

MUNICIPIO DI PALERMO

VICE SEGRETERIA GENERALE

SERVIZIO CONTRATTI

VERBALE DI GARA N. 4

SEDUTA PUBBLICA TELEMATICA

OGGETTO: Lavori di restauro e risanamento di Villa Lisetta interna
all'Istituto Gonzaga - CUP D73I18000160002 - CIG 8101614F5B

Importo complessivo €614.355,85# (oltre IVA) di cui €29.538,45# per oneri
della sicurezza non soggetti a ribasso.

L'anno duemilaventuno il giorno 10 (Dieci) del mese di Settembre, alle ore
10,00, in modalità telematica, si riunisce, per l'esperimento della procedura
aperta per l'affidamento dell'appalto in oggetto, la Commissione di gara
costituita dal Segretario Generale con nota n. 1338763 del 25.11.2020:

- Dott. Maurizio Pedicone, Dirigente del Servizio Città Storica, nella qualità
di Presidente;

- il Geom. Rosario Di Domenico, Funzionario del Servizio Città Storica, nella
qualità di Componente;

- Dott. Sergio Restivo, Funzionario del Servizio Contratti, nella qualità di
Componente.

Assiste alla seduta con funzioni di Segretario non componente della presente
Commissione l'Istruttore Amministrativo Sig.ra Giovanna Pirrone in servizio
presso il Servizio Contratti.

PREMESSO

- che in data 02.07.2021 la Commissione di gara ha esaminando la
documentazione presentata dagli OO.EE. dal n. 4 al n. 12 dell'elenco dei

partecipanti, e precisamente: 4) Consorzio Stabile Santa Chiara Societa' Consortile A R.L.; 5) A.R. Impianti Srl - Russo Costruzioni; 6) Ati Icam S.R.L. Minnella Michelangelo S.R.L.; 7) Re.Co.Im.Srl; 8) Life S.R.L.; 9) Ati Promedil Di Di Stefano Giorgio - Cedit Srl; 10) Rti Costituendo M.E.G.A.Res. E Cantieri Riuniti; 11) A.&P. Costruzioni S.A.S. - Grimaudo Giuseppe; 12) Cooperativa Archeologia - società cooperativa;

- che gli OO.EE. ai n.ri 4) 5) 6) 8) 9) 10) e 11) dell'elenco dei partecipanti sono stati ammessi con riserva per le motivazioni riportate nel Verbale n. 2 del 02.07.2021;

- che gli OO.EE. ai n.ri 13) 14) e 15) dell'elenco dei partecipanti sono stati ammessi con riserva per le motivazioni riportate nel Verbale n. 3 del 02.09.2021;

- che il Servizio Contratti, ottemperando al mandato della Commissione di gara nella seduta dello 02.07.2021 e nella seduta dello 09.07.2021, ha trasmesso in data 02.09.2021 le richieste di integrazione documentali, ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., agli OO.EE. interessati;

- che in data 06.09.2021 l'O.E. **CONSORZIO STABILE SANTA CHIARA SOCIETÀ CONSORTILE A R.L.**, individuato come n.4) dell'elenco dei partecipanti, ha riscontrato la richiesta avanzata dal Servizio Contratti;

- che in data 06.09.2021 l'O.E. **A.R. IMPIANTI SRL - RUSSO COSTRUZIONI**, individuato come n.5) dell'elenco dei partecipanti, ha riscontrato la richiesta avanzata dal Servizio Contratti;

- che in data 07.09.2021 l'O.E. **ATI ICAM S.R.L. MINNELLA MICHELANGELO S.R.L.** individuato come n.6) dell'elenco dei partecipanti, ha riscontrato la richiesta avanzata dal Servizio Contratti;

- che in data 07.09.2021 l'O.E. **LIFE S.R.L.** individuato come n.8)

dell'elenco dei partecipanti, ha riscontrato la richiesta avanzata dal Servizio Contratti;

- che in data 04.09.2021 l'O.E. **EMMA LAVORI COOP S.C.A.R.L.** individuato come n.14) dell'elenco dei partecipanti, ha riscontrato la richiesta avanzata dal Servizio Contratti;

- che in data 07.09.2021 l'O.E. **CONSORZIO STABILE ARTEMIDE** individuato come n.15) dell'elenco dei partecipanti, ha riscontrato la richiesta avanzata dal Servizio Contratti;

- che gli OO.EE. **ATI PROMEDIL DI DI STEFANO GIORGIO - CEDIT SRL** individuato come n.9) dell'elenco dei partecipanti, **RTI COSTITUENDO M.E.G.A.RES. E CANTIERI RIUNITI** individuato come n.10) dell'elenco dei partecipanti, **A.&P. COSTRUZIONI S.A.S. - GRIMAUDO GIUSEPPE** individuato come n.11) dell'elenco dei partecipanti, **R.T.I. INCHINGOLO SAVINO - PITAGORA S.R.L.** individuato come n.13) dell'elenco dei partecipanti, non hanno dato riscontro alle richieste di soccorso istruttorio;

- che l'O.E. **RE.CO.IM. S.R.L.**, individuato come n. 7) dell'elenco dei partecipanti, escluso dalla commissione di gara nella seduta di gara del 02.07.2021, ha inoltrato le proprie deduzioni in merito all'esclusione;

- che in conformità a quanto previsto dall'art. 8.1) del disciplinare di gara, l'inizio delle operazioni di gara fissata per la data odierna, **10.09.2021** è stata pubblicata sul sito dell'Amministrazione Comunale.

TUTTO CIÒ PREMESSO

La Commissione di gara esamina i riscontri pervenuti dagli OO.EE. alle

richieste di integrazione documentali di soccorso istruttorio, come di seguito dettagliato:

- con riferimento all'O.E. **CONSORZIO STABILE SANTA CHIARA SOCIETA' CONSORTILE A R.L.**, di cui al n. 4) dell'elenco dei partecipanti, constatata che il DGUE è stato inoltrato ed è conforme, che è stata inoltrata la polizza n. 10026910002156 del 02.09.2021, emessa dalla società Bene Assicurazione s.p.a., riportante la somma garantita di € 4.915,00. La Commissione di gara aveva rilavato che nella precedente polizza, del medesimo importo, non erano state fornite le motivazioni circa la riduzione della somma garantita e l'O.E., a giustificazione della riduzione, ha prodotto il certificato n. 2251_20_Q, emesso da Asacert – Assessment & Certification, ISO 9001:2015, in data 30.12.2020; il certificato n. 3905203, emesso da LL-C (Certification) Czech Republic a.s., ISO 45001:2018, in data 15.01.2021 e il certificato n. 3905203, emesso da LL-C (Certification) Czech Republic a.s., ISO 14001:2015, in data 15.01.2021. La Commissione, pertanto, constatato che i certificati prodotti hanno tutti data di emissione successiva a quella di scadenza di presentazione offerte della gara, prende atto che non essendo stata fornita giustificazione circa la riduzione della somma garantita nella polizza provvisoria, constatata che la stessa è inferiore a quanto previsto dal bando di gara, ex art. 93 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e decide di **ESCLUDERE** l'O.E. dalle fasi successive della procedura di gara, dando mandato al Servizio Contratti di comunicare della determinazione all'O.E.;

- con riferimento all'O.E. **A.T.I. A.R. IMPIANTI S.R.L. – RUSSO COSTRUZIONI S.R.L.**, di cui al n. 5 dell'elenco partecipanti, viste le note di riscontro inoltrate, la Commissione constatata la regolarità della scadenza

della polizza fidejussoria, in conformità a quanto richiesto nel soccorso istruttorio; esaminate le attestazioni SOA di entrambi gli OO.EE., constatata che con riferimento alla società Russo Costruzioni s.r.l., l'attestazione n. 57753/3/00 è stata emessa in data 29.10.2020 da parte della società Soa Mediterranea s.p.a., mentre la precedente attestazione scadeva il 22.10.2020, si rende necessario, quindi, acquisire copia del contratto in base al quale è stata emessa l'attestazione n. 57753/3/00. La Commissione, pertanto, decide di **AMMETTERE CON RISERVA** l'O.E. e dà mandato al Servizio Contratti di richiedere all'O.E. la copia del contratto sopra citata, ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D. Lgs. n. 50/2016 e di riscontrare la richiesta entro 5 giorni dalla data di trasmissione a pena di esclusione;

- con riferimento all'O.E. **ATI ICAM S.R.L. – MINNELLA MICHELANGELO S.R.L.**, di cui al n. 6) dell'elenco dei partecipanti, esaminata la documentazione trasmessa, decide di **AMMETTERE** lo stesso alle fasi successive di gara;

- con riferimento all'O.E. **RE.CO.IM. S.R.L.**, di cui al n. 7) dell'elenco dei partecipanti, esaminate le osservazioni avanzate, prende atto che l'O.E. ha, lecitamente, manifestato la propria intenzione di fare ricorso al subappalto relativamente al 100% dei lavori di cui alla categoria OG3 nell'istanza di partecipazione alla gara ma risulta scaduta la polizza fidejussoria e non è stato presentato il DGUE. La Commissione, pertanto, decide di **AMMETTERE CON RISERVA** l'O.E. e dà mandato al Servizio Contratti di richiedere all'O.E. la documentazione sopra citata, ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D. Lgs. n. 50/2016 e di riscontrare la richiesta entro 5 giorni dalla data di trasmissione a pena di esclusione;

