



COMUNE DI PALERMO

**AREA TECNICA DELLA RIGENERAZIONE URBANA E DELLE  
OO.PP.  
SETTORE OO.PP.  
SERVIZIO INFRASTRUTTURE E SERVIZI A RETE**

Determinazione Dirigenziale n.**13288** del **29 dicembre 2022**

**Oggetto:** Contrarre ai sensi dell'art. 32, comma 2 del D.Lgs. n.50/2016 l'affidamento dei lavori per "Accordo Quadro quadriennale ai sensi dell'art. 54 del Codice degli Appalti (D. Lgs. 50/2016) per l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, di strade, marciapiedi ed aree pubbliche nel comune di Palermo ed occorrendo interventi di pronta manutenzione suddiviso in otto lotti funzionali"

CUP D77H20002630004

CIG Ambito territoriale 1 – 95648002A8

CIG Ambito territoriale 2 - 956480244E

CIG Ambito territoriale 3 - 95648056C7

CIG Ambito territoriale 4 - 956480679A

CIG Ambito territoriale 5 - 956480786D

CIG Ambito territoriale 6 - 9564809A13

Responsabile del procedimento:  
FRANCESCO SAVARINO

Firmato digitalmente da  
MAURIZIO PEDICONE  
Data: 29/12/2022 11:08



## COMUNE DI PALERMO

### **PREMESSO** che:

1. l'intervento "Accordo Quadro quadriennale ai sensi dell'art. 54 del Codice degli Appalti (D. Lgs. 50/2016) per l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, di strade, marciapiedi ed aree pubbliche nel comune di Palermo ed occorrendo interventi di pronta manutenzione suddiviso in otto lotti funzionali" trattasi è stato inserito nel Piano Triennale delle OO.PP. 2022/2024, nell'anno 2023 (Deliberazione di Giunta Comunale prot. n. 179 del 08/09/2022) avente quale Codice Unico d'Intervento (C.U.I.) L80016350821202000029;
2. è stato rilasciato dal C.I.P.E., in data 03/12/2020, il Codice Unico di Progetto (C.U.P.) D77H20002630004;
3. con la Determinazione Dirigenziale n. 10468 del 02 novembre 2020 del Capo Area Tecnica della Rigenerazione Urbana e delle OO.PP., è stato incaricato come Responsabile Unico del Procedimento l'Ing. Emilio Di Maria (Funzionario dell'Area Infrastrutture - Direzione), in sostituzione dell'Ing. Massimo Verga, andato in quiescenza;
4. con la Determinazione Dirigenziale n. 6233 del 03 luglio 2020 del Capo Area Tecnica della Rigenerazione Urbana e delle OO.PP., è stato nominato il gruppo di progettazione, costituito dai seguenti tecnici:
  - Arch. Vincenzo Polizzi;
  - Arch. Giuseppe Prestigiacomo;
  - Arch. Giuseppe Lopes;
  - Arch. Francesco Palazzo;
  - Arch. Fabio Cittati;
  - Ing. Edoardo Intravaia.
1. con la Determinazione Dirigenziale n. 10468 del 02 novembre 2020 del Capo Area Tecnica della Rigenerazione Urbana e delle OO.PP., si rimodulavano le precedenti nomine dei progettisti, così come di seguito specificato:
  - Arch. Giuseppe Prestigiacomo;
  - Arch. Giuseppe Lopes;
  - Arch. Francesco Palazzo;
  - Arch. Fabio Cittati;

– Ing. Edoardo Intravaia.

1. in data 01/12/2020 è stato completato il progetto dell'Accordo Quadro in oggetto;
2. l'importo lordo dei lavori, degli otto ambiti del progetto, ammonta complessivamente a € 31.000.000,00 al netto degli oneri della sicurezza e delle somme a disposizione
3. l'importo complessivo dell'intervento ammonta ad € 46.388.500,00;
4. la durata dell'Accordo Quadro in oggetto è di anni 4 (quattro);
5. per il predetto progetto è stato redatto dal R.U.P. il Parere Tecnico, avente numero di repertorio n. 07 del 03/12/2020;
6. il progetto "Accordo Quadro quadriennale ai sensi dell'art. 54 del Codice dei Contratti per l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, di strade, marciapiedi ed aree pubbliche nel Comune di Palermo ed occorrendo interventi di pronta manutenzione suddiviso in otto lotti funzionali" è stato approvato in linea amministrativa con Delibera di Giunta Comunale n. 339 del 23/12/2020.

