



## COMUNE DI PALERMO

### DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**DELIBERAZIONE 67 DEL 5 aprile 2024**

**OGGETTO:** Lavori in somma urgenza per Urgente verifica e messa in sicurezza dell'Istituto Comprensivo Statale "Boccadifalco – Tomasi di Lampedusa" di Palermo – plesso Tomasi sito in Viale Leonardo da Vinci, 504 nel Comune di Palermo - Approvazione

#### ESECUZIONE IMMEDIATA

		PRESENTI	ASSENTI
<b>SINDACO:</b>	<b>Lagalla Roberto</b>	X	
<b>VICE SINDACO:</b>	<b>Cannella Pietro</b>	X	

#### ASSESSORI:

<b>Tamajo</b>	<b>Aristide</b>	X	
<b>Falzone</b>	<b>Dario</b>	X	
<b>Alongi</b>	<b>Pietro</b>	X	
<b>Carta</b>	<b>Maurizio</b>	X	
<b>Anello</b>	<b>Alessandro</b>	X	
<b>Orlando</b>	<b>Salvatore</b>	X	
<b>Pennino</b>	<b>Rosalia</b>	X	
<b>Alaimo</b>	<b>Brigida</b>	X	
<b>Ferrandelli</b>	<b>Fabrizio</b>	X	
<b>Forzinetti</b>	<b>Giuliano</b>	X	
Totale N.		<b>12</b>	<b>0</b>

L'anno **duemilaventiquattro** addì **cinque** del mese di **aprile** alle ore **15:38** in Palermo, nella sede istituzionale di Palazzo Palagonia, si è adunata la Giunta Comunale per trattare vari argomenti, compreso quello di cui all'oggetto.

Presiede l'adunanza **il Sindaco, Prof. Roberto Lagalla.**

Partecipa il sottoscritto **Dott. Raimondo Liotta, Segretario Generale** del Comune.

Si dà atto che gli Assessori Anello, Ferrandelli ed Orlando sono presenti in collegamento telematico. Si dà atto, altresì, che il Presidente del Consiglio Comunale, Dott. Giulio Tantillo, è presente da remoto.

Il Sindaco, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

### **LA GIUNTA COMUNALE**

Vista l'allegata proposta di deliberazione prot. n. 105 del 28.03.2024, concernente l'oggetto e firmata digitalmente, corredata dai pareri previsti per legge, parere di regolarità tecnica reso favorevolmente e parere di regolarità contabile, reso in data 05.04.2024, come da documento in allegato alla proposta agli atti dell'Ente;

Sentito in merito l'Assessore Tamajo, competente al ramo, il quale fa presente, altresì, che a seguito richiesta di soccorso istruttorio da parte della Segreteria Generale, il Dirigente proponente, giusta e.mail prot. areg n. 326916 di data odierna, ha fornito gli elementi richiesti chiarendo, pertanto, le criticità sollevate dal Dott. Basile in seno al parere di regolarità contabile;

Dopo opportuna discussione;

Ritenuto il presente provvedimento meritevole di approvazione;

Ad unanimità di voti espressi dai presenti in forma palese

### **DELIBERA**

La proposta di deliberazione riguardante l'oggetto è approvata nel testo allegato alla presente, ed è fatta propria.

Con separata unanime votazione espressa in forma palese, il presente provvedimento viene dichiarato *immediatamente eseguibile*, stante l'urgenza di provvedere.



## COMUNE DI PALERMO

Il Dirigente dell'Ufficio Manutenzione Straordinaria Progettazione Gestione e Monitoraggio degli Interventi di Edilizia Scolastica, in riferimento all'argomento in oggetto indicato, sottopone alla Giunta Comunale la proposta di deliberazione nel testo che segue.

