

MUNICIPIO DI PALERMO

VICE SEGRETERIA GENERALE

SERVIZIO CONTRATTI

VERBALE DI GARA N. 22

SEDUTA PUBBLICA TELEMATICA

OGGETTO: Lavori di restauro e risanamento di Villa Lisetta interna all'Istituto Gonzaga - CUP D73I18000160002 - CIG 8101614F5B

Importo complessivo €614.355,85# (oltre IVA) di cui €29.538,45# per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

L'anno duemilaventidue il giorno 28 (Ventotto) del mese di Gennaio, alle ore 09,50, in modalità telematica a distanza attraverso la piattaforma Google meet, si riunisce, per l'esperimento della procedura aperta per l'affidamento dell'appalto in oggetto, la Commissione di gara costituita dal Segretario Generale con nota n. 1338763 del 25.11.2020:

- Dott. Maurizio Pedicone, Dirigente del Servizio Città Storica, nella qualità di Presidente;

- il Geom. Rosario Di Domenico, Funzionario del Servizio Città Storica, nella qualità di Componente;

- Dott. Sergio Restivo, Funzionario del Servizio Contratti, nella qualità di Componente.

Assiste alla seduta con funzioni di Segretario non componente della presente Commissione, l'Istruttore Amministrativo Sig.ra Giovanna Pirrone in servizio presso il Servizio Contratti.

PREMESSO

- che la Commissione di gara nella seduta del 20.12.2021, ha proseguito le

operazioni di esame della documentazione amministrativa;

- che in conformità a quanto previsto dall'art. 8.1) del disciplinare di gara, l'inizio delle operazioni di gara fissata per la data odierna, **28.01.2022** è stata pubblicata sul sito dell'Amministrazione Comunale;

#### TUTTO CIÒ PREMESSO

- che il Servizio Contratti, ottemperando al mandato della Commissione di gara ha trasmesso la richiesta di soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., all'O.E. partecipanti di cui al n. 90 dell'elenco dei partecipanti, R.T.I Generali Costruzioni s.r.l. – Cavin Group s.r.l., nonché comunicazione di esclusione agli OO.EE. di cui al citato verbale del 20.12.2021, in data 24.01 e 25.01.2022;

- che l'O.E. di cui al n. 90 dell'elenco dei partecipanti, ha riscontrato in data 21.12.2021 alla richiesta di soccorso istruttorio;

- che gli OO.EE. di cui ai nn. 54, 57 e 75, dell'elenco dei partecipanti, hanno riscontrato le comunicazioni di esclusione in data 24.01, 25.01 e 26.01.2022;

- che sono state acquisite le comunicazioni ed i documenti trasmessi nella casella di p.e.c. *portaleappalti@cert.comune.palermo.it*, relativamente agli OO.EE. di cui ai nn. 13 (nota del 03.09.2021, in riscontro a richiesta di soccorso istruttorio del 02.09.2021); 17 (note del 14.10.2021 e del 25.11.2021, in riscontro rispettivamente a richieste di soccorso istruttorio dell'08.10.2021 e del 24.11.2021); 31 (nota del 12.10.2021, in riscontro a richiesta di soccorso istruttorio dell'08.10.2021); 37 (nota del 13.10.2021, in riscontro a richiesta di soccorso istruttorio dell'08.10.2021); 38 (nota dell'11.10.2021, in riscontro a richiesta di soccorso istruttorio dell'08.10.2021); 46 (nota del 14.10.2021, in riscontro a richiesta di soccorso istruttorio dell'08.10.2021); 54 (nota del

10.12.2021, in riscontro a richiesta di soccorso istruttorio del 06.12.2021); 72 (nota del 28.11.2021, in riscontro a richiesta di soccorso istruttorio del 24.11.2021); 75 (nota del 26.11.2021, in riscontro a richiesta di soccorso istruttorio del 24.11.2021); 80 (nota del 29.11.2021, in riscontro a richiesta di soccorso istruttorio del 24.11.2021); 82 (nota del 09.12.2021, in riscontro a richiesta di soccorso istruttorio del 06.12.2021); 92 (nota del 07.12.2021, in riscontro a richiesta di soccorso istruttorio del 06.12.2021) e 106 (nota del 10.12.2021, in riscontro a richiesta di soccorso istruttorio del 06.12.2021) dell'elenco dei partecipanti;

#### TUTTO CIÒ PREMESSO

La Commissione di gara esamina i riscontri pervenuti dagli OO.EE. alle richieste di integrazione documentali per soccorso istruttorio, come di seguito dettagliato:

- con riferimento all'O.E. **RTI INCHINGOLO SAVINO - PITAGORA S.R.L.** di cui al n. 13) dell'elenco dei partecipanti, preso atto della dichiarazione resa in data 27.01.2022 con la quale l'O.E., manifestando di non avere più interesse alla prosecuzione della gara, non ottemperava alla richiesta di proroga della polizza fideiussoria e manifestava, la Commissione determina di **ESCLUDERE** l'O.E. dalle successive fasi di gara, dando mandato al Servizio Contratti di darne comunicazione all'O.E.;

- con riferimento all'O.E. **SPALLINA LUCIO S.R.L.** di cui al n. 17) dell'elenco dei partecipanti, avendo lo stesso trasmesso la documentazione richiesta con il soccorso istruttorio entro i termini posti, la Commissione decide di riammettere l'O.E. con riserva e, esaminata la documentazione presentata, dispone di sciogliere positivamente la riserva e di **AMMETTERE**

l'O.E. alle successive fasi di gara;

- con riferimento all'O.E. **ATI CINQUEMANI GIANPEPPINO - GADIR**

**COSTRUZIONI S.R.L.** di cui al n. **31)** dell'elenco dei partecipanti, esami-

nata la documentazione presentata, la Commissione, con riferimento a quanto

evidenziato ai punti 1. e 3. dei rilievi di cui al verbale n. 7 del 22.09.2021,

prende atto che la documentazione trasmessa dallo stesso è conforme a quan-

to richiesto. Con riferimento, invece, al punto 2., l'O.E. non ha provveduto a

trasmettere copia del contratto relativo all'attestazione SOA relativa all'O.E.

**CINQUEMANI GIANPEPPINO** n. 3107/69/07 del 20.12.2018, al fine di

verificare la continuità del possesso dei requisiti di qualificazione, vista la

verifica triennale compiuta. Per tale motivo, la Commissione determina di

**ESCLUDERE** l'O.E. dalle successive fasi di gara, dando mandato al Servi-

zio Contratti di darne comunicazione all'O.E.;

con riferimento all'O.E. **CONSORZIO STABILE CONCORDIA SOC.**

**CONS. A R.L.** di cui al n. **37)** dell'elenco dei partecipanti, avendo lo stesso

trasmesso la documentazione richiesta con il soccorso istruttorio entro i ter-

mini posti, la Commissione decide di riammettere l'O.E. con riserva e, esa-

minata la documentazione presentata, dispone di sciogliere positivamente la

riserva e di **AMMETTERE** l'O.E. alle successive fasi di gara;;

con riferimento all'O.E. **OCEANIA RESTAURI S.R.L.** di cui al n. **38)**

dell'elenco dei partecipanti, avendo lo stesso trasmesso la documentazione

richiesta con il soccorso istruttorio entro i termini posti, la Commissione de-

cide di riammettere l'O.E. con riserva e, esaminata la documentazione presen-

tata, dispone di sciogliere positivamente la riserva e di **AMMETTERE**

l'O.E. alle successive fasi di gara;;

con riferimento all'O.E. **EDILIZIA 2G S.R.L.** di cui al n. **46)** dell'elenco dei partecipanti, avendo lo stesso trasmesso la documentazione richiesta con il soccorso istruttorio entro i termini posti, la Commissione decide di riammettere l'O.E. con riserva e, esaminata la documentazione presentata, dispone di sciogliere positivamente la riserva e di **AMMETTERE** l'O.E. alle successive fasi di gara;;

con riferimento all'O.E. **CONSORZIO STABILE APPALTITALIA** di cui al n. **54)** dell'elenco dei partecipanti, avendo lo stesso trasmesso la documentazione richiesta con il soccorso istruttorio entro i termini posti, la Commissione decide di riammettere l'O.E. con riserva e, esaminata la documentazione presentata, dispone di sciogliere positivamente la riserva e di **AMMETTERE** l'O.E. alle successive fasi di gara;;

con riferimento all'O.E. **COMPAT S.C. A R.L.** di cui al n. **57)** dell'elenco dei partecipanti, avendo lo stesso trasmesso la documentazione richiesta con il soccorso istruttorio entro i termini posti, la Commissione decide di riammettere l'O.E. con riserva e, esaminata la documentazione presentata, dispone di sciogliere positivamente la riserva e di **AMMETTERE** l'O.E. alle successive fasi di gara;

con riferimento all'O.E. **A.T.I. PENTATEK S.R.L.S. - BARONE GIUSEPPE S.R.L.** di cui al n. **72)** dell'elenco dei partecipanti, avendo lo stesso trasmesso la documentazione richiesta con il soccorso istruttorio entro i termini posti, la Commissione decide di riammettere l'O.E. con riserva e, esaminata la documentazione presentata, dispone di sciogliere positivamente la riserva e di **AMMETTERE** l'O.E. alle successive fasi di gara;

con riferimento all'O.E. **ATI F.A.E. COSTRUZIONI S.R.L. - COESTRA**

**S.R.L.** di cui al n. **75)** dell'elenco dei partecipanti, avendo lo stesso trasmesso la documentazione richiesta con il soccorso istruttorio entro i termini posti, la Commissione decide di riammettere l'O.E. con riserva e, esaminata la documentazione presentata, dispone di sciogliere positivamente la riserva e di **AMMETTERE** l'O.E. alle successive fasi di gara;

con riferimento all'O.E. **GIELLE.SSE S.R.L.** di cui al n. **80)** dell'elenco dei partecipanti, avendo lo stesso trasmesso la documentazione richiesta con il soccorso istruttorio entro i termini posti, la Commissione decide di riammettere l'O.E. con riserva e, esaminata la documentazione presentata, dispone di sciogliere positivamente la riserva e di **AMMETTERE** l'O.E. alle successive fasi di gara;

con riferimento all'O.E. **CONSORZIO STABILE VENTIMAGGIO SOCIETA' CONSORTILE A R.L.** di cui al n. **82)** dell'elenco dei partecipanti, avendo lo stesso trasmesso la documentazione richiesta con il soccorso istruttorio entro i termini posti, la Commissione decide di riammettere l'O.E. con riserva e, esaminata la documentazione presentata, dispone di sciogliere positivamente la riserva e di **AMMETTERE** l'O.E. alle successive fasi di gara;

con riferimento all'O.E. **ATI MARINO ROSARIO S.R.L. - GEOTEK S.R.L.** di cui al n. **92)** dell'elenco dei partecipanti, avendo lo stesso trasmesso la documentazione richiesta con il soccorso istruttorio entro i termini posti, la Commissione decide di riammettere l'O.E. con riserva e, esaminata la documentazione presentata, dispone di sciogliere positivamente la riserva e di **AMMETTERE** l'O.E. alle successive fasi di gara;

con riferimento all'O.E. **ATI TRINACRIA DI BELMONTE SOC. COOP.** –

**PENTA COSTRUZIONI E SERVIZI SOC. COOP.** di cui al n. **106)**

dell'elenco dei partecipanti, avendo lo stesso trasmesso la documentazione richiesta con il soccorso istruttorio entro i termini posti, la Commissione decide di riammettere l'O.E. con riserva e, esaminata la documentazione presentata, dispone di sciogliere positivamente la riserva e di **AMMETTERE** l'O.E. alle successive fasi di gara;

con riferimento all'O.E. **R.T.I GENERALI COSTRUZIONI S.R.L.** –

**CAVIN GROUP S.R.L.**, di cui al n. **90)** dell'elenco dei partecipanti, esaminata la documentazione presentata, la Commissione dispone di sciogliere positivamente la riserva e di **AMMETTERE** l'O.E. alle successive fasi di gara.

La Commissione, concluso l'esame della documentazione amministrativa, approva, come di seguito dettagliato, l'elenco degli OO.EE. ammessi ed esclusi.

**OO.EE. AMMESSI:**

1) DOLMEN S.R.L

2) COMITEL SRL

3) IDROGEDIL S.r.l.

5) A.R. IMPIANTI SRL - RUSSO COSTRUZIONI

6) ATI ICAM S.R.L. MINNELLA MICHELANGELO S.R.L.

7) RE.CO.IM.SRL - VIA CORSITTI S.N.C., SNC

12) Cooperativa Archeologia - società cooperativa

14) EMMA LAVORI COOP S.C.A.R.L.

17) SPALLINA LUCIO SRL

20) IMPRETECH

21) SA.MA. S.R.L

22) SOFIA COSTRUZIONI S.R.L.

23) B.O.N.O. COSTRUZIONI SRL

25) ARKEO RESTAURI SRL

27) S.M. S.R.L. (CAPOGRUPPO) - VULLO CALOGERO (ASSOCIATA) -

29) SCANCARELLO GAETANO

34) OPERA APPALTI SRL

36) Consorzio Stabile Geco scarl

37) CONSORZIO STABILE CONCORDIA SOC. CONS. A R.L.

38) OCEANIA RESTAURI SRL

39) CA.TI.FRA. S.R.L.

42) ELCAL

45) DI NICA COSTRUZIONI S.R.L.

46) EDILIZIA 2G SRL

47) Amato Costruzioni S.R.l.

49) Cassano Srl

50) NUOVI LAVORI S.R.L.

54) CONSORZIO STABILE APPALTITALIA

56) TE.CA. COSTRUZIONI SRL- I.C.E.S. S.R.L

57) CONPAT SCARL

58) PARISI VINCENZO COSTRUZIONI SRL - PALUMBO  
COSTRUZIONI SRL

59) ATI: Sole Societa' Cooperativa (Mandataria) - M.P. Impianti

60) ATI: Edilservice (edilizia e servizi) Soc. Coop - Pinto Vrac

61) SURON S.R.L.

62) A.T.I. METAL PLASTIX DI VAZZANO GAETANO - FICARRA

ORAZIO ANT

63) ATI LUTIVIAM SRL - MONTELEONE SRL

64) IT.DUEEFFE.SRL ATI WI-FE NET SAS - BLUE SHARK SRL

65) C.C.S. GROUP srl

66) Pugliesi Costruzioni srl

70) I.CO.SER. S.R.L.

71) EDILZETA

72) A.T.I. PENTATEK SRLS - BARONE GIUSEPPE SRL

74) GIADA COSTRUZIONI SRL

75) ATI F.A.E. COSTRUZIONI SRL (CAPOGRUPPO) COESTRA S.R.L.

77) ATI Laneri Costruzioni di Laneri Geom. Giuseppe - Ipsale Srl

78) A.G.R. S.R.L.

79) Impresa Edile e Stradale Geometra Rizzo Antonino & C. S.a.s.

80) GI.ELLE.ESSE SRL

82) CONSORZIO STABILE VENTIMAGGIO SOCIETA' CONSORTILE

ARL

84) COSPIN SRL UNIPERSONALE

86) ISOR COSTRUZIONI SRL

90) Generali Costruzioni Srl Capogruppo

91) ATI VI.BA.SRL-SAULLO SRL UNIPERSONALE

92) MARINO ROSARIO SRL-GEOTEK SRL

93) RE.CO.GE. S.r.l.

94) ATI PRO.GE.CO SAS MANDATARIA RAICOST SRL MANDANTE –

95) Gangi Impianti Srl

97) ATI CO.EDI. DI OLIVERI FABRIZIO - CO.E.PE. SRL

98) EMMECCI S.R.L.

99) Giambrone Costruzioni srl

100) A.T.I.: D'ALBERTI COSTRUZIONI SAS DI D'ALBERTI  
FRANCESCO & C

101) TRASPORTI E MOVIMENTI TERRA S.R.L. - ZONA  
INDUSTRIALE

103) C.G.COSTRUZIONI S.R.L.

104) ATI: EL.DA. COSTRUZIONI SRL UNIP. - DELEO SRL

105) TIXE S.R.L.

106) TRINACRIA-PENTA

107) COSIAM S.R.L.

108) SAGEDIL SRL

109) CONSORZIO STABILE AGORAA SCARL

110) MACOS Società Coopertaiva

111) DI.BI.GA. COSTRUZIONI S.A.S. DI GASPARE DI GIORGI

112) Ledear Costruzioni S.r.l. –

114) FENIX CONSORZIO STABILE SCARL

**OO.EE. ESCLUSI:**

4) CONSORZIO STABILE SANTA CHIARA SOCIETA' CONSORTILE A  
R.L.

8) LIFE S.R.L.

9) ATI Promedil Di Di Stefano Giorgio - Cedit srl

10) RTI COSTITUENDO M.E.G.A.RES. E CANTIERI RIUNITI

11) A.&P. COSTRUZIONI S.A.S. - GRIMAUDDO GIUSEPPE

13) RTI : INCHINGOLO SAVINO - PITAGORA S.R.L

15) CONSORZIO STABILE ARTEMIDE

16) PAM S.R.L. - BLESSED GROUP S.R.L.

18) CONSORZIO ARTEK

19) MAR.SAL. COSTRUZIONI S.R.L

24) C.A.E.C. Soc.Coop

26) ATI VENUTA CARMELO GIUSEPPE-HI-TECH IMPIANTI SRL

28) ATI Sociap Costruzioni srl unipersonale/DED Group srl

30) ATI EDIL SACIF SRL UNIPERSONALE - COGIT SRL

31) CINQUEMANI GIANPEPPINO\_GADIR COSTRUZIONI SRL\_ATI  
VERTICALE

32) ATI: Impregida S.r.l. (Capogruppo) - Impresa Geom. Cassisi I

33) CONSORZIO STABILE EBG GROUP

35) A.T.I. ISA RESTAURI E COSTRUZIONI SRL - F.LLI DI LUCA  
TINDAR

40) AEMME S.r.l.

41) CONSORZIO STABILE LM GROUP

43) DIVA SRL (IMPRESA CAPOGRUPPO) - GIAMBALVO GIUSEPPE  
IMPRESA

44) RENOVA RESTAURI SRL - ZI III FASE

48) Sgro Alberto Alvaro Daniele

51) SIETEC COSTRUZIONI DI IMBERGAMO ANGELO

52) A.T.I. EDIL COOP soc. coop. a r.l. - CO.GEN.AP. S.R.L.

53) ATI ITRIA SOC. COOP - MOSEDIL SRL - PUMA LORENZO

55) SICE srl

67) Costituendo R.T.I. EDIL MA.RE. DI RENATO CARUSO S.A.S.-

BOARA

68) FE. MA. COSTRUZIONI S.R.L.

69) EDIL VINCENT SRL –

73) Damiga S.r.l.

76) MIGIFRA SRL

81) Costruzioni Ambientali S.R.L

83) COSTRUZIONI E RESTAURI S.R.L

85) Spinelli Costruzioni & Architetture srl - A.N-. Costruzioni

87) ati Consores srl - Ing Due srl

88) Oliveri & Disalvo s.r.l.

89) IMPRESALV SRL

96) ATI AZIMUT LAVORI SAS- LUNETTA SALVATORE

102) ATI Verticale Edilzito Srl - Calabretta Italimpianti Srl

113) MIRENIL s.r.l.

115) COREPP SRL - CM COSTRUZIONI DI CORALLO MAURO

116) JONICA 2001 SOC COOP

117) Ati Effebi srl & Giovia Vito Salvatore

118) EDILMED COSTRUZIONI - IMPRESA SORBELLO ALFIO.

Il Dirigente del Servizio Contratti preleva dall'armadio metallico dell'U.O. n. 3 la busta contenente le password per l'apertura delle offerte economiche degli OO.EE. ammessi e, autorizzato dal Presidente della Commissione, inserisce la password.

La Commissione di gara procede all'apertura delle offerte economiche, verificando che ognuna delle offerte presentate indichi i costi relativi agli oneri di sicurezza nonché quelli relativi alla manodopera di cui all'art. 95, comma 10,

del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii, dando lettura dei ribassi percentuali offerti

da applicare all'elenco prezzi posto a base di gara:

**ELENCO OO.EE. AMMESSI – RIBASSO OFFERTO**

1) DOLMEN S.R.L – Ribasso offerto del 18,8640%;

2) COMITEL SRL – Ribasso offerto del 26,1808%;

3) IDROGEDIL S.r.l. – Ribasso offerto del 24,5860%;

5) A.R. IMPIANTI SRL - RUSSO COSTRUZIONI – Ribasso offerto del 24,3570%;

6) ATI ICAM S.R.L. MINNELLA MICHELANGELO S.R.L. – Ribasso offerto del 25,3431%;

7) RE.CO.IM.SRL - VIA CORSITTI S.N.C., SNC – Ribasso offerto del 25,6863%;

12) Cooperativa Archeologia - società cooperativa – Ribasso offerto del 23,4600%;

14) EMMA LAVORI COOP S.C.A.R.L. – Ribasso offerto del 20,4230%;

17) SPALLINA LUCIO SRL – Ribasso offerto del 25,3130%

20) IMPRETECH – Ribasso offerto del 19,9780%;

21) SA.MA. S.R.L – Ribasso offerto del 21,6440%;

22) SOFIA COSTRUZIONI S.R.L. – Ribasso offerto del 19,1154%

23) B.O.N.O. COSTRUZIONI SRL – Ribasso offerto del 20,2186%;

25) ARKEO RESTAURI SRL – Ribasso offerto del 18,7860%;

27) S.M. S.R.L. (CAPOGRUPPO) - VULLO CALOGERO (ASSOCIATA) -  
– Ribasso offerto del 19,7460%;

29) SCANCARELLO GAETANO – Ribasso offerto del 19,5710%;

34) OPERA APPALTI SRL – Ribasso offerto del 19,2230%;

36) Consorzio Stabile Geco scarl – Ribasso offerto del 19,0210%;
37) CONSORZIO STABILE CONCORDIA SOC. CONS. A R.L. – Ribasso offerto del 21,1160%
38) OCEANIA RESTAURI SRL – Ribasso offerto del 21,0860%;
39) CA.TI.FRA. S.R.L. – Ribasso offerto del 20,1812%;
42) ELCAL – Ribasso offerto del 19,8200%;
45) DI NICA COSTRUZIONI S.R.L. – Ribasso offerto del 19,7350%;
46) EDILIZIA 2G SRL – Ribasso offerto del 19,9999%;
47) Amato Costruzioni S.R.l. – Ribasso offerto del 18,3966%;
49) Cassano Srl – Ribasso offerto del 21,1894;
50) NUOVI LAVORI S.R.L. – Ribasso offerto del 19,5722%;
54) CONSORZIO STABILE APPALTITALIA – Ribasso offerto del 30,9500%;
56) TE.CA. COSTRUZIONI SRL- I.C.E.S. S.R.L – Ribasso offerto del 20,7710%;
57) CONPAT SCARL – Ribasso offerto del 24,7890%
58) PARISI VINCENZO COSTRUZIONI SRL - PALUMBO COSTRUZIONI SRL – Ribasso offerto del 20,8888%;
59) ATI: Sole Societa' Cooperativa (Mandataria) - M.P. Impianti – Ribasso offerto del 20,8188%;
60) ATI: Edilservice (edilizia e servizi) Soc. Coop - Pinto Vrac – Ribasso offerto del 20,3680%;
61) SURON S.R.L. – Ribasso offerto del 18,9416%;
62) A.T.I. METAL PLASTIX DI VAZZANO GAETANO - FICARRA ORAZIO ANT – Ribasso offerto del 19,0990%;

63) ATI LUTIVIEM SRL - MONTELEONE SRL – Ribasso offerto del 19,0420%;

64) IT.DUEEFFE.SRL ATI WI-FE NET SAS - BLUE SHARK SRL – Ribasso offerto del 20,7586%;

65) C.C.S. GROUP srl – Ribasso offerto del 20,0860%;

66) Pugliesi Costruzioni srl – Ribasso offerto del 26,6917%;

70) I.CO.SER. S.R.L. – Ribasso offerto del 20,1250%;

71) EDILZETA – Ribasso offerto del 20,5867%;

72) A.T.I. PENTATEK SRLS - BARONE GIUSEPPE SRL – Ribasso offerto del 20,5050%;

74) GIADA COSTRUZIONI SRL – Ribasso offerto del 25,7285%;

75) ATI F.A.E. COSTRUZIONI SRL (CAPOGRUPPO) COESTRA S.R.L. – Ribasso offerto del 19,6678%;

77) ATI Laneri Costruzioni di Laneri Geom. Giuseppe - Ipsale Srl – Ribasso offerto del 20,2750%;

78) A.G.R. S.R.L. – Ribasso offerto del 21,1300%;

79) Impresa Edile e Stradale Geometra Rizzo Antonino & C. S.a.s. – Ribasso offerto del 20,8750%;

80) GIEELLE.ESSE SRL – Ribasso offerto del 20,2184%;

82) CONSORZIO STABILE VENTIMAGGIO SOCIETA' CONSORTILE ARL – Ribasso offerto del 20,0522%;

84) COSPIN SRL UNIPERSONALE – Ribasso offerto del 17,9918%;

86) ISOR COSTRUZIONI SRL – Ribasso offerto del 21,4220%;

90) Generali Costruzioni Srl Capogruppo – Ribasso offerto del 27,6252% (offerta presentata tramite il modello generato dal sistema). La Commissione

ha rilevato che l'O.E. ha inoltrato, altresì, in una dichiarazione integrativa, il modello di offerta economica con l'indicazione di un ribasso pari al 25,5252%. La Commissione decide di tenere in considerazione il primo ribasso in quanto è quello che è stato inserito nel modello generato dal sistema nonché il più vantaggioso per la Stazione Appaltante;

91) ATI VI.BA.SRL-SAULLO SRL UNIPERSONALE – Ribasso offerto del 19,4991%;

92) MARINO ROSARIO SRL-GEOTEK SRL – Ribasso offerto del 21,6160%;

93) RE.CO.GE. S.r.l. – Ribasso offerto del 20,6140%;

94) ATI PRO.GE.CO SAS MANDATARIA RAICOST SRL MANDANTE –  
– Ribasso offerto del 18,8753%;

95) Gangi Impianti Srl – Ribasso offerto del 20,1130%;

97) ATI CO.EDI. DI OLIVERI FABRIZIO - CO.E.PE. SRL – Ribasso  
offerto del 19,1372%;

98) EMMECCI S.R.L. – Ribasso offerto del 19,7600%;

99) Giambrone Costruzioni srl – Ribasso offerto del 18,9420%;

100) A.T.I.: D'ALBERTI COSTRUZIONI SAS DI D'ALBERTI  
FRANCESCO & C – Ribasso offerto del 20,3842%;

101) TRASPORTI E MOVIMENTI TERRA S.R.L. - ZONA  
INDUSTRIALE – Ribasso offerto del 19,3966%;

103) C.G.COSTRUZIONI S.R.L. – Ribasso offerto del 20,3422%;

104) ATI: EL.DA. COSTRUZIONI SRL UNIP. - DELEO SRL – Ribasso  
offerto del 20,1970%;

105) TIXE S.R.L. – Ribasso offerto del 18,1923%;

106) TRINACRIA-PENTA – Ribasso offerto del 19,9313%;

107) COSIAM S.R.L. – Ribasso offerto del 22,0220%;

108) SAGEDIL SRL – Ribasso offerto del 19,7930%;

109) CONSORZIO STABILE AGORAA SCARL – Ribasso offerto del 20,3720%;

110) MACOS Società Cooperativa – Ribasso offerto del 22,0370%;

111) DI.BI.GA. COSTRUZIONI S.A.S. DI GASPARE DI GIORGI – Ribasso offerto del 21,9669%;

112) Ledear Costruzioni S.r.l. – – Ribasso offerto del 21,1706%;

114) FENIX CONSORZIO STABILE SCARL – Ribasso offerto del 21,6769%.

La Commissione, preliminarmente, considerato che:

- con sent. n. 16/2021 la Corte Costituzionale ha dichiarato l'illegittimità costituzionale dell'art. 4, commi 1 e 2, della legge della Regione Siciliana 19 luglio 2019, n. 13, e che, a seguito di tali statuizioni, la stazione appaltante è tenuta ad applicare le norme previste dagli artt. 95 e 97 del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.s.m.m.;

- con nota prot. 26515, del 16.02.2021, recante “*Modalità attuative per regolare le refluenti della Sentenza 16/2021 della Corte Costituzionale sulle attività di gara espletate dagli UREGA*”, la Regione Siciliana – Assessorato regionale delle infrastrutture e della mobilità precisava alla lettera D) che “*Nelle procedure di gara relative alla fase di scelta del contraente in cui hanno avuto concreto inizio le operazioni della commissione, informato il Responsabile Unico del Procedimento e fatta salva una sua diversa determinazione, si dovrà procedere ad applicare per l'aggiudicazione il*

*criterio previsto dall'art. 97 del d. lgs. 50/2016 (e successive modifiche ed integrazioni) dandone apposita motivazione nel primo utile verbale di gara”;*

- l'art. 1 comma 3 D.L. 76/2020, convertito con Legge 120/2020, c.d. “Decreto Semplificazioni” ha introdotto una disciplina temporanea e derogatoria dell'art. 97 comma 8 d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50, in forza della quale, con riferimento a tutte le gare di valore inferiore alla soglia euro-unitaria aggiudicate con il criterio del prezzo più basso, è prevista l'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2 -bis e 2 -ter, del decreto legislativo n. 50 del 2016, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;

- l'art. 51 del D.L. 77/2021, convertito con modificazioni dalla L. 29 luglio 2021, n. 108, ha prorogato la vigenza del disposto di cui all'art. 1 comma 3 D.L. 76/2020, convertito con Legge 120/2020, fino alla data del 30 giugno 2023;

- il meccanismo di esclusione previsto all'art. 1, comma 3, D.L. 76/2020 si applica anche se la legge di gara non lo prevedeva espressamente, atteso che tale norma emergenziale integra la legge di gara che eventualmente non lo indichi;

- il R.U.P. con nota, prot. n. 25745 del 13.01.2022, in riscontro alla nota del Servizio Contratti prot. n. 22069 del 12.01.2022, ha affermato che *“non vi sono motivi per esprimere una diversa determinazione rispetto quanto espresso al punto D della nota assessoriale prot. n. 26515 del 16.02.2021”*;

prende atto che i criteri da applicare per l'aggiudicazione della gara sono quelli previsti dall'art. 97 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., anziché ai sensi

dell'art. 4 della L.R. n. 13/2019, come previsto dal punto 10.6 del disciplinare di gara.

La Commissione, pertanto, ai fini della individuazione della soglia di anomalia, applica il criterio di cui all'art. 97, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii..

Pertanto, si dispongono in ordine decrescente di ribasso le offerte formulate dai n. 73 OO.EE. ammessi.

Effettuati i necessari calcoli, di cui alla lettera a) del comma 2 dell'art. 97 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., risulta che la somma dei ribassi validi (escluso il 10% delle offerte, sia di maggior che di minore ribasso - ali), è pari a 1175,5500. La media aritmetica dei ribassi percentuali delle offerte ammesse con esclusione delle ali è pari a 20,6237%. Lo scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media calcolata ai sensi della lettera a) del citato art. 97, comma 2, è pari a 1,2516%. Pertanto, la soglia calcolata ai sensi della lettera c), è pari al 21,8753% ( $20,6237\% + 1,2516\%$ ).

La soglia di anomalia, quindi, calcolata ai sensi della lettera d), è pari a **21,80684%** ( $5 \times 5 = 25$ ;  $25\% \times 1,2516 = 0,3129$ ;  $21,87528 \times 0,3129 = 0,06844$ ;  $21,87528 - 0,06844 = 21,80684$ ).

La Commissione individua, pertanto, quali offerte anomale quelle presentate dagli OO.EE. aventi un ribasso maggiore della superiore soglia di anomalia del 21,80684% che sono automaticamente ESCLUSE e, precisamente, quelle contrassegnate ai numeri di V.P.O.: 54, 90, 66, 2, 74, 7, 6, 17, 57, 3, 5, 12, 110, 107, 111.

Il prospetto con i calcoli dai quali si determina la soglia di anomalia sopra riportata, si allega al presente (all. n. 1).

La Commissione approva la seguente graduatoria:

<b>N. progressivo</b>	<b>Denominazione OO.EE.</b>	<b>N. dell'elenco partecipanti</b>
1)	Fenix Consorzio Stabile scarl	114
2)	Sa.Ma srl	21
3)	Marino Rosario srl - Geotek srl	92
4)	Isor Costruzioni srl	86
5)	Cassano srl	49
6)	Ledear Costruzioni srl	112
7)	A.G.R. srl	78
8)	Consorzio Stabile Concordia scarl	37
9)	Oceania Restauri srl	38
10)	Parisi Vincenzo Costruzioni srl - Palumbo	58
11)	Impresa Edile Stradale Geom. Rizzo sas	79
12)	ATI Sole soc. coop. - M.P. Impianti	59
13)	Te.Ca. Costruzioni srl - I.C.E.S. srl	56
14)	I.I. Dueeffe srl - Wi-Fe Net sas - Blue Sh	64
15)	RE.Co.Ge. Srl	93
16)	Edilzeta	71
17)	ATI Pentatek srls - Barone Giuseppe srl	72
18)	Emma Lvori S.C. a R.L.	14
19)	ATI D'Alberti Costruzioni sas di D'Alberti	100
20)	Consorzio Stabile Agoraa scarl	109
21)	ATI Edilservice soc. coop. - Pinto Vraca	60
22)	C.G. Costruzioni srl	103
23)	ATI Laneri Costruzioni - Ipsale srl	77
24)	B.O.N.O. Costruzioni srl	23
25)	G.L.S. srl	80
26)	ATI EL.DA. Costruzioni srl	104
27)	Ca.Ti.Fra. Srl	39
28)	I.Co.Ser srl	70
29)	Gangi Impianti srl	95
30)	C.C.S. Group srl	65
31)	Consorzio Stabile Ventimaggio scarl	82
32)	Edilizia 2G srl	46
33)	Impretech	20
34)	Trinacria - Penta	106
35)	Elaci srl	42
36)	Sagedil srl	108
37)	Emmecci srl	98
38)	S.M. srl - Vullo Calogero	27
39)	Di Nica Costruzioni srl	45
40)	ATI F.A.E. Costruzioni srl - Coestra srl	75
41)	Nuovi Lavori srl	50
42)	Scancarello Gaetano	29
43)	ATI VI.BA. Srl - Saullo srl	91
44)	Trasporti e Movimenti Terra srl	101
45)	Opera Appalti srl	34
46)	ATI Co.Edi. Di Oliveri F.-Co.E.Te. Srl	97
47)	Sofia Costruzioni srl	22
48)	ATI Metal Plastix srl - Ficarra Orazio	62

49)	ATI Lutiviem srl - Monteleone srl	63
50)	Consorzio Stabile Geko s.c.a r.l.	36
51)	Giambrone Costruzioni srl	99
52)	Suron srl	61
53)	ATI - Pro.Ge.Co. Sas - Raicost srl	94
54)	Dolmen srl	1
55)	Arkeo Restauri srl	25
56)	Amato Costruzioni srl	47
57)	Tixe srl	105
58)	Cospin srl	84

La Commissione di gara, pertanto, individua quale migliore offerta quella che più si avvicina in difetto rispetto alla predetta soglia di anomalia, pari al 21,80684%, corrispondente all'O.E n. **114) FENIX CONSORZIO STABILE S.C. A R.L.**, che ha offerto il **ribasso del 21,6769%**, e, pertanto, propone, ai sensi del combinato disposto degli artt. 32, comma 5 e 33, comma 1, del Codice degli Appalti, l'aggiudicazione in favore del predetto O.E., dando mandato al Servizio Contratti di trasmettere la necessaria documentazione al R.U.P. per l'aggiudicazione.

La Commissione di gara, alle ore 13,10 chiude la seduta.

Delle operazioni compiute si è redatto il presente verbale che viene letto, confermato e sottoscritto da:

Il Presidente: Dott. Maurizio Pedicone

*Firma autografa omessa ai sensi dell'articolo 3 c.2 del decreto legislativo 39/93*

Il Componente: Geom. Rosario Di Domenico

*Firma autografa omessa ai sensi dell'articolo 3 c.2 del decreto legislativo 39/93*

Il Componente: Dott. Sergio Restivo

*Firma autografa omessa ai sensi dell'articolo 3 c.2 del decreto legislativo 39/93*