



COMUNE DI PALERMO

**AREA TECNICA DELLA RIGENERAZIONE URBANA E DELLE
OO.PP.
SETTORE OO.PP.
STAFF DIRIGENTE DI SETTORE / RESPONSABILE CITTA'
STORICA**

Determinazione Dirigenziale n.**13931** del **23 dicembre 2021**

Oggetto: “Lavori di recupero di parte dell’immobile con piano rialzato e primo piano ed aree di pertinenza della chiesa di San Mamiliano” - CUP: D75E15000000002 - CIG: 903980396B – integrazioni alla Determinazione Dirigenziale n. n. 13367 del 14 dicembre 2021; riapprovazione atti di gara

Responsabile del procedimento:
MICHELE DI ROSA

Firmato digitalmente da
MAURIZIO PEDICONE
Data: 23/12/2021 18:44



COMUNE DI PALERMO

Premesso che:

- con nota del 07/08/2015 assunta al prot. n. 630717 del 11/08/2015 veniva richiesto dal legale rappresentante della Parrocchia di San Mamiliano la nomina di un RUP per l'intervento in epigrafe;
- con D.D. 119 dell'11/08/2015 del Capo Area Tecnica della Riqualificazione Urbana e Territoriale veniva nominato, ai sensi del vigente D. Lgs. 163/2006, l'arch. Michele Di Rosa quale R.U.P. dell'intervento;
- il progetto definitivo in oggetto, redatto dal professionista arch. Salvatore Francesco Di Peri, giusto disciplinare del 20/08/2015, sottoscritto tra il legale Rappresentante della Parrocchia di che trattasi e lo stesso professionista, veniva trasmesso in data 11/09/2015 con nota prot. n. 695909; su di esso veniva espresso il parere tecnico prot. n. 743638/CS del 29/09/2015;
- Il progetto esecutivo aggiornato alla normativa nel frattempo intervenuta (D.Lgs. 50/2016) veniva redatto al livello esecutivo e trasmesso dal progettista in data 16/02/2018 prot. n. 143511 e integrato in data 03/07/2018 con nota prot. n. 951158;
- Il finanziamento dell'opera rientra nell'ambito del Patto per lo Sviluppo della Regione Siciliana, come da elenco allegato alla deliberazione della Giunta Regionale n. 301 del 10/09/2016, aggiornato con Deliberazione di Giunta Regionale n. 29 del 231 gennaio 2017, dove è inserito tra gli "interventi finanziabili", a valere sul Fondo per lo Sviluppo e la Coesione 2014-2020 (seduta CIPE del 10/08/2016) per un importo complessivo di € 796.781,28,
- il progetto esecutivo veniva approvato in sede di Conferenza di servizi decisoria ex art.14, c.2, legge n.241/1990, svoltesi in forma semplificata e asincrona, e conclusasi in data 24/09/2018 (prot. n. 1458303).
- Sullo stesso progetto, conseguentemente, veniva espresso il parere tecnico favorevole ai sensi dell'art. 5, comma 3, della L.R. 12 luglio 2011 n. 12 prot. n. 1704132 del 22/11/2018, nonché è stato validato, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs n. 50/2016, con atto protocollato al n. 1793299 del 19/12/2018;
- Il progetto esecutivo di che trattasi acquisiva il parere tecnico favorevole ai sensi dell'art. 5, comma 3, della L.R. 12 luglio 2011 n. 12 prot. n. 1704132 del 22/11/2018, nonché la validazione, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs n. 50/2016, con atto protocollato al n. 1793299 del 19/12/2018, per un importo complessivo di € 796.781,28,
- Con D.G.C. n. 66 del 17/04/2019 veniva approvato in linea amministrativa il progetto esecutivo dei lavori di "Lavori di recupero di parte dell'immobile con piano rialzato e primo piano ed aree di pertinenza della chiesa di San Mamiliano" in via Valverde 1. Presa d'atto dell'approvazione tecnica del progetto definitivo, il cui CUP è D75E15000000002", per l'importo complessivo di € 796.781,28; veniva altresì dato atto che per l'intervento in questione era stato richiesto l'inserimento nel Programma Triennale OO.PP. 2019-21 e nell'Elenco Annuale 2019, nonché l'istituzione in bilancio dei seguenti capitoli:
- Capitolo in uscita titolo secondo con il seguente piano dei conti n. 2.2.1.10.4 con uno stanziamento pari a € 796.781,28 come da quadro economico di progetto;
- Capitolo in entrata con il seguente piano dei conti n. 4.2.1.2.1., per le somme del finanziamento regionale per l'intervento in argomento con uno stanziamento pari a € 796.781,28.
- Con D.D. n. n.11968 del 3 dicembre 2020 veniva, tra l'altro, rimodulato il Q.T.E. del progetto in epigrafe;
- la Regione Siciliana con nota prot n. 7593 del 11/02/2021, assunta al prot. AREG 2021/106773 in data 12/02/2021, comunicava che con delibera di Giunta Regionale n. 23 del 21/01/2021 era stata apprezzata la proposta di riprogrammazione delle economie riconducibili al Patto per Lo Sviluppo

della Regione Siciliana, e veniva garantita adeguata copertura finanziaria all'opera di che trattasi; l'opera è pertanto finanziata nell'ambito del Patto per lo Sviluppo della Regione Siciliana;

- il progettista ha trasmesso con nota prot. n. 160143 del 02/03/2021 gli elaborati modificati in relazione all'adeguamento dei prezzi al corrente Prezzario Unico per i Lavori Pubblici della regione Sicilia (2019);
- veniva sottoscritto conseguentemente l'atto aggiuntivo al parere tecnico sul progetto esecutivo n. 2 del 02/03/2021;

a seguito di verbale di verifica redatto in contraddittorio con il progettista del 02/03/2021 veniva sottoscritto l'atto aggiuntivo alla validazione del progetto esecutivo n. 3 del 03/03/2021, con il seguente quadro tecnico-economico:

A)	Lavori	
A.1	Importo lordo dei lavori (comprensivo degli oneri per la sicurezza e della manodopera)	€ 568.294,92
A.2	Oneri sicurezza	€ 140.747,64
A.3	Importo lavori al netto oneri della sicurezza	€ 427.547,28
A.4	Manodopera	€ 139.110,37
B)	Somme a disposizione dell'Amministrazione	
1	IVA per lavori	€ 56.829,49
2	imprevisti (10% di A.1)	€ 56.829,49
3	Spese tecniche per DL (a carico dell'Ente beneficiario)	€ -
4	Spese tecniche incentivi U.T. (80% di 2% di A1)	€ 9.092,72
5	Saggi stratigrafici e diagnostica (IVA compresa)	€ 18.000,00
6	Lavori specialistici (inclusa IVA)	€ 26.640,46
7	Oneri di accesso a discarica (inclusa IVA)	€ 15.000,00
8	ANAC	€ 375,00
9	Spese Commissione di gara (oneri ed IVA inclusi)	€ 11.419,20
10	Arredi (IVA inclusa 22%)	€ 34.300,00
	Totale somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 228.486,36
	Importo complessivo dell'opera	€ 796.781,28

- con D.D. n. 3521 del 31 marzo 2021:
- si prendeva atto del contenuto della nota della Regione Siciliana prot n. 7593 del 11/02/2021, assunta al prot. AREG 2021/106773 in data 12/02/2021, relativa alla proposta di riprogrammazione delle economie riconducibili al Patto per Lo Sviluppo della Regione Siciliana, che garantisce adeguata copertura finanziaria all'opera di che trattasi; prendere atto della validazione n. 3 del 03/03/2021 relativa all'aggiornamento dei prezzi del progetto di che trattasi;
- Si approvava il quadro tecnico economico testé citato;
- Si dava mandato all'Ufficio di:
- proporre l'inserimento dell'opera nell'Elenco Annuale 2021;
- predisporre la scheda ES-3 per l'istituzione dei capitoli in entrata e in uscita;
- con Decreto n. 1516 del 15/06/2021, la Regione Siciliana – Assessorato delle Infrastrutture e Mobilità - Dipartimento Infrastrutture, mobilità e trasporti – Servizio 7 Politiche Urbane e abitative, trasmesso con nota assunta al prot. n. 921625 in data 09/09/2021, relativamente all'intervento in oggetto, ha ammesso a finanziamento e impegnato le somme relative all'opera di che trattasi, e assegnato al Comune di Palermo, pena la revoca del finanziamento concesso, il termine perentorio di 180 giorni dalla notifica dello stesso decreto, per l'espletamento della gara d'appalto e consegna dei lavori all'impresa aggiudicataria”;
- con nota prot. n. AREG/982931/2021 del 22/09/2021 veniva richiesta la variazione di Bilancio art. 5 L.R. n. 13 del 15/06/2021 per i suddetti lavori;
- ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) della Legge n. 120/2020, si può procedere all'affidamento di lavori, di importo inferiore ad € 1.000.000,00, mediante procedura negoziata senza bando previa consultazione di almeno 10 operatori economici;
- ai fini della rendicontazione delle spese occorre dare evidenza pubblica all'affidamento dei lavori di che trattasi;

- nelle more di avviare le procedure di gara in relazione a quanto consentito dall'art. 5 comma 7 del D.M. 14/2018, è stata avviata la manifestazione d'interesse per l'individuazione delle ditte da invitare alla procedura negoziata senza pubblicazione di bando di gara, ai sensi dell'art.63 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., con le modalità di cui all'art. 1 c. 2 lett. b) della L. 120/2020 e ss.mm.ii., per l'affidamento dei "Lavori di recupero di parte dell'immobile con piano rialzato e primo piano ed aree di pertinenza della Chiesa Di San Mamiliano" (CUP D75E15000000002), e, giusti verbali di sorteggio del 11/11/2021 e 18/11/2021, sono state individuate tramite sorteggio n. 20 operatori economici, così da invitare i primi 10 a presentare l'offerta economica e nel caso di impossibilità a procedere nell'ambito dei primi dieci invitati, dei successivi così individuati;

Considerato che:

- con D.D. n. 13367 del 14 dicembre 2021 era stato determinato:
 - prendere atto del Decreto di ammissione a finanziamento e impegno somme n. 1516 del 15/06/2021, della Regione Siciliana – Assessorato delle Infrastrutture e Mobilità - Dipartimento Infrastrutture, mobilità e trasporti – Servizio 7 Politiche Urbane e abitative, relativo all'intervento in oggetto, trasmesso a questo Ente con nota prot. n. 46435 del 08/09/2021, assunta al prot. n. 921625 un data 09/09/2021, ove è affermato che la Regione Siciliana farà fronte con impegno assunto, sul capitolo 672472 del bilancio della regione Siciliana (codificata al n. U.2.03.01.02.003). Detto Decreto viene allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;
 - prendere atto dell'esito della manifestazione d'interesse per l'individuazione delle ditte da invitare alla procedura negoziata senza pubblicazione di bando di gara, di cui ai verbali di sorteggio del 11/11/2021 e 18/11/2021;
 - prendere atto dell'inserimento in P.T.OO.PP. 2020-2022 – seconda annualità – approvato con Del C.C. n. 354 del 25/11/2021 e dell'inserimento nell'E.A. n. 2021 giusta Del G.C. n. 316 del 07/12/2021, che, ai sensi dell'art. 5 comma 7 del D.M. 14/2018, consente di avviare le procedure di gara di che trattasi, a motivo del termine perentorio di 180 giorni concesso dall'Ente finanziatore con Decreto n. 1516 del 15/06/2021, e della non ancora avvenuta approvazione, ad oggi, del P.T.OO.PP. 2021/2023;
 - prendere atto del parere tecnico sul progetto esecutivo n. 9 del 07/12/2021 (rettifica al parere tecnico n. 2 del 02/03/2021);
 - prendere atto della verifica del progetto n. 10 del 07/12/2021 (rettifica alla validazione n. 3 del 03/03/2021);
 - approvare il Q.T.E come modificato in relazione ai testé citati atti ed ivi riportato;
 - accertare in entrata la somma di € 796.781,28 sui capitoli del bilancio, come da V Variazione di Bilancio ai sensi dell'art. 5 L.R. 13 del 15/06/2021 approvata con Deliberazione di Giunta n. 288 del 04/11/2021 di variazione del PEG, come ivi riportati;
 - determinare a contrarre l'intervento in oggetto, in relazione a quanto consentito dall'art. 5 comma 7 del D.M. 14/2018, mediante procedura negoziata senza pubblicazione di bando di gara, ai sensi dell'art.63 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., con le modalità di cui all'art. 1 c. 2 lett. b) della L. 120/2020 e ss.mm.ii., individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte di seguito riportati:

fine del contratto: "Lavori di recupero di parte dell'immobile con piano rialzato e primo piano ed aree di pertinenza della chiesa di San Mamiliano" in via Valverde 1;

oggetto del contratto: esecuzione di lavori di manutenzione straordinaria, adeguamento e restauro per la valorizzazione del complesso monumentale della Parrocchia di S. Mamiliano;

valore economico: importo totale appalto € 568.294,92 oltre IVA al 10%, di cui € 428.102,68 soggetti a ribasso e € 140.942,24 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

forma del contratto: forma pubblica amministrativa in modalità elettronica; clausole essenziali:

– contratto di appalto stipulato a misura ai sensi dell'articolo 3, comma 1, lettera eeeee, del D. Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 43 comma 7 del DPR n.207 del 2010;

- termini ultimazione lavori: 623 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori;
- corrispettivo per stati d'avanzamento: al raggiungimento di un importo non inferiore a € 80.000,00;
- modalità di scelta del contraente: trattativa privata, con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis come introdotto dall'art. 1, comma 17, della legge n. 55 del 2019 e dell'art. 1 c. 2 lett. b) della L. 120/2020 e ss.mm.ii., da espletarsi in modalità elettronica;
- approvare il Disciplinare di gara e la modulistica ivi elencata:
- indire la gara con trattativa privata e con il criterio del minor prezzo ai sensi degli artt. 60 e 95 comma 4 lett. a) del D. Lgs. 50/2016, con modalità elettronica, dando mandato alla Vice Segreteria Generale – Servizio Contratti di curare gli adempimenti di pubblicità della procedura di gara secondo le forme previste dal vigente Codice dei contratti;
- trasmettere copia del presente provvedimento al Servizio Economato per gli adempimenti di competenza, dando mandato allo stesso ufficio di provvedere al versamento, secondo le modalità previste dalla Delibera n. 1174 del 19/12/2018 dell'A.N.A.C. del contributo per l'anno 2019 per le stazioni appaltanti, in attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005 n. 266, e che il relativo importo sarà reintegrato a valere sul Q.T.E. di progetto;
- per mero errore il Disciplinare di gara e la modulistica ivi elencata riportavano un CIG errato e degli allegati non utili all'espletamento della gara elettronica (lettera di invito; offerta economica); inoltre non era specificato nella citata D.D. la durata della pubblicazione della RdO;

occorre:

a integrazione della D.D. n. 13367 del 14 dicembre 2021, approvare il Disciplinare di gara e la modulistica ivi elencata, sostitutivi dei precedenti, che riportano il CIG corretto (903980396B), e in particolare:

- Disciplinare di gara
- istanza di ammissione alla gara e dichiarazione unica (all. A)
- DGUE (all. C)
- informativa privacy (all. D)
- modello RTI (all. E)
- clausole previste dall'Intesa per "La legalità e la prevenzione dei tentativi di infiltrazione criminale" (all. F)
- dichiarazione sostitutiva del certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A. (mod. 4)
- clausole di autotutela e patto di integrità
- protocollo di intesa per lo sviluppo e l'occupazione edile
- dichiarazione ai sensi del Protocollo di Legalità e della circolare n. 593 del 31 gennaio 2006 dell'Assessore Regionale per i Lavori Pubblici (all. 5)
- schema di contratto e capitolato speciale d'appalto
- fissare il tempo di pubblicazione della RdO in quindici giorni.

Il R.U.P.
Arch. Michele Di Rosa

IL DIRIGENTE DI SETTORE

- vista la superiore relazione;
- vista la normativa vigente in materia,
- visto il vigente regolamento sugli uffici e sui servizi;

per i motivi indicati in narrativa

DETERMINA

- a integrazione della D.D. n. 13367 del 14 dicembre 2021, approvare il Disciplinare di gara e la modulistica ivi elencata, sostitutivi dei precedenti, che riportano il CIG corretto (903980396B), e in particolare:
 - Disciplinare di gara
 - istanza di ammissione alla gara e dichiarazione unica (all. A)
 - DGUE (all. C)
 - informativa privacy (all. D)
 - modello RTI (all. E)
 - clausole previste dall'Intesa per "La legalità e la prevenzione dei tentativi di infiltrazione criminale" (all. F)
 - dichiarazione sostitutiva del certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A. (mod. 4)
 - clausole di autotutela e patto di integrità
 - protocollo di intesa per lo sviluppo e l'occupazione edile
 - dichiarazione ai sensi del Protocollo di Legalità e della circolare n. 593 del 31 gennaio 2006 dell'Assessore Regionale per i Lavori Pubblici (all. 5)
 - schema di contratto e capitolato speciale d'appalto
- fissare in quindici giorni il tempo di pubblicazione della RdO.

Il Dirigente di Settore
Dott. Maurizio Pedicone