### IL DIRIGENTE

#### **PREMESSO** che:

1. Con nota prot. in uscita n. 0044937 del 19/03/2024 avente ad oggetto "Istituto Comprensivo Statale "Boccadifalco – Tomasi di Lampedusa" di Palermo – plesso Tomasi. Intervento n. 2448 del 11.03.2024 dei Vigili del Fuoco. Urgente verifica e messa in sicurezza." la Prefettura di Palermo con riferimento al rapporto di intervento dei Vigili del Fuoco (n. 2448 del 11.03.2024) invitava questa Amministrazione comunale a porre in essere con l'urgenza che il caso richiede, tutti gli adempimenti volti a garantire il ripristino dei requisiti minimi necessari a garantire lo svolgimento delle attività scolastiche in condizioni di sicurezza, con preghiera di fornire cortesi urgenti notizie sulle iniziative avviate a tutela della pubblica e privata incolumità;
2. in particolare dal citato intervento emergeva, come verificato durante il sopralluogo svolto in data 22/03/2024, che alcune parti dell'immobile, già inibite all'uso dal RSPP dell'Istituto, presentano gravi e vistosi segni di ammaloramento e corrosione delle armature in ferro presenti all'interno delle parti in cemento armato; nel corso delle verifiche poste in essere sugli intradossi dei solai, è emerso altresì che numerose porzioni degli stessi presentano un rumore "sordo", sintomatico di possibile discontinuità strutturale e di un possibile sfondellamento, in particolare in corrispondenza dei giunti tecnici presenti tra i vari corpi di fabbrica di cui è composto l'immobile e dei giunti di dilatazione della terrazza di copertura. Tra le cause che hanno provocato la suddetta situazione di pericolo vi è l'ammaloramento del terrazzo ubicato sul retro prospetto dell'edificio, a parziale copertura delle aule al piano terra del plesso scolastico, realizzato in mattoni cemento; si presenta con diversi distacchi della pavimentazione divelta in molti tratti, soprattutto in corrispondenza dei giunti di dilatazione sia verticali che orizzontali presenti nell'edificio. Si è rilevato inoltre, che il muretto d'attico a protezione della stessa, presenta notevoli ammaloramenti con evidenti distacchi del cemento armato e ferri a vista in avanzato stato di degrado, inoltre si è rilevato che tutti i recapiti dei pluviali sono parzialmente ostruiti con presenza di vegetazione, provocando sulla copertura il così definito "effetto piscina" che provoca copiose infiltrazioni delle acque meteoriche nei locali sottostanti con evidenti distacco di intonaco e in alcuni tratti con sfondellamento dell'intradosso del solaio. Nell'area di pertinenza della scuola al piano terra, accedendo dal Viale Leonardo da Vinci, la pavimentazione realizzata in mattoni cemento a copertura del solaio dell'indiana del piano interrato (S1) si presenta in molti tratti divelta non garantendo la necessaria l'impermeabilizzazione a protezione del piano seminterrato, dove sono attualmente presenti copiose macchie di umidità con principi di ammaloramento di intonaco e ferri a vista.
3. Per quanto è stato rilevato nei vani a piano terra, si ritiene necessario ed urgente, effettuare una più accurata verifica disponendo le conseguenti opere di ripristino delle parti interessate tramite la messa in sicurezza e risanamenti solai, travi e pilastri in C.A.. Al fine di rendere utilizzabile il piano seminterrato si ritiene necessario la sostituzione delle restanti tubazioni e dei colli d'oca non ancora rimpiazzati e la demolizione dei cavedi orizzontali in muratura e delle piastre in CA su cui tali tubazioni corrono, per procedere al contempo con l'impermeabilizzazione del lastrico.

#### **CONSIDERATO** che:

1. secondo il comma 1 dell'art. 140 del D. Lgs. 36/2023 "In circostanze di somma urgenza che non consentono alcun indugio, al verificarsi di eventi di danno o di pericolo imprevisti o imprevedibili idonei a determinare un concreto pregiudizio alla pubblica e privata incolumità, ovvero nella ragionevole previsione dell'imminente verificarsi degli stessi, chi fra il RUP o altro tecnico dell'amministrazione competente si reca prima sul luogo può disporre la immediata esecuzione dei lavori entro il limite di 500.000 euro o di quanto indispensabile per rimuovere lo stato di pregiudizio



## COMUNE DI PALERMO

alla pubblica e privata incolumità. Ricorrendo i medesimi presupposti, il soggetto di cui al precedente periodo può disporre l'immediata acquisizione di servizi o forniture entro il limite di quanto indispensabile per rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica e privata incolumità e, comunque, nei limiti della soglia europea. Il soggetto che dispone, ai sensi del presente comma, l'immediata esecuzione di lavori o l'immediata acquisizione di servizi o forniture redige, contemporaneamente, un verbale in cui sono indicati la descrizione della circostanza di somma urgenza, le cause che l'hanno provocata e i lavori, i servizi e le forniture da porre in essere per rimuoverla”;

2. con verbale del giorno 22 (ventidue) del mese di marzo 2024 N. prot. AREG/296262/2024 del 25/03/2024 (*Allegato 1*) lo scrivente Dirigente tecnico, per i motivi sopra rappresentati, ha constatato la necessità di intervenire d'urgenza per porre in sicurezza il plesso scolastico ravvisando gli estremi per l'attivazione della procedura di somma urgenza di cui all'art. 140 del D.lgs. 36/2023; in particolare come previsto al comma 1 del citato art. 140 lo scrivente, al verificarsi di eventi di pericolo idonei a determinare un concreto pregiudizio alla pubblica e privata incolumità, ha disposto la immediata esecuzione dei lavori di quanto indispensabile per rimuovere il suddetto stato di pregiudizio;
3. secondo il comma 2 dell'art. 140 del D. Lgs. 36/2023 “L'esecuzione dei lavori e l'acquisizione dei servizi e delle forniture di somma urgenza può essere affidata in forma diretta e in deroga alle procedure di cui agli [articoli 37 e 41 del codice](#) a uno o più operatori economici individuati dal RUP o da altro tecnico dell'amministrazione competente”;
4. con lettera trasmessa via PEC in data 22 marzo 2024 e protocollata con n. AREG/296372/2024 il 25 marzo 2024, (*Allegato 2*), è stato proposto l'affidamento diretto dei lavori in somma urgenza alla ditta Edilgara Srl con sede legale in Viale Emilia, 43 90144 Palermo; la stessa ha dichiarato di essere disponibile a intervenire senza indugio assicurando l'immediata disponibilità di personale e mezzi d'opera, nonché il possesso dei requisiti generali di idoneità professionale, di capacità economico finanziaria e tecnico-organizzativa con riscontro PEC di cui al prot. AREG/295401/2024 del 22/03/2024 integrando la relativa documentazione (POS, polizza RCT, autocertificazione...) con PEC successiva del 24/03/2024 al prot. AREG/295902/2024;
5. con Determinazione Dirigenziale n. 4205 del 25/03/2024 il Capo Area dei LL.PP. e Manutenzioni ha nominato RUP e Direttore dei lavori l'Ing. Dario Di Gangi, per l'intervento “Lavori in somma urgenza per Urgente verifica e messa in sicurezza dell'Istituto Comprensivo Statale “Boccadifalco – Tomasi di Lampedusa” di Palermo – plesso Tomasi sito in Viale Leonardo da Vinci, 504 nel Comune di Palermo”;
6. da un esame generale dei luoghi e dei danni, si è redatto un cronoprogramma delle opere da eseguire in via d'urgenza, di seguito sintetizzato, per le quali il termine per dare ultimati tutti i lavori per mettere in sicurezza l'area dovranno essere ultimati entro 40 (quaranta) giorni naturali e consecutivi dalla data di consegna. In sintesi i lavori prevedono:
  - o Cantierizzazione e messa in sicurezza delle aree interessate per effettuare i lavori;
  - o Messa in sicurezza e risanamenti solai, travi e pilastri in C.A.;
  - o Demolizioni cavedi orizzontali in muratura;
  - o Impermeabilizzazione lastrico;
  - o Trasporto a discarica di eventuali materiali di risulta.

