



COMUNE DI PALERMO

**AREA DELLA PIANIFICAZIONE URBANISTICA
STAFF CAPO AREA DELLA PIANIFICAZIONE URBANISTICA
SERVIZIO SERVIZIO MOBILITA' URBANA E TRASPORTO
PUBBLICO DI MASSA**

Determinazione Dirigenziale n.**11129** del **16 novembre 2022**

Oggetto: Presa d'atto del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica e contestuale Accertamento e Prenotazione delle somme, relative alla realizzazione tramite procedura di Project Financing, dei Parcheggi di interscambio pertinenziali all'ampliamento del "Sistema Tram della Città di Palermo - Tratte A, B, C", denominati:

- PARCHEGGIO DON BOSCO (CUP: D71B18000630005 – CIG: 902422413B);
- PARCHEGGIO ALCIDE DE GASPERI (CUP: D71B18000640005 – CIG: 9024634392);
- PARCHEGGIO BOIARDO (CUP: D71B18000650005 – CIG: 9024876B44);
- PARCHEGGIO FRANZIA (CUP: D71B18000660005 – CIG: 9024901FE4).

Responsabile del procedimento:
MARCO CIRALLI

Firmato digitalmente da
SERGIO MANERI
Data: 16/11/2022 16:10



COMUNE DI PALERMO

Per gli adempimenti di competenza si rassegna la presente relazione

PREMESSO che:

- con deliberazione n. 89 del 09/05/2016 la Giunta Comunale ha preso atto del “Patto per il Sud” della Città di Palermo sottoscritto, il 30 aprile 2016, tra il Presidente del Consiglio dei Ministri ed il Sindaco della città di Palermo, che all'allegato “A”, assegna all'interno del settore prioritario “Infrastrutture”, € 198.872.027,00 di fondi FSC per la realizzazione del “Sistema Tram della Città di Palermo – Fase II;
- con D.D. n. 26 del 23/05/2017 è stato Approvato il Bando di gara afferente il concorso di progettazione in due fasi, che prevedeva la possibilità per l'Amministrazione di affidare al vincitore del concorso, tramite procedura negoziata, le fasi progettuali della “Progettazione di Fattibilità Tecnico Economica” per il “Progetto Generale” di 7 tratte, con le seguenti attività: rilievi, studi e analisi, piani economici, progettazione di fattibilità tecnico-economica, prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei piani di sicurezza,
- con Determina Dirigenziale n. 26 del 06/07/2018, si è confermato il vincitore del concorso de qua nel Raggruppamento Temporaneo di Prestatori di Servizi di ingegneria e architettura (R.T.P.S.) costituito dalla società RGM S.r.l., la società Rpa S.r.l., la società Technital S.p.A. e Ing. Cassata Giovanni, libero professionista;
- con Contratto Rep. 20 del 17/07/2018 è stato commissionato a detto Raggruppamento, oltre al progetto delle nuove linee tram, e mediante la procedura di negoziazione prevista nel Bando di Concorso, lo studio di fattibilità tecnica economica dei parcheggi proposti dallo stesso R.T.P.S. a pertinenza del Sistema Tram, e nell'ambito degli elaborati concorsuali;
- con D.D. n. 55 del 05/12/2018 si è approvato lo schema di contratto relativo all'affidamento di Servizi di Ingegneria e Architettura residuali rispetto a quelli già affidati con contratto Rep. 20/2018;
- con contratto Rep. n. 44 del 18/12/2018 sono stati affidati detti servizi residuali;
- il Raggruppamento Temporaneo con nota prot. 123/2018 del 19/12/2018, assunta a questo Ufficio al prot. 1793111 del 19/12/2018, ha presentato il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica dei parcheggi Piazza Boiardo, Piazza Don Bosco, Via Alcide de Gasperi e Via Francia;
- i detti parcheggi risultavano già inseriti della programmazione 2018/2020 approvata dal Consiglio Comunale giusta Deliberazione n. 596/2018, con emendamento n.20;
- questa Amministrazione, essendo già in possesso del progetto di fattibilità tecnico economica inerente ai parcheggi sotto elencati, posti all'esterno della zona A:
 - Piazza Don Bosco n. 1 parcheggio interrato;
 - Via Alcide de Gasperi n. 2 parcheggi interrati;
 - Piazza Boiardo n. 1 parcheggio interrato;
 - Via Francia n. 1 parcheggio a raso e interrato;

ha deliberato con D.G.C. n. 191 del 20/12/2018 la Presa d'Atto per la partecipazione al Bando pubblico per la realizzazione di parcheggi di interscambio in favore dei Comuni di Palermo, Catania e Messina di cui al Decreto n. 1845 del 10/07/2018, pubblicato il 11/07/2018, per il reperimento delle risorse finanziarie per i parcheggi previsti nel progetto del "Sistema Tram Palermo - Fase II" Progetto Generale e Sistema Tram Palermo - Fase II" Progetto I° Stralcio;

- i parcheggi di cui al superiore elenco, inseriti nelle opere di cui alla citata Delibera di Consiglio Comunale n. 596/2018, all'allegato emendamento n. 20, fanno parte dei parcheggi di interscambio pertinenti alle opere di realizzazione delle nuove Linee del Sistema Tram della Città di Palermo, che comprendono la realizzazione dei n. 7 parcheggi denominati in funzione della loro localizzazione, Giulio Cesare (x1), Ungheria (x1), Libertà (x2), Don Bosco (x1), Alcide de Gasperi (x2), Francia (x1) e Boiardo (x1);
- con Delibera di Giunta Comunale n. 316 del 07/12/2021, avente per oggetto “Approvazione programma triennale OO.PP. 2021/2023 ed elenco annuale 2021”, sono stati previsti i progetti dei parcheggi de nell’annualità 2021;
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 315 del 26/05/2022, avente per oggetto “Approvazione programma triennale OO.PP. 2021/2023 ed elenco annuale 2021”, sono stati inseriti i progetti dei parcheggi de qua nell’annualità 2021;
- Con Determina Dirigenziale n. 7461 del 11/08/2022 il Capo Area della Pianificazione Urbanistica, ha nominato ai sensi dell’art. 101 del D. Lgs. 50/2016, prima dell’avvio delle procedure di affidamento l’Ufficio della direzione dei lavori da ricoprire nell’ambito della realizzazione dei n. 7 parcheggi denominati Giulio Cesare, Don Bosco, Ungheria, Alcide de Gasperi, Libertà, Boiardo e Francia;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 179 del 08/09/2022, avente per oggetto “Schema di Programma Triennale OO.PP. 2022/2024” ed elenco annuale 2022, sono stati previsti i progetti dei parcheggi de qua nell’annualità 2022;

CONSIDERATO che:

- con D.D.G. n. 1989 del 07/08/2019 emesso dalla Regione Siciliana, all'articolo 1, è stata approvata l'ammissibilità alla *“graduatoria provvisoria delle istanze e dei progetti presentati dai “Comuni di Palermo e Catania”, finalizzata a promuovere la realizzazione di parcheggi di interscambio per favorire il decongestionamento dei centri urbani e l’interscambio con i sistemi di trasporto collettivo urbano ed extraurbano, la riduzione degli inquinamenti acustico ed atmosferico ed il risparmio energetico”*;
- con D.D.G. n. 2515 del 07.10.2019 la Regione Siciliana ha approvato il programma definitivo dei progetti per l'attuazione di una linea di intervento in favore dei “Comuni di Palermo e Catania”;
- **con i decreti rispettivamente riferiti ai parcheggi, sono state complessivamente assegnate al Comune di Palermo risorse per € 49.005.392,40**

ATTESO che:

- con determina n. 13681 del 20 dicembre 2021 si è preso atto dei sopra richiamati progetti di fattibilità tecnico economica di n. 4 parcheggi di interscambio;
- nell’ambito del procedimento di gara, l’UREGA – Sezione Territoriale di Palermo, con nota n. 109683 del 01/08/2022, ha evidenziato l’opportunità di aggiornare i prezzi del progetto al Prezziario Unico Regionale aggiornato a luglio 2022:
- questo Servizio con nota prot. 837001 del 02/08/2022 ha richiesto al R.T.P.S. l’aggiornamento parametrico dei prezzi inseriti nell’elaborato progettuale in appalto;
- con nota prot. 54/2022 del 13/09/2022 l’RTPS, ha trasmesso il progetto, completo e aggiornato al prezziario unico regionale vigente;
- l’aggiornamento dei prezzi comporta un discreto scostamento degli importi rispetto a quelli in precedenza validati;

- con nota prot. n. prot. AREG/944728/2022 del 20/09/2022, sono state trasmesse all’Ufficio Bilancio le schede ES3 coerenti con gli importi di progetto rimodulati, al fine di consentire all’Ufficio Bilancio la variazione di Bilancio ai sensi art. 5 L.R. n. 13 del 15/06/2021;
- con nota prot. **n. 982811 del 03/10/2022**, è stata trasmessa al Capo Area Infrastrutture la nuova previsione con gli importi corretti da emendare nel PTOOPP 2022/2022 ed EA 2022;
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 232 del 24 ottobre 2022 è stata approvata la “36^ Variazione in gestione provvisoria a seguito di 17^ Variazione di Bilancio ai sensi dell’art. 5 L.R. 13 del 15/06/2021”
- le risorse occorrenti, per la realizzazione dei n. 4 parcheggi Piazza Don Bosco n. 1 parcheggio interrato, Via Alcide de Gasperi n. 2 parcheggi interrati, Piazza Boiardo n. 1 parcheggio interrato, Via Francia n. 1 parcheggio a raso e interrato, sono pari a **€ 165.475.068,43** così suddivise:

– Piazza Don Bosco	n. 1 parcheggio interrato	€ 35.449.454,04
– Via Alcide de Gasperi	n. 2 parcheggi interrati	€ 55.303.204,00
– Piazza Boiardo	n. 1 parcheggio interrato	€ 26.550.984,76
– Via Francia	n. 1 parcheggio a raso e interrato	€ 48.171.425,63
Totale		€ 165.475.068,43

PARCHEGGIO DON BOSCO

- alla luce del Quadro Economico (Q.E.) di progetto inviato da questo Ufficio per la partecipazione al suddetto Bando per l’assegnazione del finanziamento, la Regione Siciliana ha emesso un primo decreto, il *D.D.G. n. 1177 del 22/05/2020* in cui ha assunto impegno per € 12.544.856,00, essendo stato stralciato dalle somme a disposizione della amministrazione, l’importo pari ad € 59.584,00 relativo alla voce B6.3; successivamente la Regione Siciliana ha emesso un secondo decreto, il **D.D.G. n. 2333 del 29/07/2020**, in cui ha assunto che “*l’impegno n. 2 assunto con il D.D.G. n. 1177 del 22/05/2020 per € 12.544.856,00, sul Capitolo di Spesa 672485, per la realizzazione del “Parcheggio di interscambio Don Bosco” nel Comune di Palermo (CUP: D71E16000300001), da realizzare in partenariato pubblico-privato (Finanza di Progetto), è ridotto di € 25.000,00 (nell’esercizio finanziario 2020) ...*”, stralciando ulteriormente dal Q.E. la voce B6.6; pertanto infine “... **il costo totale dell’infrastruttura risulta pari ad € 35.449.454,04, di cui € 12.519.856,00 a valere sui fondi di cui alla L.r. 3/2016, art. 47, e ss.mm.ii., ed € 22.929.598,04 (ivi compresa la spesa per gara e pubblicità) a carico del soggetto privato che sarà individuato dall’Amministrazione comunale di Palermo, considerato che l’intervento in questione è da “realizzare in partenariato pubblico-privato”, come da Quadro Economico di seguito riportato:**

Quadro Economico – Parcheggio Don Bosco					
A	Importo Totale Appalto:				€ 24.421.600,00
A1	Importo complessivo delle opere:				
	Parcheggio sotterraneo Don Bosco (al netto della sicurezza)			€ 23.821.600,00	
	Parziale opere A1			€ 23.821.600,00	€ 23.821.600,00
A2	Costi della sicurezza (non soggetti a ribasso)				€ 600.000,00
A3	Oneri della sicurezza inclusi (4%)	€ 952.864,00			
	Importo complessivo (A1 + A2)				€ 24.421.600,00
B	Somme a disposizione dell’amministrazione				€ 11.027.854,04
B1	Imprevisti 5% di A			€ 1.221.080,00	
B2	Acquisizione aree e immobili			€ 233.365,00	
B3	Spese tecniche			€ 4.075.800,00	
B4	Premi bando internazionale di progettazione			€ 0,00	

B5	Spese tecniche per collaudi in corso d'opera e prove varie di laboratorio	€ 40.000,00		
B6	Spese tecniche Ufficio Tecnico comunale, suddivise in:			
	B6.1 Fondo art. 113 comma 2 e 3 del D.lgs 50/16 (R.U.P. 30% dell'80% del 2% di A)	€ 117.223,68		
	B6.2 Fondo art. 113 comma 2 e 3 del D.lgs 50/16 (Staff R.U.P. 25% dell'80% del 2% di A)	€ 97.686,40		
	B6.4 Fondo art. 113 comma 2 e 3 del D.lgs 50/16 (Programmazione 1% dell'80% del 2% di A)	€ 3.907,46		
	B6.5 Fondo art. 113 comma 2 e 3 del D.lgs 50/16 (Collaudatore 10% dell'80% del 2% di A)	€ 39.074,56		
		€ 257.892,10	€ 257.892,10	
B7	Spese tecniche verifikatore	€ 160.000,00		
B8	Servizi assistenza al R.U.P., Advisor finanziario, Assistenza legale on demand	€ 130.000,00		
B9	Spese per istruttoria VAS, VIA, VINCA.	€ 12.000,00		
B10	Contributo Autorità di Vigilanza e spese pareri	€ 3.000,00		
B11	Oneri di accesso a discarica	€ 440.000,00		
B12	Spostamento sottoservizi (Tecnologie)	€ 500.000,00		
B13	Spese di gara e pubblicità	€ 6.500,00		
B14	Spese per commissioni di gara	€ 40.000,00		
B15	Spese pre indagini geognostiche, di laboratorio geotecnico e sismiche, per l'elaborazione del Progetto	€ 0,00		
B16	Inarcassa 4% su B3 + B5 + B7 + B8 + B15	€ 176.232,00		
B17	IVA 10% su Lavori e Imprevisti (A + B1 + B12)	€ 2.614.268,00		
B18	IVA 22% su B3 + B5 + B7 + B8 + B9 + B11 + B13 + B14 + B15 + B16	€ 1.117.717,04		
	Totale somme a disposizione	€ 11.027.854,04	€ 11.027.854,04	
	Totale Complessivo			€ 35.449.454,04

PARCHEGGIO DE GASPERI

- alla luce del Quadro Economico (Q.E.) di progetto inviato da questo Ufficio per la partecipazione al suddetto Bando per l'assegnazione del finanziamento, la Regione Siciliana ha emesso un primo decreto, il D.D.G. n. 1169 del 22/05/2020 in cui ha assunto l'impegno per € 18.711.911,60, essendo stato stralciato, dalle somme a disposizione della amministrazione, l'importo pari ad € 94.118,40 relativo alla voce B6.3; successivamente la Regione Siciliana ha emesso un secondo decreto, il **D.D.G. n. 2330 del 29/07/2020**, in cui ha assunto che "L'impegno n. 4 assunto con il D.D.G. n. 1169 del 22/05/2020 per € 18.711.911,60, sul Capitolo di Spesa 672485, per la realizzazione del "Parcheggio di interscambio De Gasperi" nel Comune di Palermo (CUP: D71E16000300001), da realizzare in partenariato pubblico-privato (Finanza di Progetto), è ridotto di € 35.000,00 (nell'esercizio finanziario 2020) ..." stralciando ulteriormente dal Q.E. la voce B6.6; Pertanto infine "... il **costo totale dell'infrastruttura** risulta pari ad € 55.303.204,00, di cui € 18.676.911,60 a valere sui fondi di cui alla L.r. 3/2016, art. 47, e ss.mm.ii., **ed € 36.626.292,40** (ivi compresa la spesa per gara e pubblicità) **a carico del soggetto privato** che sarà individuato dall'Amministrazione comunale di Palermo, considerato che l'intervento in questione è da "realizzare in partenariato pubblico-privato", come da Quadro Economico di seguito riportato:

Quadro Economico – Parcheggio De Gasperi			
A	Importo Totale Appalto:		€ 38.576.160,00

A1	Importo complessivo delle opere:				
	Parcheggio sotterraneo De Gasperi (al netto della sicurezza)		€ 37.626.160,00		
	Parziale opere A1		€ 37.626.160,00	€ 37.626.160,00	
A2	Costi della sicurezza (non soggetti a ribasso)			€ 950.000,00	
A3	Oneri della sicurezza inclusi (4%)	€ 1.505.046,00			
	Importo complessivo (A1 + A2)			€ 38.576.160,00	
B	Somme a disposizione dell'amministrazione				€ 16.727.044,00
B1	Imprevisti 5% di A		€ 1.928.808,00		
B2	Acquisizione aree e immobili		€ 0,00		
B3	Spese tecniche		€ 5.966.500,00		
B4	Premi bando internazionale di progettazione		€ 0,00		
B5	Spese tecniche per collaudi in corso d'opera e prove varie di laboratorio		€ 65.000,00		
B6	Spese tecniche Ufficio Tecnico comunale, suddivise in:				
	B6.1 Fondo art. 113 comma 2 e 3 del D. Lgs 50/16 (R.U.P. 30% dell'80% del 2% di A)	€ 185.165,57			
	B6.2 Fondo art. 113 comma 2 e 3 del D. Lgs 50/16 (Staff R.U.P. 25% dell'80% del 2% di A)	€ 154.304,64			
	B6.4 Fondo art. 113 comma 2 e 3 del D. Lgs 50/16 (Programmazione 1% dell'80% del 2% di A)	€ 6.172,19			
	B6.5 Fondo art. 113 comma 2 e 3 del D. Lgs 50/16 (Collaudatore 10% dell'80% del 2% di A)	€ 61.721,86			
		€ 407.364,25	€ 407.364,25		
B7	Spese tecniche verifikatore		€ 325.000,00		
B8	Servizi assistenza al R.U.P., Advisor finanziario, Assistenza legale on demand		€ 260.000,00		
B9	Spese per istruttoria VAS, VIA, VINCA		€ 20.000,00		
B10	Contributo Autorità di Vigilanza e spese pareri		€ 4.000,00		
B11	Oneri di accesso a discarica		€ 780.000,00		
B12	Spostamento sottoservizi (Tecnologie)		€ 780.000,00		
B13	Spese di gara e pubblicità		€ 13.000,00		
B14	Spese per commissioni di gara		€ 75.000,00		
B15	Spese pre indagini geognostiche, di laboratorio geotecnico e sismiche, per l'elaborazione del Progetto		€ 0,00		
B16	Inarcassa 4% su B3 + B5 + B7 + B8 + B15		€ 264.660,00		
B17	IVA 10% su Lavori e Imprevisti (A + B1 + B12)		€ 4.128.496,80		
B18	IVA 22% su B3 + B5 + B7 + B8 + B9 + B11 + B13 + B14 + B15 + B16		€ 1.709.215,20		
	Totale somme a disposizione		€ 16.727.044,00	€ 16.727.044,00	
	Totale Complessivo				€ 55.303.204,00