**CONSIDERATO** che:

- le attività prevalenti riguardano la manutenzione delle strade con l'utilizzo anche di conglomerati bituminosi;
- tale attività potrebbe essere sub - affidata a terzi, saranno previste nel bando e negli atti di gara, com'è ovvio fra l'altro, introdurre clausole per la disciplina del subappalto;
- sarà limitato il più possibile il ricorso al subappalto, in quanto è stato storicamente introdotto nella normativa nazionale con lo specifico intento di contrastare il fenomeno delle "mafie", per cui è bene puntualizzare che i subappalti in ordine a cui si argomenta potrebbero riguardare una delle attività di cui alla Legge 6 novembre 2012, n. 190 art. 1 comma 53 (*confezionamento, fornitura e trasporto di calcestruzzo e di bitume*)". Per tali attività l'ANAC, con deliberazione n. 35 del 03 Settembre 2008, si è espressa, ritenendo "... assimilabile al subappalto qualunque contratto concernente la fornitura e posa in opera dei conglomerati bituminosi, in quanto comprensivo di una serie di lavorazioni, tutt'altro che accessorie e/o complementari rispetto al bene fornito, riconducibili a lavori.....", escludendo l'applicazione dei cosiddetti contratti atipici;
- ai fini del corretto dimensionamento finanziario dell'opera, sia relativamente al quadro complessivo dell'Accordo quadro (rectius Accordi Quadro), sia, successivamente, ai quadri di dettaglio dei contratti applicativi, sarà necessario prevedere le corrette aliquote I.V.A.;
- la manutenzione, sulla base della risoluzione dell'agenzia delle entrate R.M. n. 202/E del 19 maggio 2008 che ha affermato: *Con riferimento ai lavori su strade preesistenti, ..... i lavori di ammodernamento, sistemazione, pavimentazione di strada, non essendo*

*riconducibili nel concetto di costruzione, che riguarda la realizzazione "ex novo" di un'opera edilizia, rappresentano una semplice miglioria o modifica dell'opera stessa e come tali non rientrano tra gli interventi che possono fruire dell'aliquota IVA ridotta. Solo in relazione alla costruzione di marciapiedi e vialetti pedonali realizzati su strade residenziali, anche se successivamente alla costruzione della strada, è stato precisato che è applicabile l'aliquota IVA ridotta nella considerazione che trattasi di opere inerenti opere di urbanizzazione primaria, ovvero strade residenziali.*

- L'art. 13 del D.P.R. 633/72 chiarisce che *La base imponibile delle cessioni di beni e delle prestazioni di servizi è costituita dall'ammontare complessivo dei corrispettivi dovuti al cedente o prestatore secondo le condizioni contrattuali, compresi gli oneri e le spese inerenti all'esecuzione e i debiti o altri oneri verso terzi accollati al cessionario o al committente, aumentato delle integrazioni direttamente connesse con i corrispettivi dovuti da altri soggetti.* Il successivo art. 15 *Esclusioni dal computo della base imponibile*, puntualizza, però, che le somme dovute a titolo di rimborso delle anticipazioni fatte in nome e per conto della controparte, purché regolarmente documentate, sono escluse dalla base imponibile;
- il D.P.R. 207/2010 all'art. 16 "Quadri economici" indica, quale voce tipica del quadro economico degli appalti pubblici, i "lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura" e che fra i rimborsi devono inserirsi gli oneri per il conferimento a discarica o a stazioni di riciclaggio dei prodotti di risulta (prodotti di scarifica e di scavo);
- si opera essenzialmente nel campo delle urbanizzazioni, si ritiene opportuno applicare il disposto di cui al D.P.R. 633/72 Tabella A - Parte III punto 127 septies, in quanto tali somme, essendo anticipate dall'Impresa e rimborsate sulla base del giustificativo di spesa prodotto (fattura), potrebbero, a tenore della norma, essere escluse dalla base imponibile. È bene precisare che esula dalla fattispecie il trasporto del materiale al sito di conferimento che, generalmente, è compensato a parte, sulla base della pertinente voce del prezzario regionale che rientra, quindi, nella prestazione dell'appaltatore.

**ATTESO** che:

- l'atto che si propone consegue dall'art. 54 del D.Lgs. del 18 aprile 2016, n. 50 (Codice dei contratti pubblici) e ss.mm.ii., anche a seguito Deliberazione di Consiglio Comunale n. 71 del 07/07/2020;
- LA CORTE DEI CONTI SEZIONE REGIONALE DI CONTROLLO PER LA CAMPANIA Del/Par n.77 /2018 ha rilevato che: "..., l'intero importo di un Accordo

Quadro deve certamente essere previsto nel programma biennale dei beni e dei servizi, qualora l'oggetto dell'accordo stesso sia costituito da acquisti di beni e di servizi "di importo unitario stimato pari o superiore alla somma di 40.000 euro", come prevede la disposizione di cui al primo periodo del .... comma 6 dell'art. 21 del D. Lgs. 50/2016. .... Se, invece, dovesse annoverarsi nella categoria dei lavori pubblici, deve essere inserita nella programmazione triennale dei lavori pubblici medesimi, di cui al comma 1 dell'art. 21 del D. Lgs. 50/2016 - e ai sensi di quanto previsto dal comma 3 - e non in quello biennale, la cui adozione è prevista da quella stessa norma;

- La stessa Corte ha chiarito che: "... la stipulazione dell'accordo quadro o la previsione di una sua stipulazione, in quanto non costituisce titolo per il sorgere di obbligazioni pecuniarie, non consente di impegnare e pagare con imputazione all'esercizio cui lo stanziamento si riferisce (art. 183 TUEL). Dunque, né in fase di previsione, né in fase di esecuzione, la stipulazione dell'accordo quadro o la procedura per la scelta del contraente, in sé, legittima l'inserimento di appositi stanziamenti in bilancio, ma ad essere oggetto di considerazione, previsione e di eventuale impegno devono essere i contratti attuativi che si prevede di porre in essere ed il loro valore, per cui è necessario provvedere ad apposite e congrue previsioni di bilancio".
- In data 17/05/2022 è entrato in vigore il Decreto Legge n. 50 "Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi ucraina";
- Con Decreto n.17 /Gab. del 29.06.2022, dell'Assessorato per le Infrastrutture e la Mobilità, è entrato in vigore il Nuovo Prezzario Unico Regionale per i Lavori Pubblici aggiornato ai sensi del comma 2 dell'art. 26 del D.L.n.50 del 17/05/2022;
- Per i due superiori riferimenti legislativi si è reso necessario rivedere i costi unitari delle lavorazioni, ed in genere tutti gli elaborati economici del progetto;
- In data 07/12/2022 è stato aggiornato il progetto relativo "Accordo Quadro quadriennale ai sensi dell'art. 54 del Codice degli Appalti (D. Lgs. 50/2016) per l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, di strade, marciapiedi ed aree pubbliche nel comune di Palermo ed occorrendo interventi di pronta manutenzione suddiviso in otto lotti funzionali" composto dai seguenti sedici elaborati:
  - A - RELAZIONE GENERALE;
  - B<sub>1</sub> - RELAZIONE PARTICOLARE PER L'AMBITO TERRITORIALE 1;
  - B<sub>2</sub> - RELAZIONE PARTICOLARE PER L'AMBITO TERRITORIALE 2;
  - B<sub>3</sub> - RELAZIONE PARTICOLARE PER L'AMBITO TERRITORIALE 3;
  - B<sub>4</sub> - RELAZIONE PARTICOLARE PER L'AMBITO TERRITORIALE 4;

- B<sub>5</sub> - RELAZIONE PARTICOLARE PER L'AMBITO TERRITORIALE 5;
- B<sub>6</sub> - RELAZIONE PARTICOLARE PER L'AMBITO TERRITORIALE 6;
- B<sub>7</sub> - RELAZIONE PARTICOLARE PER L'AMBITO TERRITORIALE 7;
- B<sub>8</sub> - RELAZIONE PARTICOLARE PER L'AMBITO TERRITORIALE 8;
- C<sub>1</sub> - CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO DELL'ACCORDO QUADRO;
- C<sub>2</sub> - SCHEMA DI CONTRATTO E DI CONTRATTO ATTUATIVO;
- D - ELENCO DEI PREZZI UNITARI;
- E - ANALISI DEI PREZZI;
- F - QUADRI TECNICI ECONOMICI;
- G - INDICAZIONI PER LA REDAZIONE DEL P.S.C.;
- H - ELABORATI GRAFICI;

- l'importo lordo dei lavori, al netto degli oneri della sicurezza, degli otto ambiti del progetto, ammonta complessivamente a € 31.000.000,00 così ripartite:

<b>Lotti</b>	<b>Ambiti Territoriali</b>	<b>Manutenzione</b>	<b>Interventi Urgenti</b>	<b>Totale</b>
LOTTO 1	Ambito Territoriale 1	1.692.283,24	123.471,31	1.815.754,55
LOTTO 2	Ambito Territoriale 2	2.262.786,56	165.096,02	2.427.882,58
LOTTO 3	Ambito Territoriale 3	2.537.185,75	185.116,56	2.722.302,31
LOTTO 4	Ambito Territoriale 4	3.282.422,47	239.490,05	3.521.912,52
LOTTO 5	Ambito Territoriale 5	3.365.880,63	245.579,27	3.611.459,89
LOTTO 6	Ambito Territoriale 6	4.574.169,90	333.737,72	4.907.907,62
LOTTO 7	Ambito Territoriale 7	4.993.973,92	364.367,20	5.358.341,12
LOTTO 8	Ambito Territoriale 8	6.183.297,53	451.141,88	6.634.439,41
		<b>28.892.000,00</b>	<b>2.108.000,00</b>	<b>31.000.000,00</b>

- Il Quadro Tecnico Economico dell'Ambito Territoriale 1 è così ripartito:

<b>AMBITO TERRITORIALE 1</b>			
<b>QUADRO TECNICO ECONOMICO</b>			
<b>A)</b>	<b>SOMME PER LAVORI</b>		
A.1	Importo dei lavori	€ 1.815.754,55	
A.2	Oneri speciali della sicurezza	€ 90.787,73	
A.3	<b>Importo a base d'asta</b>		<b>€ 1.906.542,28</b>
<b>B)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
B.1	imprevisti 5%	€ 95.327,11	
B.2	Spese tecniche (2,00 % di A.3) suddivise in:		
B.2.1	Fondo art. 113 del Dlgs 50/2016 c. 3 (competenze tecniche)	€ 30.504,68	
B.2.2	Fondo art. 113 del Dlgs 50/2016 c.4 (beni, strumentaz. e tecn.)	€ 7.626,17	

B.3	Premio di assicurazione verificatore e progettisti	€ 2.000,00	
B.4	Indagini caratterizzazioni e prove	€ 51.851,41	
B.5	Contributo Del. ANAC 09/12/2014 e pubblicità gara	€ 3.784,24	
B.6	Oneri di accesso a scarica	€ 105.676,91	
B.7	Spese per conferimento incarico per assistenza di archeologo	€ -	
B.8	I.V.A .22 % (su A3, B.1, B.4, B.6, B.7)	€ 475.067,50	
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	<b>€ 771.838,02</b>	<b>€ 771.838,02</b>
<b>C)</b>	<b>IMPORTO COMPLESSIVO</b>		<b>€ 2.678.380,30</b>

- il Quadro Tecnico Economico dell'Ambito Territoriale 2 è così ripartito:

<b>AMBITO TERRITORIALE 2</b>			
<b>QUADRO TECNICO ECONOMICO</b>			
<b>A)</b>	<b>SOMME PER LAVORI</b>		
A.1	Importo dei lavori	€ 2.427.882,58	
A.2	Oneri speciali della sicurezza	€ 92.728,28	
A.3	<b>Importo a base d'asta</b>		<b>€ 2.520.610,86</b>
<b>B)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
B.1	imprevisti 5%	€ 126.030,54	
B.2	Spese tecniche (2,00 % di A.3) suddivise in:		
B.2.1	Fondo art. 113 del Dlgs 50/2016 c. 3 (competenze tecniche)	€ 40.329,77	
B.2.2	Fondo art. 113 del Dlgs 50/2016 c.4 (beni, strumentaz. e tecn.)	€ 10.082,44	
B.3	Premio di assicurazione verificatore e progettisti	€ 2.000,00	
B.4	Indagini caratterizzazioni e prove	€ 55.034,27	
B.5	Contributo Del. ANAC 09/12/2014 e pubblicità gara	€ 9.578,82	
B.6	Oneri di accesso a scarica	€ 180.716,48	
B.7	Spese per conferimento incarico per assistenza di archeologo	€ 15.000,00	
B.8	I.V.A .22 % (su A3, B.1, B.4, B.6, B.7)	€ 637.426,27	
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	<b>€ 1.076.198,60</b>	<b>€ 1.076.198,60</b>
<b>C)</b>	<b>IMPORTO COMPLESSIVO</b>		<b>€ 3.596.809,46</b>

- il Quadro Tecnico Economico dell'Ambito Territoriale 3 è così ripartito:

<b>AMBITO TERRITORIALE 3</b>
<b>QUADRO TECNICO ECONOMICO</b>

<b>A)</b>	<b>SOMME PER LAVORI</b>		
A.1	Importo dei lavori	€ 2.722.302,31	
A.2	Oneri speciali della sicurezza	€ 136.115,12	
A.3	<b>Importo a base d'asta</b>		<b>€ 2.858.417,43</b>
<b>B)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
B.1	imprevisti 5%	€ 142.920,87	
B.2	Spese tecniche (2,00 % di A.3) suddivise in:		
B.2.1	Fondo art. 113 del Dlgs 50/2016 c. 3 (competenze tecniche)	€ 45.734,68	
B.2.2	Fondo art. 113 del Dlgs 50/2016 c.4 (beni, strumentaz. e tecn.)	€ 11.433,67	
B.3	Premio di assicurazione verificatore e progettisti	€ 2.000,00	
B.4	Indagini caratterizzazioni e prove	€ 83.580,58	
B.5	Contributo Del. ANAC 09/12/2014 e pubblicità gara	€ 2.877,68	
B.6	Oneri di accesso a discarica	€ 230.364,40	
B.7	Spese per conferimento incarico per assistenza di archeologo		
B.8	I.V.A. .22 % (su A3, B.1, B.4, B.6, B.7)	€ 729.362,32	
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 1.248.274,20</b>	<b>€ 1.248.274,20</b>
<b>C)</b>	<b>IMPORTO COMPLESSIVO</b>		<b>€ 4.106.691,63</b>

- il Quadro Tecnico Economico dell'Ambito Territoriale 4 è così ripartito:

<b>AMBITO TERRITORIALE 4</b>			
<b>QUADRO TECNICO ECONOMICO</b>			
<b>A)</b>	<b>SOMME PER LAVORI</b>		
A.1	Importo dei lavori	€ 3.521.912,52	
A.2	Oneri speciali della sicurezza	€ 176.095,63	
A.3	<b>Importo a base d'asta</b>		<b>€ 3.698.008,15</b>
<b>B)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
B.1	imprevisti 5%	€ 184.900,41	
B.2	Spese tecniche (2,00 % di A.3) suddivise in:		
B.2.1	Fondo art. 113 del Dlgs 50/2016 c. 3 (competenze tecniche)	€ 59.168,13	
B.2.2	Fondo art. 113 del Dlgs 50/2016 c.4 (beni, strumentaz. e tecn.)	€ 14.792,03	
B.3	Premio di assicurazione verificatore e progettisti	€ 2.000,00	
B.4	Indagini caratterizzazioni e prove	€ 91.980,13	
B.5	Contributo Del. ANAC 09/12/2014 e	€ 5.600,00	



	pubblicità gara		
B.6	Oneri di accesso a discarica	€ 287.374,61	
B.7	Spese per conferimento incarico per assistenza di archeologo		
B.8	I.V.A. .22 % (su A3, B.1, B.4, B.6, B.7)	€ 937.697,93	
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 1.583.513,23</b>	<b>€ 1.583.513,23</b>
<b>C)</b>	<b>IMPORTO COMPLESSIVO</b>		<b>€ 5.281.521,38</b>

- il Quadro Tecnico Economico dell'Ambito Territoriale 5 è così ripartito:

<b>AMBITO TERRITORIALE 5</b>			
<b>QUADRO TECNICO ECONOMICO</b>			
<b>A)</b>	<b>SOMME PER LAVORI</b>		
A.1	Importo dei lavori	€ 3.611.459,89	
A.2	Oneri speciali della sicurezza	€ 180.573,00	
A.3	<b>Importo a base d'asta</b>		<b>€ 3.792.032,89</b>
<b>B)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
B.1	imprevisti 5%	€ 189.601,64	
B.2	Spese tecniche (2,00 % di A.3) suddivise in:		
B.2.1	Fondo art. 113 del Dlgs 50/2016 c. 3 (competenze tecniche)	€ 60.672,53	
B.2.2	Fondo art. 113 del Dlgs 50/2016 c.4 (beni, strumentaz. e tecn.)	€ 15.168,13	
B.3	Premio di assicurazione verificatore e progettisti	€ 2.000,00	
B.4	Indagini caratterizzazioni e prove	€ 111.740,00	
B.5	Contributo Del. ANAC 09/12/2014 e pubblicità gara	€ 5.601,09	
B.6	Oneri di accesso a discarica	€ 307.412,84	
B.7	Spese per conferimento incarico per assistenza di archeologo		
B.8	I.V.A. .22 % (su A3, B.1, B.4, B.6, B.7)	€ 968.173,22	
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 1.660.369,46</b>	<b>€ 1.660.369,46</b>
<b>C)</b>	<b>IMPORTO COMPLESSIVO</b>		<b>€ 5.452.402,35</b>

- il Quadro Tecnico Economico dell'Ambito Territoriale 6 è così ripartito:

<b>AMBITO TERRITORIALE 6</b>			
<b>QUADRO TECNICO ECONOMICO</b>			
<b>A)</b>	<b>SOMME PER LAVORI</b>		
A.1	Importo dei lavori	€ 4.907.907,62	
A.2	Oneri speciali della sicurezza	€ 245.395,38	
A.3	<b>Importo a base d'asta</b>		<b>€ 5.153.303,00</b>

<b>B)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
B.1	imprevisti 5%	€ 257.665,15	
B.2	Spese tecniche (2,00 % di A.3) suddivise in:		
B.2.1	Fondo art. 113 del Dlgs 50/2016 c. 3 (competenze tecniche)	€ 82.452,85	
B.2.2	Fondo art. 113 del Dlgs 50/2016 c.4 (beni, strumentaz. e tecn.)	€ 20.613,21	
B.3	Premio di assicurazione verificatore e progettisti	€ 2.000,00	
B.4	Indagini caratterizzazioni e prove	€ 156.053,89	
B.5	Contributo Del. ANAC 09/12/2014 e pubblicità gara	€ 5.600,00	
B.6	Oneri di accesso a discarica	€ 359.934,40	
B.7	Spese per conferimento incarico per assistenza di archeologo	€ -	
B.8	I.V.A .22 % (su A3, B.1, B.4, B.6, B.7)	€ 1.303.930,42	
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 2.188.249,92</b>	<b>€ 2.188.249,92</b>
<b>C)</b>	<b>IMPORTO COMPLESSIVO</b>		<b>€ 7.341.552,92</b>

- il Quadro Tecnico Economico dell'Ambito Territoriale 7 è così ripartito:

<b>AMBITO TERRITORIALE 7</b>			
<b>QUADRO TECNICO ECONOMICO</b>			
<b>A)</b>	<b>SOMME PER LAVORI</b>		
A.1	Importo dei lavori	€ 5.358.341,12	
A.2	Oneri speciali della sicurezza	€ 267.917,06	
A.3	<b>Importo a base d'asta</b>		<b>€ 5.626.258,18</b>
<b>B)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
B.1	imprevisti 5%	€ 281.312,91	
B.2	Spese tecniche (2,00 % di A.3) suddivise in:		
B.2.1	Fondo art. 113 del Dlgs 50/2016 c. 3 (competenze tecniche)	€ 90.020,13	
B.2.2	Fondo art. 113 del Dlgs 50/2016 c.4 (beni, strumentaz. e tecn.)	€ 22.505,03	
B.3	Premio di assicurazione verificatore e progettisti	€ 2.000,00	
B.4	Indagini caratterizzazioni e prove	€ 171.449,86	
B.5	Contributo Del. ANAC 09/12/2014 e pubblicità gara	€ 5.800,00	
B.6	Oneri di accesso a discarica	€ 411.281,50	
B.7	Spese per conferimento incarico per assistenza di archeologo		
B.8	I.V.A .22 % (su A3, B.1, B.4, B.6, B.7)	€ 1.427.866,54	
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 2.412.235,97</b>	<b>€ 2.412.235,97</b>

<b>C)</b>	<b>IMPORTO COMPLESSIVO</b>		<b>€ 8.038.494,15</b>
-----------	----------------------------	--	-----------------------

- il Quadro Tecnico Economico dell'Ambito Territoriale 8 è così ripartito:

<b>AMBITO TERRITORIALE 8</b>			
<b>QUADRO TECNICO ECONOMICO</b>			
<b>A)</b>	<b>SOMME PER LAVORI</b>		
A.1	Importo dei lavori	€ 6.634.439,41	
A.2	Oneri speciali della sicurezza	€ 331.721,97	
A.3	<b>Importo a base d'asta</b>		<b>€ 6.966.161,38</b>
<b>B)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
B.1	imprevisti 5%	€ 348.308,07	
B.2	Spese tecniche (2,00 % di A.3) suddivise in:		
B.2.1	Fondo art. 113 del Dlgs 50/2016 c. 3 (competenze tecniche)	€ 111.458,58	
B.2.2	Fondo art. 113 del Dlgs 50/2016 c.4 (beni, strumentaz. e tecn.)	€ 27.864,65	
B.3	Premio di assicurazione verificatore e progettisti	€ 2.000,00	
B.4	Indagini caratterizzazioni e prove	€ 215.560,46	
B.5	Contributo Del. ANAC 09/12/2014 e pubblicità gara	€ 5.800,00	
B.6	Oneri di accesso a discarica	€ 458.105,00	
B.7	Spese per conferimento incarico per assistenza di archeologo	€ -	
B.8	I.V.A .22 % (su A3, B.1, B.4, B.6, B.7)	€ 1.757.389,68	
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 2.926.486,44</b>	<b>€ 2.926.486,44</b>
<b>C)</b>	<b>IMPORTO COMPLESSIVO</b>		<b>€ 9.892.647,82</b>

- Dalla sommatoria degli importi contenuti nei quadri tecnico – economici degli otto ambiti, sopra riportati, si è sviluppato il Quadro Tecnico Economico Generale dell'Accordo Quadro, così come di seguito riportato:

<b>QUADRO TECNICO ECONOMICO GENERALE</b>			
<b>A)</b>	<b>SOMME PER LAVORI</b>		
A.1	Importo dei lavori	€ 31.000.000,00	
A.2	Oneri speciali della sicurezza	€ 1.521.334,17	
A.3	<b>Importo a base d'asta</b>		<b>€ 32.521.334,17</b>
<b>B)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
B.1	imprevisti 5%	€ 1.626.066,71	
B.2	Spese tecniche (2,00 % di A.1) suddivise in:		

B.2.1	Fondo art. 113 del Dlgs 50/2016 c. 3 (competenze tecniche)	€ 520.341,35	
B.2.2	Fondo art. 113 del Dlgs 50/2016 c.4 (beni, strumentaz. e tecn.)	€ 130.085,33	
B.3	Premio di assicurazione verificatore e progettisti	€ 16.000,00	
B.4	Indagini caratterizzazioni e prove	€ 937.250,60	
B.5	Contributo Del. ANAC 09/12/2014 e pubblicità gara	€ 44.641,83	
B.6	Oneri di accesso a discarica	€ 2.340.866,14	
B.7	Spese per conferimento incarico per assistenza di archeologo	€ 15.000,00	
B.8	I.V.A .22 % (su A3, B.1, B.4, B.6, B.7)	€ 8.236.913,88	
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 13.867.165,83</b>	<b>€ 13.867.165,83</b>
<b>C)</b>	<b>IMPORTO COMPLESSIVO</b>		<b>€ 46.388.500,00</b>

- per il predetto progetto è stato redatto dal R.U.P. il Parere Tecnico, avente numero di repertorio 37 del 12/12/2022;
- con deliberazione n. 308 del 23/12/2022 la Giunta Comunale ha preso atto del progetto in argomento e l'ha approvato in linea amministrativa per un importo complessivo di € 46.388.500,00, di cui € 32.521.334,17 per lavori, di cui € 1.521.334,17 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- per i vari ambiti territoriali sono stati generati i seguenti C.I.G.:
  - ✓ Ambito Territoriale 1: 95648002A8;
  - ✓ Ambito Territoriale 2: 956480244E;
  - ✓ Ambito Territoriale 3: 95648056C7;
  - ✓ Ambito Territoriale 4: 956480679A;
  - ✓ Ambito Territoriale 5: 956480786D;
  - ✓ Ambito Territoriale 6: 9564809A13;
  - ✓ Ambito Territoriale 7: 9564810AE6;
  - ✓ Ambito Territoriale 8: 9564811BB9.

**Per quanto sopra esposto, occorre:**

- determinare a contrarre l'intervento in oggetto ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D. Lgs. del 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i., individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte di seguito riportati:  
fine del contratto: punto a) dell'art. 192 del D.Lgs. del 18 agosto 2000, n. 267: la finalità del contratto in oggetto è quella di stabilire le clausole dei successivi contratti attuativi che

consentiranno di realizzare i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, di strade, marciapiedi ed aree pubbliche nel Comune di Palermo ed occorrendo interventi di pronta manutenzione suddiviso in otto lotti funzionali;

oggetto del contratto: esecuzione di lavori;

oggetto del contratto: punto b) dell'art. 192 del D.Lgs. del 18 agosto 2000, n. 267:

- interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria ed occorrendo interventi di pronta manutenzione di strade, marciapiedi ed aree pubbliche nel Comune di Palermo;
- le clausole contrattuali sono riportate nello schema di contratto e capitolato speciale d'appalto allegato alla presente Determinazione, nel quale sono stati, altresì, stabilite le condizioni generali di contratto che regoleranno i successivi contratti attuativi;
- importo totale appalto € 32.521.334,17 oltre I.V.A. al 22%, di cui € 31.000.000,00 soggetti a ribasso e € 1.521.334,17 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

forma del contratto: verrà stipulato in forma pubblica amministrativa in modalità elettronica;

clausole essenziali:

- contratto di appalto stipulato a corpo ai sensi dell'art. 59, comma 5 bis, del D. Lgs. del 18/04/2016, n. 50 e s.m.i.;
- termini ultimazione lavori: 48 (quarantotto) mesi naturali e consecutivi decorrenti dalla data di stipula del contratto;

modalità di scelta del contraente: : punto c) dell'art. 192 del D.Lgs. del 18 agosto 2000, n. 267: procedura aperta e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi degli art. 60, art. 95, comma 2 e art. 97, comma 3 del D.Lgs. del 18/04/2016, n. 50 e s.m.i.;

- approvare gli allegati, che fanno parte integrante e sostanziale della presente determinazione dirigenziale: Schema del Bando di gara (**all. n. 1**), Disciplinare di gara (**all. n. 2**) e relativa modulistica da trasmettere all'UREGA, come di seguito elencata:
  - ✓ modulistica ambito territoriale 1 (**all. n. 3**)
  - ✓ modulistica ambito territoriale 2 (**all. n. 4**)
  - ✓ modulistica ambito territoriale 3 (**all. n. 5**)
  - ✓ modulistica ambito territoriale 4 (**all. n. 6**)
  - ✓ modulistica ambito territoriale 5 (**all. n. 7**)
  - ✓ modulistica ambito territoriale 6 (**all. n. 8**)
  - ✓ modulistica ambito territoriale 7 (**all. n. 9**)
  - ✓ modulistica ambito territoriale 8 (**all. n. 10**)
- indire la gara con procedura aperta e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi degli art. 60, art. 95, comma 2 e art. 97, comma 3 del D.Lgs. del 18/04/2016, n. 50 e s.m.i.;

- di prendere atto dello schema di contratto e dello schema dei contratti attuativi (**all. n. 11**), del capitolato speciale d'appalto (**all. n. 12**) e dell'elenco prezzi (**all. n. 13**), già approvati con deliberazione di G.C. n. 308 del 23/12/2022;
- di dare mandato all'UREGA, ex art. 9 della L.R. del 12 luglio 2011, n. 12, così come modificato dall'art.1 della L.R. del 26 gennaio 2017, n. 1, di celebrare la procedura di gara;
- con successivo provvedimento, acquisito il visto da parte dell'UREGA, di procedere all'approvazione del bando di gara, del disciplinare di gara e della relativa modulistica;
- la presente determinazione non comporta impegno di spesa;
- di attestare la regolarità tecnica ed amministrativa dell'atto ai sensi dell'ex art.147 bis del D.Lgs.267/00 (Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali).