### **ATTESO** che:

1. L'atto che si propone consegue all'art. 140 del D. Lgs. 36/2023, trattandosi di interventi di procedure in caso di somma urgenza indifferibili e strettamente necessari per rimuovere lo stato di pregiudizio per la pubblica incolumità;
2. secondo il comma 4 dell'art. 140 del D. Lgs. 36/2023 “il RUP o altro tecnico dell'amministrazione competente compila una perizia giustificativa delle prestazioni richieste entro dieci giorni dall'ordine di esecuzione e la trasmette, unitamente al verbale di somma urgenza, alla stazione appaltante che provvede alla copertura della spesa e alla approvazione della prestazione affidata. Qualora



## COMUNE DI PALERMO

- l'amministrazione competente sia un ente locale, la copertura della spesa è assicurata con le modalità previste
3. dagli articoli 191, comma 3, e 194 comma 1, lettera e), del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, di cui al decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267".
  4. Al fine di valutare il costo economico dell'intervento è stata stilata apposita perizia giustificativa (prot. AREG/300741/2024 del 26/03/2024) a firma dello scrivente Ing. Dario Di Gangi Dirigente responsabile dell'Ufficio di manutenzione Straordinaria Progettazione e Gestione Monitoraggio degli Interventi di Edilizia Scolastica che si allega alla presente (*Allegato 3*) avente un importo complessivo di € 199.955,38;
  5. Il quadro economico dell'intervento risulta:

### A Lavori

- Importo dei lavori € 157.533,70
- Oneri della sicurezza € 2.248,31
- Importo lavori al netto della sicurezza € 155.285,39
- Ribasso 20% € 31.057,08
- Importo dei lavori al netto del ribasso € 124.228,31
- Importo dei lavori al netto del ribasso compresi oneri della sicurezza € 126.476,62
- Totale lavori € 126.476,62

### B Somme a disposizione dell'amministrazione

- I.V.A. 22% € 34.657,41
- imprevisti compreso iva € 7.764,27
- Totale somme a disposizione € 42.421,68
- TOTALE A + B € 168.898,30

### CONSIDERATO che:

la suddetta perizia per il suo perfezionamento deve essere approvata dalla Giunta Municipale;

### IL DIRIGENTE

### RITENUTO che:

La perizia redatta e i conseguenti lavori sono meritevoli di approvazione;

### VISTI:

- il D.lgs 36/2023;
- il vigente Regolamento comunale sull'Ordinamento degli uffici e dei servizi ed il Regolamento Comunale di contabilità;
- il verbale di somma urgenza del 22.03.2024 (*Allegato 1*);
- l'affidamento dei lavori di cui alla lettera di affidamento proposta in data 22/03/2024 (protocollata al n. 296372 in data 25/03/2024) alla Ditta Edilgara Srl con sede legale in Viale Emilia, 43 90144 Palermo (*Allegato 2*) e da quest'ultimo accettata con prot. n. 295401 del 22/03/2024 e invio della relativa documentazione in data 24/03/2024 con prot. n. 295902 del 24/03/2024;
- la perizia giustificativa prodotta (*Allegato 3*);

### VISTI:

l'articolo 1, lett h) della l.r. 48/91, che recepisce l'art.51 della legge n. 142/90, secondo cui spettano ai dirigenti tutti gli atti di gestione amministrativa compresi quelli aventi rilevanza esterna;

l'art.107, comma 5, del D.lgs 267/2000 che prevede che tutte le disposizioni previgenti che conferiscono agli organi di governo "l'adozione di atti di gestione e di atti o provvedimenti amministrativi si intendono nel senso che la rispettiva competenza spetta ai dirigenti ";



## COMUNE DI PALERMO

il vigente regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

la Legge 142/90 e successive modifiche ed integrazioni, così come recepita dalla Legge Regionale n. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni;

il T.U.E.L., approvato con D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000; O.R.EE.LL. che richiamano la competenza della Giunta comunale a deliberare l'atto proposto);

