

COMUNE DI PALERMO

VICE SEGRETERIA GENERALE

UFFICIO CONTRATTI ED APPROVVIGIONAMENTI

VERBALE DI GARA N. 1

SEDUTA PUBBLICA

OGGETTO: Progetto Verde Urbano nella zona Oreto – Laudicina” -
“Piano Urbano Integrato della Città Metropolitana di Palermo (art.21 del
D.L. 6/11/2021, n.152, recante disposizioni urgenti per l’attuazione del
piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per la prevenzione delle
infiltrazioni mafiose) in attuazione della linea progettuale “Piani Integrati,
BEI, Fondo dei fondi - M5C2- intervento 2.2 b) del Piano Nazionale di
Ripresa e Resilienza” da affidare mediante procedura aperta con il criterio
del minor prezzo, ai sensi dell’art. 95 comma 4 lett. b) del D.Lgs. 50/2016,
determinato mediante ribasso unico percentuale. CUP D79J22000660007 -
CIG: 98005147FF.

L'anno duemilaventitre, il giorno 08 (otto) del mese di Giugno, alle ore
09:30, presso la sede dell’Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti - Via
San Biagio n. 4 - si riunisce, in seduta pubblica, per l'esperimento della
procedura aperta per l'affidamento dell’appalto in oggetto, la Commissione
di gara costituita da:

- Dott. Roberto Raineri, Dirigente di Settore dell’Area del Patrimonio,
delle Politiche Ambientali e Transizione Ecologica, nella qualità di
Presidente della commissione di gara, giusta atto di nomina del
Segretario Generale n. prot. AREG/689192/2023 del 25/05/2023.;
- Dott.ssa Scalia Alessia, Funzionario amministrativo presso l’Ufficio

Contratti ed Approvvigionamenti n.q. di componente, giusta atto di nomina del Segretario Generale n. prot. AREG/689192/2023 del 25/05/2023.;

- Dott. Lombardo Emilio Agatino, Funzionario Amministrativo presso l'Ufficio Autonomo Gestione Verde Urbano, Agricoltura Urbana, Rapporti con RESET n.q. di componente giusta atto di nomina del Segretario Generale n. prot. AREG/689192/2023 del 25/05/2023.;

Svolge le funzioni di segretario verbalizzante il Funz. Amm.vo Dott.ssa Alessia Scalia, in servizio presso l'Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti.

PREMESSO

- che, con D.D. n. 5136 del 05 maggio 2023 e D.D. 5817 del 18 maggio 2023, ambedue dell'Area Del Patrimonio, Delle Politiche Ambientali E Transizione Ecologica Ufficio Autonomo Gestione Verde Urbano, Agricoltura Urbana E Rapporti Con Reset Staff Ufficio Autonomo Gestione Verde Urbano, Agricoltura Urbana E Rapporti Con Reset - sono stati approvati gli atti di gara della procedura in oggetto, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

- che il bando e la relativa modulistica è stata inserita sulla piattaforma telematica "Appalti & Contratti e Procurement Portale Appalti"; L'avviso è stato pubblicato sulla G.U.U.E. il pubblicato il 24.05.2023 serie S_2023S 099-309579, sulla GURS Parte II e III n. 21 del 26/05/2023; sul MIT il 25.05.2023, sulla sezione Amministrazione trasparente e sul sito istituzionale "Sito istituzionale e amministrazione trasparenza" del 22.05.2023 (G02185), su Albo Pre-

torio on line: 8891 n. prot. 17 del 24.05.2023 fissandone l'espletamento per il giorno 08.06.2023;

- che l'avviso di gara è stato pubblicato giorno 30.05.2023 sui seguenti giornali: 2 nazionali "Il Messaggero Ed. Nazionale" ed "Il Mattino Ed. Nazionale", e 2 locali "Quotidiano di Sicilia" e "La Repubblica Palermo edizione";

- La Commissione di Gara procede, ai sensi di quanto previsto dall'art. 1 comma 3 della Legge 14/06/2019 n. 55 di conversione del D.L.18/4/2019 n°. 32 "cosiddetta Inversione procedimentale" già prevista dall'art. 133 comma 8 del D. Lgs. 50/2016", così come previsto all'art. 20 del bando, all'apertura della busta "B" ed alla lettura delle relative offerte economiche dei Concorrenti, al fine di definire la graduatoria ai sensi dell'art. 97 del "Codice dei Contratti".

TUTTO CIÒ PREMESSO

La Commissione prende atto degli operatori economici (come da verbale presentazione offerte allegato al presente verbale) che hanno presentato offerta a mezzo piattaforma telematica e che vengono di seguito elencati:

- 1) EVERGREEN SNC DI PATANE' ALFIO – Pervenuto il giorno 05/06/2023 alle ore 09:47, a mezzo invio telematico;
- 2) VIVAI BARRETTA GARDEN SRL – Pervenuto il giorno 06/06/2023 alle ore 10:33, a mezzo invio telematico;
- 3) SICILVILLE SRL – Pervenuto il giorno 06/06/2023 alle ore 11:54, a mezzo invio telematico;
- 4) MA.VAN. DI CALLARI CARMELO E ANTONELLO SNC – Pervenuto il giorno 06/06/2023 alle ore 20:04, a mezzo invio tele-

matico;

5) MARINO PLANTS SRL – Pervenuto il giorno 06/06/2023 alle ore 23:52, a mezzo invio telematico;

6) VIVAI DEL SOLE DI ZIZZO GIULIA – Pervenuto il giorno 07/06/2023 alle ore 10:21, a mezzo invio telematico;

I Commissari, dichiarano di non rivestire incarichi di socio, amministratore e componente di organo di controllo e/o revisore di associazione anche non riconosciuta, società e/o ente che stipula contratti con il Comune di Palermo e di non trovarsi in alcuna situazione di conflitto di interessi anche potenziale rispetto all'oggetto della gara e di impegnarsi a darne notizia agli altri componenti della commissione di gara o all'Ente e ad astenersi dalla funzione. Tutti i componenti della Commissione danno atto di avere preso visione della documentazione di gara.

Successivamente, la Dott.ssa Alessia Scalia, Funzionario dell'Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti, autorizzato dal Dirigente dell'Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti, preleva dall'armadio metallico dell'U.O. 3 la busta sigillata contenente le password generate dal sistema al momento della indizione della gara sul portale appalti, per l'apertura di tutta la documentazione di gara e le consegna al Presidente della Commissione di gara; Quest'ultimo immette la password per procedere all'apertura dei plichi telematici relativi All'Offerta Economica:

- **EVERGREEN SNC DI PATANE' ALFIO** - Ribasso offerto del 26,75% La Commissione verifica che l'O.E. ha indicato i costi aziendali relativi alla salute ed alla sicurezza sui luoghi di lavoro nonché il costo della manodopera, così come previsto dall'art.18 del

bando di gara.

- **VIVAI BARRETTA GARDEN SRL** - Ribasso offerto del 38,777% La Commissione verifica che l'O.E. ha indicato i costi aziendali relativi alla salute ed alla sicurezza sui luoghi di lavoro nonché il costo della manodopera, così come previsto dall'art.18 del bando di gara.
- **SICILVILLE SRL** - Ribasso offerto del 32% La Commissione verifica che l'O.E. ha indicato i costi aziendali relativi alla salute ed alla sicurezza sui luoghi di lavoro nonché il costo della manodopera, così come previsto dall'art.18 del bando di gara.
- **MA.VAN. DI CALLARI CARMELO E ANTONELLO SNC** - Ribasso offerto del 19,2223% La Commissione verifica che l'O.E. ha indicato i costi aziendali relativi alla salute ed alla sicurezza sui luoghi di lavoro nonché il costo della manodopera, così come previsto dall'art.18 del bando di gara.
- **MARINO PLANTS SRL** - Ribasso offerto del 38,565% La Commissione verifica che l'O.E. ha indicato i costi aziendali relativi alla salute ed alla sicurezza sui luoghi di lavoro nonché il costo della manodopera, così come previsto dall'art.18 del bando di gara.
- **VIVAI DEL SOLE DI ZIZZO GIULIA** - Ribasso offerto del 31,311% La Commissione verifica che l'O.E. ha indicato i costi aziendali relativi alla salute ed alla sicurezza sui luoghi di lavoro nonché il costo della manodopera, così come previsto dall'art.18 del bando di gara.

La Commissione effettua il calcolo della soglia di anomalia che risulta esse-

re pari al 38,56500% % come da documento allegato al presente verbale.

La commissione di gara individua le seguenti offerte che superano la predetta soglia di anomalia e precisamente:

1. VIVAI BARRETTA GARDEN SRL - Ribasso offerto del 38,777%;
2. MARINO PLANTS SRL - Ribasso offerto del 38,565%.

La commissione conseguentemente redige la graduatoria come segue:

- 1- VIVAI BARRETTA GARDEN SRL - Ribasso offerto del 38,777%;
- 2- MARINO PLANTS SRL - Ribasso offerto del 38,565%;
- 3- SICILVILLE SRL - Ribasso offerto del 32%;
- 4- VIVAI DEL SOLE DI ZIZZO GIULIA - Ribasso offerto del 31,311%;
- 5- EVERGREEN SNC DI PATANE' ALFIO - Ribasso offerto del 26,75%;
- 6- MA.VAN. DI CALLARI CARMELO E ANTONELLO SNC - Ribasso offerto del 19,2223%.

La commissione di gara, come previsto dall'art. 20 del bando, procede all'esame della documentazione amministrativa dei primi due operatori economici risultanti primo e secondo in graduatoria, riportando di seguito le risultanze:

- 1) VIVAI BARRETTA GARDEN SRL – AMMESSO
- 2) MARINO PLANTS SRL - AMMESSO CON RISERVA : L'O.E. ausiliario VERDE GOLFO SRL omette di produrre le seguenti dichiarazioni come previsto dall'art. 5 del bando:
 - Mod 7 – Dichiarazioni del protocollo di legalità “CARLO ALBERTO DALLA CHIESA”;
 - Mod 8 – Dichiarazioni “Clausole di autotutela e patto di integrità”;
 - Mod 9 – Dichiarazione sostitutiva C.C.I.A.A.;

- Mod 11 – Autorizzazione al trattamento dati personali;
- Mod 12 – Accettazione protocollo intesa legalità e prevenzione tentativi infiltrazione criminale;

La Commissione di gara da mandato all'Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti di trasmettere la richiesta di soccorso istruttorio all'O.E. sopra indicato assegnando il termine di 5 (cinque) giorni affinché provveda all'integrazione.

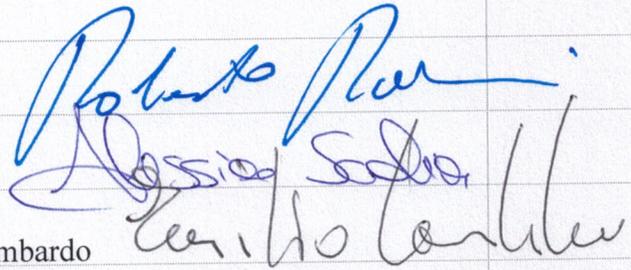
La Commissione di gara, alle ore 12,30 chiude la seduta e rinvia le operazioni di gara a giorno 14.06.2023 ore 10:00 presso la sede dell'Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti.

Delle operazioni compiute si è redatto il presente verbale che viene letto, confermato e sottoscritto da:

Il Presidente: Dott. Roberto Raineri

Il Componente: Dott.ssa Alessia Scalia

Il Componente: Dott. Emilio Agatino Lombardo





COMUNE DI PALERMO
Area Vice Segreteria Generale
Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti
Palazzo San Biagio – Via San Biagio n. 4 – 90133 Palermo

VERBALE DELLA GARA N. **G02185**

VERBALE PRESENTAZIONE OFFERTE

relativo all'appalto "Progetto Verde Urbano nella zona Oreto – Laudicina" - "Piano Urbano Integrato della Città Metropolitana di Palermo (art.21 del D.L. 6/11/2021, n.152, recante disposizioni urgenti per l'attuazione del piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per la prevenzione delle infiltrazioni mafiose) in attuazione della linea progettuale "Piani Integrati, BEI, Fondo dei fondi - M5C2- intervento 2.2 b) del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza" da affidare mediante procedura aperta con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. b) del D.Lgs. 50/2016, determinato mediante ribasso unico percentuale. CUP D79J22000660007 - CIG: 98005147FF.

L'anno duemilaventitre, il giorno 07 del mese di Giugno alle ore 12:30, con l'ausilio del Funzionario Amm.vo Dott.ssa Alessia Scalia, il Dirigente dell'Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti, preso atto che nel bando di gara veniva stabilito che le offerte sarebbero dovute pervenire entro le ore 12:00 del giorno 07.06.2023 sulla Piattaforma Telematica della suddetta Stazione Appaltante, dà atto che sono pervenuti nella piattaforma telematica di questo Ente nei termini previsti, i sotto elencati n. 6 plichi sigillati:

Opzioni ✓ x	N.pl	Rag.sociale ditta	Data pres. offerta	Ora	N.prot.	Data prot.		
	1	EVERGREEN SNC DI PATANE' ALFIO	05/06/2023	09:47:57				
	2	VIVAI BARRETTA GARDEN S.R.L.	06/06/2023	10:33:34				
	3	Sicilville SRL	06/06/2023	11:54:26				
	4	MA.VAN. DI CALLARI CARMELO E ANTONELLO S.N.C.	06/06/2023	20:04:55				
	5	MARINO PLANTS SRL	06/06/2023	23:52:38				
	6	VIVAI DEL SOLE DI ZIZZO GIULIA	07/06/2023	10:21:48				

Handwritten signatures:
Alessia Scalia
Roberto...

Il Dirigente
Dott. Salvatore Incrapera

Soglia di anomalia ex art. 97 comma 2 bis Offerte ammesse < 15 (inserire O.E. : max 15 ditte)		Numero Offerte Ammesse (< 15)	Ali da escludere (10%) sup. e inf.	RIBASSI VALIDI PER LA MEDIA Taglio ALI+	MEDIA BASE lett. a)	SCARTI dei RIBASSI > MEDIA lett. a)	SCARTO MEDIO lett. b) (media degli scarti)	RAPPORTO b/a lett. c)
Num. Ordine Offerta	Operatore Economico	Ribasso offerto	1	38,5650	32,1565	6,4085	0,1993	
2	VIVAI BARRETTA GARDEN SRL	38,7770		38,5650				
5	MARINO PLANTS SRL	38,5650		32,0000				
3	SICILVILLE SRL	32,0000						
6	VIVAI DEL SOLE DI ZIZZO GIULIA	31,3110		31,3110				
1	EVERGREEN SNC DI PATANE' ALFIO	26,7500		26,7500				
4	ANTONELLO SNC	19,2223						
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								

6,4085

Somma ribassi VALIDI
128,6260

Istruzioni:
1) - Compila l'elenco OE ammessi
2) - Rimuovi evidenziazione
3) - ORDINA l'elenco
4) - EVIDENZIA m.o.n.a.
(miglior offerta NON Anomalia)

- 2) Rimuovi evidenziata
- 3) ORDINA l'elenco
- 4) EVIDENZIA m.o.n.a.

se c) <= 0,15
SOGLIA DI ANOMALIA lett. d)
a) + 20% di a)

se c) > 0,15
SOGLIA DI ANOMALIA lett. e)
a) + b)

SOGLIA DI ANOMALIA
38,56500

Autobalbo
Giorgia Scavo

