



COMUNE DI PALERMO

**AREA TECNICA DELLA RIGENERAZIONE URBANA E DELLE
OO.PP.
SETTORE OO.PP.
STAFF DIRIGENTE DI SETTORE / RESPONSABILE CITTA'
STORICA**

Determinazione Dirigenziale n.2306 del 26 febbraio 2020

Oggetto: «LAVORI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI VILLA LISETTA INTERNA ALL'ISTITUTO GONZAGA». C.U.P. D73I18000160002 – C.I.G. 8101614F5B.

Rettifica Determinazione Dirigenziale n.14867 del 11 dicembre 2019 di Presa d'atto QTE e Determinazione a contrarre mediante procedura aperta e approvazione documentazione relativa.

Responsabile del procedimento:
PAOLO PORRETTO

Firmato digitalmente da:
MAURIZIO PEDICONE
Data: 26/02/2020 12:06



COMUNE DI PALERMO

Premesso che:

- con nota del 16/06/2015, assunta al protocollo dell'ufficio con il n. 483702, veniva richiesto da Padre Francesco Tata n.q. di Legale Rappresentante dell'Ente ecclesiastico "*Casa della Compagnia di Gesù detta Collegio Gonzaga*", al fine di attuare gli adempimenti propedeutici all'istanza di finanziamento ai sensi dell'art. 6 della L.R. 12/2011 secondo quanto previsto dal Bando Pubblico DDG n.793, la nomina di un RUP per l'intervento dei "*Lavori di restauro e risanamento conservativo di Villa Lisetta interna all'Istituto Gonzaga*";
- con Determinazione Dirigenziale n. 14 del 31/01/17 il Capo Area Tecnica della Riqualificazione Urbana e delle Infrastrutture del Comune di Palermo ha nominato l'arch. Roberto Termini Responsabile Unico del Procedimento dei lavori;
- con nota acquisita al prot. n. 67353 del 25/01/18, Padre Francesco Tata n.q. di Legale Rappresentante dell'Ente ecclesiastico "*Casa della Compagnia di Gesù detta Collegio Gonzaga*" ha inoltrato il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto, redatto dagli Ing. Paolino Gervasi progettista, Ing. Daniele Gervasi, progettista, Ing. Migliorino Maurizio- progettista, CSP e CSE, p/o Tekne Ingegneri Associati;
- il progetto esecutivo è stato approvato in sede di Conferenza di servizi ai sensi dell'art 5 della L.R. 12/2011 e art. 4 della L.R. 5/2011, svoltasi in forma semplificata e asincrona, e conclusasi giusto verbale in data 30/05/2018;
- con Determinazione Dirigenziale del Capo Area n. 125 del 05/11/2018 l'arch. Paolo Porretto è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento dei "*Lavori di restauro e risanamento conservativo di Villa Lisetta interna all'Istituto Gonzaga*" in sostituzione dell'arch. Roberto Termini;
- per il progetto in oggetto è stato generato il seguente codice CUP: D73I18000160002;
- in sede di verbale di verifica del 18/12/2018, il R.U.P. ha chiesto di produrre gli elaborati progettuali opportunamente modificati in relazione alle evidenze emerse nel corso della suddetta attività;
- in data 19/12/2018, sono state completate le operazioni di verifica del progetto esecutivo, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs n. 50 del 18/04/2016, come da verbale in pari data. Nel corso del secondo verbale di verifica sono stati acquisiti gli elaborati tecnico-economici, richiesti in data 18/12/2018;
- con atto prot. n. 1793797 del 20 dicembre 2018 il R.U.P. ha proceduto a rilasciare, sul progetto esecutivo, parere tecnico favorevole, ai sensi dell'art. 5 comma 3 della L.R. 12/2011, e successivo atto di validazione, ai sensi dell'art. 26 comma 8 del Dlgs 50/2016, con atto prot. 1793807;
- con propria deliberazione n. 210 del 28/12/2018 e successiva n. 17 del 19/02/2019 la Giunta Comunale ha preso atto del progetto in argomento in argomento in linea amministrativa per un importo complessivo di € 799.147,36, di cui € 614.355,85 per lavori, di cui € 29.538,45 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, prendendo atto che l'opera risultava ammessa a finanziamento per l'intero importo nell'ambito del Patto per lo Sviluppo della Regione Siciliana come da DDG 2479 del 12/10/2016;
- con nota assunta al protocollo dell'Area Tecnica della Riqualificazione Urbana al n. 51033 del 14/10/2019, l'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e Mobilità – Dipartimento Infrastrutture mobilità e trasporti – Servizio 7 – Politiche urbane e Abitative, è stato trasmesso il decreto di ammissione a finanziamento e impegno somme n. 2413 del 25/09/2019
- il decreto di finanziamento regionale n. 2413 del 25/09/2019, considerato che non possono essere ammesse a finanziamento le spese per pubblicità e quelle previste per accantonamento, avendo altresì rettificato le spese per l'IVA sugli imprevisti e sulle competenze, ha determinato nuovo un nuovo QTE.

- con Determinazione Dirigenziale n.14867 del 11 dicembre 2019, si è preso atto del nuovo QTE e si è determinato di contrarre mediante procedura aperta, approvando la documentazione relativa al bando ed i relativi allegati.

Considerato, che:

- durante la pubblicazione della gara è stato fatto rilevare che i criteri di aggiudicazione, indicati al punto IV.2.1 del Bando, fanno espresso riferimento alle modalità di aggiudicazione al minor prezzo stabilite dagli artt. 95 e 97 del Codice degli appalti e non già all'art. 4 della L.R. della L.R. n.13 del 19/07/2019, entrata in vigore il 30/09/2019;

Dato atto che:

- seppure la suddetta norma è stata impugnata dal Consiglio dei Ministri, per aspetti di incostituzionalità, il Dipartimento Regionale Tecnico ha emesso la Circolare prot. 189161 del 26/09/2019 con la quale ha precisato che *“preso atto della diversità delle norme, si rileva che **l'impugnativa in questione del Consiglio dei Ministri non determina la sospensione dell'efficacia della legge regionale n. 13 del 19 luglio 2019**, di conseguenza, in assenza di nuovi pronunciamenti dell'Assemblea Regionale Siciliana, a decorrere dal prossimo 30 settembre, la norma in parola entrerà regolarmente in vigore”*.

Per quanto sopra esposto, occorre:

- **approvare il bando con le rettifiche discendenti dall'applicazione della L.R. 13/2019, art. 4,** relativamente alle modalità di aggiudicazione del medesimo;
 - dare atto che restano fermi i contenuti della Determinazione a Contrarre n. 14867 del 11 dicembre 2019, ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D. Lgs. 18 aprile 2016 n.50, relativamente agli elementi essenziali del contratto, come di seguito riportati:
 - fine del contratto: restauro e risanamento conservativo di Villa Lisetta interna all'Istituto Gonzaga, sita a Palermo in via Piersanti Mattarella nn. 38-42;
 - oggetto del contratto: esecuzione di lavori;
 - valore economico: importo totale appalto € 614.355,85 oltre IVA al 10%, di cui € 584.817,40 soggetti a ribasso e € 29.538,45 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
 - forma del contratto: forma pubblica amministrativa;
 - clausole essenziali:
 - contratto di appalto stipulato a corpo ai sensi dell'art. 59, comma 5 bis, del D. Lgs. n. 50/2016;
 - termini ultimazione lavori: 180 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori;
 - corrispettivo per stati d'avanzamento: al raggiungimento di un importo non inferiore a € 100.000,00;
 - **approvare, a modifica di quanto precedentemente determinato, i seguenti criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte:** procedura aperta e con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 4 della L.R. 13/2019, comma 1 e 2, con applicazione dell'esclusione automatica.
 - approvare gli allegati rettificati: Bando di gara, Disciplinare di gara e relativa modulistica predisposti dal Responsabile Unico del Procedimento con le modifiche sopra riportate;
 - prorogare i termini di presentazione delle offerte della gara in corso di pubblicazione, dando mandato alla Vice Segreteria Generale – Servizio Contratti di curare gli adempimenti di pubblicità degli opportuni avvisi di rettifica/proroga della procedura di gara secondo le forme previste dal vigente Codice dei contratti;
 - trasmettere copia del presente provvedimento al Servizio Economato per gli eventuali adempimenti di competenza;
- La presente determinazione non comporta ulteriore impegno di spesa.

IL RESP. UNICO DEL PROCEDIMENTO
Arch. Paolo Porretto

IL DIRIGENTE

- Vista e condivisa la superiore relazione;
- Visto il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii.;
- Visto il vigente regolamento di contabilità;
- Vista la normativa vigente in materia di LL.PP.;
- Vista la documentazione citata in premessa

DETERMINA

- **approvare il bando con le rettifiche discendenti dall'applicazione della L.R. 13/2019, art. 4,** relativamente alle modalità di aggiudicazione del medesimo;
 - dare atto che restano fermi i contenuti della Determinazione a Contrarre n. 14867 del 11 dicembre 2019, ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D. Lgs. 18 aprile 2016 n.50, relativamente agli elementi essenziali del contratto, come di seguito riportati:
 - fine del contratto: restauro e risanamento conservativo di Villa Lisetta interna all'Istituto Gonzaga, sita a Palermo in via Piersanti Mattarella nn. 38-42;
 - oggetto del contratto: esecuzione di lavori;
 - valore economico: importo totale appalto € 614.355,85 oltre IVA al 10%, di cui € 584.817,40 soggetti a ribasso e € 29.538,45 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
 - forma del contratto: forma pubblica amministrativa;
 - clausole essenziali:
 - contratto di appalto stipulato a corpo ai sensi dell'art. 59, comma 5 bis, del D. Lgs. n. 50/2016;
 - termini ultimazione lavori: 180 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori;
 - corrispettivo per stati d'avanzamento: al raggiungimento di un importo non inferiore a € 100.000,00;
 - **approvare, a modifica di quanto precedentemente determinato, i seguenti criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte:** procedura aperta e con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 4 della L.R. 13/2019, comma 1 e 2, con applicazione dell'esclusione automatica.
 - approvare gli allegati rettificati: Bando di gara, Disciplinare di gara e relativa modulistica predisposti dal Responsabile Unico del Procedimento con le modifiche sopra riportate;
 - prorogare i termini di presentazione delle offerte della gara in corso di pubblicazione, dando mandato alla Vice Segreteria Generale – Servizio Contratti di curare gli adempimenti di pubblicità degli opportuni avvisi di rettifica/proroga della procedura di gara secondo le forme previste dal vigente Codice dei contratti;
 - trasmettere copia del presente provvedimento al Servizio Economato per gli eventuali adempimenti di competenza;
- La presente determinazione non comporta ulteriore impegno di spesa.

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO CITTÀ STORICA
Dott. Maurizio Pedicone