



COMUNE DI PALERMO

**AREA DELLA CITTADINANZA
SETTORE CITTADINANZA SOLIDALE
SERVIZIO DIGNITA' DELL'ABITARE**

Determinazione Dirigenziale n.**8663** del **21 settembre 2022**

Oggetto: Determinazione a contrarre e prenotazione di spesa: Procedura aperta, ai sensi dell'art 60 del Dlgs 50/2016 e ss.mm.ii., con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa -
"POC_PA_I_3.1.i – Agenzia sociale per la casa - Autonomia abitativa e inclusione sociale" CCUP:D79G22000130006- C.I.G: 9390478397

Responsabile del procedimento:
SILVANA CANTONE

Firmato digitalmente da
FERNANDA FERRERI
Data: 21/09/2022 17:50



COMUNE DI PALERMO

Premesso che:

- con delibera n. 46-2016 del CIPE, pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale Serie Generale n. 302 del 28 dicembre 2016, è stato approvato il Programma Operativo Complementare di Azione e Coesione (POC) Città Metropolitane 2014-2010;
- l'azione strategica del POC opera in piena sinergia e complementarietà con il PON "Città Metropolitane" 2014-2020 per il completamento e rafforzamento degli interventi in esso previsti.
- la nuova versione del Programma complementare, ha previsto al suo interno un nuovo Ambito prioritario di intervento (l'Ambito IV). Quest'ultimo è destinato ad assicurare la prosecuzione di tutti gli impegni già assunti dalle Autorità Urbane nell'ambito dell'omologo programma finanziato con risorse comunitarie (Programma Operativo Nazionale Città Metropolitane o "PON Metro 2014-2020") a fronte di operazioni la cui copertura finanziaria è stata sostituita per consentire l'utilizzo dei Fondi SIE per il finanziamento di spese emergenziali già anticipate a carico del bilancio dello Stato per il contrasto agli effetti della pandemia;
- la Giunta Municipale, con Deliberazione di G.M. n. 333 del 22.12.2021, ha approvato la versione aggiornata del Piano Operativo del Programma Operativo Complementare di Azione e Coesione "Città di Palermo" 2014/2020

Considerato che:

- l'emergenza epidemiologica Covid-19 ha acuito in modo esponenziale la situazione già grave delle persone fragili in stato di povertà e marginalità per cui con atto di indirizzo prot 195394/del 14 marzo 2022 l'Assessore al ramo pro tempore, rilevata l'importanza strategica avuta dal servizio fornito da Agenzia sociale per la casa a valere sull'asse 3 del Pon Metro 14-20, Intervento Pa 3.1.1.a, ha espresso direttiva in merito alla necessità di assicurare la continuità del servizio di prossima scadenza;
- con D.D. n.4905 del 13 maggio 2022 dell'Area della Cittadinanza, è stato conferito l'incarico di RUP alla d.ssa Cantone Silvana, ex art.32 del D.lgs 50/2016, nominato il DE Dr Giovanni Paternostro e costituito il gruppo di supporto;
- con DD n. 5838 del 23 giugno 2022 è stata disposta l'ammissione al finanziamento (All.1) secondo il prospetto di seguito richiamato:

Codice operazione	Azione di riferimento (POC Metro)	Spesa ammissibile (Euro)
-------------------	--------------------------------------	---------------------------

POC_PA_I_3.1.i	Agenzia sociale per la casa- Autonomia abitativa e inclusione sociale.	€ 4.133.982,66
----------------	---	----------------

- Con provvedimento di G.C. n.138 del 5/8/2022 è stata approvata la variazione di Bilancio per assicurare lo stanziamento a copertura del servizio;
- Con Delibera n.159 del 10/08/2022 è stata approvata la variazione di peg sul capitolo di riferimento;
- Si è provveduto a richiedere un aggiornamento al programma degli acquisti di forniture e servizi del Comune di Palermo - 2022/2023 e il servizio risulta inserito nella programmazione 2022 giusta Delibera G.M. n. 161/22 del 26 agosto 2022 con il CUI **S80016350821202200120** ;

Tutto ciò premesso si propone di:

Approvare il bando di gara e relativi allegati da considerare parte integrante dello stesso, il capitolato d'oneri, la relazione tecnico -illustrativa;

Procedere ad Indire una selezione pubblica per la realizzazione dei servizi di cui alla Scheda Progetto: "POC_PA_I_3.1.i";

Prestazione principale:

- Supporto TECNICO-AMMINISTRATIVO finalizzato all'erogazione di servizi di accompagnamento all'autonomia abitativa ed all'erogazione di contributi e benefit per la locazione di competenza dell'Amministrazione Comunale.
- Aggiornamento e formazione del personale della PA e altri soggetti pubblici e privati a vario titolo coinvolti;
- Campagna di comunicazione/sensibilizzazione sui servizi forniti dall'Agenzia sociale per la casa.

Prestazione secondaria :

- Accompagnamento all'inclusione sociale attraverso Tirocini/stage formativi rivolti a persone in condizione di marginalità sociale e di estrema vulnerabilità psico-sociale.

CUP:D79G22000130006

CODICE C.I.G.9390478397

CODICE CPV: 85310000-5 Servizi di assistenza Sociale

Il codice CPV corrispondente ai servizi oggetto di appalto rientra fra quelli previsti dall'art. 142 del Codice appalti;

La durata dell'appalto è 36 mesi a decorrere dalla data di stipula del contratto;

L'importo complessivo dell'appalto è di € 3.326.169,26 oltre I.V.A.

Importo prestazione principale: **€ 2.906.169,26 oltre IVA.**

Importo prestazione secondaria: **€ 420.000,00** di cui € 336.000,00 a rimborso e non soggetti a ribasso.

Non è prevista la suddivisione dell'appalto in lotti atteso che tutti gli interventi sociali e attività professionali in esso previsti sono strettamente correlati e interdipendenti e coerenti al raggiungimento degli obiettivi strategici prefissati nella scheda progetto.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere conformemente agli Artt. 63 co 5 e 106 del D.lgs 50/2016.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di rinnovare il contratto, alle medesime condizioni nonché prorogare il contratto in corso di esecuzione per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione del nuovo contraente.

Il valore globale massimo stimato dell'appalto è €. 7.206.700,05 al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge come da tabella sottoriportata:

Importo complessivo a base di gara	[Importo per rinnovo]	[Importo per eventuale proroga tecnica]	Valore globale stimato
3.326.169,26	3.326.169,26	554.361,54	7.206.700,05

Ai sensi dell'articolo 35 del D.Lgs.n.50/16, relativo alle soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore stimato degli appalti, l'importo dell'appalto risulta superiore alla soglia comunitaria in atto vigente;

La forma dei contratti è quella pubblico-amministrativa in formato elettronico con sottoscrizione digitale, come stabilito dalla normativa vigente;

Sono clausole essenziali: i criteri di selezione e tutte quelle previste dal capitolato d'oneri;

La scelta del contraente per l'affidamento dei servizi in oggetto avverrà mediante procedura aperta ai sensi dell'art 60 del "Codice" con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, secondo i criteri stabiliti nel Bando, attribuendo all'offerta tecnica un punteggio di 90 (novanta) punti e all'offerta economica un punteggio di 10 (dieci) punti;

Con riferimento al requisito di capacità economico-finanziaria prescritto dall'art 83 co. 1 lett. B) D.Lgs. n. 50/2016, è richiesto negli ultimi tre esercizi disponibili (2019/2020/2021), un fatturato globale al netto di IVA pari ad almeno € 2.000.000,00 in servizi analoghi all'oggetto dell'appalto;

Con riferimento al requisito di capacità tecnico-professionale prescritto dall'art 83 co. 1 lett. C) D.Lgs. n. 50/2016;

Prestazione principale Esperienza pluriennale complessiva di almeno 24 mesi- nel quinquennio 2016 - 2021, comprovata da attività e servizi svolti per conto di enti Pubblici e privati per un importo di € 1.500.000,00 al netto di IVA;

