



COMUNE DI PALERMO

**AREA TECNICA DELLA RIGENERAZIONE URBANA E DELLE  
OO.PP.  
SETTORE OO.PP.  
SERVIZIO EDILIZIA PUBBLICA**

Determinazione Dirigenziale n.510 del **19 gennaio 2023**

**Oggetto:** POC\_PA\_I.3.1.f – Recupero di immobile da adibire a polo di orientamento/accoglienza per soggetti con disabilità (Via Villagrazia) - CUP D78I17000270006 - CIG 9555644EDF (RDO 3375875)  
Aggiudicazione, ai sensi dell'art. 32 c. 5 del D. Lgs. 50/2016, dei lavori, in seguito a procedura negoziata senza bando, di cui all'art.63 del D.Lgs n.50/2016 e ss.mm.ii. ed ai sensi dell'art. 1 c. 2 lett. b della L. 120/2020, all'operatore economico ITACA SOCIETA' COOPERATIVA, P. I.V.A. 02448020848

Responsabile del procedimento:  
PAOLA MAIDA

Firmato digitalmente da  
DARIO DI GANGI  
Data: 19/01/2023 13:27



## COMUNE DI PALERMO

Per gli adempimenti di competenza si rassegna la seguente relazione:

### Premesso che:

- con Determinazione Dirigenziale n. 87 del 07/06/2017 l'arch. Paola Maida è stata nominata R.U.P. dell'intervento *ACCORDO QUADRO PON METRO 2014-2020 CITTA' di PALERMO - ASSE 4: Infrastrutture per l'Inclusione Sociale per la realizzazione di alloggi*, che comprende l'opera *PA4.1.1.b - Recupero di immobile da adibire a polo di orientamento/accoglienza per soggetti con disabilità (Via Villagrazia)*, e con la stessa sono stati nominati i funzionari di supporto al RUP, l'arch. Gabriella Minaudo, l'arch. Tiziana Benfante e la coll. prof. amm.va Donatella Geraci;
- con D.D. 11303 del 27/10/2021 lo staff del RUP è stato integrato con il collaboratore amministrativo Fausto Rizzo e con D.D. 11928 del 01/12/2022 con i funzionari dott.ssa Lorena Carlisi e dott. Fulvio Federico;
- in data 02/03/2021 è stato stipulato il contratto rep. 5/2021 tra l'Amministrazione comunale e il RTP rappresentato dal mandatario del *Raggruppamento temporaneo di professionisti (Longo Francesco, dr. Geol. Gianluca Puglisi, Giuseppe Paralisi Collazzo, ing. Claudio La Rosa, Studio Floramo Engineering & Architecture srl., ing. Antonino Floramo, rappresentante legale di Studio Floramo Engineering & Architecture srl, incaricato del Servizio di progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza, progettazione, direzione ed esecuzione delle indagini strutturali, geognostiche e geofisiche, pratiche catastali per Contratto attuativo derivante dall' ACCORDO QUADRO PON METRO 2014-2020 CITTA' di PALERMO - ASSE 4: Infrastrutture per l'Inclusione Sociale per la realizzazione di edilizia sociale: Lotto 1 - PA4.1.1.b - CUP D75C17000180006 - CIG 7803978E5C*, per l'importo di € 65.454,69;
- a seguito della rimodulazione degli interventi inseriti nel Piano Operativo del PON Metro, avvenuta con DGM 332 del 22/12/2021, l'intervento *PA4.1.1.b - Recupero di immobile da adibire a polo di orientamento/accoglienza per soggetti con disabilità (Via Villagrazia)* è stato stralciato dal programma e con D.D. n. 4072 del 21/04/2022 l'Organismo Intermedio ha provveduto alla revoca del provvedimento di ammissione a finanziamento, D.D. n. 7753 del 20.07.2021, relativo all'intervento codice: *PON Metro – PA4.1.1.b Recupero di immobile da adibire a polo di orientamento/accoglienza per soggetti con disabilità (Via Villagrazia)*;
- con D.D. 4119 del 22/04/2022 il progetto *Recupero di immobile da adibire a polo di orientamento/accoglienza per soggetti con disabilità (Via Villagrazia)* è stato ammesso a finanziamento, per il complessivo importo di € 830.132,55 a valere sul POC Metro 2014/2020 con la denominazione *POC\_PA\_I.3.1.f – Recupero di immobile da adibire a polo di orientamento/accoglienza per soggetti con disabilità (Via Villagrazia)*;
- il progetto esecutivo *POC\_PA\_I.3.1.f – Recupero di immobile da adibire a polo di orientamento/accoglienza per soggetti con disabilità (Via Villagrazia)*, verificato e validato il 06/12/2022, prevede un importo dei lavori a base di gara pari ad € 521.690,90, oltre somme per la sicurezza, pari ad € 39.212,66 per l'importo complessivo dei lavori di € 560.903,56, di € 269.228,99 per somme a disposizione dell'Amministrazione, per un importo totale dell'intervento di € 830.132,55 e presenta il Quadro Economico di seguito riportato:

|   |   |   |              |                     |
|---|---|---|--------------|---------------------|
| <b>A Lavori</b>   |   |   |              | <b>€ 560.903,56</b> |
| suddivisi in:   |   |   |              |                     |
| A1  | Somme a base d'asta                                   |   | € 521.690,90 |                     |
| A2  | Costi della sicurezza (non soggetto a ribasso d'asta) |   | € 39.212,66  |                     |
| <b>B Somme a disposizione dell'Amministrazione, suddivise in:</b> |   |   |              | <b>€ 269.228,99</b> |
| B1  | Imprevisti (10% di A)                                 |   | € 56.090,36  |                     |
| B2  | Spese tecniche , suddivise in:                        |   | € 81.213,98  |                     |
|   | B2.1  | Spese per la progettazione preliminare, definitiva, esecutiva, DL e coordinamento in fase di progettazione ed esecuzione, progettazione, direzione, esecuzione indagini, pratiche catastali | € 69.995,91  |                     |
|   | B2.2  | Fondo art.113 del D.Lgs 50/2016 (prestazioni tecniche)  | € 8.974,46   |                     |
|   | B2.3  | Fondo art.113 del D.Lgs 50/2016 (forniture)   | € 2.243,61   |                     |
|   | B2.4  | Certificazione energetica e collaudo statico in corso d'opera   | € 5.646,47   |                     |
| B3  | Contributo autorità di vigilanza                      |   | € 255,00     |                     |
| B4  | Spese per acquisizione pareri                         |   | € 1.500,00   |                     |
| B5  | Oneri di accesso a discarica                          |   | € 10.955,68  |                     |
| B6  | Spese per pubblicità                                  |   | € 1.500,00   |                     |
| B7  | Spese per commissioni di gara                         |   | € 11.858,00  |                     |
| B8  | Accertamenti di laboratorio                           |   | € 5.000,00   |                     |
| B9  | Allacciamenti a pubblici servizi                      |   | € 2.300,00   |                     |
| B10   | Arredi  |   | € 12.457,66  |                     |
| B11   | CNPAIA al 4% su B2.1 + B.2.4                          |   | € 3.025,70   |                     |
| B12   | IVA al 22% su B2.1 + B.2.4 + B10 + B11                |   | € 20.047,66  |                     |
| B13   | IVA al 10% su A+B1+B5 + B9                            |   | € 63.024,96  |                     |
| <b>C TOTALE</b>   |   |   |              | <b>€ 830.132,55</b> |

- l'intervento *POC\_PA\_I.3.1.f – Recupero di immobile da adibire a polo di orientamento/accoglienza per soggetti con disabilità (Via Villagrazia)* è previsto dal Programma Triennale delle Opere Pubbliche del Comune di Palermo 2022/2024 e dall'elenco annuale 2022, approvato con Del. C.C. n. 522 del 03/12/2022, per l'importo di € 830.132,55;
- in assenza di un elenco di operatori economici istituito presso l'Area della Rigenerazione e delle OO.PP., con D.D. 11544 del 21/11/2022 è stato determinato di acquisire le manifestazioni di interesse per l'individuazione delle ditte da invitare su MePa alla procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, di cui all'art.63 del D.Lgs n.50/2016 e ss.mm.ii., previo ricorso, ai sensi del combinato disposto degli artt. 37 co.2 del D.lgs n.50/2016 e ss.mm.ii. e art.4 co.3-ter della L.n.135/2012, alle procedure di negoziazione telematica, con Richiesta di Offerta (cd. R.d.O.) rivolta a n. 5 operatori economici iscritti al MEPA al capitolato *Lavori – Opere generali – OG1 Edifici civili e industriali* per l'affidamento dei lavori *POC\_PA\_I.3.1.f – Recupero di immobile da adibire a polo di orientamento/accoglienza per soggetti con disabilità (Via Villagrazia)*;
- l'avviso relativo alla manifestazione di interesse è stato pubblicato sul sito del Comune dal 01/12/2022 al 09/12/2022, e prevedeva che nel periodo compreso tra il 01/12/2022 e il 09/12/2022 potessero pervenire le manifestazioni di interesse a venire invitati alla procedura negoziata per i lavori in oggetto, da parte degli operatori economici in possesso dei requisiti precisati nell'avviso stesso;
- con Ordine di Servizio del dirigente del Settore OO.PP. N. prot. AREG/1588151/2022 del 13/12/2022 è stata costituita la commissione di verifica della documentazione relativa alla manifestazione di interesse, che, in data 16/12/2022, ha individuato, in seguito a sorteggio, i cinque operatori economici da invitare alla procedura negoziata per l'esecuzione dei lavori *POC\_PA\_I.3.1.f – Recupero di immobile da adibire a polo di orientamento/accoglienza per soggetti con disabilità (Via Villagrazia)*, come da verbali n° 1 del 14/12/2022, n° 2 del 14/12/2022, n° 3 del 16/12/2022, allegati al presente provvedimento (**ALLEGATO 1**), non disponibili in formato aperto;

- con D.D. 12826 del 20/12/2022 è stato determinato a contrattare, ai sensi dell'art. 32, comma 2 del D.Lgs 50/2016, l'affidamento dei lavori relativi all'intervento *POC\_PA\_I.3.1.f – Recupero di immobile da adibire a polo di orientamento/accoglienza per soggetti con disabilità (Via Villagrazia)*, CUP D78I17000270006 - CIG 9555644EDF, tramite procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, di cui all'art.63 del D.Lgs n.50/2016 e ss.mm.ii., ai sensi dell'art. 1 c. 2 lett. b della L. 120/2020, previo ricorso, come da combinato disposto degli artt. 37 co.2 del D.lgs n.50/2016 e ss.mm.ii. e art.4 co.3-ter della L.n.135/2012, alle procedure di negoziazione telematica, con Richiesta di Offerta (cd. R.d.O.) rivolta ai n.5 operatori economici iscritti al MEPA al capitolato Lavori di manutenzione edili, individuati tramite sorteggio in data 16/12/2022;
- con la medesima D.D. 12826 del 20/12/2022 sono state prenotate sul bilancio comunale le somme necessarie alla realizzazione dell'intervento, ed in particolare sul cap. 4747 sono stati accertati complessivamente € 706.474,02 (acc. 2022/01855 di € 56.341,47, 2023/00216 di € 600.000,00, 2024/00111 di € 50.132,55) e sul cap. 14774/10 sono stati impegnati complessivamente € 706.474,02 (imp. 2022/05846 di € 56.341,47, 2023/00364 di € 600.000,00, 2024/00055 di € 50.132,55);
- in data 28/12/2022 il Dirigente dell'Ufficio Contratti ha invitato alla procedura negoziata sul MePa, per l'esecuzione dei lavori *POC\_PA\_I.3.1.f – Recupero di immobile da adibire a polo di orientamento/accoglienza per soggetti con disabilità (Via Villagrazia)*, CUP D78I17000270006 - CIG 9555644EDF (RDO 3375875), i cinque operatori economici estratti il 16/12/2022, comunicando che la data ultima per la presentazione delle offerte era fissata per il 17/01/2023;
- con mail del 17/01/2023 il Dirigente dell'Ufficio Contratti ha trasmesso, ai fini di quanto previsto dall'art. 76 comma 2 bis del Codice degli Appalti, ha trasmesso per l'approvazione il verbale degli operatori economici ammessi alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto ed il riepilogo della RDO;
- con D.D. 438 del 18/01/2023 è stato approvato, ai sensi dell'art. 76, c.2bis, del Codice dei Contratti, il verbale con l'elenco degli operatori economici ammessi alla procedura negoziata, di cui all'art.63 del D.Lgs n.50/2016 e ss.mm.ii. ed ai sensi dell'art. 1 c. 2 lett. b della L. 120/2020, per l'affidamento dei lavori *POC\_PA\_I.3.1.f – Recupero di immobile da adibire a polo di orientamento/accoglienza per soggetti con disabilità (Via Villagrazia) - CUP D78I17000270006 - CIG 9555644EDF* ed è stato dato mandato all'Ufficio Contratti di espletare le procedure conseguenti all'approvazione dell'elenco degli operatori economici ammessi.
- con mail del 19/01/2023 il Dirigente dell'Ufficio Contratti ha fatto la proposta di aggiudicazione, inviando la graduatoria degli operatori economici che hanno partecipato alla gara in oggetto (**ALLEGATO 2**) e l'offerta economica della ditta Itaca soc. coop. (**ALLEGATO 3**) oltre alle dichiarazioni prestate in sede di gara, per l'approvazione e l'aggiudicazione.

#### Considerato che:

- la proposta di aggiudicazione, effettuata dal Dirigente dell'Ufficio Contratti con mail del 19/01/2023, è stata verificata positivamente ed è degna dell'approvazione di cui all'art. 33 c.1 del D.Lgs 50/2016;
- occorre procedere all'aggiudicazione dei lavori ai sensi dell'art. 32 c. 5 del D.Lgs 50/2016;

Tutto ciò premesso e considerato

#### Si propone:

- **di prendere atto** dei verbali di verifica delle manifestazioni di interesse n° 1 del 14/12/2022, n° 2 del 14/12/2022, n° 3 del 16/12/2022, allegati al presente provvedimento (**ALLEGATO 1**), non disponibili in formato aperto;
- **di approvare**, ai sensi dell'art. 33 c.1 del D.Lgs 50/2016, la proposta di aggiudicazione dei lavori *POC\_PA\_I.3.1.f – Recupero di immobile da adibire a polo di orientamento/accoglienza per soggetti con disabilità (Via Villagrazia) - CUP D78I17000270006 - CIG 9555644EDF (RDO 3375875)*, fatta con mail del 19/01/2023 dal Dirigente dell'Ufficio Contratti, con l'invio della graduatoria degli operatori economici

che hanno partecipato alla gara in oggetto (**ALLEGATO 2**) e dell'offerta economica della ditta Itaca soc. coop. (**ALLEGATO 3**) in favore dell'operatore economico **ITACA SOCIETA' COOPERATIVA**, P. I.V.A. 02448020848, che ha presentato il ribasso del 33,19%;

- **di aggiudicare**, ai sensi dell'art. 32 c. 5 del D. Lgs. 50/2016, i lavori *POC\_PA\_I.3.1.f – Recupero di immobile da adibire a polo di orientamento/accoglienza per soggetti con disabilità (Via Villagrazia) - CUP D78I17000270006 - CIG 9555644EDF (RDO 3375875)* all'operatore economico **ITACA SOCIETA' COOPERATIVA**, P. I.V.A. 02448020848, che ha presentato il ribasso del 33,19%;
- **di dare mandato** al Servizio Contratti di procedere agli adempimenti consequenziali previsti dal vigente Codice dei Contratti;
- **di prendere atto** che contro il presente provvedimento è possibile disporre ricorso entro 30 giorni presso il TAR Sicilia, con le modalità riportate nell'art. 120 del D.Lgs 140/2010.

*Il RUP ritiene che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità tecnica e la correttezza amministrativa di quest'ultimo, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147bis del D.Lgs. 267/2000*

la RUP  
arch. Paola Maida

## IL DIRIGENTE

Vista la superiore relazione della quale si condividono le finalità e i contenuti;  
Visto il D.Lgs 50/2016;  
Vista la L. 120/2020;  
Vista la L.241/1990;  
Visto il D.Lgs 267/2000;  
Visto il vigente Regolamento Comunale sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi Comunali;  
RITENUTA la propria competenza;

## DETERMINA

- **di prendere atto** dei verbali di verifica delle manifestazioni di interesse n° 1 del 14/12/2022, n° 2 del 14/12/2022, n° 3 del 16/12/2022, allegati al presente provvedimento (**ALLEGATO 1**), non disponibili in formato aperto;
- **di approvare**, ai sensi dell'art. 33 c.1 del D.Lgs 50/2016, la proposta di aggiudicazione dei lavori *POC\_PA\_I.3.1.f – Recupero di immobile da adibire a polo di orientamento/accoglienza per soggetti con disabilità (Via Villagrazia) - CUP D78I17000270006 - CIG 9555644EDF (RDO 3375875)*, fatta con mail del 19/01/2023 dal Dirigente dell'Ufficio Contratti, con l'invio della graduatoria degli operatori economici che hanno partecipato alla gara in oggetto (**ALLEGATO 2**) e dell'offerta economica della ditta Itaca soc. coop. (**ALLEGATO 3**) in favore dell'operatore economico **ITACA SOCIETA' COOPERATIVA**, P. I.V.A. 02448020848, che ha presentato il ribasso del 33,19%;
- **di aggiudicare**, ai sensi dell'art. 32 c. 5 del D. Lgs. 50/2016, i lavori *POC\_PA\_I.3.1.f – Recupero di immobile da adibire a polo di orientamento/accoglienza per soggetti con disabilità (Via Villagrazia) - CUP D78I17000270006 - CIG 9555644EDF (RDO 3375875)* all'operatore economico **ITACA SOCIETA' COOPERATIVA**, P. I.V.A. 02448020848, che ha presentato il ribasso del 33,19%;
- **di dare mandato** al Servizio Contratti di procedere agli adempimenti consequenziali previsti dal vigente Codice dei Contratti;
- **di prendere atto** che contro il presente provvedimento è possibile disporre ricorso entro 30 giorni presso il TAR Sicilia, con le modalità riportate nell'art. 120 del D.Lgs 140/2010.

- **di attestare** la regolarità e la correttezza amministrativa del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs 267/2000.

il Capo Area  
ing. Dario Di Gangi