Visto il D.P.R. n. 207/2010 e sm, il cui art. 24 stabilisce gli elaborati componenti i progetti definitivi e gli artt. da 25 a 32 che ne fissano i contenuti;

l'art. 49 del vigente Statuto Comunale;

### PROPONE

Per i motivi esposti in narrativa e che si intendono riportati:

- Prendere atto del verbale di somma urgenza del 22.03.2024 (prot. 296262/2024) e l'affidamento dei lavori (lettera prot. n. 296372/2024) alla ditta Edilgara Srl con sede legale in Viale Emilia, 43 90144 Palermo;
- Approvare i lavori descritti nell'allegata perizia dell'importo complessivo € 168.898,30 di cui € 126.476,62 per i lavori al netto del ribasso compresi oneri della sicurezza e € 42.421,68 per somme a disposizione dell'Amministrazione così come previsto dal comma 3 l'art. 140 della D.lgs. 36/2023, concordato con la Ditta Edilgara Srl con sede legale in Viale Emilia, 43 90144 Palermo;
- Procedere con le modalità di cui agli artt. 191, comma 3, e 194 comma 1, lettera e), del D. Lgs. 267/2000 per la copertura della spesa, pari ad € 168.898,30, procedendo con il riconoscimento della legittimità del debito fuori bilancio.
- Dichiarare l'atto deliberativo immediatamente eseguibile in considerazione della somma urgenza esistente.

**IL DIRIGENTE**  
**Ing. Dario Di Gangi**

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICA - Il Dirigente del l'Ufficio proponente esprime, sulla proposta di deliberazione in oggetto, **parere favorevole** in ordine alla legittimità, alla regolarità e correttezza dell'atto e dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 53 L. n. 142/90 come recepito dalla L.R. n.48/91 ed integrato dall'art. 12 L.R. n. 30/2000 e succ. mm. e ii., nonché ai sensi dell'art. 4, comma 3, del vigente regolamento unico dei controlli interni (approvato con D.C.C. n.4/2017).

**IL DIRIGENTE**  
**Ing. Dario Di Gangi**

Il Capo Area, letta la superiore proposta e i relativi contenuti, ai sensi del vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, appone il proprio **visto**, manifestando la propria condivisione del parere di regolarità tecnica sopra reso ai sensi di legge.

**IL CAPO AREA**  
**Dott.ssa Marianna Fiasconaro**



## COMUNE DI PALERMO

Il Dirigente Capo Area, letta la superiore proposta e i relativi contenuti, verificatane la coerenza con gli obiettivi strategici ed i processi assegnati all'Area di riferimento, funzionali all'attuazione del programma del Sindaco, appone il proprio **visto** ai sensi del vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi.

**IL CAPO AREA**  
**Dott.ssa Marianna Fiasconaro**

Il L'Assessore al ramo, letta la superiore proposta e ritenuto che la stessa rientra tra gli obiettivi programmati dell'Ente, ne propone l'adozione da parte del Giunta Comunale.

**L'ASSESSORE**  
**Aristide Tamajo**

IL SINDACO  
ROBERTO LAGALLA

L'ASSESSORE ANZIANO  
ARISTIDE TAMAJO

IL SEGRETARIO GENERALE  
RAIMONDO LIOTTA

---

N° \_\_\_\_\_ Registro pubblicazione Albo Pretorio  
Affissa all'Albo Pretorio di questo Comune in data.....per la pubblicazione a tutto il  
quindicesimo  
giorno successivo.

IL MESSO COMUNALE

Palermo, li.....

---

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

\*\*\*\*\*

Copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune  
dal.....a tutto il quindicesimo giorno successivo.

IL MESSO COMUNALE

p. IL SEGRETARIO GENERALE

---

Palermo, li .....

---

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

\*\*\*\*\*

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_

in seguito al decorso di giorni dieci dalla pubblicazione all'Albo Pretorio di questo Comune  
come sopra certificato

in seguito a dichiarazione di immediata eseguibilità in sede di adozione del presente  
provvedimento da parte dell'Organo deliberante

p. IL SEGRETARIO GENERALE

---

Palermo, li .....