

COMUNE DI PALERMO

SERVIZIO GESTIONE BENI CONFISCATI DEMANIO

**VERBALE DI GARA –TERZA SEDUTA**

**OGGETTO:** Avviso pubblico per l'assegnazione in concessione di immobili di proprietà comunale nel territorio della Città di Palermo.

**VERBALE PRESA D'ATTO DELLA VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE E AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA**

L'anno duemilaventitre il giorno 08 (otto) del mese di giugno, alle ore 9,30 presso i locali del Settore Risorse Immobiliari s via Astorino n.36 si riunisce, la Commissione di gara costituita dai sigg.:

- Dott.ssa Carmela Agnello, Capo Area del Patrimonio Ufficio Inventario e Demanio, nella qualità di Presidente della commissione di gara,
- Dott. Nicolò Achille, componente
- Dott.ssa De Luca Giuseppa Maria, componente
- Sig.ra Catalano Maria segretaria

**premesso che**

- con Determinazione N. **5843** del **13.06.22** pubblicata il **22.07.22** è stato approvato lo schema dell'avviso pubblico per l'assegnazione in concessione di immobili di proprietà comunale nel territorio della Città di Palermo e che successivamente, in data **22.08.22** l'avviso è stato pubblicato sul portale appalti che sul sito web del Comune con scadenza **21.10.2022** per la presentazione offerte. Con Determinazione **9732 del 18.10.2022** sono stati prorogati i termini di presentazione offerte di ulteriori 30 giorni fissando la nuova scadenza per la presentazione delle offerte, alle ore 12,00 del 21 novembre 2022 con le



medesime modalità dell'avviso pubblico.

Sono pervenute 14 offerte (verbale n. 1 allegato)

- verificata la documentazione amministrativa sono risultate ammesse alla seconda fase: 12 offerte (verbale n.2 allegato)

La Commissione procede alla fase apertura delle offerte economiche e sono risultate economicamente più vantaggiose le seguenti offerte:

**Lotto N. 1** risulta più vantaggiosa l'offerta **Soc. Coop. A.R.L. Mercurio Comunicazione** per l'importo pari a 5.200,00.

**Lotto N. 3** risulta più vantaggiosa l'offerta **Società Cento Media & Lode S.r.l.** per l'importo pari a 5.550,00.

**Lotto N. 5** risulta più vantaggiosa l'offerta **Soc. Coop. A.R.L. Mercurio Comunicazione** l'importo pari a 6.100,00.

**Lotto N. 6** risulta più vantaggiosa l'offerta **Associazione il sole che ride** l'importo pari a 4.387,00.

La Commissione procede alle verifiche ex art. 80 del codice dei contratti con le seguenti risultanze.

Si prende atto che sono pervenute per la

**1. Associazione Il Sole che ride**

- **Verifica rispetto divieto di cui all'Art. 53, comma 16 Ter del DLGS 165/2001** non dovuto in quanto priva di dipendenti.
- **Richiesta Camerale Storico** riscontro pervenuto in data 18.01.2023
- **Verifica Assenza causa ostativa art. 80 comma 5 lett. F del codice dei contratti pubblici** (anagrafe sanzioni amministrative dipendenti da reato) – Casellario Giudiziario - riscontro pervenuto in data 17.04.23



- **Richiesta certificato del Casellario Giudiziale** riscontro pervenuto in data 28.12.22
- **Richieste certificati dei Carichi Pendenti** riscontro pervenuto in data 17.04.23
- **Verifica Assenza causa ostativa art. 80 comma 4 del codice dei contratti pubblici relativa ad eventuali violazioni gravi definitivamente accertate e non definitivamente accertate in materia di imposte e tasse** - Agenzia delle Entrate - riscontro pervenuto in data 07.06.23
- **Verifica Assenza causa ostativa art. 80 comma 4 del codice dei contratti pubblici relativa ad eventuali violazioni gravi definitivamente accertate e non definitivamente accertate in materia di imposte e tasse** - Tasse e tributi - riscontro pervenuto in data 16.01.23
- **DURC** (assenza di dipendenti non necessario)
- **Richiesta Casellario Informatico** riscontro pervenuto in data 12.01.23
- **Richiesta Camerale Storico non Fallenza art. 80 comma 5 lett. B del codice dei contratti pubblici** riscontro pervenuto in data 19.12.22
- **Richiesta ex art. 31 D.L.G 507 del 1999 – depenalizzazione** - riscontro pervenuto in data 21.03.23
- **Verifica dichiarazione sostitutiva resa ai sensi dell'art. 17 legge 68/99** - Ispettorato lavoro - riscontro pervenuto in data 21.12.22
- **Richiesta certificazione Antimafia** riscontro pervenuto in data



26.01.23.