Prestazione secondaria : Esperienza complessiva di almeno 12 mesi in servizi di Housing led, nel quinquennio 2016 - 2021, comprovata da attività e servizi svolti per conto di enti Pubblici e privati per un importo di € 150.000,00 al netto di IVA;

Altresì, al fine di dare copertura finanziaria alla gestione dei servizi da parte dell'aggiudicatario individuato ad esito della procedura di gara, Fonte di finanziamento a valere sul PON Città Metropolitane 2014-2020 Asse 3 - Giusta nota dell'ADG n.9527 del 10.11.2015 **si propone di:**

Accertare, ai sensi dell'art. 179 e del punto 3.12 del principio contabile 2, allegato 4.2 al D.lgs 118/2011 a valere sulle risorse del Programma Operativo nazionale città metropolitane della Città di Palermo -Asse 3 le risorse così come nella tabella di seguito riportata:

CAPITOL O	ARTICOL O	PDC	SOMMA DA accertare	esigibilità			
1366	10	2.1.1.1.1		2022	2023	2024	
			1.238.024,33	X			
			977.067,94		X		
			1043.708,35			X	

Dare atto che l'accertamento sull'esercizio 2025 sarà assunto in seguito del bilancio di previsione 2022/2024;

Prenotare, ai sensi dell'art. 163, commi 1 e 5 del D.Lgs 267/00 e del punto 8.7 del principio contabile 2, allegato 4.2 al D. Lgs 118/2011, trattandosi di spesa non suscettibile di pagamento frazionato in dodicesimi, nei limiti degli stanziamenti dell'ultimo bilancio approvato, le risorse occorrenti:

Per la Commissione di gara:

CAPITOL O	ARTICOL O	PIANO DEI CONTI	SOMMA DA prenotare	ANNO ESIGIBILITA'
				2022
11366	30	1.3.2.10.2	20.000,00	X

Per la copertura finanziaria **dei servizi** così come di seguito indicato:

CAPITOL O	ARTICOL O	PIANO DEI CONTI	SOMMA DA prenotare	ANNO ESIGIBILITA'			
				2022	2023	2024	
11366	10	1.3.2.99.999	1.195.201,95	X			
			960.824,98		X		
			1.032.399,96			X	

Dare atto che la prenotazione/impegno sull'esercizio 2025 sarà assunto in seguito all'approvazione del bilancio di previsione 2022/2024

Per la copertura finanziaria dell'incentivo ex art 113 del Codice degli appalti da destinare al Rup, al Direttore dell'esecuzione e al gruppo di lavoro:

CAPITOLO	ARTICOLO	PIANO DEI CONTI	SOMMA DA PRENOTARE	ANNO ESIGIBILITA'			
				2022	2023	2024	2025
11366	40	1.3.2.99.999	22.822,38	x			
			16.242,96		X		
			11.308,39			X	

Dare atto che la prenotazione/impegno sull'esercizio 2025 sarà assunto in seguito all'approvazione del bilancio di previsione 2022/2024;

Dare, altresì atto, che il presente provvedimento è destinato all'avvio della relativa procedura di gara.

Demandare pertanto all'Ufficio Contratti di provvedere alla pubblicazione del bando rispettando per la pubblicità disposizioni di cui all'art. 142 e dell'art.72 del D. lgs 50/2016 e s.m.i

Il Rup di progetto
D.ssa Silvana Cantone

IL DIRIGENTE

Vista la relazione che precede, resa anche ai sensi dell'art. 8 comma 1 e comma 2 della L.R. 7/2019 6 comma 2 bis della L.R. 10/91, che si condivide e che qui s'intende integralmente riportata;
Vista la legge 8 giugno 1990 n. 142, come recepita dalla legge regionale 48/91 e successive modifiche e integrazioni;
Visto il regolamento di contabilità approvato con Deliberazione di C.C. n. 58 del 7-03-2019;
Visto il D. Lgs. 267/2000;
Visto il D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.(codice appalti);
Visto il D.L. n. 76/2020 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale (Decreto Semplificazioni)".
Vista la L.n. 120/2020 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020,n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali»".

D E T E R M I N A

Per le motivazioni espresse in narrativa e che si intendono integralmente riportate:

Approvare il bando di gara il capitolato d'oneri, la relazione tecnico -illustrativa e relativi allegati da considerare parte integrante dello stesso ;

Procedere ad Indire una selezione pubblica per la realizzazione dei servizi di cui alla Scheda Progetto: "POC_PA_I_3.1.i"-

Prestazione principale:

- Supporto TECNICO-AMMINISTRATIVO finalizzato all'erogazione di servizi di accompagnamento all'autonomia abitativa ed all'erogazione di contributi e benefit per la locazione di competenza del servizio Comunale;
- Aggiornamento e formazione del personale della PA a vario titolo coinvolto
- Campagna di comunicazione/sensibilizzazione sui servizi forniti dall'Agenzia sociale per la casa.

Prestazione secondaria :

- Accompagnamento all'inclusione sociale attraverso Tirocini/stage formativi rivolti a persone in condizione di marginalità sociale e di estrema vulnerabilità psico-sociale.

CUP:D79G22000130006

CODICE C.I.G.9390478397

CODICE CPV: 85310000-5 Servizi di assistenza Sociale

Il codice CPV corrispondente ai servizi oggetto di appalto rientra fra quelli previsti dall'art. 142 del Codice appalti;

La durata dell'appalto è 36 mesi a decorrere dalla data di stipula del contratto;

L'importo complessivo dell'appalto è di € 3.326.169,26 oltre I.V.A.

Importo prestazione principale: **€ 2.906.169,26 oltre IVA.**

Importo prestazione secondaria: **€ 420.000,00** di cui € 336.000,00 a rimborso e non soggetti a ribasso.

Non è prevista la suddivisione dell'appalto in lotti atteso che tutti gli interventi sociali e attività professionali in esso previsti sono strettamente correlati e interdipendenti e coerenti al raggiungimento degli obiettivi strategici prefissati nella scheda progetto.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere conformemente agli Artt. 63 co 5 e 106 del D.lgs 50/2016.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di rinnovare il contratto, alle medesime condizioni nonché prorogare il contratto in corso di esecuzione per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione del nuovo contraente.

Il valore globale massimo stimato dell'appalto è €. 7.206.700,05 al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge come da tabella sottoriportata:

Importo complessivo a base di gara	[Importo per rinnovo]	[Importo per eventuale proroga tecnica	Valore globale stimato
3.326.169,26	3.326.169,26	554.361,54	7.206.700,05

Ai sensi dell'articolo 35 del D.Lgs.n.50/16, relativo alle soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore stimato degli appalti, l'importo dell'appalto risulta superiore alla soglia comunitaria in atto vigente;

La forma dei contratti è quella pubblico-amministrativa in formato elettronico con sottoscrizione digitale, come stabilito dalla normativa vigente;

Sono clausole essenziali: i criteri di selezione e tutte quelle previste dal capitolato d'oneri;

La scelta del contraente per l'affidamento dei servizi in oggetto avverrà mediante procedura aperta ai sensi dell'art 60 del "Codice" con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, secondo i criteri stabiliti nel Bando, attribuendo all'offerta tecnica un punteggio di 90 (novanta) punti e all'offerta economica un punteggio di 10 (dieci) punti;

Con riferimento al requisito di capacità economico-finanziaria prescritto dall'art 83 co. 1 lett. B) D.Lgs. n. 50/2016, è richiesto negli ultimi tre esercizi disponibili (2019/2020/2021), un fatturato globale al netto di IVA pari ad almeno € 2.000.000.00 in servizi analoghi all'oggetto dell'appalto;

Con riferimento al requisito di capacità tecnico-professionale prescritto dall'art 83 co. 1 lett. C) D.Lgs. n. 50/2016;

Prestazione principale Esperienza pluriennale complessiva di almeno 24 mesi- nel quinquennio 2016 - 2021, comprovata da attività e servizi svolti per conto di enti Pubblici e privati per un importo di € 1.500.000,00 al netto di IVA;

Prestazione secondaria : Esperienza complessiva di almeno 12 mesi in servizi di Housing led, nel quinquennio 2016 - 2021, comprovata da attività e servizi svolti per conto di enti Pubblici e privati per un importo di € 150.000,00 al netto di IVA;

Altresì, al fine di dare copertura finanziaria alla gestione dei servizi da parte dell'aggiudicatario individuato ad esito della procedura di gara, Fonte di finanziamento a valere sul PON Città Metropolitane 2014-2020 Asse 3 - Giusta nota dell'ADG n.9527 del 10.11.2015 **si propone di:**

Accertare, ai sensi dell'art. 179 e del punto 3.12 del principio contabile 2, allegato 4.2 al D.lgs 118/2011 a valere sulle risorse del Programma Operativo nazionale città metropolitane della Città di Palermo -Asse 3 le risorse così come nella tabella di seguito riportata:

CAPITOL O	ARTICOL O	PDC	SOMMA DA accertare	esigibilità			
1366	10	2.1.1.1.1		2022	2023	2024	
			1.238.024,33	X			
			977.067,94		X		
			1043.708,35			X	

Dare atto che l'accertamento sull'esercizio 2025 sarà assunto in seguito del bilancio di previsione 2022/2024;

Prenotare, ai sensi dell'art. 163, commi 1 e 5 del D.Lgs 267/00 e del punto 8.7 del principio contabile 2, allegato 4.2 al D. Lgs 118/2011, trattandosi di spesa non suscettibile di pagamento frazionato in dodicesimi, nei limiti degli stanziamenti dell'ultimo bilancio approvato, le risorse occorrenti:

Per la Commissione di gara:

CAPITOL O	ARTICOL O	PIANO DEI CONTI	SOMMA DA prenotare	ANNO ESIGIBILITA'
				2022
11366	30	1.3.2.10.2	20.000,00	X

Per la copertura finanziaria **dei servizi** così come di seguito indicato:

CAPITOL O	ARTICOL O	PIANO DEI CONTI	SOMMA DA prenotare	ANNO ESIGIBILITA'			
				2022	2023	2024	
11366	10	1.3.2.99.999	1.195.201,95	X			
			960.824,98		X		
			1.032.399,96			X	

Dare atto che la prenotazione/impegno sull'esercizio 2025 sarà assunto in seguito all'approvazione del bilancio di previsione 2022/2024

Per la copertura finanziaria dell'incentivo ex art 113 del Codice degli appalti da destinare al Rup, al Direttore dell'esecuzione e al gruppo di lavoro:

CAPITO LO	ARTICO LO	PIANO DEI CONTI	SOMMA DA PRENOTARE	ANNO ESIGIBILITA'			
				2022	2023	2024	2025
11366	40	1.3.2.99.999	22.822,38	x			
			16.242,96		X		
			11.308,39			X	

Dare atto che la prenotazione/impegno sull'esercizio 2025 sarà assunto in seguito all'approvazione del bilancio di previsione 2022/2024;

Dare, altresì atto, che il presente provvedimento è destinato all'avvio della relativa procedura di gara.

Demandare pertanto all'Ufficio Contratti di provvedere alla pubblicazione del bando rispettando per la pubblicità disposizioni di cui all'art. 142 e dell'art.72 del D. lgs 50/2016 e s.m.i.

Si attesta:

- la congruità della spesa;
- che la spesa di cui al presente provvedimento è finanziata a valere sui "Fondi Poc Metro 2014-2020" a destinazione vincolata ed è compatibile, in quanto prevista dalla normativa che la disciplina, con le finalità del vincolo di destinazione";
- che la spesa di cui al presente provvedimento è ammissibile a rendiconto, secondo le modalità e le indicazioni fornite dall'Ente finanziante";
- che si finanzia ai sensi dell'art. 163 comma 2 e 188 1 quater del T.U.E.L in quanto il mancato finanziamento arreca un danno patrimoniale certo e grave all'Ente;
- la regolarità e correttezza amministrativa del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art.147 bis del Lgs 267/2000;

Avverso il presente provvedimento è possibile presentare ricorso al T.A.R. per la Sicilia entro 60 giorni dalla pubblicazione, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Regione entro 120 giorni dalla pubblicazione.

IL DIRIGENTE
D.ssa Fernanda Ferreri