



COMUNE DI PALERMO



**AREA DEI LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI
STAFF AREA DEI LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI
UFFICIO EDILIZIA PUBBLICA E IMPIANTI SPORTIVI**

Determinazione Dirigenziale n.**4991** del **5 aprile 2024**

Oggetto: Approvazione della documentazione per la manifestazione di interesse finalizzata all'affidamento del servizio di Direzione dei Lavori, misura e contabilità e coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione per i lavori Intervento di Riqualificazione della cittadella dello sport (Manutenzione straordinaria dell'impianto sportivo per il baseball) - I lotto funzionale - CUP D78J17000050006

Responsabile del procedimento:
PAOLA MAIDA

Firmato digitalmente da
MARISA SANTA BELLOMO
Data: 05/04/2024 16:03



Premesso che:

- Con D.D. 72 del 12/05/2017 l'arch. Paola Maida è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento di recupero della cittadella dello sport;
- Il Comune di Palermo ha stipulato il 23/02/2024 il contratto (rep 6 del 23/02/2024) per il Servizio di *Progettazione di fattibilità tecnico economica, definitiva, esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di Progettazione, direzione ed esecuzione delle indagini strutturali, geognostiche e geofisiche per Intervento di riqualificazione della cittadella dello sport (Manutenzione straordinaria dell'impianto di baseball) CUP D78J17000050006 – CIG 9433355ACD* con il RTP composto dall'arch. Sergio Luzio, mandatario, e mandanti: la Società di ingegneria Studio Faraone S.r.l.s., l'ing. Pietro Faraone, l'ing. Francesco Russo, lo studio geologico associato Graziano e Masi ;
- Con D.D. 16968 del 28/12/2023 è stato deciso di contrarre l'affidamento dei lavori *Intervento Riqualificazione della cittadella dello sport (Manutenzione straordinaria dell'impianto sportivo per il baseball) - I lotto funzionale CUP D78J17000050006 – CIG A043E6BB2C*;
- E' stata fatta la proposta di affidamento dei lavori a **FENIX CONSORZIO STABILE SCARL**, che ha indicato, nella documentazione di gara, la società consorziata **CASTROGIOVANNI S.R.L. con sede in Alcamo (TP), in Via Missione n° 14, CAP 91011, con P.iva 02155290816** quale impresa esecutrice dei lavori (art. 17,c.5 periodo primo del D.lgs 36/2023);
- Sono in fase di conclusione le verifiche sulle dichiarazioni prestate in sede di partecipazione alla gara da FENIX CONSORZIO STABILE SCARL e CASTROGIOVANNI S.R.L. e pertanto a breve i lavori verranno aggiudicati;
- Occorre procedere alla nomina, dell'Ufficio di Direzione Lavori, e del coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione, per Lavori dell'intervento denominato *Intervento Riqualificazione della cittadella dello sport (Manutenzione straordinaria dell'impianto sportivo per il baseball) - I lotto funzionale CUP D78J17000050006 – CIG A043E6BB2C*;
- Il Comune di Palermo ha preso atto, a seguito di interpello dei propri dipendenti, effettuato con mail del 16/02/2024, dell'indisponibilità dei medesimi a svolgere l'incarico di Direzione dei Lavori, misura e contabilità e coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione dell'*Intervento Riqualificazione della cittadella dello sport (Manutenzione straordinaria dell'impianto sportivo per il baseball) – I lotto funzionale CUP D78J17000050006*;
- L'onorario per l'Affidamento del servizio di Direzione dei Lavori, misura e contabilità e coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione dell'*Intervento Riqualificazione della cittadella dello sport (Manutenzione straordinaria dell'impianto sportivo per il baseball) – I lotto funzionale CUP D78J17000050006* ammonta ad **113.799,44**, dati dalla somma di € 108.380,42 per onorari oltre € 5.419,02 per spese e oneri accessori, al netto di oneri previdenziali ed IVA, come precisato nell'**ALLEGATO A – Prestazioni e onorari** ;

