sostituzioni delle singole buste presenti all’interno dell’offerta medesima, essendo possibile esclusivamente annullare e ripresentare l’offerta già inviata. Si evidenzia che procedendo con questa operazione l’offerta precedentemente inviata verrà eliminata dal sistema quindi non sarà possibile recuperarne alcun dato, pertanto qualora l’operatore economico non ne ripresenti un’altra entro i termini previsti, non potrà partecipare alla procedura di affidamento. Le modalità operative l’annullamento e la ripresentazione dell’offerta (dopo l’invio) nella piattaforma telematica sono precisate nel documento denominato “*Guida per la presentazione di un’offerta telematica*” disponibile nell’area pubblica della piattaforma nella sezione “*Informazioni*”, “*Istruzioni e manuali*”.

ATTENZIONE

la piattaforma telematica non permette l’invio dell’offerta oltre il termine di scadenza previsto.

L’offerta vincolerà il concorrente ai sensi dell’art. 32, comma 4 del Codice per **180** giorni dalla scadenza del termine indicato per la presentazione dell’offerta.

Nel caso in cui alla data di scadenza della validità delle offerte le operazioni di gara siano ancora in corso, la Stazione Appaltante potrà richiedere agli offerenti, ai sensi dell’art. 32, comma 4 del Codice, di confermare la validità dell’offerta sino alla data che sarà indicata e di produrre un apposito documento attestante la validità della garanzia prestata in sede di gara fino alla medesima data.

Il mancato riscontro alla richiesta della Stazione Appaltante sarà considerato come rinuncia del concorrente alla partecipazione alla gara.

16. PAGAMENTO DELL' IMPOSTA DI BOLLO - MOD. F23

I pagamenti delle due imposte di bollo, uno per la domanda di partecipazione ed uno per l'offerta economica, dovranno avvenire con due distinti Mod. F23.

Il pagamento della imposta di bollo sulla **domanda di partecipazione** alla gara, pari ad euro 16,00, dovrà avvenire mediante l'utilizzo del Modello F23, scaricabile dal sito internet dell'Agenzia delle Entrate, con specifica indicazione:

- dei dati identificativi del concorrente (denominazione o ragione sociale, sede sociale, Prov., codice fiscale);
- dei dati identificativi della Stazione Appaltante;
- del codice ufficio o ente (TY2) (corrispondente all'Agenzia delle Entrate di Palermo);
- del codice tributo (456T);
- della causale del pagamento (Imposta di bollo procedura aperta con CIG: 8170538D3E).

Nel caso di partecipazione in forma associata l'imposta di bollo è assolta dalla mandataria.

A comprova del pagamento effettuato, il concorrente dovrà inserire sul sistema telematico nell'apposito spazio predisposto nella BUSTA DIGITALE "A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" Comprova imposta di bollo" copia informatica del Modello F23.

ALTRESÌ

Il pagamento della imposta di bollo **sull'offerta economica** pari ad euro 16,00 dovrà avvenire mediante l'utilizzo del Modello F23, scaricabile dal sito internet dell'Agenzia delle Entrate, con specifica indicazione:

- dei dati identificativi del concorrente (denominazione o ragione sociale, sede sociale, Prov., codice fiscale);
- dei dati identificativi della Stazione Appaltante;
- del codice ufficio o ente (TY2) (corrispondente all'Agenzia delle Entrate di Palermo);
- del codice tributo (456T);
- della causale del pagamento (Imposta di bollo offerta economica procedura aperta con CIG: 8082099714).

Nel caso di partecipazione in forma associata l'imposta di bollo è assolta dalla mandataria.

A comprova del pagamento effettuato, il concorrente dovrà inserire copia informatica del Modello F23 nella BUSTA DIGITALE "C - ECONOMICA"

17. CONTENUTO DELLE BUSTE DIGITALI

17.1 BUSTA DIGITALE "A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA"

La busta telematica relativa alla documentazione amministrativa dovrà contenere: Indice completo del contenuto della busta digitale.

Il documento dovrà essere inviato in formato pdf, denominato preferibilmente <Denominazione Concorrente_Indice_Busta_B> ed essere sottoscritto con firma digitale.

La busta digitale "A - Documentazione Amministrativa" deve contenere i seguenti documenti:

- 1) Domanda di partecipazione (unica, indipendentemente dal numero dei lotti per cui si partecipa, inoltre bisogna indicare i lotti per cui si partecipa);
- 2) DGUE.
- 3) Dichiarazione Integrativa.

1) DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

Il documento dovrà essere inviato in formato p7m, denominato preferibilmente <Denominazione Concorrente_Istanza di partecipazione> ed essere sottoscritto con firma digitale.

La domanda di partecipazione alla gara redatta, in bollo ai sensi del DPR 642/1972 pari ad euro 16,00 da pagarsi **mediante l'utilizzo del Modello F23 scaricabile dal sito internet dell'Agenzia delle Entrate**, secondo il modello allegato (**modello 1**), deve essere sottoscritta, ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 445/2000, dal Dichiarante (Legale Rappresentante dell'impresa concorrente o comunque da soggetti muniti di necessari poteri di firma e di rappresentanza), corredata da fotocopia di un documento di identità del sottoscrittore, in corso di validità; per ciascun dichiarante è sufficiente una sola copia del documento d'identità anche in presenza di più dichiarazioni su più fogli distinti.

La stessa, può essere sottoscritta anche da un Procuratore del Legale Rappresentante e in tal caso, va allegata la relativa procura. Inoltre, la domanda di partecipazione, deve essere sottoscritta dai Concorrenti, in qualsiasi forma di partecipazione, Consorzi fra società Cooperative di Produzione e Lavoro o Consorzi Artigiani, Consorzi Stabili, Raggruppamenti Temporanei d'Imprese, Consorzi Ordinari, Aggregazioni tra Imprese aderenti al contratto di rete e GEIE, ognuno per quanto di propria competenza.

Nel caso di Consorzio fra società Cooperative di Produzione e Lavoro o di Consorzio Artigiani, di Consorzio Stabile di cui *all'art. 45, comma 2 lett. b) e c) del "Codice"*, la domanda è sottoscritta dal Consorzio medesimo.

Nel caso di Aggregazioni tra Imprese aderenti al contratto di rete si fa riferimento alla disciplina prevista per i Raggruppamenti Temporanei d'Imprese, in quanto compatibile. In particolare:

- se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e di soggettività giuridica, ai sensi dell'art. 3, comma 4-quater, del D.L.n.5/2009, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dall'Operatore Economico che riveste le funzioni di organo comune;

- se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica ai sensi dell'art. 3, comma 4-quater, del D.L.n.5/2009, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dall'impresa che riveste le funzioni di organo comune nonché da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara;

- se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria, la domanda di partecipazione o l'offerta deve essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa aderente alla rete che riveste la qualifica di mandataria, ovvero, in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi, da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara.

Il concorrente nella domanda deve inoltre fornire le seguenti informazioni:

- La forma singola o associata con la quale l'impresa partecipa alla gara (*Impresa Individuale, Consorzio, RTI, Aggregazione tra Imprese aderenti al Contratto di Rete, GEIE*).

- I dati identificativi (ragione sociale, codice fiscale, sede) e il ruolo di ciascuna impresa (mandataria/mandante; consorzio/consorziata), in caso di partecipazione in RTI, consorzio ordinario, aggregazione di imprese di rete, GEIE.

- Indicare il Consorzio per il quale il Consorzio concorre alla gara, nel caso di Consorzio fra Società Cooperative di Produzione e Lavoro o di Consorzio tra Imprese Artigiane e di Consorzio Stabile di cui *all'art. 45, comma 2 lett. b) e c) del "Codice"*, qualora il Consorzio non indichi per quale/i consorzio/i concorre, si intende che lo stesso partecipa in nome e per conto proprio.

Allega alla domanda di partecipazione:

1.1) – Mandato Collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, con indicazione del soggetto designato quale mandatario, della quota di partecipazione al raggruppamento nonché delle quote di esecuzione che verranno assunte dai concorrenti riuniti (*Caso di Raggruppamento Temporaneo già costituito*)

Il documento dovrà essere inviato in formato p7m, denominato preferibilmente <Denominazione Concorrente_Mandato_Collettivo> ed essere sottoscritto con firma digitale.

1.2) – Atto Costitutivo e Statuto del Consorzio o GEIE in copia autenticata, con indicazione del soggetto designato quale capogruppo, delle quote di partecipazione al consorzio e le quote di esecuzione che verranno assunte dai concorrenti consorziati (*Caso di Consorzio Ordinario o GEIE già costituiti*)

Il documento dovrà essere inviato in formato p7m, denominato preferibilmente <Denominazione Concorrente_Atto_Costitutivo_Statuto_Consorzio> ed essere sottoscritto con firma digitale.

1.3) – Dichiarazione attestante l'Operatore Economico al quale, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo, con l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente con riguardo ai Raggruppamenti Temporanei o Consorzi o GEIE ai sensi dell'art. 48 comma 8 del "Codice" conferendo mandato collettivo speciale con rappresentanza all'impresa qualificata come mandataria che stipulerà il contratto in nome e per conto delle mandanti/consorziate, nonché le quote di partecipazione e di esecuzione, che verranno assunte dai concorrenti riuniti o consorziati, (*Caso di Raggruppamento Temporaneo o Consorzi Ordinari o GEIE non ancora costituiti*)

Il documento dovrà essere inviato in formato p7m, denominato preferibilmente <Denominazione Concorrente_Dichiarazione_attestante_OE> ed essere sottoscritto con firma digitale.

1.4) – Documentazione resa ai sensi dell'art. 89 del "Codice" così come specificato nel relativo bando di gara al punto V.3.2.2.

(Caso di Concorrente che ricorra all'Avvalimento)

Il documento dovrà essere inviato in formato p7m, denominato preferibilmente <Denominazione Concorrente_Documentazione_Avvalimento> ed essere sottoscritto con firma digitale.

1.5) – PassOE di cui all'art. 2, comma 3 lett.b) della *Delibera ANAC n. 157/2016*, del Concorrente; in aggiunta, nel caso in cui il concorrente ricorra all'avvalimento ai sensi dell'art. 89 del "Codice", anche il PassOE comprensivo dei dati relativi all'ausiliaria.

Il documento dovrà essere inviato in formato p7m, denominato preferibilmente <Denominazione Concorrente_PassOE> ed essere sottoscritto con firma digitale.

1.6) – Copia fotostatica di un documento d'identità.

Il documento dovrà essere inviato in formato p7m, denominato preferibilmente <Denominazione Concorrente_documento_identita> ed essere sottoscritto con firma digitale

1.7) – Garanzia Provvisoria con allegata dichiarazione di impegno di un fideiussore di cui all'art.93, comma 8 del "Codice"; come previsto al punto V.3.1 del bando di gara;

Il documento dovrà essere inviato in formato p7m, denominato preferibilmente <Denominazione Concorrente_Garanzia_Provvisoria> ed essere sottoscritto con firma digitale

1.8) – Garanzia di cui all'art. 183, comma 13 del "Codice, come previsto al punto V.3.1 del bando di gara;

Il documento dovrà essere inviato in formato p7m, denominato preferibilmente <Denominazione Concorrente_Garanzia_art.183_comma 13> ed essere sottoscritto con firma digitale.

1.9) – Copia dell'Attestazione SOA (non a pena di esclusione).

Il documento dovrà essere inviato in formato p7m, denominato preferibilmente <Denominazione Concorrente_Attestazione_SOA> ed essere sottoscritto con firma digitale.

1.10) – Certificazione del Sistema di Qualità Aziendale (UNI-EN ISO 9000).

Il documento dovrà essere inviato in formato p7m, denominato preferibilmente <Denominazione Concorrente_Certificazione_di_qualita> ed essere sottoscritto con firma digitale.

1.11 – Dichiarazione sulle "CLAUSOLE CONTRATTUALI" di cui all'Intesa di legalità sottoscritta il 28.12.2018 tra il Comune di Palermo e la Prefettura di Palermo, secondo il modello allegato (Modello 5).

Il documento dovrà essere inviato in formato p7m, denominato preferibilmente <Denominazione Concorrente_Protocollo_Legalita> ed essere sottoscritto con firma digitale.

1.12) – Dichiarazione sulle Clausole di autotutela e Patto di Integrità resa ai sensi dall'art. 1, comma 17, della Legge n. 190 del 6/11/2012. secondo il modello allegato (Modello 4).

Il documento dovrà essere inviato in formato p7m, denominato preferibilmente <Denominazione Concorrente_Patto_Integrità> ed essere sottoscritto con firma digitale.

1.13) - Dichiarazione di accettazione del Codice di comportamento dei dipendenti pubblici del Comune di Palermo; (AUTODICHIARAZIONE) *Il documento dovrà essere inviato in formato p7m, denominato preferibilmente <Denominazione Concorrente Accettazione Codice di Comportamento Dipendenti Pubblici> ed essere sottoscritto con firma digitale.*

1.14) – Ricevuta di pagamento del “Contributo di Gara” ANAC previsto dall'art.1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266 e di cui alla Delibera n. 1121 del 9 dicembre 2020, pubblicata nella GU Serie Generale n.37 del 13-02-2021

Il documento dovrà essere inviato in formato p7m, denominato preferibilmente <Denominazione Concorrente_Contributo_Gara_IndicazioneLotto> ed essere sottoscritto con firma digitale.

1.15) – Caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete ai sensi del D.L. n° 10 del 10/02/2009 convertito in Legge n° 33 del 09.04.2009:

Il documento dovrà essere inviato in formato p7m, denominato preferibilmente <Denominazione Concorrente_DichiarazioneOE_Aggregazione> ed essere sottoscritto con firma digitale.

a) se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e di soggettività giuridica: 1) copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del D. Lgs. n° 82 del 07/03/2005 con indicazione dell'organo comune che agisce in rappresentanza della rete. 2) Dichiarazione, sottoscritta dal legale rappresentante dell'organo comune, che indichi per quali imprese la rete concorre e relativamente a queste ultime opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma. 3) Dichiarazione che indichi le quote di partecipazione all'aggregazione di imprese che partecipa alla gara e le quote di esecuzione che verranno assunte dalle singole imprese della rete;

b) se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica: 1) Copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del D. Lgs. n° 82 del 07/03/2005, recante il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla impresa mandataria, con l'indicazione del soggetto designato quale mandatario e della quota di partecipazione all'aggregazione di imprese che partecipa alla gara, corrispondente alla percentuale di lavori che verranno eseguiti da ciascun Operatore Economico concorrente. Qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. n° 82 del 07/03/2005, il mandato nel contratto di rete non può ritenersi sufficiente e sarà obbligatorio conferire un nuovo mandato nella forma della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art. 25 del D. Lgs. n° 82 del 07/03/2005;

c) se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti: 1) Copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del D. Lgs. n° 82 del 07/03/2005, con allegato il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria, recante l'indicazione del soggetto designato quale mandatario e delle quote di partecipazione all'aggregazione di imprese che partecipa alla gara e delle quote di esecuzione che verranno assunte dalle singole imprese di rete. Qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. n° 82 del 07/03/2005, il mandato deve avere la forma dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art. 25 del D. Lgs. n° 82 del 07/03/2005, con allegate le dichiarazioni, rese da ciascun concorrente aderente al contratto di rete attestanti a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo; 2) Dichiarazione di impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla

disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo ai raggruppamenti temporanei e la quota di partecipazione all'aggregazione di imprese che partecipa alla gara e le quote di esecuzione che verranno assunte dalle singole imprese della rete.

2) DGUE - DOCUMENTO DI GARA UNICO EUROPEO

Il documento dovrà essere inviato in formato pdf, denominato preferibilmente <Denominazione Concorrente_DGUE> ed essere sottoscritto con firma digitale.

Il concorrente compila il DGUE di cui allo schema allegato al DM del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti del 18 luglio 2016 o successive modifiche messo a disposizione sul sito <https://www.lavoripubblici.sicilia.it/appaltitelematici> raggiungibile altresì dal sito <http://www.lavoripubblici.sicilia.it> della piattaforma Sitas e-procurement, nell'area relativa alla gara.

Parte I – Informazioni sulla procedura di appalto e sull'amministrazione aggiudicatrice o ente aggiudicatore

Il concorrente rende tutte le informazioni richieste relative alla procedura di appalto.

Parte II – Informazioni sull'operatore economico

Il concorrente rende tutte le informazioni richieste mediante la compilazione delle parti pertinenti.

In caso di ricorso all'avvalimento si richiede la compilazione della sezione C.

Il concorrente indica la denominazione dell'operatore economico ausiliario e i requisiti oggetto di avvalimento.

Il concorrente, per ciascuna ausiliaria, allega:

- 1) DGUE, a firma dell'ausiliaria, contenente le informazioni di cui alla parte II, sezioni A e B, alla parte III, alla parte IV, in relazione ai requisiti oggetto di avvalimento, e alla parte VI;
- 2) dichiarazione sostitutiva di cui all'art. 89, comma 1 del Codice, sottoscritta dall'ausiliaria, con la quale quest'ultima si obbliga, verso il concorrente e verso la Stazione Appaltante, a mettere a disposizione, per tutta la durata dell'appalto, le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;
- 3) dichiarazione sostitutiva di cui all'art. 89, comma 7 del Codice sottoscritta dall'ausiliaria con la quale quest'ultima attesta di non partecipare alla gara in proprio o come associata o consorziata;
- 4) originale o copia autentica del contratto di avvalimento, in virtù del quale l'ausiliaria si obbliga, nei confronti del concorrente, a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie, che devono essere dettagliatamente descritte, per tutta la durata dell'appalto. A tal fine il contratto di avvalimento contiene, a pena di nullità, ai sensi dell'art. 89 comma 1 del Codice, la specificazione dei requisiti forniti e delle risorse messe a disposizione dall'ausiliaria;
- 5) PassOE dell'ausiliaria generato congiuntamente al PassOE del concorrente.

In caso di ricorso al subappalto si richiede la compilazione della sezione D

Il concorrente, pena l'impossibilità di ricorrere al subappalto, indica l'elenco delle prestazioni che intende subappaltare con la relativa quota percentuale dell'importo complessivo del contratto, ai sensi dell'art. 105.

Parte III – Motivi di esclusione

Il concorrente dichiara di non trovarsi nelle condizioni previste dal presente disciplinare (Sez. A-B-C-D).

Parte IV – Criteri di selezione

Il concorrente dichiara di possedere tutti i requisiti richiesti dai criteri di selezione barrando direttamente la sezione «α» ovvero compilando quanto segue:

- a) la sezione A per dichiarare il possesso del requisito relativo all'idoneità professionale;
- b) la sezione B per dichiarare il possesso del requisito relativo alla capacità economico-finanziaria;
- c) la sezione C per dichiarare il possesso del requisito relativo alla capacità professionale e tecnica;

d) la sezione D per dichiarare il possesso del requisito relativo ai sistemi di garanzia della qualità e norme di gestione ambientale.

Parte VI – Dichiarazioni finali

Il concorrente rende tutte le informazioni richieste mediante la compilazione delle parti pertinenti.

3) DICHIARAZIONE INTEGRATIVA (Modello 3)

Il documento dovrà essere inviato in formato p7m, denominato preferibilmente <Denominazione Concorrente_Dichiarazione Integrativa> ed essere sottoscritto con firma digitale.

Ciascun concorrente rende le seguenti dichiarazioni, anche ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia, in modalità idonea equivalente la Legislazione dello Stato di appartenenza.

3.1) – Dichiaro, in caso di presentazione del solo DGUE, di non incorrere nelle cause di esclusione di cui all'art. 80, comma 5 lett. f-bis) e f-ter) del Codice;

3.2) – Indico i nominativi, luogo e data di nascita, residenza e carica ricoperta dei soggetti di cui all'art. 80, comma 3 del "Codice" come anche specificato dal Comunicato Presidente ANAC del 08/11/2017, ovvero:

- del titolare e direttore tecnico se si tratta di impresa individuale;
- dei soci o del direttore tecnico in caso di s.n.c.;
- dei soci accomandatari o del direttore tecnico in caso s.a.s.;
- dei membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, ivi compresi institori e procuratori generali, dei membri degli organi con poteri di direzione o di vigilanza o dei soggetti muniti dei poteri di rappresentanza di direzione o di controllo, del direttore tecnico o del socio unico persona fisica, ovvero del socio di maggioranza in caso di società con un numero di soci pari o inferiore a quattro, se si tratta di altro tipo di società o consorzio;

3.3) – Dichiaro di essere a conoscenza e di accettare che, in caso di aggiudicazione, l'Amministrazione comunale ha la possibilità di richiedere al soggetto prescelto (potenziale aggiudicatario) di apportare al progetto definitivo, da questi presentato in sede di gara, le modifiche eventualmente intervenute in fase di approvazione del progetto, e che, in tal caso, la concessione è aggiudicata all'operatore economico solo successivamente all'accettazione, da parte di quest'ultimo, delle modifiche progettuali nonché del conseguente eventuale adeguamento del piano economico-finanziario;

3.4) – Dichiaro di essere a conoscenza e di accettare che, in caso di mancata accettazione da parte del potenziale aggiudicatario di apportare modifiche al progetto definitivo, l'Amministrazione ha facoltà di chiedere progressivamente ai concorrenti successivi in graduatoria l'accettazione delle modifiche da apportare al progetto definitivo presentato dal potenziale aggiudicatario alle stesse condizioni proposte al potenziale aggiudicatario e non accettate dallo stesso;

3.5) – Dichiaro di essere a conoscenza e di accettare che, in conformità a quanto disposto dall'art. 171 comma 3 del codice dei contratti, la concessione è vincolata alla piena attuazione del piano finanziario e al rispetto dei tempi previsti dallo stesso per la realizzazione degli investimenti in opere pubbliche e di impegnarsi pertanto al rispetto di tali condizioni;

3.6) – Dichiaro di aver preso esatta cognizione della natura della concessione e di tutte le circostanze generali e particolari che possono aver influito o influire sia sull'esecuzione della concessione, sia sulla determinazione della propria proposta e di giudicare pertanto remunerativa la proposta economica presentata

3.7) – Dichiaro di aver preso visione delle condizioni generali e particolari che possono influire sullo svolgimento dell'appalto, ivi compresi quelli connessi agli obblighi relativi alle disposizioni in materia di sicurezza e protezione dei lavoratori, gli oneri connessi al trattamento retributivo del personale, di aver realizzato il servizio realizzabile, il capitolato d'oneri adeguato, incluso di tutti gli obblighi previsti, il costo nel complesso remunerativo e tale da consentire il ribasso offerto;

3.8) – Dichiaro, di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto tenuto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri, compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione, nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e di assistenza in vigore nel luogo in cui devono essere realizzati i servizi/lavori;

3.9) – Dichiaro, di accettare incondizionatamente la corresponsione, nel caso sia individuato come concessionari, di tutti i costi da sostenere in ordine all'iniziativa in oggetto, ivi compreso gli oneri per i supporti tecnici inerenti ad ogni fase della procedura, i costi per la nomina e per l'attività dei membri della Commissione per la valutazione delle proposte e Commissione per la valutazione delle offerte, ed i costi sostenuti per la pubblicazione del bando di gara e dell'esito della gara;

3.10) – Dichiaro, di aver valutato e tenuto in debita considerazione i costi derivanti dall'obbligo di rispettare le norme di cui al D. Lgs. 81/2008 e tutta la normativa in materia di sicurezza e di igiene del lavoro;

3.11) – Dichiaro, di aver formulato l'offerta tenendo conto degli obblighi derivanti dall'applicazione del C.C.N.L. di categoria e di impegnarsi al rispetto del medesimo per tutta la durata della concessione;

3.12) – Dichiaro, di essere a conoscenza che l'appalto è soggetto alle norme di cui all'art.3 della legge n.136 del 13.8.2010 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari e di impegnarsi al rispetto di tutte le norme in essa contenute;

3.13) – Dichiaro, di avere direttamente o con delega a personale dipendente, esaminato tutti gli elaborati progettuali, compreso il calcolo sommario della spesa e il computo metrico estimativo, di essersi recati sul luogo di esecuzione dei lavori, di avere preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità di accesso, di aver verificato le capacità e le disponibilità, compatibili con i tempi di esecuzione previsti, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate, nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori e di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto rinunciando fin d'ora, a qualsiasi azione in merito di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori. Attesta altresì di avere tenuto conto degli oneri compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione, nonché degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro, di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori; di aver effettuato inoltre, una verifica della disponibilità della mano d'opera necessaria per l'esecuzione dei lavori nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alle tipologie e categorie dei lavori in appalto;

3.14) – Dichiaro, di possedere, in merito ai requisiti di qualificazione, documentazione idonea equivalente, resa secondo la legislazione dello Stato di Appartenenza. (Solo per Concorrenti stabiliti in altri stati diversi dall'Italia con obbligo di redigere tutta la documentazione in lingua italiana e di convertire tutti gli importi in Euro);

3.15) – Attesto di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nella documentazione di gara;

3.16) – Dichiaro di impegnarsi ai sensi dell'art. 1, comma 17, della Legge n. 190 del 6/11/2012 ad accettare quanto previsto nel Patto di Integrità;

3.17) – Dichiaro di impegnarsi ai sensi dell'art. 1, comma 17, della Legge n. 190 del 6/11/2012 ad accettare quanto previsto nel Protocollo di Legalità;

3.18) – Attesto, di eseguire nel rispetto dell'art. 34 e dell'art. 71 del "Codice", quanto previsto nella documentazione progettuale redatta tenendo conto delle specifiche tecniche e delle clausole contrattuali contenute nei criteri ambientali minimi (CAM) di cui al relativo Piano di Azione, (Decreto Ministeriale 13 febbraio 2014 e 11 gennaio 2017, del Ministro dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare, pubblicati rispettivamente nella G.U. n. 58 del 11/03/2014 e n. 23 del 28/01/2017);

3.19) – Indico i seguenti dati: domicilio fiscale, codice fiscale, partita IVA, l'indirizzo PEC oppure, solo in caso di concorrenti aventi sede in altri Stati membri, l'indirizzo di posta elettronica ai fini delle comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5 del Codice;

3.20) – Attesta di essere informato che, ai sensi e per gli effetti del Decreto Legislativo 30/06/2003 n. 196 e s.m.i, i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell’ambito della gara regolata dal presente bando e disciplinare;

3.21) – Attesta di utilizzare una quota di materiale non inferiore al 30% del fabbisogno proveniente da riciclo degli inerti, ai sensi dell’art. 24 della L.R. n° 12 del 12 luglio 2011, per disposizioni finalizzate a valorizzare gli aspetti ambientali, a condizione che gli stessi siano dotati di apposita certificazione;

3.22) - Allega, in caso di avvalimento, tutta la documentazione prescritta dall’art. 89 del “Codice” così come specificato nel bando;

3.23) - Indica, ai sensi dell’art. 21 della L.R. 20/1999 e s.m.i., che in caso di aggiudicazione, intende avvalersi di noli a freddo; (la mancata presentazione di tale indicazione non costituisce motivo di esclusione del partecipante alla gara, ma è motivo di diniego dell’autorizzazione in sede di esecuzione dei lavori);

3.24) - Indica ai fini delle informazioni relative alla regolarità contributiva i dati relativi al contratto collettivo nazionale di lavoro applicato;

- per INAIL: (codice Ditta, sede territoriale dell’ufficio di competenza, numero e posizione assicurativa);

- per INPS: (matricola aziendale e sede istituto);

- per CASSA EDILE: (codice impresa, codice e sede cassa territoriale di competenza);

3.25) – Indica di essere in possesso della Certificazione del sistema di qualità aziendale conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000 – UNI CEI EN 45000 e UNI CEI EN ISO/IEC 17000, rilasciata dai soggetti accreditati ai sensi delle norme europee e riportata nella SOA, ai sensi dell’art. 84 del “Codice” e dell’art. 63 del “Regolamento di Esecuzione”;

Solo per appalti in cui è richiesta la classifica superiore alla 2^a, nel caso di Raggruppamenti Temporanei d’Imprese, di Aggregazioni di Imprese di Rete, di Consorzi costituiti o da costituirsi, detta certificazione deve essere riferita a ciascun Operatore Economico che compone il Concorrente e che esegua lavori di importo superiore ad € 619.200 (Classifica 2^a);

3.26) – Indica di essere in possesso della Certificazione ai sensi dell’art. 93, comma 7 del “Codice” della registrazione al sistema comunitario di ecogestione e audit (EMAS), o di essere in possesso della certificazione ambientale ai sensi della norma UNI EN ISO 14001, o di essere Operatore Economico che sviluppa un inventario di gas ad effetto serra ai sensi della norma UNI EN ISO 14064-1 o un’impronta climatica (carbon footprint) di prodotto ai sensi della norma UNI ISO/TS 14067;(Il mancato possesso di tali certificazioni non costituisce motivo di esclusione);

3.27) – Indica, ad integrazione di quanto indicato nella parte III, sez. C, lett. d) del DGUE, gli estremi del provvedimento di ammissione al concordato e del provvedimento di autorizzazione a partecipare alla gara di cui trattasi, rilasciati dal Tribunale, nonché dichiara di non partecipare alla gara quale mandataria di un raggruppamento temporaneo di imprese e che le altre imprese aderenti al raggruppamento non sono assoggettate ad una procedura concorsuale ai sensi dell’art. 186 bis, comma 6 del R.D. 16 marzo 1942, n. 267.

AVVERTENZE

1) Ai sensi dell’art. 38 del D.P.R. 445/2000, il DGUE di cui al punto 2) e la Dichiarazioni Integrative di cui al punto 3) del presente disciplinare devono essere rese e sottoscritte:

- dal Dichiarante (Legale Rappresentante dell’impresa concorrente o comunque da soggetti muniti di necessari poteri di firma e di rappresentanza), corredate da fotocopia di documento d’identità del sottoscrittore, in corso di validità; per ciascun dichiarante è sufficiente una sola copia del documento d’identità anche in presenza di più dichiarazioni su più fogli distinti;

- nel caso di Raggruppamenti Temporanei d’Imprese, Consorzi Ordinari, GEIE, da tutti gli operatori economici che partecipano alla procedura in forma congiunta;

- nel caso di Aggregazioni tra Imprese aderenti al Contratto di Rete, da ognuna delle imprese retiste, se l'intera rete partecipa, ovvero dall'organo comune e dalle singole imprese retiste indicate;
- nel caso di Consorzi fra Società Cooperative di Produzione e Lavoro o Consorzio tra Imprese Artigiane e di Consorzi Stabili, dal Consorzio e dai Consorziati per conto dei quali il Consorzio concorre;
- nel caso di avvalimento, dall'impresa ausiliaria;
- nel caso dei soggetti cessati dalla carica nell'anno precedente la data di pubblicazione del presente bando, qualora gli stessi non siano in condizione di rendere tale dichiarazione, dal Legale Rappresentante dell'impresa concorrente, mediante dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'art. 47 D.P.R. 28.12.2000 n. 445 con l'indicazione nominativa dei soggetti per i quali l'attestazione è rilasciata;
- solo nel caso in cui il Legale Rappresentante del concorrente non rende le dichiarazioni sostitutive dell'art. 80, commi 1, 2 e 5, lett. L) del "Codice" anche per conto dei soggetti elencati al comma 3 dell'art. 80 del "Codice", detti soggetti sono tenuti a compilare in proprio la dichiarazione dell'art. 80, commi 1, 2 e 5, lett. L), del "Codice," allegando copia fotostatica del documento di identità in corso di validità;
- in caso di incorporazione, fusione societaria o cessione d'azienda, nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, le dichiarazioni di cui all'art. 80, commi 1, 2 e 5, lett. L) del "Codice", devono riferirsi anche ai soggetti di cui all'art. 80 comma 3 del "Codice" che hanno operato presso la società cedente ove vi sia stata continuità organizzativa tra la/e parte/i cedente/i e quella cessionaria, (Consiglio di stato Sezione IV 3 maggio 2021 n. 3481).
- le stesse possono essere sottoscritte anche da Procuratori dei Legali Rappresentanti e in tal caso va allegata la relativa procura.

2) ai fini delle dichiarazioni di cui all'art 80 del "Codice" **la produzione del DGUE è obbligatoria.**

3) La documentazione relativa alla Garanzia (cauzione o fideiussione), al Contributo alla Autorità e il Mandato Collettivo Irrevocabile, deve essere unica, indipendentemente dalla forma giuridica del concorrente.

4) Nel caso di concorrente costituito da Raggruppamento Temporaneo o Consorzio non ancora costituito, la Garanzia (cauzione o fideiussione) deve essere intestata a tutti i soggetti che costituiranno il predetto Raggruppamento o Consorzio e firmata almeno dall'impresa indicata come Capogruppo.

5) I soggetti che intendono partecipare in associazione per "Cooptazione", ai sensi dell'art. 92 comma 5 del "Regolamento di Esecuzione" devono specificarlo espressamente nella domanda di partecipazione alla gara.

6) **Non è prevista alcuna attestazione dell'avvenuto sopralluogo da parte della Stazione Appaltante.**

17.2 BUSTA DIGITALE "B – OFFERTA TECNICA"

La busta telematica relativa all'offerta tecnica dovrà contenere: Indice completo del contenuto della busta digitale.

Il documento dovrà essere inviato in formato pdf, denominato preferibilmente <Denominazione Concorrente_Indice_Busta_B> ed essere sottoscritto con firma digitale.

La busta digitale "B – Offerta tecnica" deve contenere esclusivamente l'Offerta Tecnica che espliciti e illustri gli elementi oggetto di valutazione tecnica di cui al punto 18. del presente disciplinare di gara:

A) Il progetto definitivo dell'intervento, sviluppato sulla base del progetto di posto a base di gara, sottoscritto dai professionisti che faranno parte della struttura di progettazione esecutiva, redatto in conformità all'art. 24 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i. e comprensivo del capitolato speciale descrittivo e prestazionale redatto in conformità a quanto disposto dall'art. 43, comma 3, del medesimo D.P.R. Il progetto definitivo dovrà essere completo di tutto quanto previsto dagli articoli da 24 a 32 del Regolamento, **ad eccezione**, a pena di esclusione, del computo metrico estimativo e dell'elenco prezzi. (da inserire nella "Busta C – Offerta Economica")

Nella stesura del progetto definitivo i prezzi saranno desunti dal vigente prezziario della Regione Sicilia, ovvero ricavati mediante analisi prezzi e/o apposite indagini di mercato per lavorazioni analoghe.

B) Relazione tecnica relativa alle modalità di svolgimento dei servizi con indicazione delle proposte migliorative eventualmente offerte. La stessa dovrà contenere una proposta tecnico organizzativa articolata, tenuto conto dei criteri e sub-criteri di valutazione indicati nella tabella di cui al successivo punto 18.1, come di seguito indicato:

1. Criterio 1 – Proposta ideativa di gestione, con indicazione sia del livello occupazionale e sia del programma di manutenzione in relazione alle finalità indicate nel progetto preliminare che garantisca la fattibilità e realizzabilità della proposta in relazione alla presumibile resa economica delle attività indicate, sulla scorta degli andamenti del mercato locale, proiettata per la durata della concessione. La proposta dovrà anche indicare le soluzioni offerte per garantire il monitoraggio della stazione appaltante sull'attività svolta e sul flusso di ricavi per la gestione del rischio (max 45 punti).

2. Criterio 2 – Proposta di miglioramento e valorizzazione delle strutture di parcheggio e dell'area esterna finalizzata alla fruizione dei giardini a livello presenti, in conformità alla proposta ideativa di gestione, al progetto guida e al pregio estetico, al valore economico dell'intervento ed ai tempi di realizzazione, alle caratteristiche ambientali, inserimento degli interventi volti a minimizzare impatto ambientale, possesso di certificazioni ISO 14001, EMAS (max 35 punti) **TABELLA 25 punti**

C) Bozza di convenzione debitamente sottoscritta per accettazione di quanto nello stesso contenuto in termini di clausole e di obbligazioni essenziali che regoleranno la concessione del servizio e con l'indicazione delle eventuali condizioni migliorative offerte rispetto allo schema posto a base di gara. La bozza dovrà essere corredata di matrice dei rischi in conformità al modello previsto nelle Linee Guida dell'ANAC n. 9 approvate con deliberazione n. 318 del 28.3.2018 o a modello analogo. La matrice dei rischi non deve contenere a pena di esclusione indicazioni idonee a identificare elementi dell'offerta economica (quindi per esempio eventuali variazioni ipotizzate dovranno essere indicate in termini percentuali e non in valore assoluto).

In sede di predisposizione delle proposte migliorative, il concorrente deve formulare l'offerta tecnica tenendo presente i principali obiettivi che l'Amministrazione Comunale intende conseguire con l'affidamento in argomento ed indicati negli atti di gara.

La mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità afferente all'offerta tecnica comporterà l'esclusione dalla procedura di gara.

L'offerta tecnica dovrà essere composta da un max di n.50 pagine (escluso allegati) e, pena esclusione dalla gara dell'operatore economico concorrente, non deve riportare alcuna indicazione di natura economica, diretta e/o indiretta.

Il superamento dei limiti dimensionali anzidetti comporterà la non valutazione delle pagine eccedenti.

L'offerta tecnica, a pena di esclusione, è sottoscritta con le modalità indicate per la sottoscrizione della domanda nei punti precedenti.

La **BUSTA DIGITALE “B – OFFERTA TECNICA”** deve contenere i seguenti documenti:

PARTE I: Criterio 1: Proposta ideativa di gestione, con indicazione sia del livello occupazionale e sia del programma di manutenzione in relazione alle finalità indicate nel progetto preliminare che garantisca la fattibilità e realizzabilità della proposta in relazione alla presumibile resa economica delle attività indicate, sulla scorta degli andamenti del mercato locale, proiettata per la durata della concessione. La proposta dovrà anche indicare le soluzioni offerte per garantire il monitoraggio della stazione appaltante sull'attività svolta e sul flusso di ricavi per la gestione del rischio

Relazione tecnica illustrativa delle modalità con cui il Concorrente attuerà il miglioramento degli aspetti sopra indicati, con specifici approfondimenti di cui ai sub-criteri a seguire specificati. La relazione, che verrà valutata in base ai sub-criteri da 1.1 a 1.8, dovrà far riferimento a:

- sub-criterio 1.1 - Modello di gestione integrata del parcheggio e dell'area di sosta e sistema di monitoraggio costante delle attività del parcheggio
- sub-criterio 1.2 - Modello organizzativo relativamente agli addetti occupati e con previsione di inserimento di personale svantaggiato
- sub-criterio 1.3 - Sistemi di monitoraggio costante dello stato della manutenzione e del programma degli interventi di manutenzione
- sub-criterio 1.4 - Migliorie e servizi aggiuntivi di natura tecnologica
- sub-criterio 1.5 - Sicurezza dei veicoli in sosta e dell'utenza
- sub-criterio 1.6 - Sistemi di controllo e di gestione degli accessi
- sub-criterio 1.7 - Individuazione dei sistemi di promozione: comunicazione istituzionale e pubblicità del servizio
- sub-criterio 1.8 - Valutazione dei contenuti e delle condizioni previste dalla bozza di convenzione

PARTE II: Criterio 2: Proposta di miglioramento e valorizzazione delle strutture di parcheggio e dell'area esterna finalizzata alla fruizione dei giardini a livello presenti, in conformità alla proposta ideativi di gestione, al progetto guida e al pregio estetico, al valore economico dell'intervento ed ai tempi di realizzazione, alle caratteristiche ambientali, inserimento degli interventi volti a minimizzare impatto ambientale, possesso di certificazioni ISO 14001, EMAS

Relazione tecnica illustrativa delle modalità con cui il Concorrente attuerà il miglioramento degli aspetti sopra indicati, con specifici approfondimenti di cui ai sub-criteri a seguire specificati. La relazione, che verrà valutata in base ai sub-criteri da 2.1 a 2.5, dovrà far riferimento a:

- sub-criterio 2.1 - Miglioramento tecnico, estetico, funzionale e della sicurezza degli impianti tecnologici e della struttura, con minimizzazione dell'impatto ambientale.
- sub-criterio 2.2 - Miglioramento tecnico, estetico, funzionale e della sicurezza dell'area esterna finalizzata alla fruizione dei giardini a livello, con minimizzazione dell'impatto ambientale e urbano.
- sub-criterio 2.3 - Soluzioni innovative per il contenimento dei consumi idrici ed elettrici; indicazione dei sistemi adottati per il contenimento dei consumi energetici.
- sub-criterio 2.4 - Certificazione di sistema di gestione ambientale (UNI EN ISO 14001:2004)
- sub-criterio 2.5 - Certificato di registrazione ambientale EMAS

La documentazione dovrà permettere la valutazione della fattibilità delle proposte del concorrente.

Si precisa e ribadisce, inoltre, che gli elaborati allegati all'offerta tecnica, a **pena d'esclusione, dovranno essere sottoscritti con firma digitale dal legale rappresentante**. Nel caso di presentazione dell'offerta da parte dei soggetti di cui all'art. 48 del D. Lgs 50/2016, non ancora costituiti, quanto sopra dovrà, a pena di esclusione, essere sottoscritto con firma digitale da tutte le imprese che costituiranno i raggruppamenti o i consorzi. L'obbligo di sottoscrivere l'offerta tecnica dal legale rappresentante" integra un elemento essenziale dell'offerta perché ha la funzione di ricondurre al suo autore l'impegno di effettuare la prestazione oggetto dell'appalto verso il corrispettivo indicato nell'offerta medesima ed assicurare contemporaneamente la provenienza, la serietà, l'affidabilità dell'offerta stessa. La mancata formalizzazione dell'offerta tecnica in tal senso configura, pertanto, il difetto di sottoscrizione, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 83 del D. Lgs. 50/2016.

Al concorrente che, a seguito dell'espletamento della procedura di gara, non risulterà aggiudicatario, nulla sarà dovuto, a qualsiasi titolo, per lo svolgimento delle prestazioni resisi necessari al fine della formulazione dell'offerta.

Nel plico contenente l'offerta tecnica non dovrà essere contenuto alcun elemento da cui si possano evincere elementi quantitativi riconducibili all'offerta economica.

17.3 BUSTA DIGITALE “C – OFFERTA ECONOMICA”

La piattaforma telematica richiede l'inserimento dei seguenti documenti:

Modulo di offerta economica. L'offerta deve essere firmata digitalmente dal legale rappresentante, o persona munita di comprovati poteri di firma, la cui procura sia stata prodotta nella Busta A – Documentazione Amministrativa (in caso di R.T.I. o Consorzio o Rete d'Impresa o GEIE si veda il relativo paragrafo del presente Disciplinare).

Il concorrente dovrà produrre, il “Modulo di Offerta Economica” generato in formato .pdf dalla piattaforma telematica, dopo l'inserimento dei dati nello schema del documento che sarà prodotto dalla piattaforma. L'**offerta** sopraindicata prodotta dal sistema deve essere successivamente firmata digitalmente dal legale rappresentante e/o persona munita di comprovati poteri di firma, la cui procura sia stata prodotta nella Busta A – Documentazione Amministrativa (in caso di R.T.I. o Consorzio o Rete d'Impresa o GEIE si veda il paragrafo “Partecipazione di raggruppamenti temporanei di imprese (R.T.I.), consorzi, reti d'impresa e GEIE” del presente Disciplinare). La mancanza del pagamento del bollo sull'offerta non costituirà causa di esclusione dalla gara, ma la circostanza sarà segnalata dall'Amministrazione appaltante all'Agenzia delle Entrate per la regolarizzazione del relativo bollo con oneri e spese a carico dell'impresa partecipante.

Il documento obbligatorio dovrà essere inviato in formato pdf, ed essere sottoscritto con firma digitale.

La **BUSTA DIGITALE ECONOMICA (C)** deve contenere,

a) Proposta di commisurazione di un canone di concessione annuo da corrispondere all'Amm.ne comunale.

La busta digitale economica dovrà inoltre contenere, a pena d'esclusione, i seguenti dati:

b) PEF (Piano Economico e Finanziario) asseverato da un istituto di credito o da società di servizi costituite dall'istituto di credito stesso ed iscritte nell'elenco generale degli intermediari finanziari, ai sensi dell'articolo 106 del D. L. 1° settembre 1993, n. 385, o da una società di revisione, ai sensi dell'articolo 1 della legge 23 novembre 1939, n.1966. Il piano economico-finanziario dovrà prevedere l'importo delle spese sostenute per la predisposizione delle offerte, comprensivo anche dei diritti sulle opere dell'ingegno di cui all'articolo 2578 del codice civile. L'importo complessivo delle spese di cui al periodo precedente non può superare il 2,5 per cento del valore dell'investimento, come desumibile dal progetto di fattibilità posto a base di gara.

c) La stima dei costi aziendali relativi alla salute ed alla sicurezza sui luoghi di lavoro di cui all'art. 95, comma 10 del D. Lgs. 50 del 2016. Detti costi relativi alla sicurezza connessi con l'attività d'impresa dovranno risultare congrui rispetto all'entità e le caratteristiche delle prestazioni oggetto della concessione;

d) La stima dei costi della manodopera, ai sensi dell'art. 95, comma 10 del Codice;

Ai sensi del predetto comma 10, l'Amministrazione appaltante, relativamente ai costi della manodopera, procederà a verificare il rispetto di quanto previsto dal successivo articolo 97, comma 5, lettera d), prima dell'adozione del provvedimento di aggiudicazione.

Dovranno altresì far parte della Busta Digitale Economica C il computo metrico estimativo, l'elenco prezzi ed eventuale elaborato di analisi dei prezzi.

L'offerta economica, **a pena di esclusione**, è sottoscritta con le modalità indicate per la sottoscrizione della domanda di cui ai paragrafi corrispondenti.

Sono inammissibili le offerte economiche che superino l'importo a base d'asta.

18. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione avverrà alla migliore offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'articolo 95 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i., determinata da una commissione giudicatrice, nominata ai sensi dall'articolo 9 della L.R. 12/2011 e s.m.i., sulla base dei sotto descritti criteri e sotto-criteri di valutazione e relativi pesi e sotto-pesi indicati nel presente disciplinare di gara, mediante il metodo aggregativo compensatore (linea guida n. 2 dell'ANAC e da quanto disciplinato dal D. Lgs 50/2016).

OFFERTA TECNICA - ELEMENTI MIGLIORATIVI/QUALITATIVI: Max punti 70

OFFERTA ECONOMICA - ELEMENTI QUANTITATIVI: Max punti 30

Ai sensi dell'articolo 95 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., l'aggiudicazione sarà effettuata secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, secondo gli elementi di valutazione e le modalità di seguito indicate.

La valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa sarà effettuata con la seguente formula:

$$C(a) = \sum n [W_i * V(a)_i]$$

dove:

C(a) = indice di valutazione dell'offerta (a);

n = numero totale dei requisiti;

W_i = peso o punteggio attribuito al requisito (i);

V(a)_i = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero ed uno;

Σn = sommatoria.

I punteggi W_i ed i coefficienti V(a)_i sono determinati come di seguito, specificando che per gli aspetti di natura qualitativa si assumono i seguenti criteri di giudizio:

Giudizio	Criterio di giudizio della proposta / miglioramento
Eccellente	È ragionevolmente esclusa la possibilità di soluzioni migliori
Buono	Aspetti positivi rilevanti o buona rispondenza alle aspettative
Sufficiente	Aspetti positivi apprezzabili ma non rilevanti
Inadeguato	Nessuna proposta o miglioramenti irrilevanti

CRITERI DI VALUTAZIONE			Coeff. V(a) _i	Punteggio W _i
OFFERTA TECNICA - ELEMENTI MIGLIORATIVI/QUALITATIVI				MAX 70 punti
1	Proposta ideativa di gestione, con indicazione sia del livello occupazionale e sia del programma di manutenzione in relazione alle finalità indicate nel progetto preliminare che garantisca la fattibilità e realizzabilità della proposta in relazione alla presumibile resa economica delle attività indicate, sulla scorta degli andamenti del mercato locale, proiettata per la durata della concessione. La proposta dovrà anche indicare le soluzioni offerte per garantire il monitoraggio della	sub criterio 1.1 - Modello di gestione integrata del parcheggio e dell'area di sosta e sistema di monitoraggio costante delle attività del parcheggio		10
		inadeguato	0	
		sufficiente	0,30	
		buono	0,60	
		eccellente	1,00	
		sub criterio 1.2 - Modello organizzativo relativamente agli addetti occupati e con previsione di inserimento di personale svantaggiato		5
		inadeguato	0	
		sufficiente	0,30	
		buono	0,60	
		eccellente	1,00	
		sub criterio 1.3 – Sistemi di monitoraggio costante dello stato della manutenzione e del programma degli interventi di manutenzione		5
		inadeguato	0	
		sufficiente	0,30	
		buono	0,60	
		eccellente	1,00	
		sub criterio 1.4 - Migliorie e servizi aggiuntivi di natura tecnologica		5

	stazione appaltante sull'attività svolta e sul flusso di ricavi per la gestione del rischio (punti max 45)	inadeguato	0	
		sufficiente	0,30	
		buono	0,60	
		eccellente	1,00	
		sub criterio 1.5 – Sicurezza dei veicoli in sosta e dell'utenza		5
		inadeguato	0	
		sufficiente	0,30	
		buono	0,60	
		eccellente	1,00	
		sub criterio 1.6 - Sistemi di controllo e di gestione degli accessi		5
		inadeguato	0	
		sufficiente	0,30	
		buono	0,60	
		eccellente	1,00	
		sub criterio 1.7 - Individuazione dei sistemi di promozione: comunicazione istituzionale e pubblicità del servizio		5
		inadeguato	0	
		sufficiente	0,30	
		buono	0,60	
		eccellente	1,00	
		sub criterio 1.8 - Valutazione dei contenuti e delle condizioni previste dalla bozza di convenzione		5
		inadeguato	0	
		sufficiente	0,30	
		buono	0,60	
		eccellente	1,00	