PARCHEGGIO BOIARDO

- alla luce del Quadro Economico (Q.E.) di progetto inviato da questo Ufficio per la partecipazione al suddetto Bando per l'assegnazione del finanziamento, la Regione Siciliana ha emesso un primo decreto, il D.D.G. n. 1173 del 22/05/2020 in cui ha assunto impegno per € 9.248.473,20, essendo stato stralciato, dalle somme a disposizione della amministrazione, l'importo pari ad € 43.836,80 relativo alla voce B6.3; successivamente la Regione Siciliana ha emesso un secondo decreto, il **D.D.G. n. 2335 del 29/07/2020**

in cui ha assunto che “L’impegno n. 3 assunto con il D.D.G. n. 1173 del 22/05/2020 per € 9.248.473,20, sul Capitolo di Spesa 672485, per la realizzazione del “Parcheggio di interscambio Boiardo” nel Comune di Palermo, (CUP: D71E16000300001), da realizzare in partenariato pubblico-privato (Finanza di Progetto), è ridotto di € 15.000,00 (nell’esercizio finanziario 2020)...”, stralciando ulteriormente dal Q.E. la voce B6.6; Pertanto infine “... **il costo totale dell’infrastruttura risulta pari ad € 26.550.984,76, di cui € 9.233.473,20 a valere sui fondi di cui alla L.r. 3/2016, art. 47, e ss.mm.ii., ed € 17.317.511,56 (ivi compresa la spesa per gara e pubblicità) a carico del soggetto privato che sarà individuato dall’Amministrazione comunale di Palermo, considerato che l’intervento in questione è da “realizzare in partenariato pubblico privato”, come da Quadro Economico di seguito riportato:**

Quadro Economico – Parcheggio Boiardo				
A	Importo Totale Appalto:			€ 17.967.320,00
A1	Importo complessivo delle opere:			
	Parcheggio sotterraneo Boiardo (al netto della sicurezza)			€ 17.517.320,00
	Parziale opere A1			€ 17.517.320,00
A2	Costi della sicurezza (non soggetti a ribasso)			€ 450.000,00
A3	Oneri della sicurezza inclusi (4%)	€ 700.692,00		
	Importo complessivo (A1 + A2)			€ 17.967.320,00
B	Somme a disposizione dell’amministrazione			€ 8.583.664,76
B1	Imprevisti 5% di A			€ 898.366,00
B2	Acquisizione aree e immobili			€ 0,00
B3	Spese tecniche			€ 3.275.700,00
B4	Premi bando internazionale di progettazione			€ 0,00
B5	Spese tecniche per collaudi in corso d’opera e prove varie di laboratorio			€ 30.000,00
B6	Spese tecniche Ufficio Tecnico comunale, suddivise in:			
	B6.1 Fondo art. 113 comma 2 e 3 del D. Lgs 50/16 (R.U.P. 30% dell’80% del 2% di A)	€ 86.243,14		
	B6.2 Fondo art. 113 comma 2 e 3 del D. Lgs 50/16 (Staff R.U.P. 25% dell’80% del 2% di A)	€ 71.869,28		
	B6.4 Fondo art. 113 comma 2 e 3 del D. Lgs 50/16 (Programmazione 1% dell’80% del 2% di A)	€ 2.874,77		
	B6.5 Fondo art. 113 comma 2 e 3 del D. Lgs 50/16 (Collaudatore 10% dell’80% del 2% di A)	€ 28.747,71		
		€ 189.734,90	€ 189.734,90	
B7	Spese tecniche verificatore			€ 130.000,00
B8	Servizi assistenza al R.U.P., Advisor finanziario, Assistenza legale on demand			€ 100.000,00
B9	Spese per istruttoria VAS, VIA.			€ 10.000,00
B10	Contributo Autorità di Vigilanza e spese pareri			€ 2.500,00
B11	Oneri di accesso a discarica			€ 400.000,00
B12	Spostamento sottoservizi (Tecnologie)			€ 525.000,00
B13	Spese di gara e pubblicità			€ 5.000,00
B14	Spese per commissioni di gara			€ 30.000,00