Considerato che:

- L'art. 50, c.1, lett. b) del Codice dei Contratti prevede che si proceda all'affidamento di servizi di Architettura ed Ingegneria, di importo inferiore a € 140.000, tramite affidamento diretto;
- Non è presente presso l'Amministrazione Comunale alcun elenco di professionisti al quale attingere per l'affidamento del servizio in oggetto
- Al fine di individuare i soggetti da invitare alla procedura, è stato redatto:
 - l'avviso per la manifestazione d'interesse per l'affidamento del servizio di Direzione dei Lavori, misura e contabilità e coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione per i lavori *Intervento di Riqualificazione della cittadella dello sport (Manutenzione straordinaria dell'impianto sportivo per il baseball) - I lotto funzionale CUP D78J17000050006*, che ha scopo esclusivamente esplorativo, nel quale vengono indicati l'oggetto e la durata dell'incarico, i requisiti di cui devono essere in possesso gli operatori economici e le modalità di partecipazione (ALLEGATO 1)
 - l'Allegato A – Prestazioni e onorari (ALLEGATO 2)
 - il Modello A – istanza di partecipazione (ALLEGATO 3)
 - il Modello Elenco SIA espletati (ALLEGATO 4)

Si propone:

- Di acquisire le manifestazioni di interesse per l'individuazione dell'operatore economico al quale affidare il servizio di Direzione dei Lavori, misura e contabilità e coordinamento per la sicurezza in fase di

esecuzione per i lavori *Intervento di Riqualificazione della cittadella dello sport (Manutenzione straordinaria dell'impianto sportivo per il baseball)* - I lotto funzionale CUP D78J17000050006;

- Di approvare:
 - l'avviso per la manifestazione d'interesse per l'affidamento del servizio di Direzione dei Lavori, misura e contabilità e coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione per i lavori *Intervento di Riqualificazione della cittadella dello sport (Manutenzione straordinaria dell'impianto sportivo per il baseball)* - I lotto funzionale CUP D78J17000050006 (ALLEGATO 1)
 - l'Allegato A – Prestazioni e onorari (**ALLEGATO 2**)
 - il Modello A – istanza di partecipazione (**ALLEGATO 3**)
 - il Modello Elenco SIA espletati (**ALLEGATO 4**)

La RUP ritiene che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità tecnica e la correttezza amministrativa di quest'ultimo, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147bis del D.Lgs. 267/2000

la RUP
arch. Paola Maida

IL DIRIGENTE

Vista la superiore relazione della quale si condividono le finalità e i contenuti;
Visto il D.Lgs. 267/2000;
Visto il D.Lgs. 36/2023 e ss. mm. e ii.;
Visto il vigente Regolamento Comunale sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi Comunali;
Visto il vigente Regolamento Comunale di contabilità;
RITENUTA la propria competenza;

DETERMINA

- Di acquisire le manifestazioni di interesse per l'individuazione dell'operatore economico al quale affidare il servizio di Direzione dei Lavori, misura e contabilità e coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione per i lavori *Intervento di Riqualificazione della cittadella dello sport (Manutenzione straordinaria dell'impianto sportivo per il baseball)* - I lotto funzionale CUP D78J17000050006;
- Di approvare:
 - l'avviso per la manifestazione d'interesse per l'affidamento del servizio di Direzione dei Lavori, misura e contabilità e coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione per i lavori *Intervento di Riqualificazione della cittadella dello sport (Manutenzione straordinaria dell'impianto sportivo per il baseball)* - I lotto funzionale CUP D78J17000050006 (ALLEGATO 1)
 - l'Allegato A – Prestazioni e onorari (**ALLEGATO 2**)
 - il Modello A – istanza di partecipazione (**ALLEGATO 3**)
 - il Modello Elenco SIA espletati (**ALLEGATO 4**)
- Di attestare la regolarità e la correttezza amministrativa del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs 267/2000.

la Dirigente dell'Ufficio
ing. Marisa Bellomo