2	Proposta di miglioramento e valorizzazione delle strutture di parcheggio e dell'area esterna finalizzata alla fruizione dei giardini a livello presenti, in conformità alla proposta ideativi di gestione, al progetto guida e al pregio estetico, al valore economico dell'intervento ed ai tempi di realizzazione, alle caratteristiche ambientali, inserimento degli interventi volti a minimizzare l'impatto ambientale, possesso di certificazioni ISO 14001, EMAS (punti max 25)	sub criterio 2.1 - Miglioramento tecnico, estetico, funzionale e della sicurezza degli impianti tecnologici e della struttura, con minimizzazione dell'impatto ambientale		10
		inadeguato	0	
		sufficiente	0,30	
		buono	0,60	
		eccellente	1,00	
		sub criterio 2.2 - Miglioramento tecnico, estetico, funzionale e della sicurezza dell'area esterna finalizzata alla fruizione dei giardini a livello, con minimizzazione dell'impatto ambientale e urbano		5
		inadeguato	0	
		sufficiente	0,30	
		buono	0,60	
		eccellente	1,00	
		sub criterio 2.3 - Soluzioni innovative per il contenimento dei consumi idrici; indicazione dei sistemi adottati per il contenimento dei consumi energetici		5
		inadeguato	0	
		sufficiente	0,30	
		buono	0,60	
		eccellente	1,00	
		sub criterio 2.4 - Certificazione di sistema di gestione ambientale (UNI EN ISO 14001:2004)		2,5

		inadeguato	0		
		sufficiente	0,30		
		buono	0,60		
		eccellente	1,00		
		sub criterio 2.5 - Certificato di registrazione ambientale EMAS			2,5
		inadeguato	0		
		sufficiente	0,30		
		buono	0,60		
		eccellente	1,00		

OFFERTA ECONOMICA - ELEMENTI QUANTITATIVI			TOT. 30
3	OFFERTA ECONOMICA Elemento quantitativo (punti max 30)	3.1 Offerta per singoli lotti Il punteggio dell'offerta economica è attribuito in relazione a: - commisurazione canone annuo di concessione	30
TOTALE PUNTEGGIO			MAX 100 punti

Per gli aspetti qualitativi (sub-criteri 1 e 2) il coefficiente $V(a)_i$ è determinato attraverso la media dei coefficienti attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari, attribuendo valore 1 alla media massima.

Relativamente al criterio 3 – Offerta economica l'attribuzione del punteggio è stabilito attraverso il metodo “bilineare”, secondo il quale il punteggio cresce linearmente sino a una definita soglia, e per poi crescere linearmente a un ritmo inferiore. La formula da applicarsi è la seguente:

$$V(a)_i \text{ (per } A_i \leq A_{\text{soglia}}) = X * A_i / A_{\text{soglia}}$$

$$V(a)_i \text{ (per } A_i > A_{\text{soglia}}) = X + (1 - X) * [(A_i - A_{\text{soglia}}) / (A_{\text{max}} - A_{\text{soglia}})]$$

dove:

$V(a)_i$ = coefficiente attribuito al concorrente i-esimo

A_i = valore dell'offerta del concorrente i-esimo

A_{soglia} = media aritmetica dei valori delle offerte dei concorrenti

X = 0,80

A_{max} = valore dell'offerta più remunerativa

I risultati dell'**offerta tecnica e dell'offerta economica** saranno arrotondati **alla terza cifra decimale**. L'incremento dell'offerta economica è ammesso esclusivamente con importi interi multipli pari a € 500. Dalla sommatoria dei punteggi tecnici e di quelli economici sarà definita, conseguentemente, la graduatoria ai fini dell'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa. Nel caso di offerte con uguale punteggio totale, l'aggiudicazione avverrà in favore dell'offerta che abbia ottenuto il maggior punteggio relativamente alla “Offerta Tecnica”. Qualora anche i punteggi attribuiti al “Valore Tecnico” dovessero essere uguali, si procederà al sorteggio in seduta pubblica.

19 SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI DI GARA

19.1 APERTURA DELLA BUSTA DIGITALE “A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA”

La Commissione di gara è costituita, ai sensi dell’articolo 9, commi 7 e seguenti, della Legge regionale 12 luglio 2011, n. 12 e successive modifiche.

La prima seduta pubblica avrà luogo il giorno 20/03/2022 alle ore 9:00

- presso la Sezione Territoriale dell’UREGA di Palermo, con sede a Palermo in Via Ugo Antonio Amico n. 19, e vi potranno partecipare i legali rappresentanti/procuratori delle imprese interessate oppure persone munite di specifica delega (un unico soggetto per ogni concorrente). In assenza di tali titoli, la partecipazione è ammessa come semplice uditor.

I legali rappresentanti/procuratori delle imprese interessate potranno seguire le fasi di gara presso la Sezione Territoriale dell’UREGA di Palermo ovvero sulla piattaforma telematica, portale operatori economici, tramite accesso autenticato all’indirizzo web: “<http://www.lavoripubblici.sicilia.it/appalti-telematici>”.

Gli operatori economici autenticati alla piattaforma, nella sezione “gare e procedure in corso”, possono navigare sulla procedura di gara di interesse e selezionare la voce “Seduta di gara”.

Le operazioni di gara potranno essere aggiornate ad altra ora o ai giorni successivi alle ore e nei giorni resi noti dal Presidente della Commissione di Gara prima del termine della seduta e riportati nel relativo verbale. Qualora le operazioni di gara non fossero ultimate nel corso della seduta prevista, saranno riprese nella medesima sede alle ore e nei giorni resi noti dal Presidente della Commissione di Gara nelle varie sedute di aggiornamento e riportati nei relativi verbali, senza ulteriore avviso ai concorrenti.

Se per ragioni imprevedibili si rendesse necessario il differimento di una seduta programmata, sarà data comunicazione ai concorrenti a mezzo **piattaforma telematica sul portale appalti** con valore di notifica.

La Commissione (il cui Presidente dovrà provvedere a profilarsi sulla Piattaforma Sitas e-procurement) si insedia nella prima seduta pubblica e la seduta è valida se sono presenti tutti i suoi componenti.

La Commissione di gara procederà, nella prima seduta pubblica, a verificare il tempestivo deposito delle buste inviate dai concorrenti, entro il termine di scadenza fissato nel Bando di gara al punto **IV.2.2**.

Successivamente, nella stessa seduta il Presidente della Commissione procede all’apertura delle buste amministrative chiuse elettronicamente ed al controllo della documentazione prodotta dai concorrenti, procedendo eventualmente ai sensi dell’art. 83 del Codice (soccorso istruttorio), e si determina in merito alla ammissione od esclusione sulla base delle risultanze della verifica della documentazione. In particolare, provvederà:

- a verificare la conformità della documentazione amministrativa contenuta nella busta “A” a quanto richiesto nel presente disciplinare;
- a verificare che i concorrenti non abbiano presentato offerte che, in base alla dichiarazione prevista nel presente disciplinare di gara, siano fra di loro in situazione di controllo o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, per cui le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, e in tal caso, escluderli entrambi dalla gara;
- a verificare che i Consorziati, per conto dei quali i Consorzi di cui all’*art. 45, comma 2, lett. b) e c) del “Codice”*, hanno indicato che concorrono, non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma e in caso contrario a escludere il Consorzio ed il Consorziato dalla gara;
- a verificare che nessuno dei concorrenti partecipi in più di un Raggruppamento Temporaneo, GEIE, aggregazione di Imprese di Rete o Consorzio Ordinario, ovvero anche in forma individuale qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in Raggruppamento, Aggregazione o Consorzio Ordinario di concorrenti e in caso positivo ad escluderli dalla gara;
- alla esclusione dalla gara dei concorrenti per i quali non risulti confermato il possesso dei requisiti generali, previa effettuazione delle richieste di regolarizzazione, secondo quanto previsto dall’art. 83, comma 9 del “Codice”;
- alla comunicazione delle irregolarità alla S.A., tramite la piattaforma Sitas e-procurement, cui spetta provvedere all’escussione della

cauzione provvisoria e la segnalazione all'ANAC ai sensi dell'art. 80, comma 12 del "Codice" ai fini dell'adozione da parte della stessa dei provvedimenti di competenza, nonché all'eventuale applicazione delle norme vigenti in materia di false dichiarazioni; a rimettere al RUP, tramite la piattaforma Sitas eprocurement, dopo l'ammissione ed esclusione dei concorrenti all'esito del soccorso istruttorio, il relativo provvedimento per gli adempimenti di cui all'art. 29, comma 1 e art. 76, comma 2 bis e 5 del "Codice".

Terminate le operazioni di ammissione e/o esclusione dei concorrenti la commissione di gara provvede, per il tramite del Responsabile degli Adempimenti di gara, alla trasmissione dei verbali alla commissione Giudicatrice istituita ai sensi dell'articolo 9 comma 22 della L.R. 12/2011 e successive modifiche.

19.2 APERTURA DELLA BUSTA DIGITALE "B – OFFERTA TECNICA"

La Commissione giudicatrice, costituita ai sensi dell'articolo 9 comma 22 della L.R. n. 12/2011 e successive modifiche, acquisita sia la busta digitale "B - Offerta tecnica", sia la busta digitale "C - Offerta economica, si insedia immediatamente dopo la conclusione delle attività espletate dalla Commissione di gara e, nella prima seduta, che dovrà tenersi in seduta pubblica, di cui sarà data comunicazione ai concorrenti con anticipo di almeno tre giorni, presso la Sezione Territoriale dell'UREGA di Palermo, con sede a Palermo in Via Ugo Antonio Amico n. 19 (vi potranno partecipare i legali rappresentanti/procuratori delle imprese interessate oppure persone munite di specifica delega, un unico soggetto per ogni concorrente, e, in assenza di tali titoli, la partecipazione è ammessa come semplice uditor) provvederà, per i soli concorrenti ammessi, all'apertura della busta digitale "B - Offerta tecnica", in ordine progressivo per ciascun lotto, procedendo al riscontro degli atti ivi contenuti, provvedendo alla loro elencazione e verificando la regolarità formale della documentazione inserita.

La Commissione giudicatrice:

in una o più sedute riservate, in data e ora stabilite dalla stessa Commissione giudicatrice tenendo conto dei termini per la conclusione delle operazioni, procede, sulla base della documentazione contenuta nelle buste dell'Offerta Tecnica, alla valutazione degli elementi tecnici, nel rispetto di quanto previsto in seno ai criteri e sub-criteri, ed all'assegnazione dei relativi punteggi con le modalità indicate; all'assegnazione del punteggio a ciascuna Offerta Tecnica, mediante la somma dei punteggi già assegnati ai relativi elementi, a formulare una graduatoria provvisoria delle sole Offerte Tecniche.

19.3 APERTURA DELLA BUSTA DIGITALE "C – OFFERTA ECONOMICA"

La Commissione giudicatrice, costituita ai sensi dell'articolo 9 comma 22 della L.R. n. 12/2011 e successive modifiche, in seduta pubblica, di cui sarà data comunicazione ai concorrenti con congruo anticipo, presso la Sezione Territoriale dell'UREGA di Palermo, con sede a Palermo in Via Ugo Antonio Amico n. 19, preliminarmente comunica ai concorrenti ammessi il punteggio ottenuto nell'offerta tecnica, quindi procede all'apertura delle buste digitali "C – Offerta economica" presentate dai concorrenti ammessi, in ordine progressivo, e di seguito provvede a calcolare i relativi punteggi ed il punteggio complessivo assegnato a ciascun concorrente al fine di redigere la graduatoria dei concorrenti procedendo per ciò che concerne la rilevazione dell'anomalia dell'offerta ai sensi dell'articolo 97 comma 3 del D. Lgs 50/2016 e successive modifiche.

Qualora il punteggio relativo al prezzo e la somma dei punteggi relativi agli altri elementi di valutazione delle offerte siano entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara, il soggetto che presiede la gara, laddove il numero dei concorrenti ammessi sia pari o superiore a tre, chiude la seduta pubblica e ne dà comunicazione al responsabile del procedimento, che procede alla verifica delle giustificazioni presentate dai concorrenti ai sensi dell'articolo 97, del codice avvalendosi degli uffici o organismi tecnici della stazione appaltante ovvero della commissione giudicatrice.

Alla conclusione dei lavori, la Commissione giudicatrice, ai sensi dell'articolo 9 comma 25 della L.R. n. 12/2011 e successive modifiche, trasmette alla Commissione di gara il verbale contenente l'esito della valutazione delle offerte dal punto di vista tecnico ed economico.

20 AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO

La Commissione di gara costituita, ai sensi dell'articolo 9, commi 7 e seguenti, della Legge regionale 12 luglio 2011, n. 12 e successive modifiche in seduta pubblica, di cui sarà data comunicazione ai concorrenti con congruo anticipo:

- presso la Sezione Territoriale dell'UREGA di Palermo, con sede a Palermo in Via Ugo Antonio Amico n. 19 (vi potranno partecipare i legali rappresentanti/procuratori delle imprese interessate oppure persone munite di specifica delega, un unico soggetto per ogni concorrente, e in assenza di tali titoli, la partecipazione è ammessa come semplice uditore), redige un verbale delle operazioni di gara nel quale, a conclusione della procedura, viene formulata la proposta di aggiudicazione, con l'individuazione dei concorrenti collocatisi al primo ed al secondo posto, chiudendo le operazioni di gara e trasmettendo alla S.A., a cura del Responsabile degli Adempimenti di Gara, tramite la piattaforma Sitas e-procurement, tutti gli atti e i documenti della gara ai fini del successivo provvedimento di aggiudicazione dell'appalto e le comunicazioni di cui agli *artt. 29 e 76 del "Codice"*.

Prima dell'aggiudicazione, la S.A., ai sensi dell'*art. 85 comma 5 del "Codice"*, ove ricorrano i presupposti richiede al Concorrente cui ha deciso di aggiudicare l'appalto di presentare i documenti di cui all'*art. 86 del "Codice"*, ai fini della prova dell'assenza dei motivi di esclusione di cui all'*art. 80 del "Codice"* (ad eccezione, con riferimento ai subappaltatori, del *comma 4*) e del rispetto dei criteri di selezione di cui all'*art. 83 del medesimo "Codice"*. Tale verifica avverrà attraverso l'utilizzo del sistema FVOE.

Resta inteso che, nel caso di non operatività e /o mancato funzionamento del sistema FVOE, nonché in caso di problemi relativi alla gestione del sistema FVOE da parte del R.U.P., l'Amministrazione aggiudicatrice si riserva la facoltà di effettuare le verifiche dei documenti con il controllo tradizionale, al fine di evitare qualsiasi tipo di errore e/o ritardo nella verifica di quanto necessario ai fini della gara.

La S.A., previa verifica ed approvazione della proposta di aggiudicazione ai sensi degli *artt. 32, comma 5 e 33, comma 1 del "Codice"*, aggiudica l'appalto con specifico provvedimento.

L'aggiudicazione diventa efficace, ai sensi dell'*art. 32, comma 7 del "Codice"*, all'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti prescritti.

In caso di esito negativo delle verifiche, la Stazione Appaltante procederà alla revoca dell'aggiudicazione, alla segnalazione all'ANAC nonché all'incameramento della garanzia provvisoria. La Stazione Appaltante aggiudicherà, quindi, al secondo graduato procedendo altresì, alle verifiche nei termini sopra indicati.

Nell'ipotesi in cui l'appalto non possa essere aggiudicato neppure a favore del concorrente collocato al secondo posto nella graduatoria, la Stazione Appaltante procederà ad individuare un nuovo concorrente collocatosi al primo posto sulla scorta delle risultanze dei verbali di gara della commissione di gara, oppure a dichiarare deserta la gara alla luce degli elementi economici desumibili dalla nuova eventuale aggiudicazione.

La stipulazione del contratto è subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia, fatto salvo quanto previsto dall'*art. 88 comma 4-bis e 89 e dall'art. 92 comma 3 del D. Lgs. n. 159/2011*.

Ai sensi dell'*art. 93, commi 6 e 9 del "Codice"*, la garanzia provvisoria verrà svincolata, all'aggiudicatario, automaticamente al momento della stipula del contratto; agli altri concorrenti, verrà svincolata tempestivamente e comunque entro trenta giorni dalla comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione.

All'atto della stipulazione del contratto, l'aggiudicatario deve presentare la garanzia definitiva da calcolare sull'importo contrattuale, secondo le misure e le modalità previste dall'*art. 103 del "Codice"*.

Nei casi previsti, ai sensi dell'*art. 216, comma 11 del "Codice"*, le spese di pubblicazione sulla GURS relative alla pubblicazione del bando di gara, sono rimborsate alla S.A. dall'aggiudicatario entro il termine di 60 giorni dall'aggiudicazione.

Sono a carico dell'aggiudicatario anche tutte le spese contrattuali, gli oneri fiscali quali imposte e tasse - ivi comprese quelle di registro ove dovute - relative alla stipulazione del contratto.

21 TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici e telematici – nel rispetto del Regolamento (UE) 2016/679 e del D. Lgs. n. 196/2003 e s.m.i. (di seguito Codice Privacy), esclusivamente nell’ambito della gara regolata dal presente disciplinare di gara.

In particolare, tali dati saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente ai fini della partecipazione alla presente procedura di gara e non verranno né comunicati né diffusi, fatto salvo comunque l’esercizio dei diritti di cui all’articolo 7 del medesimo Decreto. Il trattamento dei dati, di cui l’Aggiudicatario verrà a conoscenza in occasione dell’espletamento del servizio, dovrà avvenire nel rispetto e nella puntuale applicazione del Regolamento (UE) 2016/679 e del D. Lgs. n. 196/2003 e s.m.i. I titolari del trattamento sono la Stazione Appaltante e le Aziende, nei confronti delle quali l’interessato potrà far valere i diritti previsti dal D. Lgs. 196/2003.

Palermo, 01/12/2022

Il R.U.P
(Ing. Marco Ciralli)