**Il Responsabile Unico del Procedimento**  
**(Arch. Francesco Savarino)**

## **IL DIRIGENTE**

### **VISTI:**

- il D.Lgs. del 18 aprile 2016, n. 50 (Codice dei contratti pubblici) e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. del 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii.;
- il vigente Regolamento Comunale sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- il vigente Regolamento Comunale di contabilità;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 308 del 23/12/2022;
- gli elaborati: Schema del bando di gara, disciplinare di gara, relativa modulistica, schema di contratto e dello schema dei contratti attuativi e del capitolato speciale d'appalto che vengono allegati al presente provvedimento, per costituirne parte integrante e sostanziale.

## **DETERMINA**

- determinare a contrarre l'intervento in oggetto ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D. Lgs. del 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i., individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte di seguito riportati:  
fine del contratto: punto a) dell'art. 192 del D.Lgs. del 18 agosto 2000, n. 267: la finalità del contratto in oggetto è quella di stabilire le clausole dei successivi contratti attuativi che

consentiranno di realizzare i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, di strade, marciapiedi ed aree pubbliche nel Comune di Palermo ed occorrendo interventi di pronta manutenzione suddiviso in otto lotti funzionali;

oggetto del contratto: esecuzione di lavori;

oggetto del contratto: punto b) dell'art. 192 del D.Lgs. del 18 agosto 2000, n. 267:

- interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria ed occorrendo interventi di pronta manutenzione di strade, marciapiedi ed aree pubbliche nel Comune di Palermo;
- le clausole contrattuali sono riportate nello schema di contratto e capitolato speciale d'appalto allegato alla presente Determinazione, nel quale sono stati, altresì, stabilite le condizioni generali di contratto che regoleranno i successivi contratti attuativi;
- importo totale appalto € 32.521.334,17 oltre I.V.A. al 22%, di cui € 31.000.000,00 soggetti a ribasso e € 1.521.334,17 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

forma del contratto: verrà stipulato in forma pubblica amministrativa in modalità elettronica;

clausole essenziali:

- contratto di appalto stipulato a corpo ai sensi dell'art. 59, comma 5 bis, del D. Lgs. del 18/04/2016, n. 50 e s.m.i.;
- termini ultimazione lavori: 48 (quarantotto) mesi naturali e consecutivi decorrenti dalla data di stipula del contratto;

modalità di scelta del contraente: : punto c) dell'art. 192 del D.Lgs. del 18 agosto 2000, n. 267: procedura aperta e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi degli art. 60, art. 95, comma 2 e art. 97, comma 3 del D.Lgs. del 18/04/2016, n. 50 e s.m.i.;

- approvare gli allegati, che fanno parte integrante e sostanziale della presente determinazione dirigenziale: Schema del Bando di gara (**all. n. 1**), Disciplinare di gara (**all. n. 2**) e relativa modulistica da trasmettere all'UREGA, come di seguito elencata:
  - ✓ modulistica ambito territoriale 1 (**all. n. 3**)
  - ✓ modulistica ambito territoriale 2 (**all. n. 4**)
  - ✓ modulistica ambito territoriale 3 (**all. n. 5**)
  - ✓ modulistica ambito territoriale 4 (**all. n. 6**)
  - ✓ modulistica ambito territoriale 5 (**all. n. 7**)
  - ✓ modulistica ambito territoriale 6 (**all. n. 8**)
  - ✓ modulistica ambito territoriale 7 (**all. n. 9**)
  - ✓ modulistica ambito territoriale 8 (**all. n. 10**)
- indire la gara con procedura aperta e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi degli art. 60, art. 95, comma 2 e art. 97, comma 3 del D.Lgs. del 18/04/2016, n. 50 e s.m.i.;

- di prendere atto dello schema di contratto e dello schema dei contratti attuativi (**all. n. 11**), del capitolato speciale d'appalto (**all. n. 12**) e dell'elenco prezzi (**all. n. 13**), già approvati con deliberazione di G.C. n. 308 del 23/12/2022;
- di dare mandato all'UREGA, ex art. 9 della L.R. del 12 luglio 2011, n. 12, così come modificato dall'art.1 della L.R. del 26 gennaio 2017, n. 1, di celebrare la procedura di gara;
- con successivo provvedimento, acquisito il visto da parte dell'UREGA, di procedere all'approvazione del bando di gara, del disciplinare di gara e della relativa modulistica;
- la presente determinazione non comporta impegno di spesa.
- di attestare la regolarità tecnica ed amministrativa dell'atto ai sensi dell'ex art.147 bis del D.Lgs.267/00 (Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali).

**Il Dirigente del Servizio**

*Dott. Maurizio Pedicone*