B15	Spese pre indagini geognostiche, di laboratorio geotecnico e sismiche, per l'elaborazione del Progetto	€ 0,00		
B16	Inarcassa 4% su B3 + B5 + B7 + B8 + B15	€ 141.428,00		
B17	IVA 10% su Lavori e Imprevisti (A + B1 + B12)	€ 1.939.068,60		
B18	IVA 22% su B3 + B5 + B7 + B8 + B9 + B11 + B13 + B14 + B15 + B16	€ 906.868,16		
	Totale somme a disposizione	€ 8.583.664,76	€ 8.583.664,76	
	Totale Complessivo			€ 26.550.984,76

PARCHEGGIO FRANCIA

- alla luce del Quadro Economico (Q.E.) di progetto inviato da questo Ufficio per la partecipazione al suddetto Bando per l'assegnazione del finanziamento, la Regione Siciliana ha emesso un primo decreto, il *D.D.G. n. 1178 del 22/05/2020* in cui ha assunto impegno per € 8.600.151,60, essendo stato stralciato, dalle somme a disposizione della amministrazione, l'importo pari ad € 81.578,40 relativo alla voce B6.3; successivamente la Regione Siciliana ha emesso un secondo decreto, il **D.D.G. n. 2331 del 29/07/2020** in cui ha assunto che *“L'impegno n. 1 assunto con il D.D.G. n. 1178 del 22/05/2020 per € 8.600.151,60, sul Capitolo di Spesa 672485, per la realizzazione del “Parcheggio di interscambio Francia” nel Comune di Palermo (CUP: D71E16000300001), da realizzare in partenariato pubblico-privato (Finanza di Progetto), è ridotto di € 25.000,00 (nell'esercizio finanziario 2020)...”*, stralciando ulteriormente dal Q.E. la voce B6.6; Pertanto infine **“... il costo totale dell'infrastruttura risulta pari ad € 48.171.425,63, di cui € 8.575.151,60 a valere sui fondi di cui alla L.r. 3/2016, art. 47, e ss.mm.ii., ed € 39.596.274,03 (ivi compresa la spesa per gara e pubblicità) a carico del soggetto privato che sarà individuato dall'Amministrazione comunale di Palermo, considerato che l'intervento in questione è da “realizzare in partenariato pubblico-privato”, come da Quadro Economico di seguito riportato:**

Quadro Economico – Parcheggio Francia				
A	Importo Totale Appalto:			€ 33.436.410,00
A1	Importo complessivo delle opere:			
	Parcheggio sotterraneo Francia (al netto della sicurezza)		€ 32.586.410,00	
	Parziale opere A1		€ 32.586.410,00	€ 32.586.410,00
A2	Costi della sicurezza (non soggetti a ribasso)			€ 850.000,00
A3	Oneri della sicurezza inclusi (4%)	€ 1.303.456,00		
	Importo complessivo (A1 + A2)			€ 33.436.410,00
B	Somme a disposizione dell'amministrazione			€ 14.735.015,63
B1	Imprevisti 5% di A		€ 1.671.820,50	
B2	Acquisizione aree e immobili		€ 0,00	
B3	Spese tecniche		€ 5.289.100,00	
B4	Premi bando internazionale di progettazione		€ 0,00	
B5	Spese tecniche per collaudi in corso d'opera e prove varie di laboratorio		€ 50.000,00	
B6	Spese tecniche Ufficio Tecnico comunale, suddivise in:			
	B6.1 Fondo art. 113 comma 2 e 3 del D.lgs 50/16 (R.U.P. 30% dell'80% del 2% di A)	€ 160.494,77		
	B6.2 Fondo art. 113 comma 2 e 3 del D.lgs 50/16 (Staff R.U.P. 25% dell'80% del 2% di A)	€ 133.745,64		
	B6.4 Fondo art. 113 comma 2 e 3 del D.lgs 50/16 (Programmazione 1% dell'80% del 2% di A)	€ 5.349,83		