- con riferimento all'O.E. **LIFE S.R.L.**, di cui al n. 8) dell'elenco dei partecipanti, esaminata la documentazione trasmessa la Commissione prende atto della regolarità della proroga della polizza ma, con riferimento all'attestazione SOA n. 44470/17/00 emessa da La Soatech s.p.a., rileva che la verifica triennale è stata rilasciata in data 11.01.2021 (scadenza della validità: 19.10.2020), rendendosi necessario, quindi, acquisire copia del contratto in base al quale è stata rilasciata la validità triennale dell'attestazione. La Commissione, pertanto, decide di **AMMETTERE CON RISERVA** l'O.E. e dà mandato al Servizio Contratti di richiedere allo stesso la documentazione sopra citata, ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D. Lgs. n. 50/2016 e di riscontrare la richiesta entro 5 giorni dalla data di trasmissione a pena di esclusione;

- con riferimento all'O.E. **ATI Promedil di Di Stefano Giorgio - Cedit srl**, di cui al n. 9) dell'elenco dei partecipanti, non avendo riscontrato entro i termini posti la richiesta di soccorso istruttorio, decide di **ESCLUDERE** l'O.E. dalle fasi successive della procedura di gara, dando mandato al Servizio Contratti di comunicare detta determinazione all'O.E.;

- con riferimento all'O.E. **RTI COSTITUENDO M.E.G.A.RES. E CANTIERI RIUNITI S.R.L.**, di cui al n. 10) dell'elenco dei partecipanti, non avendo riscontrato entro i termini posti la richiesta di soccorso istruttorio, decide di **ESCLUDERE** l'O.E. dalle fasi successive della procedura di gara, dando mandato al Servizio Contratti di comunicare detta determinazione all'O.E.;

- con riferimento all'O.E. **A.T.I. - A.&P. COSTRUZIONI S.A.S. di Amato Paolo - GRIMAUDO GIUSEPPE**, di cui al n. 11) dell'elenco dei

partecipanti, non avendo riscontrato entro i termini posti la richiesta di soccorso istruttorio, decide di **ESCLUDERE** l'O.E. dalle fasi successive della procedura di gara, dando mandato al Servizio Contratti di comunicare detta determinazione all'O.E.;

- con riferimento all'O.E. **Cooperativa Archeologia - società cooperativa**, di cui al n. 12) dell'elenco dei partecipanti, riesaminata la documentazione presentata, prende atto che l'O.E. ha, lecitamente, manifestato la propria intenzione di fare ricorso al sub appalto relativamente al 100% dei lavori di cui alla categoria OG3 nel DGUE ma risulta scaduta la polizza fidejussoria.

La Commissione, pertanto, decide di **AMMETTERE CON RISERVA** l'O.E. e dà mandato al Servizio Contratti di richiedere all'O.E. la documentazione sopra citata, ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D. Lgs. n. 50/2016 e di riscontrare la richiesta entro 5 giorni dalla data di trasmissione a pena di esclusione;

- con riferimento all'O.E. **R.T.I.: INCHINGOLO SAVINO – PITAGORA S.R.L.**, di cui al n. 13) dell'elenco dei partecipanti, non avendo riscontrato entro i termini posti la richiesta di soccorso istruttorio, decide di **ESCLUDERE** l'O.E. dalle fasi successive della procedura di gara, dando mandato al Servizio Contratti di comunicare detta determinazione all'O.E.;

- con riferimento all'O.E. **EMMA LAVORI COOP. S.C.A R.L.**, di cui al n. 14) dell'elenco dei partecipanti, esaminata la documentazione trasmessa, decide di **AMMETTERE** lo stesso alle fasi successive di gara;

- con riferimento all'O.E. **CONSORZIO STABILE ARTEMIDE**, di cui al n. 15) dell'elenco dei partecipanti, esaminata la documentazione inoltrata, la Commissione prende atto che è stata inoltrata la proroga della validità della

polizza fidejussoria, conformemente a quanto richiesto. Con riferimento all'indicazione del soggetto che svolgerà i lavori di cui alla categoria OG2-II, la Commissione, prendendo atto che nella richiesta di soccorso istruttorio non è stata specificata l'indicazione della categoria dei lavori, decide di reinoltrare richiesta di soccorso istruttorio all'O.E., esplicitando la categoria OG2-II, seppure l'O.E. nel DGUE abbia indicato la propria intenzione di subappaltare una quota degli stessi. La Commissione, pertanto, decide di **AMMETTERE CON RISERVA** l'O.E. e dà mandato al Servizio Contratti di richiedere all'O.E. la documentazione sopra citata, ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D. Lgs. n. 50/2016 e di riscontrare la richiesta entro 5 giorni dalla data di trasmissione a pena di esclusione.

La Commissione di gara, alle ore 13,15 chiude la seduta.

Le successive sedute di gara vengono fissate per i giorni 15.09.2021 e 17.09.2021 alle ore 09,00.

Delle operazioni compiute si è redatto il presente verbale che viene letto, confermato e sottoscritto da:

F.to Il Presidente: Dott. Maurizio Pedicone

F.to Il Componente: Geom. Rosario Di Domenico

F.to Il Componente: Dott. Sergio Restivo