**Verifica positiva**

**2.Società Cento Media & Lode**

- **Verifica rispetto divieto di cui all'Art. 53, comma 16 Ter del DLGS 165/2001** riscontro pervenuto in data 23.12.22
- **Richiesta Camerale Storico** riscontro pervenuto in data 18.01.2023
- **Verifica Assenza causa ostativa art. 80 comma 5 lett. F del codice dei contratti pubblici** (anagrafe sanzioni amministrative dipendenti da reato) – Casellario Giudiziario - riscontro pervenuto in data 10.02.23
- **Richiesta certificato del Casellario Giudiziale** riscontro pervenuto in data 22.12.22
- **Richieste certificati dei Carichi Pendenti** riscontro pervenuto in data 28.12.22
- **Verifica Assenza causa ostativa art. 80 comma 4 del codice dei contratti pubblici relativa ad eventuali violazioni gravi definitivamente accertate e non definitivamente accertate in materia di imposte e tasse** - Agenzia delle Entrate - riscontro pervenuto in data 29.05.23
- **Verifica Assenza causa ostativa art. 80 comma 4 del codice dei contratti pubblici relativa ad eventuali violazioni gravi definitivamente accertate e non definitivamente accertate in materia di imposte e tasse** - Tasse e tributi - riscontro pervenuto in data 06.04.23
- **DURC** riscontro pervenuto in data 21.03.23



- **Richiesta Casellario Informatico** riscontro pervenuto in data 12.01.23
- **Richiesta Camerale Storico non Fallenza art. 80 comma 5 lett. B del codice dei contratti pubblici** riscontro pervenuto in data 19.12.22
- **Richiesta ex art. 31 D.L.G 507 del 1999 – depenalizzazione** - riscontro pervenuto in data 27.12.22
- **Verifica dichiarazione sostitutiva resa ai sensi dell'art. 17 legge 68/99** - Ispettorato lavoro - riscontro pervenuto in data 27.02.22
- **Richiesta certificazione Antimafia** riscontro pervenuto in data 16.01.23.
- **Verifica positiva**  
**3.Soc. Coop. A.R.L Mercurio Comunicazione**
- **Verifica rispetto divieto di cui all'Art. 53, comma 16 Ter del DLGS 165/2001** riscontro pervenuto in data 17.01.23
- **Richiesta Camerale Storico** riscontro pervenuto in data 18.01.2023
- **Verifica Assenza causa ostativa art. 80 comma 5 lett. F del codice dei contratti pubblici** (anagrafe sanzioni amministrative dipendenti da reato) – Casellario Giudiziario - riscontro pervenuto in data 05.01.23
- **Richiesta certificato del Casellario Giudiziale** riscontro pervenuto in data 22.12.22
- **Richieste certificati dei Carichi Pendenti** riscontro pervenuto in data 08.03.23
- **Verifica Assenza causa ostativa art. 80 comma 4 del codice dei**



**contratti pubblici relativa ad eventuali violazioni gravi definitivamente accertate e non definitivamente accertate in materia di imposte e tasse - Agenzia delle Entrate - riscontro pervenuto in data 29.05.23**

- **Verifica Assenza causa ostativa art. 80 comma 4 del codice dei contratti pubblici relativa ad eventuali violazioni gravi definitivamente accertate e non definitivamente accertate in materia di imposte e tasse - Tasse e tributi - riscontro pervenuto in data 16.01.23**
- **DURC riscontro pervenuto in data 20.03.23**
- **Richiesta Casellario Informatico riscontro pervenuto in data 12.01.23**
- **Richiesta Camerale Storico non Fallenza art. 80 comma 5 lett. B del codice dei contratti pubblici riscontro pervenuto in data 19.12.22**
- **Richiesta ex art. 31 D.L.G 507 del 1999 – depenalizzazione - riscontro pervenuto in data 22.12.22**
- **Verifica dichiarazione sostitutiva resa ai sensi dell'art. 17 legge 68/99 - Ispettorato lavoro - riscontro pervenuto in data 27.01.23**

**Richiesta certificazione Antimafia** riscontro pervenuto in data 16.01.23.

#### **Verifica positiva**

Considerato quanto sopra la Commissione di gara formula la proposta di aggiudicazione in favore della **Soc. Coop. A.R.L. Mercurio**

**Comunicazione** per l'importo pari a 5.200,00 per il **lotto N.1**;

The block contains four handwritten signatures or initials in black ink, arranged vertically. The top signature is a stylized 'M', the second is 'A.R.L.', the third is 'Mercurio', and the bottom is a large '8'.

**Società Cento Media & Lode S.r.l.** per il lotto **N. 3** per l'importo pari a 5.550,00;

La **Soc. Coop. A.R.L. Mercurio Comunicazione** per il lotto **N.5** per l'importo pari a 6.100,00;

**L'Associazione Il Sole che ride** per il lotto **N.6** l'importo pari a 4.387,00.

Delle operazioni compiute si è redatto il presente verbale, in unico esemplare a stampa, che viene letto, confermato e sottoscritto come segue:

Il presente verbale sarà approvato nelle sedi opportune e verrà data comunicazione ai partecipanti.

Le operazioni di gara si concludono ore 10,30.

IL PRESIDENTE:



IL COMPONENTE:



IL COMPONENTE:



IL SEGRETARIO:



