

COMUNE DI PALERMO

VICE SEGRETERIA GENERALE- UFFICIO CONTRATTI ED

APPROVVIGIONAMENTI

VERBALE DI GARA n. 1

Oggetto: Procedura Aperta, mediante il criterio dell'OEPV, per l'affidamento dei lavori *"Restauro dei Padiglioni 1 e 2 ai Cantieri Culturali alla Zisa da destinare a sede decentrata della Biblioteca Comunale"*. CUP: D74B12000080001 - CIG: A041D85520.

Importo complessivo € 4.300.000,00 oltre IVA.

L'anno duemilaventiquattro, il giorno 15 (**quindici**) del mese di aprile, alle ore 10,20, presso la sede dell'Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti-Via San Biagio n. 4, si riunisce, in seduta pubblica ~~ed in modalità telematica~~, per l'esperimento della procedura aperta per l'affidamento dell'appalto in oggetto, la Commissione di gara, giusta atto di nomina del Vice Segretario Generale prot. n. 331327/2024 del 08.04.2024, costituita dai Sigg.ri:

-Ing. Roberto Cairone, Dirigente dell'Area dei Lavori Pubblici e Manutenzioni, nella qualità di Presidente della Commissione;

-Arch. Salvatore Giardina, componente della Commissione, n.q. di esperto progettazione Immobili Vincolati;

-Arch. Fabrizio Ferro, componente della Commissione, n.q. di esperto per gli aspetti architettonici innovativi, dotazioni funzionali e arredi.

Le funzioni di verbalizzante, vengono espletate dall'Istruttore Amministrativo dell'Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti, sig.ra Maria Anna Di Benedetto.

PREMESSO

-che, con Determinazione Dirigenziale n. 16462 del 20.12.2023 dell'Area Urbanistica e della Rigenerazione Urbana, della Mobilità e del Centro Storico – Servizio del Centro Storico per la Progettazione, Lavori e Riqualificazione di Beni Immobili di interesse Storico Monumentale è stato approvato il progetto esecutivo, è stata assunta la decisione a contrarre e approvato l'impegno di spesa;

-che con Determinazione Dirigenziale n. 16594 del 21.12.2023 dell'Area Urbanistica e della Rigenerazione Urbana, della Mobilità e del Centro Storico – Servizio del Centro Storico per la Progettazione, Lavori e Riqualificazione di Beni Immobili di interesse Storico Monumentale è stata indetta la gara mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del Codice D.Lgs. n. 36/2023 con il criterio dell'OEPV ai sensi dell'art.108 del D.Lgs. 36/2023, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo nonché approvato il Bando/Disciplinare e la relativa modulistica;

-che, sia il Bando di gara, contenente tutte le prescrizioni e condizioni per partecipare alla gara, sia la relativa Modulistica sono stati pubblicati sul Portale Appalti, in data 24.12.2023 ("Gara G02451"), sulla GURS n. 52 del 29.12.2023, all'Albo Pretorio dal 27.12.2023 al 12.02.2024, sul sito del MIT in data 28.12.2023;

-che, l'avviso di gara è stato pubblicato su 1 giornale a diffusione nazionale "L'Unità", in data 09.01.2024 nonché su 1 giornale locale "Quotidiano di Sicilia" in data 05.01.2024, fissandone l'espletamento per il giorno 19.02.2024;

-che l'inizio delle operazioni di gara è stato fissato alla data odierna, previa pubblicazione del relativo avviso sul Portale Appalti del Comune di Palermo

in data 15.04.2024.

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Funzionario del Servizio Contratti consegna preliminarmente al Presidente della Commissione le credenziali per l'accesso all'esame della documentazione tecnica.

La Commissione prende atto dell'elenco degli Operatori Economici (allegato "Verbale Presentazione Offerte") che hanno presentato Offerta tramite la Piattaforma Telematica. Più precisamente, risultano pervenute n. 12 offerte entro il termine perentorio del 12.02.2024, ore 12,00.

Il Presidente ed i Commissari dichiarano di non rivestire incarichi di socio, amministratore e componente di organo di controllo e/o revisore di associazione anche non riconosciuta, società e/o ente che stipula contratti con il Comune di Palermo e di non trovarsi in alcuna situazione di conflitto di interessi anche potenziale rispetto all'oggetto della gara e di impegnarsi a darne notizia agli altri componenti della commissione di gara o all'Ente e ad astenersi dalla funzione.

Il Presidente della Commissione di gara, data lettura del Bando di gara che riporta le modalità di partecipazione dei concorrenti nonché del criterio di aggiudicazione dell'appalto, procede in seduta pubblica.

Successivamente, il Presidente della Commissione di gara procede, in ordine cronologico di arrivo, all'apertura dei plichi provvedendo alla verifica delle offerte tecniche, ai fini dell'ammissione alla gara.

Di seguito, vengono riportate le risultanze dell'esame delle suddette offerte e le conseguenti determinazioni della Commissione:

1-A.T.I. Catalano Michele s.r.l.-A & G Impianti s.r.l. presenta la seguente

documentazione: Indice offerta tecnica, relazione A1, relazione A2, relazione A3 e schede tecniche;

2-CO.SAN s.r.l. presenta la seguente documentazione: Indice completo contenuto busta digitale, relazione offerta tecnica A1, relazione offerta tecnica A2, relazione offerta tecnica A3;

3-Celi Energia e Costruzioni S.p.A. presenta la seguente documentazione: Indice busta B, criterio A1, criterio A2, criterio A3;

4-A.T.I. Edil Sacif s.r.l.-Cogit s.r.l. presenta la seguente documentazione: Criteri uniti 10.02.2024;

5-C.A.E.C. Soc. Coop. presenta la seguente documentazione: Offerta tecnica firmata;

6-Suron s.r.l. presenta la seguente documentazione: Busta B – Offerta tecnica;

7-Sgrò Restauri s.r.l.-Emmolo s.r.l. presenta la seguente documentazione: Offerta tecnica, documento di identità;

8-Unyon Consorzio Stabile scarl presenta la seguente documentazione: Indice completo del contenuto, relazione A1, relazione A2, relazione A3;

9-S.I.C.E.F. presenta la seguente documentazione: Offerta tecnica Zisa 1 e 2;

10-Nicoli S.p.A. – F.D.R. Elettrodomotic s.r.l. presenta la seguente documentazione: Offerta tecnica;

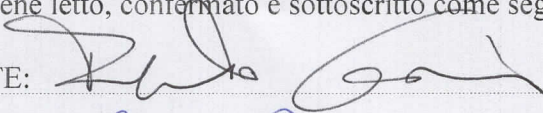
11-A.T.I. Castrogiovanni s.r.l.-DI.BI.GA. s.r.l. presenta la seguente documentazione: Relazione criterio A1, relazione criterio A2, relazione criterio A3;

12- Dasein Spallina Associati s.r.l. presenta la seguente documentazione: B – Offerta tecnica.

Le operazioni di gara si concludono alle ore 12,00 e la Commissione viene convocata per il giorno 17 aprile p.v., alle ore 09:30, in seduta riservata, per procedere all'apertura della busta B contenente l'Offerta Tecnica.

Delle operazioni compiute si è redatto il presente verbale, in unico esemplare a stampa, che viene letto, confermato e sottoscritto come segue:

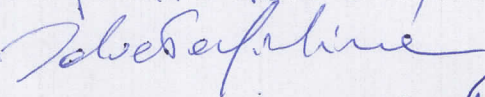
IL PRESIDENTE:



IL COMPONENTE:



IL COMPONENTE:



IL VERBALIZZANTE:

