



COMUNE DI PALERMO

**AREA DELLA PIANIFICAZIONE URBANISTICA
STAFF CAPO AREA DELLA PIANIFICAZIONE URBANISTICA
UFFICIO DI STAFF CAPO AREA / PIANIFICAZIONE DEL
TERRITORIO, DEL MARE E DELLE COSTE**

Determinazione Dirigenziale n. **8424** del **15 settembre 2022**

Oggetto: Oggetto: Procedura aperta telematica per l'affidamento, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo delle INDAGINI INTEGRATIVE degli interventi: Parco allo Sperone - CIG 9394147757 - CUP D79J22000640006, Riqualificazione ecosostenibile del lungomare della Bandita - CIG 9394273F4F - CUP D79J22000630006 e Riqualificazione del porto della Bandita ed aree portuali - CIG 9394319548 - CUP D79J22000650006. Progetti finanziati dall'Unione Europea – Next Generation EU – Nell'ambito del P.N.R.R. – Missione 5c2 P.U.I. Città Metropolitana di Palermo

Responsabile del procedimento:
GIOVANNI SARTA

Firmato digitalmente da
SERGIO MANERI
Data: 15/09/2022 10:22



COMUNE DI PALERMO



COMUNE DI PALERMO
Area della Pianificazione Urbanistica
Staff Capo Area - Mare e Coste

Capo Area: dott. Sergio Maneri
Sede: Via Ausonia 69, 90146 Palermo
Contatti Telefono: 091 7401415

Mail: pianificazione territoriale@comune.palermo.it
Pec: pianificazione territoriale@cert.comune.palermo.it

Oggetto: Procedura aperta telematica per l'affidamento, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo delle INDAGINI INTEGRATIVE degli interventi: Parco allo Sperone - CIG 9394147757 - CUP D79J22000640006, Riqualificazione ecosostenibile del lungomare della Bandita - CIG 9394273F4F - CUP D79J22000630006 e Riqualificazione del porto della Bandita ed aree portuali - CIG 9394319548 - CUP D79J22000650006.

Progetti finanziati dall'Unione Europea – Next Generation EU – Nell'ambito del P.N.R.R. – Missione 5c2 P.U.I. Città Metropolitana di Palermo

Premesso che

1. Il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) prevede significativi investimenti pari, nel complesso, a circa 235,1 miliardi di euro comprensivi delle risorse rese disponibili dal programma REACT- EU, dal Fondo Nazionale Complementare e dal Fondo Sviluppo e Coesione (FSC).

2. L'art.21 del D.L n. 152/2021 prevede che: "Al fine di favorire una migliore inclusione sociale riducendo l'emarginazione e le situazioni di degrado sociale, promuovere la rigenerazione urbana attraverso il recupero, la ristrutturazione e la rifunzionalizzazione ecosostenibile delle strutture edilizie e delle aree pubbliche, nonché sostenere progetti legati alle smart cities, con particolare riferimento ai trasporti ed al consumo energetico, sono assegnate risorse alle città metropolitane, in attuazione della linea progettuale «Piani Integrati - M5C2 – Investimento 2.2».

3. Con Decreto n. 233 del 20.12.2021 ad oggetto "Attuazione della linea progettuale "Piani Integrati,

BEI, Fondo dei Fondi - M5C2 - Intervento 2.2 b)” del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza.”, considerato che, “ai sensi dell’art. 5 dell’art. 21 dell’anzidetto Decreto, le Città Metropolitane sono tenute ad individuare, sulla base dei criteri di cui ai commi 6, 7 e 8 e nei limiti delle risorse assegnate di cui al comma 3, i progetti finanziabili all'interno della propria area urbana entro la data del 6/3/2021, tenendo conto delle progettualità espresse anche dai comuni appartenenti alla propria area urbana”, il Sindaco Metropolitano ha stabilito i criteri di selezione e le modalità di presentazione delle proposte progettuali dei Comuni.

4. Con nota n. 1596525 del 29.12.2021, la Città Metropolitana di Palermo ha invitato i Comuni a trasmettere le proposte progettuali per le finalità di cui sopra.

5. Ai fini del riscontro alla richiesta della Città Metropolitana, personale P.N.R.R. e della U.O. Mare e Coste hanno elaborato proposte progettuali di riqualificazione di tratti della costa sud orientale del territorio comunale ed attigue porzioni di via Messina Marine, sviluppati al livello di Progetto di Fattibilità Tecnico Economica, con interventi denominati:

- Parco a mare allo Sperone;
- Riqualificazione ecocompatibile del lungomare della Bandita;
- Riqualificazione del porto della Bandita ed aree portuali.

1. Con determinazione dirigenziale n. 1120 del 03.02.2022 il funzionario tecnico arch. Giovanni Sarta è stato nominato RUP degli interventi.

2. Con Delibera della Giunta Comunale n. 39 del 03.03.2022 è stata approvata la versione aggiornata del Piano Urbano Integrato della Città di Palermo, che comprende gli interventi di cui si tratta.

-
3. Con Decreto del 22.04.2022 (All.1) il Ministero dell'Interno ha approvato l'elenco dei progetti finanziabili, tra cui quelli compresi nel Programma Integrato di Intervento della Città Metropolitana di Palermo.
-

4. Con Atti d'obbligo n 111972-87132 del 26.05.2022, n. 111970-87124 del 26.05.2022 e n. 111971-87127 del 26.05.2022, il Soggetto Attuatore e rappresentante legale della Città Metropolitana di Palermo, Prof. On. Leoluca Orlando, ha dichiarato di accettare gli importi complessivi e di impegnarsi a svolgere i progetti nei tempi e nei modi indicati nel Decreto interministeriale del 22/04/2022, nonché alle condizioni degli stessi Atti d'obbligo, per la realizzazione, rispettivamente, dei seguenti progetti:
-

- A. "Parco a mare allo Sperone" – CUP D79J22000640006, importo del finanziamento: euro 16.129.859,83
B. "Riqualificazione ecocompatibile del lungomare della Bandita" – CUP D79J22000630006 – Importo del finanziamento: Euro 12.015.209,17;
C. "Riqualificazione del porto della Bandita ed aree portuali" – CUP D79J22000650006 – Importo del finanziamento: Euro 13.730.531,00
-

1. Per garantire l'efficace e puntuale sviluppo delle successive fasi di attuazione degli interventi, sono stati istituiti gli Staff del RUP e formalizzati, come segue, i gruppi di lavoro, anche al fine della istituzione del fondo di cui all'art. 113, comma 2 del D.Lgs. 50/2016;
-

- D.D. 6010 del 29.06.2022 - Parco a mare allo Sperone

- Staff del RUP: Funz. tecn. arch. Giuseppina Liuzzo; Funz. tecn. arch. Achille Vitale; Dott. Francesco La Vara; D.ssa Caterina Tardibuono; D.ssa Patrizia Sampino.

- Progettista e coordinatrice della progettazione: Ing. Deborah Spiaggia.
- Progettisti: Esp di prog. arch. Dimitrios Katsireas; Ing. Gesualdo Guarnieri; Geologo Gabriele Sapio; Biologo Fabio Di Piazza; Funz. tecn. Arch. Marcantonio Virgadamo (responsabile sicurezza in fase di progettazione).

-
- D.D. 6011 del 29.06.2022 - Riqualificazione ecocompatibile del lungomare della Bandita

-
- Staff del RUP: Funz. tecn. arch. Giuseppina Liuzzo; Funz. tecn. arch. Achille Vitale; Ing. Gesualdo Guarnieri; Dott. Francesco La Vara; D.ssa Caterina Tardibuono; D.ssa Patrizia Sampino.
 - Progettista e coordinatrice della progettazione: Ing. Deborah Spiaggia.
 - Progettisti: Esp di prog. arch. Dimitrios Katsireas; Geologo Gabriele Sapio; Biologo Fabio Di Piazza; Funz. tecn. arch. Marcantonio Virgadamo (responsabile sicurezza in fase di progettazione).

-
- D.D. 6012 del 29.06.2022 – Riqualificazione porto della Bandita ed aree portuali

-
- Staff del RUP: Funz. tecn. arch. Giuseppina Liuzzo; Funz. tecn. arch. Achille Vitale; Ing. Deborah Spiaggia; Dott. Francesco La Vara; D.ssa Caterina Tardibuono; D.ssa Patrizia Sampino.
 - Progettista e coordinatore della progettazione: Ing. Gesualdo Guarnieri.
 - Progettisti: Esp di prog. arch. Dimitrios Katsireas; Geologo Gabriele Sapio; Biologo Fabio Di Piazza; Funz. tecn. arch. Marcantonio Virgadamo (responsabile sicurezza in fase di progettazione).

Richiamato

1. L'art. 4 punto 1 lett.f) dell'Atto d'obbligo, in cui il Soggetto attuatore dichiara di obbligarsi a "dare piena attuazione al progetto così come illustrato nel modello istanza del finanziamento, garantendo l'avvio tempestivo delle attività progettuali per non incorrere in ritardi attuativi e concludere il
-

progetto nella forma, nei modi e nei tempi previsti, nel rispetto della tempistica prevista dal relativo cronoprogramma di progetto (...)".

Atteso che

1. Considerata la complessità dei luoghi, in quanto trattasi di tratti di costa che hanno subito consistenti alterazioni antropiche, ed in riferimento alle ipotesi di progetto sviluppate, si ritiene opportuno effettuare ulteriori indagini, integrative rispetto a quelle già in possesso, soprattutto sugli aspetti geologici ed ambientali dei siti coinvolti. Ciò al fine di migliorare il quadro conoscitivo dello stato dei luoghi, importante, soprattutto, per lo sviluppo dei successivi livelli di progettazione.

2. A tal fine, i gruppi di progettazione hanno elaborato un "Piano delle indagini integrative" per ciascun intervento finanziato, che comprende, in sintesi:

- Il rilievo aerofotogrammetrico di dettaglio della spiaggia emersa e di quella sommersa, nonché delle biocenosi presenti;
- Indagini geologiche su campionamenti da effettuare con pozzetti esplorativi, con carotaggi e tramite prospezioni magnetometriche;
- Analisi ambientali su campioni di suolo e di acqua.

1. Considerata l'origine antropica di parte dei suoli interessati e che, pertanto, non può escludersi l'eventualità di superamenti di Concentrazioni di Soglie di Contaminazione (C.S.C.) in alcuni campioni di suolo e di acqua, nella definizione del Piano di Indagine è prevista una somma in accantonamento per la redazione del Piano di Caratterizzazione delle aree eventualmente interessate, per l'esecuzione delle indagini supplementari necessarie e per la redazione dell'Analisi di Rischio Sanitario Sito Specifica.

2. Si ipotizza di utilizzare un'unica procedura di ricerca degli Operatori Economici cui affidare l'esecuzione delle indagini integrative. A tal fine, i piani di indagini sono stati denominati

Interventi e, specificatamente:

- a. Intervento 1 – Parco a mare allo Sperone;
- b. Intervento 2 – Riqualificazione ecosostenibile del lungomare della Bandita;
- c. Intervento 3 – Riqualificazione del porto della Bandita ed aree portuali.

3. Per l'esecuzione delle indagini si rendono necessarie rispettivamente le seguenti risorse documentate nei quadri economici riportati a seguire.

INTERVENTO 1 - PARCO A MARE ALLO SPERONE

A	LAVORI DI INDAGINI	Quantità	Riferimento	Importo
A.1	Lavori a corpo	-	-	52.671,75 €
A.2	Lavori a misura	-	-	313.939,42 €
A.3	Somma lavori a base d'asta soggetti a ribasso	-	A.1+A.2	365.275,13€
A.4	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	-	da	1.336,04 €
A.5	Totale lavori e oneri di sicurezza	-	computo A.3+A.4	366.611,17 €
B	SOMME a DISPOSIZIONE dell'AMMINISTRAZIONE			
B.1	Imprevisti art. 132, co. 3 D.Lgs. n. 163/2006 sui lavori	5%	A.5	18.330,56 €
B.2	Spese tecniche per collaudo tecnico amministrativo	-	-	3.500,00 €
B.3	Oneri di discarica	-	-	1.000,00 €
B.4	Contributo ANAC	-	-	225,00 €
B.5	Spese per pubblicità art. 80, co. 1, D.Lgs. n. 163/2006	-	-	5.000,00 €
B.6	Spese per validazione delle analisi da parte dell'Ente di controllo (A.R.P.A. Sicilia)	10%	Analisi ambientali	18.348,10 €
B.7	Accantonamenti per accelerazioni e modifiche alle opere da eseguire (articolo 106, comma 1, lettera "a" del d.lgs. 50/2016)	25%	A.5	91.652,79 €
B.8	IIVA ed eventuali altre imposte			
B.8.1	Contributo 4% su spese tecniche	4%	B.2	140,00 €
B.8.2	IIVA su spese tecniche	22%	B.2	770,00 €
B.8.3	IIVA su lavori e oneri di sicurezza	22%	A.5	80.654,46 €
B.8.4	IIVA su imprevisti	22%	B.1	4.032,72 €
B.8.5	IIVA su validazione delle analisi da parte dell'Ente di controllo (A.R.P.A. Sicilia)	22%	B.6	4.036,58 €
B.8.6	IIVA sul contributo previdenziale per spese tecniche	22%	B.8.1	30,80 €
B.9	Totale somme a disposizione dell'amministrazione	-	da B.1 a B.8	227.721,01 €
C	IMPORTO TOTALE	-	A.5+B.7	594.332,17 €

INTERVENTO 2-RIQUALIFICAZIONE ECOSOSTENIBILE DEL LUNGOMARE DELLA BANDITA

A	LAVORI DI INDAGINI	Quantità	Riferimento	Importo
A.1	Lavori a corpo	-	-	16.057,25 €
A.2	Lavori a misura	-	-	143.767,90 €
A.3	Somma lavori a base d'asta soggetti a ribasso	-	A.1+A.2	159.825,15 €
A.4	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	-	da computo	1.336,04 €
A.5	Totale lavori e oneri di sicurezza	-	A.3+A.4	161.161,19 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B.1	Imprevisti art. 132, co. 3 D.Lgs. n. 163/2006 sui lavori	5%	A.5	8.058,06 €
B.2	Spese tecniche per collaudo tecnico amministrativo	-	-	3.500,00 €
B.3	Oneri di discarica	-	-	1.000,00 €
B.4	Contributo ANAC	-	-	225,00 €
B.5	Spese per pubblicità art. 80, co. 1, D.Lgs. n. 163/2006	-	-	5.000,00 €
B.6	Spese per validazione delle analisi da parte dell'Ente di controllo (A.R.P.A. Sicilia)	10%	Analisi ambientali	5.783,97 €
B.7	Accantonamenti per accelerazioni e modifiche alle opere da eseguire (articolo 106, comma 1, lettera "a" del d.lgs. 50/2016)	25%	A.5	40.290,30 €
B.8	IVA ed eventuali altre imposte			
B.8.1	Contributo 4% su spese tecniche	4%	B.2	140,00 €
B.8.2	IVA su spese tecniche	22%	B.2	770,00 €
B.8.3	IVA su lavori e oneri di sicurezza	22%	A.5	35.455,46 €
B.8.4	IVA su imprevisti	22%	B.1	1.671,66 €
B.8.5	IVA su validazione delle analisi da parte dell'Ente di controllo (A.R.P.A. Sicilia)	22%	B.6	1.272,47 €
B.8.6	IVA sul contributo previdenziale per spese tecniche	22%	B.8.1	30,80 €
B.9	Totale somme a disposizione dell'amministrazione	-	da B.1 a B.8	103.268,04 €
C	IMPORTO TOTALE	-	A.5+B.9	264.429,23€

INTERVENTO 3 - RIQUALIFICAZIONE DEL PORTO BANDITA E DELLE AREE PORTUALI

A	LAVORI DI INDAGINI	Quantità	Riferimento	Importo
A.1	Lavori a corpo	-	-	46.557,25 €
A.2	Lavori a misura	-	-	122.096,89 €
A.3	Somma lavori a base d'asta soggetti a ribasso	-	A.1+A.2	168.654,14 €
A.4	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	-	da computo	1.336,04 €
A.5	Totale lavori e oneri di sicurezza	-	A.3+A.4	169.990,18 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZ.			
B.1	Imprevisti art. 132, co. 3 D.Lgs. n. 163/2006 sui lavori	5%	A.5	8.499,51 €
B.2	Spese tecniche per collaudo tecnico amministrativo			3.500,00 €
B.3	Oneri di discarica	-	-	1.000,00 €
B.4	Contributo ANAC	-	-	225,00 €

B. 5	Spese per pubblicità art. 80, co. 1, D.Lgs. n. 163/2006	-	-	5.000,00 €
B. 6	Spese per validazione delle analisi da parte dell'Ente di controllo (A.R.P.A. Sicilia)	10%	Analisi ambientali	10.247,11 €
B. 7	Accantonamenti per accelerazioni e modifiche alle opere da eseguire (articolo 106, comma 1, lettera "a" del d.lgs. 50/2016)	25%	A.5	42.497,55 €
B. 8	IVA ed eventuali altre imposte			
B.8. 1	Contributo 4% su spese tecniche	4%	B.2	140,00 €
B.8. 2	IVA su spese tecniche	22%	B.2	770,00 €
B.8. 3	IVA su lavori e oneri di sicurezza	22%	A.5	37.397,84 €
B.8. 4	IVA su imprevisti	22%	B.1	1.869,89 €
B.8. 5	IVA su validazione delle analisi da parte dell'Ente di controllo (A.R.P.A. Sicilia)	22%	B.6	2.254,36 €
B.8. 6	IVA sul contributo previdenziale per spese tecniche	22%	B.8.1	30,80 €
B. 9	Totale somme a disposizione dell'amministrazione	-	da B.1 a B.8	113.401,26 €
C	IMPORTO TOTALE	-	A.5+B.9	283.391,44 €

Tenuto conto che:

1. Il Servizio Mare e coste con nota prot. n. AREG/835012/2022 del 02/08/2022 ha richiesto all'Ufficio Bilancio la variazione di bilancio per gli interventi in oggetto;

2. Con deliberazione di G.M. n. 162 del 26/08/2022 " 12^ Variazione di Bilancio ai sensi dell'art. 5 L.R. 13 del 15/06/2021", e con successiva DGM n.173 del 08.09.2022 sono stati istituiti i capitoli di PEG di seguito riportati con il relativo stanziamento, rispettivamente agli interventi di cui ai superiori punti

Capitolo Entrata	Articolo	Codifica del V liv. del PDC finanziari o	Somma da accertare	Anno di esigibilità –		
				2022	2023	2024
4698	0	4.2.1.1.1	€	800.000,00	13.400.000,00	1.929.859,83

			16.129.859,83			
4690	0	4.2.1.1.1	€ 12.015.209,17	800.000,00	9.300.000,00	1.915.290,17
4697	0	4.2.1.1.1	€ 13.730.531,00	800.000,00	1.400.000,00	1.530.531,00
Capitolo Uscita	Articolo	Codifica del V liv. del PDC finanziari o	Somma da impegnare	Anno di esigibilità –		
				2022	2023	2024
14698	10	2.2.1.9.1 4	€ 16.129.859,83	800.000,00	13.400.000,00	1.929.859,83
14690	10	2.2.1.9.1 4	€ 12.015.209,17	800.000,00	9.300.000,00	1.915.290,17
14697	10	2.2.1.9.1 4	€ 13.730.531,00	800.000,00	11.400.000,00	1.530.531,00

Si propone di

1. **Prendere atto** dei Piani di Indagini costituiti dagli elaborati elencati a seguire:

- Parco a mare allo Sperone – E 594.332,17 (**All.A**);

- A-01 - Relazione
- A-02 - Relazione - Allegato A: Risultati Indagini Precedenti
- A-03 - Documentazione Fotografica
- A-04 - Punti di Campionamento
- A-05 - Piano Preliminare di Utilizzo
- A-06 - Piano dei Rilevamenti
- A-07 - Stazioni Indagini Marine
- A-08 - Computo Metrico estimativo
- A-09 - Analisi Prezzi
- A-10 - Elenco Prezzi

- A-11 - Incidenza della manodopera
- A-12 - Quadro economico
- A-13 - Cronoprogramma
- A-14 - Capitolato Speciale d'appalto
- A-15 - Schema di contratto

- Riqualificazione ecosostenibile del lungomare della Bandita – E 264.429,23 (**All.B**);

- B-01 - Relazione
- B-02 - Relazione - Allegato A: Risultati Indagini Precedenti
- B-03 - Punti di Campionamento
- B-04 - Piano dei Rilevamenti
- B-05 - Computo Metrico estimativo
- B-06 - Analisi Prezzi
- B-07 - Elenco Prezzi
- B-08 - Incidenza della manodopera
- B-09 - Quadro economico
- B-10 - Cronoprogramma
- B-11 - Capitolato Speciale d'appalto
- B-12 - Schema di contratto

- Riqualificazione del porto della Bandita ed aree portuali – E 283.391,44 (**All.C**).

- C-01 - Relazione
 - C-02 - Relazione - Allegato A: Risultati Indagini Precedenti
 - C-03 - Documentazione Fotografica
 - C-04 - Punti di Campionamento
 - C-05 - Piano dei Rilevamenti
 - C-06 - Stazioni Indagini Marine
 - C-07 - Computo Metrico estimativo
 - C-08 - Analisi Prezzi
 - C-09 - Elenco Prezzi
 - C-10 - Incidenza della manodopera
 - C-11 - Quadro economico
 - C-12 - Cronoprogramma
 - C-13 - Capitolato Speciale d'appalto
 - C-14- Schema di contratto
-

1. **Determinare a contrarre**, in conformità con quanto previsto dall'art.192 del D.Lgs. 167/2000, ai sensi dell'art. 32, comma 2 del D.Lgs 50/2016, l'affidamento dell'esecuzione dei Piani delle Indagini Integrative dei tre interventi di cui al superiore punto, tramite:

– **Il ricorso alla “procedura aperta telematica”** (articolo 58 e 60 del D.Lgs. 18/04/2016 n.50 e successive modifiche con applicazione dell'articolo 133 comma 8 “inversione procedimentale” ai sensi della legge 14 giugno 2019, n. 55 prorogata al 30 giugno 2023 ai sensi dell'articolo 52 comma 1 della Legge 29 luglio 2021, n. 108).

– **Il ricorso alla piattaforma telematica “Portale Appalti”** del Comune di Palermo.

– **L'Applicazione della riduzione dei termini procedimentali** per ragioni di urgenza, fissati in 15 giorni, a decorrere dalla data di pubblicazione del bando di gara, il termine per la ricezione delle offerte, in riferimento all'Art. 60 c. 3 del D. Lgs. 50/2016 e a quanto disposto, in via transitoria, dal D.L. 76/2020 (convertito in Legge 120/2020) e dal D.L. 77/2021 (convertito in Legge 108/2021). L'urgenza è dettata dalla esigenza di ultimare i lavori nei termini utili per rispettare le scadenze imposte dal Programma a valere sul quale il progetto è finanziato e, quindi, per evitare il rischio di definanziamento dell'opera.

– L'utilizzazione del seguente criterio di aggiudicazione: **offerta economicamente più vantaggiosa** sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi del comma 3 lett b) dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016.

– La determinazione, come segue, dell'importo complessivo a base di gara per l'affidamento dell'esecuzione dei Piani delle Indagini Integrative dei tre Interventi sopracitati, al netto di oneri di sicurezza e IVA:

- Parco a mare allo Sperone: **€ 366.611,17**, dei quali € 1.336,04 non soggetti a ribasso;
- Riqualificazione ecosostenibile del lungomare della Bandita: **€ 161.161,19**, dei quali € 1.336,04 non soggetti a ribasso;
- Riqualificazione del porto della bandita ed aree portuali: **€ 169.990,18**, dei quali € 1.336,04 non soggetti a ribasso;

– **L'esclusione automatica** dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, comma 3 del D.Lgs. 50/2016.

– Il versamento della garanzia provvisoria, pari al 4 % dell'importo complessivo dell'appalto.

– Il ricorso all'istituto del **subappalto**.

1. **Approvare** la seguente documentazione di gara:

- Avviso (**All.2**)
- Disciplinare di gara (**All.3**)
- Modulistica (**All.4**)

- Domanda di partecipazione impresa singola (Mod. A)
- Domanda di partecipazione per raggruppamenti (Mod. Abis)
- Dichiarazioni integrative (Mod. B)
- Offerta economica (Mod. C)
- DGUE (Mod. D)
- Clausola di autotutela e patto d'Integrità (Mod. E)

1. **Prendere atto** che della documentazione di gara fanno parte il Codice di Comportamento adottato dal Comune di Palermo, il Protocollo d'Intesa per la Legalità e la Prevenzione dei tentativi di infiltrazione criminale sottoscritta il 28/12/2018 tra il Comune di Palermo e la Prefettura di Palermo, l'Informativa sul trattamento dei dati personali, l'accordo quadro Carlo Alberto Dalla Chiesa;

2. **Accertare**, ai sensi dell'art 179 e del punto 3.12 del principio contabile 2, allegato 4.2 al D.lgs 118/2011 a valere sulle risorse del - (PNRR) decreto di finanziamento del Ministero degli Interni del 22/04/2022 la somma complessiva di € 1.125.670,11 IVA inclusa necessaria per l'esecuzione delle indagini nell'anno 2022 sui capitoli di bilancio nn. 4698, 4690 e 4697 così come dettagliato nella tabella di seguito riportata;

Capitolo	Articol	Codifica	Somma da	Anno di esigibilità –
----------	---------	----------	----------	-----------------------

<i>Entrata</i>	<i>o</i>	<i>del V livello del PDC finanziario</i>	<i>accertare</i>			
				<i>2022</i>	<i>2023</i>	<i>2024</i>
4698	0	4.2.1.1.1	€ 594.332,17	X		
4690	0	4.2.1.1.1	€ 264.429,23	X		
4697	0	4.2.1.1.1	€ 283.391,44	X		

3. **prenotare**, ai sensi all'art 163 del D. Lgs 267/00, le risorse occorrenti all'espletamento della gara così come di seguito indicate:

<i>Capitolo Uscita</i>	<i>Articolo</i>	<i>Codifica del V livello del PDC finanziari o</i>	<i>Somma da impegnare</i>	<i>Anno di esigibilità –</i>		
				<i>2022</i>	<i>2023</i>	<i>2024</i>
14698	10	2.2.1.9.1 4	€ 594.332,17	X		
14690	10	2.2.1.9.1 4	€ 264.429,23	X		
14697	10	2.2.1.9.1 4	€ 283.391,44	X		

4. **attestare** ai sensi dell'art. 163 comma 2 e 3 del D.Lgs. 267/00 che il presente provvedimento è destinato a scongiurare che sia arrecato all'Ente un danno all'erario derivante dall'eventuale ritardata attuazione di un'operazione specificamente individuata nel Piano Urbano Integrato, ammesso a finanziamento con Decreto del Ministero degli Interni del 22/04/2022 che impone quale termine per l'aggiudicazione dei lavori il 30 luglio 2023;

5. **attestare** che la spesa di cui al presente provvedimento è ammissibile a rendiconto secondo le modalità e le indicazioni fornite dall'Ente finanziante.

6. Dare atto che con nota prot n.907325/2022 del 07.09.2022 è stato richiesto l'inserimento dei servizi della presente procedura nel Programma biennale degli acquisti di forniture e servizi 2022/2023 e che, ai sensi dell'art.7 comma 8 lett.c del D.M. 14/2018, e che è possibile procedere all'affidamento del servizio nelle more dell'aggiornamento richiesto ai sensi del comma 9 dello stesso articolo.

7. Gli interventi in argomento risultano, altresì, inseriti nella proposta di Piano Triennale delle OO.PP. 2022/2024, in fase di perfezionamento.

Il RUP ritiene che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità tecnica e la correttezza amministrativa di quest'ultimo, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

Il RUP
Arch. Giovanni Sarta

IL DIRIGENTE

VISTI

- La superiore relazione della quale si condividono le finalità e i contenuti;
- Il Decreto del 22.04.2022 del Ministero dell'Interno che approva l'elenco dei progetti finanziabili inseriti nel Piano Urbano Integrato della Città Metropolitana di Palermo;
- Gli Atti d'obbligo n. 111972-87132 del 26.05.2022, n. 111970-87124 del 26.05.2022 e n. 111971-

87127 del 26.05.2022 sottoscritti dal Soggetto Attuatore e dal Rappresentante legale della Città Metropolitana di Palermo;

- il D.Lgs 50/2016;
- la L. 120/2020; Vista la L.241/1990;
- il D.Lgs 267/2000;
- la legge 14 giugno 2019, n. 55 prorogata al 30 giugno 2023 ai sensi dell'articolo 52 comma 1 della Legge 29 luglio 2021, n. 108;
- il D.L. 76/2020 (convertito in Legge 120/2020);
- il D.L. 77/2021 (convertito in Legge 108/2021)
- il vigente Regolamento Comunale sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi Comunali;
- il vigente Programma Triennale OO.PP.;
- RITENUTA la propria competenza;

DETERMINA di

1. **Prendere atto** dei Piani di Indagini costituiti dagli elaborati elencati a seguire:

-
- Parco a mare allo Sperone – E 594.332,17 (**All.A**);

-
- A-01 - Relazione
 - A-02 - Relazione - Allegato A: Risultati Indagini Precedenti
 - A-03 - Documentazione Fotografica
 - A-04 - Punti di Campionamento
 - A-05 - Piano Preliminare di Utilizzo
 - A-06 - Piano dei Rilevamenti
 - A-07 - Stazioni Indagini Marine
 - A-08 - Computo Metrico estimativo
 - A-09 - Analisi Prezzi
 - A-10 - Elenco Prezzi
 - A-11 - Incidenza della manodopera
 - A-12 - Quadro economico
 - A-13 - Cronoprogramma
 - A-14 - Capitolato Speciale d'appalto
 - A-15 - Schema di contratto

-
- Riqualificazione ecosostenibile del lungomare della Bandita – E 264.429,23 (**All.B**);
-

- B-01 - Relazione
- B-02 - Relazione - Allegato A: Risultati Indagini Precedenti
- B-03 - Punti di Campionamento
- B-04 - Piano dei Rilevamenti
- B-05 - Computo Metrico estimativo
- B-06 - Analisi Prezzi
- B-07 - Elenco Prezzi
- B-08 - Incidenza della manodopera
- B-09 - Quadro economico
- B-10 - Cronoprogramma
- B-11 - Capitolato Speciale d'appalto
- B-12 - Schema di contratto

- Riqualficazione del porto della Bandita ed aree portuali – E 283.391,44 (**All.C**).

- C-01 - Relazione
- C-02 - Relazione - Allegato A: Risultati Indagini Precedenti
- C-03 - Documentazione Fotografica
- C-04 - Punti di Campionamento
- C-05 - Piano dei Rilevamenti
- C-06 - Stazioni Indagini Marine
- C-07 - Computo Metrico estimativo
- C-08 - Analisi Prezzi
- C-09 - Elenco Prezzi
- C-10 - Incidenza della manodopera
- C-11 - Quadro economico
- C-12 - Cronoprogramma
- C-13 - Capitolato Speciale d'appalto
- C-14- Schema di contratto

-
1. **Determinare a contrarre**, in conformità con quanto previsto dall’art.192 del D.Lgs. 167/2000, ai sensi dell’art. 32, comma 2 del D.Lgs 50/2016, l’affidamento dell’esecuzione dei Piani delle Indagini Integrative dei tre interventi di cui al superiore punto, tramite:

– **Il ricorso alla “procedura aperta telematica”** (articolo 58 e 60 del D.Lgs. 18/04/2016 n.50 e successive modifiche con applicazione dell’articolo 133 comma 8 “inversione

procedimentale” ai sensi della legge 14 giugno 2019, n. 55 prorogata al 30 giugno 2023 ai sensi dell'articolo 52 comma 1 della Legge 29 luglio 2021, n. 108).

– **Il ricorso alla piattaforma** telematica “Portale Appalti” del Comune di Palermo.

– **L’Applicazione della riduzione dei termini procedurali** per ragioni di urgenza, fissati in 15 giorni, a decorrere dalla data di pubblicazione del bando di gara, il termine per la ricezione delle offerte, in riferimento all'Art. 60 c. 3 del D. Lgs. 50/2016 e a quanto disposto, in via transitoria, dal D.L. 76/2020 (convertito in Legge 120/2020) e dal D.L. 77/2021 (convertito in Legge 108/2021). L'urgenza è dettata dalla esigenza di ultimare i lavori nei termini utili per rispettare le scadenze imposte dal Programma a valere sul quale il progetto è finanziato e, quindi, per evitare il rischio di definanziamento dell'opera.

– L'utilizzazione del seguente criterio di aggiudicazione: **offerta economicamente più vantaggiosa** sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi del comma 3 lett b) dell’art. 95 del D.Lgs. 50/2016.

– La determinazione, come segue, dell’importo complessivo a base di gara per l’affidamento dell’esecuzione dei Piani delle Indagini Integrative dei tre Interventi sopracitati, al netto di oneri di sicurezza e IVA:

- Parco a mare allo Sperone: **€ 366.611,17**, dei quali € 1.336,04 non soggetti a ribasso;
- Riqualificazione ecosostenibile del lungomare della Bandita: **€ 161.161,19**, dei quali € 1.336,04 non soggetti a ribasso;
- Riqualificazione del porto della bandita ed aree portuali: **€ 169.990,18**, dei quali € 1.336,04 non soggetti a ribasso;

– **L’esclusione automatica** dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell’articolo 97, comma 3 del D.Lgs. 50/2016.

– Il versamento della garanzia provvisoria, pari al 4 % dell’importo complessivo dell’appalto.

– Il ricorso all’istituto del **subappalto**.

1. **Approvare** la seguente documentazione di gara:

- Avviso (**Al.2**)
- Disciplinare di gara (**Al.3**)
- Modulistica (**Al.4**)

- Domanda di partecipazione impresa singola (Mod. A)
- Domanda di partecipazione per raggruppamenti (Mod. Abis)
- Dichiarazioni integrative (Mod. B)
- Offerta economica (Mod. C)
- DGUE (Mod. D)
- Clausola di autotutela e patto d'Integrità (Mod. E)

1. **Prendere atto** che della documentazione di gara fanno parte il Codice di Comportamento adottato dal Comune di Palermo, il Protocollo d'Intesa per la Legalità e la Prevenzione dei tentativi di infiltrazione criminale sottoscritta il 28/12/2018 tra il Comune di Palermo e la Prefettura di Palermo, l'Informativa sul trattamento dei dati personali, l'accordo quadro Carlo Alberto Dalla Chiesa;

2. **Accertare**, ai sensi dell'art 179 e del punto 3.12 del principio contabile 2, allegato 4.2 al D.lgs 118/2011 a valere sulle risorse del - (PNRR) decreto di finanziamento del Ministero degli Interni del 22/04/2022 la somma complessiva di € 1.125.670,11 IVA inclusa necessaria per l'esecuzione delle indagini nell'anno 2022 sui capitoli di bilancio nn. 4698, 4690 e 4697 così come dettagliato nella tabella di seguito riportata;

Capitolo Entrata	Articol o	Codifica del V livello del PDC finanziario	Somma da accertare	Anno di esigibilità –		
				2022	2023	2024
4698	0	4.2.1.1.1	€ 594.332,17	X		
4690	0	4.2.1.1.1	€ 264.429,23	X		
4697	0	4.2.1.1.1	€ 283.391,44	X		

3. **prenotare**, ai sensi all'art 163 del D. Lgs 267/00, le risorse occorrenti all'espletamento della gara così come di seguito indicate:

Capitolo Uscita	Articol o	Codifica del V livello del PDC finanziario	Somma da impegnare	Anno di esigibilità –		
				2022	2023	2024
14698	10	2.2.1.9.14	€ 594.332,17	X		
14690	10	2.2.1.9.14	€ 264.429,23	X		
14697	10	2.2.1.9.14	€ 283.391,44	X		

4. **attestare** ai sensi dell'art. 163 comma 2 e 3 del D.Lgs. 267/00 che il presente provvedimento è destinato a scongiurare che sia arrecato all'Ente un danno all'erario derivante dall'eventuale ritardata attuazione di un'operazione specificamente individuata nel Piano Urbano Integrato, ammesso a finanziamento con Decreto del Ministero degli Interni del 22/04/2022 che impone quale termine per l'aggiudicazione dei lavori il 30 luglio 2023;

5. **attestare** che la spesa di cui al presente provvedimento è ammissibile a rendiconto secondo le modalità e le indicazioni fornite dall'Ente finanziante.

6. **Dare atto** che con nota prot n.907325/2022 del 07.09.2022 è stato richiesto l'inserimento dei servizi della presente procedura nel Programma biennale degli acquisti di forniture e servizi 2022/2023 e che, ai sensi dell'art.7 comma 8 lett.c del D.M. 14/2018, e che è possibile procedere all'affidamento del servizio nelle more dell'aggiornamento richiesto ai sensi del comma 9 dello stesso articolo.

7. **Dare atto** che gli interventi in argomento risultano, altresì, inseriti nella proposta di Piano Triennale delle OO.PP. 2022/2024, in fase di perfezionamento.

8. **di attestare** la regolarità tecnica e la correttezza amministrativa di quest'ultimo, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

Il Capo Area della Pianificazione Urbanistica
Dott. Sergio Maneri