



COMUNE DI PALERMO

**AREA DEI LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI  
STAFF AREA DEI LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI  
UFFICIO DI STAFF DEL CAPO AREA DEI LAVORI PUBBLICI  
E MANUTENZIONI**

Determinazione Dirigenziale n.**16984** del **28 dicembre 2023**

**Oggetto:** Indizione di gara europea, con procedura aperta sopra soglia comunitaria di cui all'art. 71 per l'affidamento dei lavori di cui all' Intervento E4 "Progetto servizi di quartiere - Recupero di Baglio Mercadante" nell'ambito del P.I.I. Ambito San Filippo Neri Determina a contrarre – CUP D74H09000020001; Cig A044A8EF25;

Responsabile del procedimento:  
GIUSEPPE LOPES

Firmato digitalmente da  
FRANCESCO TRAPANI  
Data: 28/12/2023 20:34



**COMUNE DI PALERMO**

**Indizione di gara europea, con procedura aperta sopra soglia comunitaria di cui all'art. 71 per l'affidamento dei lavori di cui all' Intervento E4 "Progetto servizi di quartiere - Recupero di Baglio Mercadante" nell'ambito del P.I.I. Ambito San Filippo Neri**  
**Determina a contrarre – CUP D74H09000020001; CIG A044A8EF25;**

## **Il responsabile unico del procedimento**

### **Premesso che**

- In data 05/06/2012 la Regione Siciliana - Assessorato Regionale Infrastrutture e Mobilità - e il Comune di Palermo hanno sottoscritto un Accordo preliminare di programma, con il quale il Comune ha accettato di recedere senza condizione alcuna dall'Accordo di Programma sottoscritto in data 13/02/2005 e dall'Accordo Integrativo sottoscritto in data 21/03/2011 e contestualmente ha proposto una riprogrammazione dello stesso, a condizione che venisse sottoscritto un Nuovo Accordo di Programma. L'Accordo preliminare riprogrammato è stato ratificato con Deliberazione di Giunta Regionale n. 285 del 02/08/2012;
- L'intervento E4 "Progetto Servizi di quartiere - Recupero di Baglio Mercadante" nell'ambito del P.I.I. San Filippo Neri, risulta incluso tra gli interventi rimodulati ed approvati con Deliberazione di Giunta Regionale n. 285 del 02/08/2012 dell'Accordo di Programma fra Regione Siciliana e Comune di Palermo.
- Con Determinazione Dirigenziale n. 269 del 21.09.2004, veniva nominato RUP per la redazione dei progetti esecutivi relativi agli interventi del P.I.I. dell'Ambito San Filippo Neri il Dirigente dell'ex Servizio Progetti Speciali Ing. Francesco La Rocca;
- con Deliberazione di Giunta n. 1613/44 del 30/12/1997 della Provincia Regionale di Palermo e contestuale Disciplinare d'incarico registrato in data 28/01/1998, i tecnici Ing. Calogero Di Baudo ed Arch. Giuseppe Marsala venivano incaricati della redazione del progetto esecutivo, direzione lavori, misura e contabilità, sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, liquidazione ed assistenza al collaudo per la realizzazione di un "Centro polivalente per l' addestramento professionale e di intervento a favore dei minori a rischio e contro le devianze da realizzare nel quartiere Z.E.N. di Palermo", per il recupero ed il restauro del "Baglio Mercadante" rientrante nell'intervento E4 del P.I.I. – Ambito San Filippo Neri;
- Con Delibera di Giunta Provinciale di Palermo n.142 del 07/07/2008, considerato che nota prot. 146561 del 18/04/2006, l'Amm.ne Comunale aveva rappresentato la disponibilità di farsi carico dell'onere per la realizzazione dell'opera infrastrutturale, è stato deliberato di cedere il progetto all'Amministrazione Comunale di Palermo, dando mandato al Dirigente della Direzione Progettazione e Manutenzione Edilizia Turistico- Sportiva ed Attività Sportive di predisporre gli atti consequenziali;
- La Provincia Regionale di Palermo con successiva Determina Dirigenziale n.107 del 28/08/2006 approva il Protocollo d'Intesa tra la Provincia Regionale di Palermo e il Comune di Palermo, siglato in data 03.08.2006 fra il Dirigente della Provincia Regionale Ing. Antonino Armato e il Dirigente dei Servizi Speciali del Settore Urbanistica del Comune di Palermo Ing. Francesco La Rocca;
- Il Progetto Definitivo è stato approvato dalla Conferenza Speciale dei Servizi presso l'Ufficio del Genio Civile di Palermo, giusto Verbale n.075 del 28.01.2009 e con successiva nota, assunta dall'UFF.OO.PP. del Comune di Palermo al prot. n.187837 del 12.03.2009, l'Ufficio del Genio Civile di Palermo comunicava che la Soprintendenza ai BB.CC.AA, aveva espresso parere n.93/TUA del 23.02.2009 e che le relative prescrizioni non alteravano per via sostanziale le previsioni progettuali, quindi invitava il RUP, nella redazione del progetto esecutivo, ad adempiere a tutte le prescrizioni indicate nel suddetto parere;
- Il professionisti esterni all'Amm.ne Comunale in fase di redazione del progetto esecutivo hanno adeguato il progetto alle integrazioni richieste dalla AUSL n.6 e dalla Sovrintendenza ai BB.CC.AA. di Palermo;
- Il progetto esecutivo è stato approvato dal RUP Ing. La Rocca con Verbale di Validazione prot. n.07 del 11.09.2009;

- Con D.D. n. 438 del 25/11/2011 veniva sostituito il Rup Ing. Francesco La Rocca, con l'Arch. Giuseppe Lopes, funzionario del Servizio Edilizia Pubblica con relativa nomina a supporto del RUP dei funzionari arch. Francesco La Cerva, ing. Calogero Vinci, ing. Leonardo Triolo e l'istruttore amm.vo arch. Maria Zerilli;
- Con Delibera di Giunta Comunale n. 200 del 20/12/2011 avente per oggetto : P.I.I. Ambito San Filippo Neri – Intervento E4 “Progetto servizi di quartiere - Recupero di Baglio Mercadante“, la Giunta Comunale approvava in linea amministrativa il progetto esecutivo dell'Intervento E4 del Programma Integrato d'Intervento Ambito San Filippo Neri;
- Con la stessa delibera viene anche deliberato di:
  1. prendere atto della cessione del progetto da parte della Provincia Regionale di Palermo con Delibera n.142 del 07/07/2006;
  2. prendere atto e confermare la nomina dei tecnici Ing. Calogero Di Baudò ed Arch. Giuseppe Marsala incaricati da parte della Provincia Regionale di Palermo con Deliberazione di Giunta n. 1613/44 del 30/12/1997 e Disciplinare d'incarico registrato in data 28/01/1998 per la redazione del progetto esecutivo, direzione lavori, misura e contabilità, sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, liquidazione ed assistenza al collaudo per la realizzazione di un “Centro polivalente per l'addestramento professionale e di intervento a favore dei minori a rischio e contro le devianze da realizzare nel quartiere Z.E.N. di Palermo“, per il recupero ed il restauro del “Baglio Mercadante” rientrante nell'intervento E4 del P.I.I. – Ambito San Filippo Neri;
- Con nota prot. 61416 del 09.12.2015 della Regione Siciliana, Ass.to delle Infrastrutture e della Mobilità e dei Trasporti, Servizio 7° U.O.B S7.01, comunicava allo scrivente Ufficio che con DDG n.1998 del 24.08.2015, il Dipartimento Regionale, aveva approvato l'elenco delle proposte pervenute entro il termine perentorio del 20.07.2015 assegnando la somma di **€ 9.829.798.54** e che per potere procedere al finanziamento dell'intervento in oggetto, la scrivente Am.ne Comunale doveva provvedere al cofinanziamento dell'opera in oggetto per la somma di **€ 546.850.56** tramite deliberazione comunale di impegno di spesa, differenza a copertura finanziaria dell'importo complessivo di € 10.376.649,10.
- Con nota prot. 869787 del 01.06.2016 il progetto esecutivo (integrato ed aggiornato) è stato trasmesso alla Soprintendenza ai BB.CC. e AA: di Palermo per il rilascio del nuovo parere, propedeutico all'iter di verifica, validazione e successiva approvazione;
- Con nota prot. 1169459 del 11.07.2016, il Responsabile dell'Area Tecnica della Riqualificazione Urbana e delle Infrastrutture, invitava i RUP dei progetti relativi all'Ambito San Filippo Neri, alla trasmissione dei progetti, in quanto per giorno 22.07.2016 era indetta la Conferenza dei Servizi, propedeutica alla sottoscrizione del Nuovo Accordo di Programma;
- In data 22.07.2016 giusto Verbale della Conferenza dei Servizi, sono stati acquisiti agli atti il parere della Soprintendenza per i Beni Culturali e Ambientali della Provincia di Palermo (prot n.141/5153 del 19 luglio 2016, assunta al protocollo dell'Area Tecnica della Riqualificazione Urbana e delle Infrastrutture al n.1211254 del 25/07/2016) e contestualmente il parere ASP, relativamente al progetto esecutivo integrato ed aggiornato in data 05/2016;
- La Soprintendenza ai BB.CC.AA di Palermo, successivamente trasmette nuovo N.O. giusto protocollo n.3408/ S15.3 del 28/12/2016 pervenuto al Comune di Palermo giusto prot. N.21884 del 11.01.2017;
- L'ASP di Palermo, in sede di Conferenza dei servizi del 22/07/2016, esprimeva parere Igienico sanitario favorevole a condizioni, sul suddetto progetto esecutivo;
- Con nota prot. n. 1271258 del 08.08.2016, inviata via PEC in data 09.08.2016 al professionista incaricato Ing. C. Di Baudò, si trasmetteva il verbale della Conferenza dei Servizi del 22.07.2016, al fine di adempiere alle integrazioni di cui alla Conferenza dei Servizi, per attivare le procedure della verifica validazione e successiva approvazione del progetto;
- Con Delibera di Consiglio Comunale n.468 del 13.08.2016 si è approvato il Bilancio Comunale di previsione 2016-2018;
- Con Delibera di Giunta Comunale n.166 del 19.08.2016 si è approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2016/2018, assegnando le somme di € 546.890.00 cap.20193 art.10, per il cofinanziamento dell'opera attraverso assunzione di mutuo, presso la CC.DD.PP.;

- Il RUP, con note prot. 1318593 del 02.09.2016 e prot. 1688472 del 28.09.2016, sollecitava il progettista a trasmettere il progetto esecutivo (aggiornato ad Agosto 2016) secondo le indicazioni dei pareri acquisiti in sede di Conferenza dei Servizi del 22.07.2016, dando come termine perentorio il 30.09.2016;
- Con Determina Dirigenziale del Capo Area Tecnica RUI n.123 del 04.08.2016 si disponeva l'incarico di nomina dei Verificatori del Progetto Esecutivo aggiornato "agosto/2016" ai sensi dell'art.26 del Decreto Legislativo n.50/2016 all'Ing. Giovanni Riccobono e all'Ing. Giuseppe Franchina, entrambi funzionari interni dell'amministrazione comunale;
- Con nota prot. 1696456 del 30.09.2016 il professionista incaricato Ing. C. Di Baudo trasmetteva il progetto integrato e rielaborato (aggiornamento agosto 2016) secondo le prescrizioni indicate nella Conferenza dei Servizi del 22.07.2016;
- Con nota prot. n.1705175 del 04/10/2016 il RUP trasmetteva gli elaborati del progetto esecutivo di cui sopra, ai verificatori incaricati per la Verifica del progetto come previsto ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs 50/2016.
- Con nota prot. n. 1821858 del 07/11/2016 il professionista Ing. C. Di Baudo trasmetteva all'Amm.ne Comunale ulteriori integrazioni richieste dai Verificatori incaricati;
- In data 16.11.2016, è stata trasmessa al RUP la Verifica Preventiva della Progettazione n.12 del 16.11.2016 (ai sensi del comma 4 art.26 del D.Lgs 50/2016) redatta dai tecnici Verificatori incaricati.
- L'intervento E4 "Progetto servizi di quartiere - Recupero di Baglio Mercadante" nell'ambito del P.I.I. San Filippo Neri risultava inserito per l'importo complessivo di **€ 10.376.649,10** nell'elenco annuale 2016 cat.11 - progressivo 0222 e nel Programma Triennale delle OO.PP. 2016-2018 - progressivo n.41 catg.11, approvato dal Consiglio Comunale con Delibera n. 405 del 10.08.2016;
- L'importo complessivo del progetto esecutivo di € 10.376.649,10, rispetta l'importo del progetto definitivo approvato con parere della Conferenza Speciale dei Servizi dell'Ufficio del Genio Civile di Palermo, giusta Verbale n.075 del 28.01.2009 e validato dal precedente RUP ing. La Rocca con Verbale n.07 del 09.11.2009;

## **PRESO ATTO**

- che in data 05.12.2016 è stata effettuata la Validazione da parte del RUP, Arch. G.ppe Lopes ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs 50/2016, del Progetto Esecutivo (rev. 08/2016), redatto ai sensi dell'art. 52 e 53 del D.P.R. 207/2010, repertoriata al protocollo dell'Area della RUI al n. 08 del 05.12.2016, a seguito del rilascio del rapporto conclusivo di verifica del progetto esecutivo da parte dei verificatori incaricati, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016;
- che con Delibera di Giunta Comunale n.267 del 07.12.2016 si è approvato il progetto esecutivo dell'intervento: Programma Integrato d'Intervento. Ambito San Filippo Neri (ZEN). "Realizzazione Servizi di Quartiere - RECUPERO DI BAGLIO MERCADANTE", al fine dell'emissione del Decreto di Finanziamento/Impegno da parte della Reg. Siciliana, Ass.to delle Infrastrutture e Mobilità - Dip.to delle Infrastrutture e della Mobilità e dei Trasporti - Serv. VII "Politiche Urbane e Abitative" giusta DDG n.1998 del 24.08.2015 e Assunzione Mutuo per cofinanziamento di € 546.890.00 presso la CC.DD.PP.
- che con nota prot. 23833 in data 16.12.2016 l'Assessorato del Territorio e dell'Ambiente della Reg. Siciliana, Dipartimento dell'Urbanistica, Servizio 2, Unità Operativa 2.1 (pervenuta al Comune di Palermo in pari data prot. 1985770), trasmetteva il parere n.17/S2.1 del 13.11.2016 con oggetto: Comune di Palermo - art.1, comma 1, lett.e, p.to 3, L.R.48/91 – Accordo di Programma Regione Siciliana-Comune di Palermo per la realizzazione degli interventi previsti dal P.I.I ambito San Filippo Neri e dai PRU Ambiti Borgo Nuovo e Sperone Ambito San Filippo Neri. Specificando che l'intervento in questione non è da considerare in Variante Urbanistica in quanto già inserito nell'Accordo di Programma precedente (Accordo di Programma fra Reg. Siciliana e Comune di Palermo)

## **CONSIDERATO CHE**

- Il Progetto Esecutivo è stato ulteriormente approvato in Conferenza Speciale dei Servizi, giusta seduta del 20.06.2019, relativamente agli interventi previsti nell'Ambito San Filippo Neri (ZEN), facenti parte dell'Accordo di Programma fra Regione Siciliana e Comune di Palermo;

- in data **24/04/2020** è stato sottoscritto, tra la Regione Siciliana ed il Comune di Palermo, l'accordo di programma per la realizzazione degli interventi previsti nel Programma Integrato di Intervento ambito San Filippo Neri ex art. 16 legge 179/92, ivi incluso l'intervento indicato in oggetto e Programma di Recupero Urbano ambiti Borgo Nuovo e Sperone ex art. 11 legge 493/92;
- con deliberazione del Consiglio Comunale **n°64 del 22/05/2020** si è proceduto alla ratifica del predetto Accordo di Programma;
- Il Progetto fa parte degli Interventi previsti nell'Accordo di Programma, fra la Regione Siciliana e il Comune di Palermo, (fondi ex Gescal), individuato nell'**Intervento E4 – Programma Integrato d'Intervento. Ambito San Filippo Neri (ZEN) “Realizzazione Servizi di Quartiere - RECUPERO DI BAGLIO MERCADANTE”**, ha la copertura finanziaria con fondi PAC III della Regione Siciliana per € 9.829.798,54 e per € 546.850,56 tramite mutuo contratto dal Comune presso la CCDDPP SpA, (cofinanziamento richiesto);
- con D.D.G. N°4333 del 16/12/2020 della Regione Siciliana il progetto esecutivo relativo ai “Lavori di realizzazione servizi di quartiere – Recupero Baglio Mercadante” (CUP D74H09000020001) è stato ammesso a finanziamento.
- con Decreto del Presidente della Regione Siciliana n. 501 del 11.01.2021 è stato approvato l'Accordo di Programma fra Regione Siciliana e Comune di Palermo, e successivamente viene pubblicato sulla GURS n. 3 del 22/01/2021, rendendo l'accordo e tutto quanto stabilito fra le parti esecutivo, rendendo estesa la dichiarazione di pubblica utilità ad anni cinque (5) dalla pubblicazione del suddetto atto sulla GURS;
- l'intera somma dell'intervento pari a € 10.376.649,10 (€ 5.600.00,73 per lavori e € 4.776.648,37 per Somme a Disposizione dell'Amministrazione) costituisce il cofinanziamento che il Comune di Palermo ha sottoposto alla stipula dell'Accordo di Programma fra Comune di Palermo e Regione Siciliana;
- In data 18/12/2023 è stato sottoscritto il Nuovo Accordo di Programma, fra la Regione siciliana e il Comune di Palermo nel quale è stato riconfermato l'intervento de quo;

#### **Atteso che**

- Nell'anno solare 2022 sono intervenuti due adeguamenti del Prezziario Regionale OO.PP. per il perdurare dell'aumento dei costi e del caro materiali, che hanno comportato un incremento dei costi complessivamente pari al 17% dell'importo originario aggiornato al prezziario 2020, e pertanto si è ritenuto opportuno aggiornare il progetto secondo la normativa vigente e rimodulare il quadro economico del progetto esecutivo;
- Il nuovo quadro economico aggiornato al Prezziario Regionale 2022, ha avuto complessivamente un incremento di € 1.242.736,71;
- Tale ulteriore costo, non era coperto dal finanziamento, per cui si è proceduto a recuperare le risorse mancati in parte dai lavori ed in parte fra le Somme a Disposizione dell'Amministrazione, in particolare:
  - Una parte dei costi, sono stati recuperati fra le somme previste per le competenze tecniche, precisamente per Direzione Lavori e Coordinamento Sicurezza in fase esecutiva, costituendo il Gruppo di Direzione Lavori con l'ausilio di professionisti interni all'Amministrazione Comunale (Giusta D.D. n. 2404 del 08/03/2022),
  - Un'altra parte si è ottenuta tramite una rimodulazione di altre voci fra le Somme a Disposizione dell'Amministrazione.
  - Un'ulteriore parte si è recuperata scegliendo di stralciare alcune lavorazioni che riguardano il parcheggio e le tettoie fotovoltaiche e parte dei vialetti del giardino di progetto ritenendo in questo modo di non alterare la funzionalità dell'Intervento.
- **Con Determina Dirigenziale n. 7161 del 16.06.2023 veniva approvato il Quadro Economico**, con copertura finanziaria pari ad € 10.376.649,10 (€ 5.600.00,73 per lavori e € 4.776.648,37 per Somme a Disposizione dell'Amministrazione), che costituisce il cofinanziamento del Comune di Palermo all'Accordo di Programma fra Comune di Palermo e Regione Siciliana, come di seguito:

Programma integrato d'Intervento San Filippo Neri (ZEN) - Realizzazione di Servizi di Quartiere - RECUPERO DI BAGLIO MERCADANTE - PROGETTO ESECUTIVO - GIUSTA DDG REG. SICILIANA N.4333 DEL 16/12/2020

**QUADRO ECONOMICO**

<b>A</b>	<b>LAVORI A MISURA</b>				
<b>A)1</b>	<b>IMPORTO TOTALE DEI LAVORI</b>	€	<b>5.600.000,73</b>	€	5.600.000,73
<b>A)2</b>	Importo dei lavori a base d'asta (A1 - A3 - A4)	€	4.235.218,55	€	
<b>A)3</b>	Costi della sicurezza del cantiere	€	142.635,83	€	
<b>A)4</b>	Costi dell'incidenza della manodopera	€	1.222.146,35		
<b>B)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>				
<b>B.1</b>	ARREDI Interni ed Esterni	€	0,00		
<b>B.2</b>	Rilievi, accertamenti ed indagini	€	0,00		
<b>B.3</b>	Allacciamenti ai pubblici servizi	€	30.000,00		
<b>B.4</b>	IMPREVISTI 10% di A1- art.161 c 10 DPR 207/2010	€	560.000,07		
<b>B.5</b>	<b>ESPROPRIAZIONI AREE E IMMOBILI</b>				
	<b>B5.a)</b> -Acquisizione Aree ed Immobili	€	2.788.107,96		
	<b>B5.b)-</b> Somme per art.21 DPR 207/2001	€	85.000,00		
	<b>B5.c)</b> Spese per registrazione, trascrizione e vulturazione (pari al 0,09 di B5.a	€	250.929,72		
	<b>B5.d)</b> Eventuale indennità per reiteratione vincolo	€	19.386,90		
<b>B.6</b>	Eventuale accantonamento di cui all.art.133 commi 3 e 4 del Dlgs 163	€	0,00		
<b>B.7</b>	<b>SPESE TECNICHE</b>	€			
	<b>B.7a</b> - Incentivo art.113 del Dlgs 50/2016	€	89.600,01		
	<b>B.7b-</b> Assicurazione Dipendenti (art.90c5 del Codice e art.270 del DPR 207/2010	€	0,00		
	<b>B.7c</b> -Spese Archeologo come prescrizione Soprintendenza BB.AA.CC.	€	6.500,00		
	<b>B.7 d</b> -Progettazione Esecutiva (Aliquota riguardante integrazioni progettuali)	€	134.409,50		
	<b>B.7e</b> - Direzione Lavori (Direttore op. esterno)	€	40.000,00		
	<b>B.7f</b> - Coordinamento Sicurezza in fase esecutiva	€	0,00		
	<b>B.7g</b> - Spese di cui alla conferenza di servizi	€	1.848,00		
	<b>B.7h</b> - Spese per Commissione di verifica art.26 del D.Lgs.50/2016	€	6.000,00		
<b>B.8</b>	<b>B.8)</b> Spese per pubblicità	€	0,00		
<b>B.9</b>	<b>B.9)</b> Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste nel CSA	€	20.000,00		
<b>B.10</b>	<b>B.10)</b> Spese per Autorità di Vigilanza (comm. Gara)	€	18.000,00		
<b>B.11</b>	<b>B.11)</b> Collaudo tecnico amministrativo ESTERNO	€	0,00		
<b>B.12</b>	<b>B.12)</b> Collaudo statico ESTERNO	€	0,00		
<b>B.13</b>	<b>B.13)</b> IVA 10 % su: A.1 ;	€	560.000,07		
<b>B.14</b>	<b>B.14)</b> IVA 22 % su: B.1-B.3- B.7c-B.7e -B8 -B.9-B.11-B.12-B.15	€	71.700,09		
<b>B.15</b>	<b>B.15)</b> Oneri di accesso a discarica	€	95.000,00		
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	€	<b>4.776.648,37</b>	€	<b>5.600.000,73</b>
	<b>TOTALE PROGETTO</b>			€	<b>10.376.649,10</b>

Visto

- Che con Delibera del Consiglio Comunale n. 176 del 24/07/2023 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2023-2025, e sono state previste le somme per la copertura finanziaria dell'intero progetto sul Cap.20079/20 per € 3.700.000 anno 2023, per € 5.000.000,00 anno 2024 e per 1.129.795,54 anno 2025 per totale **€ 9.829.795,54** e sul Cap. 20193/10 per **€ 412.441,05**, (in origine il Cap. 20193/10 aveva la capienza economica pari a € 546.850,56), Mutuo CC.DD.PP. spa, la differenza pari a € 134.409,50 (voce B.7d) scaturisce dal pagamento delle competenze tecniche al professionista incaricato per integrazioni progetto esecutivo giusta DD n. 99 del 10.07.2018;
- Che con DD n. 8062 del 05 luglio 2023 si è proceduto all'impegno delle Somme pari a **€ 3.124.037,68** relative alle Espropriazioni degli immobili e delle aree, di pertinenza del progetto esecutivo, (previste fra le Somme a disposizione dell'Amministrazione) così come disposto dall'art. 24 del T.U. sulle Espropriazioni D.P.R. 327/2001;
- Che tale procedura di "Immissione in possesso" delle aree e degli immobili è propedeutica alla stesura della Determinazione a contrarre e la relativa consegna delle aree alla ditta aggiudicataria dei lavori;
- Che le somme impegnate per le Espropriazioni di aree ed immobili con DD n. 8062 del 05/07/2023 sul Cap. 20079/20, la cui capienza originaria è pari a € 3.700.000,00, per l'annualità 2023 sono di **€ 3.124.037,68** con un residuo pari a **€ 575.962,32**;  
Nel medesimo Cap. 20079/20, per l'annualità 2024, sono state allocate somme per un importo pari a **€ 5.000.000,00** e per l'annualità 2025 per un importo pari a **€ 1.129.798,54**;  
Come previsto nel quadro economico approvato, l'importo per i lavori del progetto esecutivo ammontano a :
  1. Importo dei lavori pari a **€ 5.600.000,73**; voce (A.1)
  2. Imprevisti sui lavori pari al 10% su € 5.600.000,73 pari a **€ 560.000,07**; (voce B.4)
  3. Imposta IVA sui lavori pari al 10% su € 5.600.000,73 pari a **€ 560.000,07**; (voce B.13)**per complessivi € 6.720.000,88**;
- Che il progetto esecutivo trova la copertura finanziaria nei capitoli come relazionato nel precedente paragrafo e si precisa inoltre che i lavori, come da cronoprogramma di progetto, saranno realizzati nelle tre annualità indicate;
- Che con nota acquisita al prot. n. 795673 del 07/07/2023 Il progettista incaricato ha trasmesso il CSA e lo schema di contratto adeguati al nuovo codice degli appalti;

#### VISTO

- L'art. 17 del D.Lgs. 36/2023, intitolato "Fasi delle procedure di affidamento", che stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- L'art. 192 del D.Lgs. 267/2000, intitolato "*Determinazione a contrattare e relative procedure*", che prevede che "*la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante: a) il fine che con il contratto si intende perseguire; b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali; c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base ....*"

#### Si propone:

1. di determinare a contrarre ai sensi dell'art. 17, comma 1 del D.Lgs 36/2023 l'affidamento dei lavori di cui all'**Intervento E4 "Progetto servizi di quartiere - Recupero di Baglio Mercadante" nell'ambito del P.I.I. Ambito San Filippo Neri**, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte come appresso riportato:

*Fine del contratto, punto a) dell'art. 192 del D.Lgs 267/2000:* la finalità del contratto in oggetto è quella di recuperare il Baglio Mercadante e di renderlo utilizzabile per l'attivazione di servizi di quartiere;

*Oggetto del contratto, punto b) dell'art. 192 del D.Lgs 267/2000:*

**• lavori di cui all'Accordo di programma fra Regione Siciliana e Comune di Palermo PII Ambito San Filippo Neri (Zen) "Realizzazione Servizi di Quartiere - RECUPERO BAGLIO MERCADANTE"**

come da progetto esecutivo approvato con DG. n. 267 del 07.12.2016 e successivamente ratificato con DC **n°64 del 22/05/2020** con cui si è provveduto ad approvare l'Accordo di Programma fra Regione Siciliana e Comune di Palermo ;

- le clausole contrattuali sono riportate nello Schema di Contratto e nel CSA allegati alla presente Determinazione,
- il contratto assumerà la forma di un contratto pubblico.
- valore economico: importo totale **€ 5.600.000,73** al netto dell'IVA, di cui **€ 142.635,83** per oneri della Sicurezza ed **€ 1.222.146,35** per incidenza manodopera al netto della sicurezza;

*Modalità di scelta del contraente, punto c) dell'art. 192 del D.Lgs 267/2000:* per la scelta del contraente, trattandosi di appalto di lavori di importo superiore alla soglia di cui all'art. 14 del Codice, ai sensi dell'art. 70 del D.Lgs



36/2023 si utilizzerà la procedura aperta di cui all'art. 71 previa pubblicazione del bando di gara e, ai sensi del comma 1 dell'art. 108 del D.Lgs. 36/2023, la stazione appaltante procederà all'aggiudicazione dell'appalto sulla base **del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa** da aggiudicare con il criterio del miglior rapporto qualità prezzo ;

2. di **approvare** il Disciplinare di Gara (All.1);

3. di **approvare** la Modulistica (da n.1 a n.7) (All.2);

3. di **approvare** il DGUE (All.3);

4. di **approvare** il Capitolato Speciale d'Appalto (All.4);

6. di **approvare** lo Schema di Contratto (All.5);

7. di **indire** la gara con procedura aperta previa pubblicazione del bando di gara e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi del comma 1 dell'art. 108 del D.Lgs. 36/2023, dando mandato **all'Ufficio Contratti e Approvvigionamenti** di curare gli adempimenti di pubblicità della procedura di gara secondo le forme previste dal vigente Codice dei Contratti;

8. di trasmettere copia del presente provvedimento, completa degli allegati, al Servizio Economato per gli adempimenti di competenza, dando mandato allo stesso ufficio di provvedere al versamento, secondo le modalità previste dalla Delibera n. 1377 del 21 dicembre 2016 dell'A.N.A.C. del contributo per l'anno 2017 per le stazioni appaltanti, in attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005 n. 266;

9. dare atto che il contributo in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, ammontante a **€ 220,00**, sarà liquidato dall'Ufficio Contratti e Approvvigionamenti ;

11. di **accertare**, ai sensi dell'art 179 del TUEL e del punto 3.12 del principio contabile 2, allegato 4.2 al D.lgs 118/2011, la somma di € 6.705.760,86 a carico della Regione Siciliana così come di seguito specificato

Cap. entrata	Articolo	Codifica del V livello del PdC finanziario	Somma da Accertare	Esigibilità		
<b>7192</b>	<b>0</b>	4.2.1.2.1	<b>€ 6.705.760,85</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>
				€ 575.962,32	<b>€ 5.000.000,00</b>	<b>€ 1.129.798,53</b>

10. di **impegnare** le somme previste per i lavori da appaltare a misura, per gli imprevisti e per l'IVA al 10%, come previsto nel Quadro Economico approvato, giusta D.D. n. 7161 del 16/06/2023, per complessivi **€ 6.705.760,86** ;

L'impegno di spesa si ritiene che sia da assumere nei termini seguenti:

Cap. uscita	Articolo	Codifica del V livello del PdC finanziario	Somma da impegnare	Esigibilità		
<b>20079</b>	<b>20</b>	<b>2.2.1.9.999</b>	<b>€ 6.705.760,85</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>
				€ 575.962,32	<b>€ 5.000.000,00</b>	<b>€ 1.129.798,53</b>

12. di **dare atto** che le somme per l'affidamento dei lavori in oggetto gravano sul Quadro economico del Progetto approvato con Delibera di G.M. n. 268 del 07/12/2016 e successivamente rimodulato giusta DD. n. 7161 del 16.06.2023 ;

13. di **dare atto**. che la copertura finanziaria per l'espletamento della gara dei lavori dell'intervento in oggetto pari a complessivi **€ 6.720.000,87** (somma dei Lavori (voce A.1) per € 5.600.000,73, per Imprevisti 10% (voce B.4) pari a € 560.000,07 e Imposta IVA10% (voce B.13) per € 560.000,07) è assicurata come segue:

- per € 14.240,02 *sul cap. 20193/10 giusto impegno n.4077/23*
- per € 6.705.760,85 come accertato e prenotato con il presente provvedimento;

14. di **dare atto che** le *Somme a Disposizione dell'Amministrazione* ammontano a complessivi **€ 4.776.648,37**, la cui copertura finanziaria è assicurata come segue:

- € 3.124.037,68 giusta DD n. 8062 del 05/07/2023 impegnati sul Cap. 20079/20 per l'annualità 2023, per costi relative alle indennità espropriative Voci B.5a),B.5b),B.5c);
- € 134.409,50 (voce B.7d) spese per competenze tecniche al professionista per adeguare il progetto esecutivo (compreso IVA e CNPAIA) giusta DD n. 99 del 10.07.2018, ricadenti sul cap.20193/10,
- € 1.200.000,14 relativi alla Voce B.4 (imprevisti 10%) ed alla voce B.13 (imposta IVA 10%) saranno accertati, prenotati e annotati nella presente Determina per € 1.185.760,12 sul cap. 7192 e per € 14.240.02 sul cap.20193/10 come specificato sopra;
- € 318.201,05 sul cap.20193/10 giusto impegno n.4077/23 per la copertura finanziaria delle voci (B5.d+B.7a+B.7c+B.7e+B.7g+B.7h+B.9+B.10+B.14+B.15);

15. Che i dati inerenti il presente provvedimento siano pubblicati sul sito istituzionale dell'Ente, ai sensi del D.Lgs. 33/2013.

16. **di prendere atto** che l'Accordo di Programma tra la Regione Siciliana (Ass.to Infrastrutture) e il Comune di Palermo, prevede la stipula dei contratti giuridicamente vincolanti entro il 2024, e che per cronoprogramma i lavori dovranno essere conclusi entro Dicembre 2025;

17. **di prendere atto** del fatto che il presente provvedimento non contenga dati che, al fine della pubblicazione, necessitino di essere oscurati a garanzia della riservatezza di qualsivoglia soggetto citato.

18. **di attestare**, altresì, che la spesa di cui al presente provvedimento è ammissibile a rendiconto, secondo le modalità e le indicazioni fornite dall'Ente finanziante;

19. **di dare atto** che, ai sensi della nota n. prot. 932708/2023 del 29/08/2023 dell'Area della Ragioneria Generale, la spesa non si pone in contrasto con il piano di riequilibrio, adottato con deliberazione del C.C. n.6 del 31/01/2022 rimodulato con deliberazione di C.C. n. 98 del 29/06/2023, sotto qualsivoglia profilo, sia esso diretto e/o indiretto

20. Il sottoscritto arch. *Giuseppe Lopes*, n.q. di RUP, **dichiara** di non trovarsi in situazioni di incompatibilità né in condizioni di conflitto di interessi, anche in via potenziale, rispetto all'oggetto e al contenuto del presente provvedimento.

21. Che avverso il presente atto, entro i termini di legge, sono ammessi, da parte di chiunque ne abbia titolo e che ne ritenesse esistenti i presupposti, i ricorsi previsti dalla Legge tra cui, in particolare, il ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale della Sicilia entro 60 giorni dalla scadenza della pubblicazione presso l'Albo Pretorio del Comune di Palermo.

Il RUP  
Arch. Giuseppe Lopes

#### IL DIRIGENTE UFFICIO EDILIZIA PUBBLICA ED IMPIANTI SPORTIVI

- Vista la superiore relazione della quale si condividono le finalità e i contenuti;
- Visto lo statuto comunale;
- Visto il vigente regolamento di contabilità;
- Visto il vigente Regolamento Comunale sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi Comunali
- Visto il D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000;
- Visto il D.Lgs. 36/2023
- Attesa la propria competenza;

#### DETERMINA

1. di determinare a contrarre ai sensi dell'art. 17, comma 1 del D.Lgs 36/2023 l'affidamento dei lavori di cui all'**Intervento E4 "Progetto servizi di quartiere - Recupero di Baglio Mercadante" nell'ambito del P.I.I. Ambito San Filippo Neri**, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte come appresso riportato:

*Fine del contratto, punto a) dell'art. 192 del D.Lgs 267/2000:* la finalità del contratto in oggetto è quella di recuperare il Baglio Mercadante e di renderlo utilizzabile per l'attivazione di servizi di quartiere;

*Oggetto del contratto, punto b) dell'art. 192 del D.Lgs 267/2000:*

• **lavori di cui all'Accordo di programma fra Regione Siciliana e Comune di Palermo PII Ambito San Filippo Neri (Zen) "Realizzazione Servizi di Quartiere - RECUPERO BAGLIO MERCADANTE"** come da progetto esecutivo approvato con DG. n. 267 del 07.12.2016 e successivamente ratificato con DC **n°64 del 22/05/2020** con cui si è provveduto ad approvare l'Accordo di Programma fra Regione Siciliana e Comune di Palermo ;

- le clausole contrattuali sono riportate nello Schema di Contratto e nel CSA allegati alla presente Determinazione,
- il contratto assumerà la forma di un contratto pubblico.
- valore economico: importo totale € 5.600.000,73 al netto dell'IVA, di cui € 142.635,83 per oneri della Sicurezza ed € 1.222.146,35 per incidenza manodopera al netto della sicurezza;

*Modalità di scelta del contraente, punto c) dell'art. 192 del D.Lgs 267/2000:* per la scelta del contraente, trattandosi di appalto di lavori di importo superiore alla soglia di cui all'art. 14 del Codice, ai sensi dell'art. 70 del D.Lgs 36/2023 si utilizzerà la procedura aperta di cui all'art. 71 previa pubblicazione del bando di gara e, ai sensi del comma 1 dell'art. 108 del D.Lgs. 36/2023, la stazione appaltante procederà all'aggiudicazione dell'appalto sulla base **del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa** da aggiudicare con il criterio del miglior rapporto qualità prezzo ;

2. di **approvare** il Disciplinare di Gara (All.1);

3. di **approvare** la Modulistica (da n.1 a n.7) (All.2);

3. di **approvare** il DGUE (All.3);

4. di **approvare** il Capitolato Speciale d'Appalto (All.4);

6. di **approvare** lo Schema di Contratto (All.5);

7. di **indire** la gara con procedura aperta previa pubblicazione del bando di gara e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi del comma 1 dell'art. 108 del D.Lgs. 36/2023, dando mandato **all'Ufficio Contratti e Approvvigionamenti** di curare gli adempimenti di pubblicità della procedura di gara secondo le forme previste dal vigente Codice dei Contratti;

8. di trasmettere copia del presente provvedimento, completa degli allegati, al Servizio Economato per gli adempimenti di competenza, dando mandato allo stesso ufficio di provvedere al versamento, secondo le modalità previste dalla Delibera n. 1377 del 21 dicembre 2016 dell'A.N.A.C. del contributo per l'anno 2017 per le stazioni appaltanti, in attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005 n. 266;

9. dare atto che il contributo in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, ammontante a € 225,00, sarà liquidato dall'Ufficio Contratti e Approvvigionamenti ;

10. **accertare**, ai sensi dell'art 179 del TUEL e del punto 3.12 del principio contabile 2, allegato 4.2 al D.lgs 118/2011, la somma di € 6.705.760,85 a carico della Regione Siciliana così come di seguito specificato

Cap. entrata	Articolo	Codifica del V livello del PdC finanziario	Somma da Accertare	Esigibilità		
<b>7192</b>	<b>0</b>	4.2.1.2.1	<b>€ 6.705.760,85</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>
				<b>€ 575.962,32</b>	<b>€ 5.000.000,00</b>	<b>€ 1.129.798,53</b>

11. di **impegnare** le somme previste per i lavori da appaltare a misura, per gli imprevisti e per l'IVA al 10%, come previsto nel Quadro Economico approvato, giusta D.D. n. 7161 del 16/06/2023, per complessivi € 6.705.760,85 ;

L'impegno di spesa si ritiene che sia da assumere nei termini seguenti:

Cap. uscita	Articolo	Codifica del V livello del PdC finanziario	Somma da impegnare	Esigibilità		
<b>20079</b>	<b>20</b>	<b>2.2.1.9.999</b>	<b>€ 6.705.760,85</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>
				<b>€ 575.962,32</b>	<b>€ 5.000.000,00</b>	<b>€ 1.129.798,53</b>

12. di **dare atto** che le somme per l'affidamento dei lavori in oggetto gravano sul Quadro economico del Progetto approvato con Delibera di G.M. n. 268 del 07/12/2016 e successivamente rimodulato giusta DD. n. 7161 del 16.06.2023 ;

13. di **dare atto**. che la copertura finanziaria per l'espletamento della gara dei lavori dell'intervento in oggetto pari a complessivi € 6.720.000,87 (somma dei Lavori (voce A.1) per € 5.600.000,73, per Imprevisti 10% (voce B.4) pari a € 560.000,07 e Imposta IVA10% (voce B.13) per € 560.000,07) è assicurata come segue:

- per € 14.240,02 *sul cap. 20193/10 giusto impegno n.4077/23*
- per € 6.705.760,85 come accertato e prenotato con il presente provvedimento;

14. di **dare atto** che le *Somme a Disposizione dell'Amministrazione* ammontano a complessivi € **4.776.648,37**, la cui copertura finanziaria è assicurata come segue:

- € **3.124.037,68** giusta DD n. 8062 del 05/07/2023 impegnati sul Cap. 20079/20 per l'annualità 2023, per costi relative alle indennità espropriative Voci B.5a),B.5b),B.5c);

- € **134.409,50** (voce B.7d) spese per competenze tecniche al professionista per adeguare il progetto esecutivo (compreso IVA e CNPAIA) giusta DD n. 99 del 10.07.2018, ricadenti sul cap.20193/10,

- € **1.200.000,14** relativi alla Voce B.4 (imprevisti 10%) ed alla voce B.13 (imposta IVA 10%) saranno accertati, prenotati e annotati nella presente Determina per € 1.185.760,12 sul cap. 7192 e per € 14.240,02 sul cap.20193/10 come specificato sopra;

- € **318.201,05** sul cap.20193/10 giusto impegno n.4077/23 per la copertura finanziaria delle voci (B5.d+B.7a+B.7c+B.7e+B.7g+B.7h+B.9+B.10+B.14+B.15);

15. Che i dati inerenti il presente provvedimento siano pubblicati sul sito istituzionale dell'Ente, ai sensi del D.Lgs. 33/2013.

16. Di prendere atto che l'Accordo di Programma tra la Regione Siciliana (Ass.to Infrastrutture) e il Comune di Palermo, prevede la stipula dei contratti giuridicamente vincolanti entro il 2024, e che per cronoprogramma i lavori dovranno essere conclusi entro Dicembre 2025;

17. **di prendere atto** del fatto che il presente provvedimento non contenga dati che, al fine della pubblicazione, necessitino di essere oscurati a garanzia della riservatezza di qualsivoglia soggetto citato.

18. il sottoscritto dirigente **attesta** che la spesa di cui al presente provvedimento è finanziata a valere sulla seguente entrata a destinazione vincolata (Fondi PAC) ed è compatibile, in quanto prevista dalla legge e/o regolamento che la disciplina, con le finalità del vincolo di destinazione

18. **di attestare**, altresì, che la spesa di cui al presente provvedimento è ammissibile a rendiconto, secondo le modalità e le indicazioni fornite dall'Ente finanziante;

19. **di dare atto** che, ai sensi della nota n. prot. 932708/2023 del 29/08/2023 dell'Area della Ragioneria Generale, la spesa non si pone in contrasto con il piano di riequilibrio, adottato con deliberazione del C.C. n.6 del 31/01/2022 rimodulato con deliberazione di C.C. n. 98 del 29/06/2023, sotto qualsivoglia profilo, sia esso diretto e/o indiretto

20. il sottoscritto Ing. Francesco Trapani n.q. di Capo Area Lavori Pubblici e Manutenzione dichiara inoltre di non trovarsi in situazioni di incompatibilità, né in condizioni di conflitto di interessi, anche in via potenziale, rispetto all'oggetto e al contenuto del presente provvedimento;

21. che avverso il presente atto, entro i termini di legge, sono ammessi, da parte di chiunque ne abbia titolo e che ne ritenesse esistenti i presupposti, i ricorsi previsti dalla Legge tra cui, in particolare, il ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale della Sicilia entro 60 giorni dalla scadenza della pubblicazione presso l'Albo Pretorio del Comune di Palermo.

22. di attestare la regolarità e la correttezza amministrativa del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

**IL CAPO AREA LL.PP.**

**Ing. Francesco Trapani**