



COMUNE DI PALERMO

**AREA TECNICA DELLA RIGENERAZIONE URBANA E DELLE
OO.PP.
SETTORE OO.PP.
STAFF DIRIGENTE DI SETTORE / RESPONSABILE CITTA'
STORICA**

Determinazione Dirigenziale n.**14867** del **11 dicembre 2019**

Oggetto: «LAVORI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI VILLA LISETTA INTERNA ALL'ISTITUTO GONZAGA». C.U.P. D73I18000160002 – C.I.G. 8101614F5B.

Presa d'atto QTE e Determinazione a contrarre mediante procedura aperta e approvazione documentazione relativa.

Responsabile del procedimento:
PAOLO PORRETTO

Firmato digitalmente da:
MAURIZIO PEDICONE
Data: 11/12/2019 13:51



COMUNE DI PALERMO

Premesso che:

- con nota del 16/06/2015, assunta al protocollo dell'ufficio con il n. 483702, veniva richiesto da Padre Francesco Tata n.q. di Legale Rappresentante dell'Ente ecclesiastico "*Casa della Compagnia di Gesù detta Collegio Gonzaga*", al fine di attuare gli adempimenti propedeutici all'istanza di finanziamento ai sensi dell'art. 6 della L.R. 12/2011 secondo quanto previsto dal Bando Pubblico DDG n.793, la nomina di un RUP per l'intervento dei "*Lavori di restauro e risanamento conservativo di Villa Lisetta interna all'Istituto Gonzaga*";
- con Determinazione Dirigenziale n. 14 del 31/01/17 il Capo Area Tecnica della Riqualificazione Urbana e delle Infrastrutture del Comune di Palermo ha nominato l'arch. Roberto Termini Responsabile Unico del Procedimento dei lavori;
- con nota acquisita al prot. n. 67353 del 25/01/18, Padre Francesco Tata n.q. di Legale Rappresentante dell'Ente ecclesiastico "*Casa della Compagnia di Gesù detta Collegio Gonzaga*" ha inoltrato il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto, redatto dagli Ing. Paolino Gervasi progettista, Ing. Daniele Gervasi, progettista, Ing. Migliorino Maurizio- progettista, CSP e CSE, p/o Tekne Ingegneri Associati;
- il progetto esecutivo è stato approvato in sede di Conferenza di servizi ai sensi dell'art 5 della L.R. 12/2011 e art. 4 della L.R. 5/2011, svoltesi in forma semplificata e asincrona, e conclusasi giusto verbale in data 30/05/2018;
- con Determinazione Dirigenziale del Capo Area n. 125 del 05/11/2018 l'arch. Paolo Porretto è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento dei "*Lavori di restauro e risanamento conservativo di Villa Lisetta interna all'Istituto Gonzaga*" in sostituzione dell'arch. Roberto Termini;
- per il progetto in oggetto è stato generato il seguente codice CUP: D73I18000160002;
- in sede di verbale di verifica del 18/12/2018, il R.U.P. ha chiesto di produrre gli elaborati progettuali opportunamente modificati in relazione alle evidenze emerse nel corso della suddetta attività;
- in data 19/12/2018, sono state completate le operazioni di verifica del progetto esecutivo, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs n. 50 del 18/04/2016, come da verbale in pari data. Nel corso del secondo verbale di verifica sono stati acquisiti gli elaborati tecnico-economici, richiesti in data 18/12/2018;
- con atto prot. n. 1793797 del 20 dicembre 2018 il R.U.P. ha proceduto a rilasciare, sul progetto esecutivo, parere tecnico favorevole, ai sensi dell'art. 5 comma 3 della L.R. 12/2011, e successivo atto di validazione, ai sensi dell'art. 26 comma 8 del Dlgs 50/2016, con atto prot. 1793807;
- con propria deliberazione n. 210 del 28/12/2018 e successiva n. 17 del 19/02/2019 la Giunta Comunale ha preso atto del progetto in argomento in argomento in linea amministrativa per un importo complessivo di € 799.147,36, di cui € 614.355,85 per lavori, di cui € 29.538,45 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, prendendo atto che l'opera risultava ammessa a finanziamento per l'intero importo nell'ambito del Patto per lo Sviluppo della Regione Siciliana come da DDG 2479 del 12/10/2016;
- con nota assunta al protocollo dell'Area Tecnica della Riqualificazione Urbana al n. 51033 del 14/10/2019, l'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e Mobilità – Dipartimento Infrastrutture mobilità e trasporti – Servizio 7 – Politiche urbane e Abitative, è stato trasmesso il decreto di ammissione a finanziamento e impegno somme n. 2413 del 25/09/2019
- il decreto di finanziamento regionale n. 2413 del 25/09/2019, considerato che non possono essere ammesse a finanziamento le spese per pubblicità e quelle previste per accantonamento, avendo altresì rettificato le spese per l'IVA sugli imprevisti e sulle competenze, ha determinato nuovo QTE come di seguito riportato:

n.	descrizione	Importo €	Importo €	Importo €
		Somme oggetto del finanziament o regionale	Somme a carico dell'appaltat ore o dell'Ente finanziato	
1	a1) Importo per l'esecuzione delle Lavorazioni a corpo (comprensivo dell'importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza e degli Oneri della Sicurezza)			
2	LAVORI -EDILI -STRADALI IMPIANTI -	584.817,40		
3	Oneri della Sicurezza	29.538,45		
4	Sommano	614.355,85		
5	a2) Importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza (NON soggetti a Ribasso d'asta)			
6	A misura			
7	A corpo	29.538,45		
8	In economia			
9	Sommano	29.538,45		
10	b) Somme a disposizione della stazione appaltante per:			
11	b1) Accatastamento	1.500,00		
12	b2) Rilievi accertamenti e indagini	1.000,00		
13	b3) Allacciamenti a pubblici servizi			
14	b4) Imprevisti	50.561,50		
15	b5) Spese tecniche DL e Contabilità	30.840,66		
16	b6) CSE			
17	b7) Contributo autorità di vigilanza	250,00		
18	b8) Spese per attività tecnico amministrative del RUP connesse alla progettazione e di verifica e validazione	9.829,69		
19	b9) Spese per attività di collaudo	1.500,00		
20	b10) Oneri di accesso a discarica	6.210,46		
21	b11) Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche		6.000,00	
22	b12) Accantonamento			
23	b13) IVA per competenze tecniche	7.114,95		
24	b14) IVA ed eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge	61.435,59		
25	Sommano	170.242,85	6.000,00	
		=====	=====	
		=	=	
26	TOTALE	784.598,70	6.000,00	
	IMPORTO COMPLESSIVO			790.598,70

Considerato, che:

- l'opera risulta inserita nell'Elenco Annuale del Programma Triennale delle OO.PP. 2019/2021, come schema di programma triennale approvato dalla Giunta Comunale con deliberazione n°112 del 21/06/2019, identificativo codice A05-11/337, in corso di approvazione in Consiglio Comunale;
- a seguito della richiesta del RUP del dicembre 2018 sono stati iscritti in bilancio i relativi capitoli di spesa in entrata ed in uscita Capitolo in entrata n. 7242/10, quanto ad € 793.147,36 per le somme del finanziamento regionale per l'intervento in argomento; Capitolo in entrata 7242/20 (da istituzioni sociali privata) quanto ad € 6.000,00, per le spese di pubblicità e pubblicazione del bando, non ricomprese nel finanziamento regionale, che saranno imputate alla "Casa della Compagnia di Gesù detta Collegio Gonzaga"; Capitolo in uscita n. 20542/10 per le opere e somme oggetto del finanziamento regionale Capitolo in uscita n. 20542/20 per le spese di pubblicità;
- il decreto di finanziamento regionale n. 2413 del 25/09/2019, come sopra specificato nel QTE, ha ammesso a finanziamento l'importo di € 784.598,70, oltre le spese per pubblicità che saranno a carico

della Casa della Compagnia di Gesù detta Collegio Gonzaga", come da capitoli di bilancio appositamente istituiti;

- per l'intervento è stato generato il seguente CIG: 8101614F5B.

Considerato altresì, che:

- per avviare le operazioni di gara è necessario effettuare il versamento di € 375,00 in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione come previsto dalla Delibera n. 1174 del 19/12/2018 dell'ANAC in attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della Legge 23 dicembre 2005 n. 266, per l'anno 2019.

Per quanto sopra esposto, occorre:

- prendere atto delle modifiche apportate al QTE con il decreto di finanziamento;
- accertare in entrata la somma di € 790.598,70 sui capitoli del bilancio, come da II Variazione del P.E.G. 2019/2021 approvata con Deliberazione di Giunta n. 212 del 06/12/2019, di seguito specificati:

capitolo	articolo	Codifica del V livello del PDC finanziario	Somma da impegnare	Esigibilità		
				2019	2020	2021
7242	10	4-02-01-02-001	€ 784.598,70	€ 684.598,70	€ 100.000,00	----
7242	20	4-02-04-01-000	€ 6.000,00	€ 6.000,00		

- prenotare la spesa complessiva per l'esecuzione dei lavori, pari a € 790.598,70 sui capitoli di bilancio di seguito specificati:

capitolo	articolo	Codifica del V livello del PDC finanziario	Somma da impegnare	Esigibilità		
				2019	2020	2021
20542	10	2-02-01-10-000	€ 784.598,70	€ 684.598,70	€ 100.000,00	----
20542	10	2-02-01-10-000	€ 6.000,00	€ 6.000,00		----

- determinare a contrarre l'intervento in oggetto ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D. Lgs. 18 aprile 2016 n.50, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte di seguito riportati:

fine del contratto: restauro e risanamento conservativo di Villa Lisetta interna all'Istituto Gonzaga, sita a Palermo in via Piersanti Mattarella nn. 38-42;

oggetto del contratto: esecuzione di lavori;

valore economico: importo totale appalto € 614.355,85 oltre IVA al 10%, di cui € 584.817,40 soggetti a ribasso e € 29.538,45 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

forma del contratto: forma pubblica amministrativa;

clausole essenziali:

- contratto di appalto stipulato a corpo ai sensi dell'art. 59, comma 5 bis, del D. Lgs. n. 50/2016;
- termini ultimazione lavori: 180 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori;
- corrispettivo per stati d'avanzamento: al raggiungimento di un importo non inferiore a € 100.000,00;

modalità di scelta del contraente: procedura aperta e con il criterio del minor prezzo ai sensi degli artt. 60 e 95 comma 4 lett. a) del D. Lgs. 50/2016.

- approvare gli allegati: Bando di gara, Disciplinare di gara e relativa modulistica predisposti dal Responsabile Unico del Procedimento;
- indire la gara con procedura aperta e con il criterio del minor prezzo ai sensi degli artt. 60 e 95 comma 4 lett. a) del D. Lgs. 50/2016, dando mandato alla Vice Segreteria Generale – Servizio Contratti di curare gli adempimenti di pubblicità della procedura di gara secondo le forme previste dal vigente Codice dei contratti;

- trasmettere copia del presente provvedimento al Servizio Economato per gli adempimenti di competenza, dando mandato allo stesso ufficio di provvedere al versamento, secondo le modalità previste dalla Delibera n. 1174 del 19/12/2018 dell'A.N.A.C. del contributo per l'anno 2019 per le stazioni appaltanti, in attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005 n. 266;
- dare atto che il contributo in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, ammontante a € 375,00, sarà liquidato dalla Vice Segreteria generale – Servizio Contratti. e il relativo importo sarà reintegrato a valere sul Q.T.E. di progetto;

La presente determinazione non comporta ulteriore impegno di spesa.

IL RESP. UNICO DEL PROCEDIMENTO

Arch. Paolo Porretto

IL DIRIGENTE

- Vista e condivisa la superiore relazione;
- Visto il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii.;
- Visto il vigente regolamento di contabilità;
- Vista la normativa vigente in materia di LL.PP.;
- Vista la documentazione citata in premessa

DETERMINA

- prendere atto che a seguito delle modifiche apportate con il decreto di finanziamento regionale n. 2413 del 25/09/2019, in quanto non sono state ammesse a finanziamento le spese per pubblicità e quelle previste per accantonamento, ed essendo state rettificare le spese per l'IVA sugli imprevisti e sulle competenze, il QTE risulta così modificato:

n.	descrizione	Importo €	Importo €	Importo €
		Somme oggetto del finanziament o regionale	Somme a carico dell'appaltato re o dell'Ente finanziato	
1	a1) Importo per l'esecuzione delle Lavorazioni a corpo (comprensivo dell'importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza e degli Oneri della Sicurezza)			
2	LAVORI -EDILI -STRADALI IMPIANTI -	584.817,40		
3	Oneri della Sicurezza	29.538,45		
4	Sommano	614.355,85		
5	a2) Importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza (NON soggetti a Ribasso d'asta)			
6	A misura			
7	A corpo	29.538,45		
8	In economia			
9	Sommano	29.538,45		
10	b) Somme a disposizione della stazione appaltante per:			
11	b1) Accatastamento	1.500,00		
12	b2) Rilievi accertamenti e indagini	1.000,00		
13	b3) Allacciamenti a pubblici servizi			
14	b4) Imprevisti	50.561,50		
15	b5) Spese tecniche DL e Contabilità	30.840,66		
16	b6) CSE			
17	b7) Contributo autorità di vigilanza	250,00		
18	b8) Spese per attività tecnico amministrative del RUP connesse alla progettazione e di verifica e validazione	9.829,69		
19	b9) Spese per attività di collaudo	1.500,00		
20	b10) Oneri di accesso a discarica	6.210,46		

n.	descrizione	Importo €	Importo €	Importo €
21	b11) Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche		6.000,00	
22	b12) Accantonamento			
23	b13) IVA per competenze tecniche	7.114,95		
24	b14) IVA ed eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge	61.435,59		
		-----	-----	
25	Sommano	170.242,85	6.000,00	
		=====	=====	
26	TOTALE	784.598,70	6.000,00	
	IMPORTO COMPLESSIVO			790.598,70

- accertare in entrata la somma di € 790.598,70 sui capitoli del bilancio, come da II Variazione del P.E.G. 2019/2021 approvata con Deliberazione di Giunta n. 212 del 06/12/2019, di seguito specificati:

capitolo	articolo	Codifica del V livello del PDC finanziario	Somma da impegnare	Esigibilità		
				2019	2020	2021
7242	10	4-02-01-02-001	€ 784.598,70	€ 684.598,70	€ 100.000,00	----
7242	20	4-02-04-01-000	€ 6.000,00	€ 6.000,00		

- prenotare la spesa complessiva per l'esecuzione dei lavori, pari a € 790.598,70 sui capitoli di bilancio di seguito specificati:

capitolo	articolo	Codifica del V livello del PDC finanziario	Somma da impegnare	Esigibilità		
				2019	2020	2021
20542	10	2-02-01-10-000	€ 784.598,70	€ 684.598,70	€ 100.000,00	----
20542	10	2-02-01-10-000	€ 6.000,00	€ 6.000,00		----

- determinare a contrarre l'intervento in oggetto ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D. Lgs. 18 aprile 2016 n.50, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte di seguito riportati:

fine del contratto: restauro e risanamento conservativo di Villa Lisetta interna all'Istituto Gonzaga, sita a Palermo in via Piersanti Mattarella nn. 38-42;

oggetto del contratto: esecuzione di lavori;

valore economico: importo totale appalto € 614.355,85 oltre IVA al 10%, di cui € 584.817,40 soggetti a ribasso e € 29.538,45 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

forma del contratto: forma pubblica amministrativa;

clausole essenziali:

- contratto di appalto stipulato a corpo ai sensi dell'art. 59, comma 5 bis, del D. Lgs. n. 50/2016;
- termini ultimazione lavori: 180 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori;
- corrispettivo per stati d'avanzamento: al raggiungimento di un importo non inferiore a € 100.000,00;

modalità di scelta del contraente: procedura aperta e con il criterio del minor prezzo ai sensi degli artt. 60 e 95 comma 4 lett. a) del D. Lgs. 50/2016.

- approvare gli allegati: Bando di gara, Disciplinare di gara e relativa modulistica predisposti dal Responsabile Unico del Procedimento;
- indire la gara con procedura aperta e con il criterio del minor prezzo ai sensi degli artt. 60 e 95 comma 4 lett. a) del D. Lgs. 50/2016, dando mandato alla Vice Segreteria Generale – Servizio Contratti di

curare gli adempimenti di pubblicità della procedura di gara secondo le forme previste dal vigente Codice dei contratti;

- trasmettere copia del presente provvedimento al Servizio Economato per gli adempimenti di competenza, dando mandato allo stesso ufficio di provvedere al versamento, secondo le modalità previste dalla Delibera n. 1174 del 19/12/2018 dell'A.N.A.C. del contributo per l'anno 2019 per le stazioni appaltanti, in attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005 n.266;
- dare atto che il contributo in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, ammontante a € 375,00, sarà liquidato dalla Vice Segreteria generale – Servizio Contratti. e il relativo importo sarà reintegrato a valere sul Q.T.E. di progetto;

La presente determinazione non comporta ulteriore impegno di spesa.

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO CITTÀ STORICA
Dott. Maurizio Pedicone