	B6.5 Fondo art. 113 comma 2 e 3 del D.lgs 50/16 (Collaudatore 10% dell'80% del 2% di A)	€ 53.498,26		
		€ 353.088,49	€ 353.088,49	
B7	Spese tecniche verificatore		€ 230.000,00	
B8	Servizi assistenza al R.U.P., Advisor finanziario, Assistenza legale on demand		€ 200.000,00	
B9	Spese per istruttoria VAS, VIA, VINCA		€ 15.500,00	
B1	Contributo Autorità di Vigilanza e spese pareri		€ 2.000,00	
B11	Oneri di accesso a discarica		€ 700.000,00	
B1	Spostamento sottoservizi (Tecnologie)		€ 850.000,00	
B1	Spese di gara e pubblicità		€ 7.000,00	
B1	Spese per commissioni di gara		€ 50.000,00	
B1	Spese pre indagini geognostiche, di laboratorio		€ 0,00	
5	geotecnico e sismiche, per l'elaborazione del			
B1	Inarcassa 4% su B3 + B5 + B7 + B8 + B15		€ 230.764,00	
B1	IVA 10% su Lavori e Imprevisti (A + B1 + B12)		€ 3.595.823,05	
B1	IVA 22% su B3 + B5 + B7 + B8 + B9 + B11 + B13 + B14 + B15 + B16		€ 1.489.920,08	
	Totale somme a disposizione		€ 14.735.015,63	€ 14.735.015,63
	Totale Complessivo			€ 48.171.425,63

- l'importo complessivo necessario per la realizzazione dei parcheggi sopra elencati è pari a **€ 165.475.068,43** ovvero alla luce dei complessivi **€ 49.005.392,40** di cui al finanziamento stanziato dalla Regione Siciliana, occorrono risorse ulteriori pari a € 116.469.676,03 da reperire mediante investimenti provati mediante la realizzazione delle opere in partenariato pubblico privato;
- per detti parcheggi di interscambio, alla luce della Direttiva del Sindaco prot. n. 240518 del 10/04/2020 si dovrà "... *procedere con unico appalto in sette lotti, tanti quanti sono i parcheggi. Come suggerito, l'amministrazione potrà riservarsi l'opzione di aggiudicazione in lotti associati, e per non più di due lotti ad operatore economico; ciascuna associazione dovrà comprendere un lotto cofinanziato ed un lotto a totale contributo privato. Ovviamente il bando dovrà comunque consentire la partecipazione a tutti i lotti*";
- i progetti di fattibilità tecnica economica ammessi al finanziamento sono costituiti dai seguenti elaborati tecnici ed economici:

PARCHEGGIO DON BOSCO

Progetto di Fattibilità tecnica ed economica PARCHEGGIO DON BOSCO		
COD.	TITOLO	SCALA
ELB X 000C	Elenco elaborati	-
REL P 010 B	Relazione illustrativa	-
REL P 011 B	Relazione tecnica	-
REL P 012 A	Relazione integrativa	-
REG P 010 B	Relazione geologica, geotecnica e sismica	-
GEN P 010 B	Inquadramento territoriale	Varie
PRG P 010 C	Planimetria	1:200
PRG P 011 B	Piante e sezioni	1:200

PIN P 010 B	Planimetria e sezioni livello -1	1:200
PIN P 011 B	Planimetria e sezioni livello -2	1:200
PIN P 012 B	Planimetria e sezioni livello -3	1:200
PIN P 013 B	Prevenzione incendi - Compartimentazioni	Varie
PIN P 014 B	Presidi e attrezzature antincendio livello -1	1:100
PIN P 015 B	Presidi e attrezzature antincendio livello -2	1:100
PIN P 016 B	Presidi e attrezzature antincendio livello -3	1:100
PIN P 017 B	Impianto di estinzione incendi sprinkler	Varie
IND P 010 B	Indagini	-
GEO P 010 B	Carte e sezioni geologiche - 1 di 2	Varie
GEO P 010 B	Carte e sezioni geologiche - 2 di 2	1:200
GEO P 011 B	Piani Stralcio di Bacino per l'Assetto Idrogeologico	1:25.000
RDR P 010 B	Radargrammi 1 di 2 - Gruppo B 1 di 1	-
RDR P 011 B	Radargrammi 2 di 2 - Gruppo D 1 di 1	-
ECO P 010 B	Calcolo sommario della spesa	-
ECO P 011 C	Quadro economico	-
ECO P 012 B	Piano economico e finanziario	-
ECO P 013 B	Piano particellare preliminare	-
SIC P 010 B	Sistema costruttivo	-
CTR P 010 A	Schema di concessione	-
CPT P 010 A	Capitolato speciale descrittivo e prestazionale	-

PARCHEGGIO DE GASPERI

Progetto di Fattibilità tecnica ed economica PARCHEGGIO DE GASPERI		
COD.	TITOLO	SCALA
ELB X 000 C	Elenco elaborati	-
REL P 020 B	Relazione illustrativa	-
REL P 021 C	Relazione tecnica 1 di 2	-
REL P 021 C	Relazione tecnica 2 di 2	-
REL P 022 A	Relazione integrativa	-
REG P 020 B	Relazione geologica, geotecnica e sismica	-
GEN P 020 B	Inquadramento territoriale	Varie
PRG P 020 C	Planimetria	1:500
PRG P 021 B	Piante e sezioni	1:200
PIN P 020 B	Prevenzione incendi - Planimetria e sezioni livello -1 - 1 di 2	1:200
PIN P 020 B	Prevenzione incendi - Planimetria e sezioni livello -1 - 2 di 2	1:200
PIN P 021 B	Prevenzione incendi - Planimetria e sezioni livello -2 - 1 di 2	1:200
PIN P 021 B	Prevenzione incendi - Planimetria e sezioni livello -2 - 2 di 2	1:200
PIN P 022 B	Prevenzione incendi - Planimetria e sezioni livello -3 - 1 di 2	1:200
PIN P 022 B	Prevenzione incendi - Planimetria e sezioni livello -3 - 2 di 2	1:200

PIN P 023 B	Prevenzione incendi - Compartimentazioni	Varie
PIN P 024 B	Prevenzione incendi - Presidi e attrezzature antincendio livello -1 - 1 di 2	1:200
PIN P 024 B	Prevenzione incendi - Presidi e attrezzature antincendio livello -1 - 2 di 2	1:200
PIN P 025 B	Prevenzione incendi - Presidi e attrezzature antincendio livello -2 - 1 di 2	1:200
PIN P 025 B	Prevenzione incendi - Presidi e attrezzature antincendio livello -2 - 2 di 2	1:200
PIN P 026 B	Prevenzione incendi - Presidi e attrezzature antincendio livello -3 - 1 di 2	1:200
PIN P 026 B	Prevenzione incendi - Presidi e attrezzature antincendio livello -3 - 2 di 2	1:200
PIN P 027 B	Impianto di estinzione incendi sprinkler - 1 di 2	1:200
PIN P 027 B	Impianto di estinzione incendi sprinkler - 2 di 2	1:200
IND P 020 B	Indagini	-
GEO P 020 B	Carte e sezioni geologiche - 1 di 2	Varie
GEO P 020 B	Carte e sezioni geologiche - 2 di 2	1:200
GEO P 021 B	Piani Stralcio di Bacino per l'Assetto Idrogeologico	1:25.000
RDR P 020 B	Radargrammi 1 di 2 - Gruppo A - 1 di 1	-
RDR P 021 B	Radargrammi 2 di 2 - Gruppo D - 1 di 1	-
ECO P 020 B	Calcolo sommario della spesa	-
ECO P 021 B	Quadro economico	-
ECO P 022 B	Piano economico e finanziario	-
ECO P 023 B	Piano particellare preliminare	-
SIC P 020 B	Sistema costruttivo	-
CTR P 020 A	Schema di concessione	-
CPT P 020 A	Capitolato speciale descrittivo e prestazionale	-

PARCHEGGIO BOIARDO

Progetto di Fattibilità tecnica ed economica PARCHEGGIO BOIARDO		
COD.	TITOLO	SCALA
ELB X 000 C	Elenco elaborati	-
REL P 050 B	Relazione illustrativa	-
REL P 051 B	Relazione tecnica	-
REL P 052 A	Relazione integrativa	-
REG P 050 B	Relazione geologica, geotecnica e sismica	-
GEN P 050 B	Inquadramento territoriale	Varie
PRG P 050 B	Planimetria	1:200
PRG P 051 B	Piante e sezioni	1:200
PIN P 050 B	Prevenzione incendi - Planimetria e sezioni livello -1	1:200
PIN P 051 B	Prevenzione incendi - Planimetria e sezioni livello -2	1:200
PIN P 052 B	Prevenzione incendi - Compartimentazioni	1:200
PIN P 053 B	Prevenzione incendi - Presidi e attrezzature antincendio livello -1	1:100
PIN P 054 B	Prevenzione incendi - Presidi e attrezzature antincendio livello -2	1:100
PIN P 055 B	Impianto di estinzione incendi sprinkler	Varie

IND P 050 B	Indagini	-
GEO P 050 B	Carte e sezioni geologiche - 1 di 2	Varie
GEO P 050 B	Carte e sezioni geologiche - 2 di 2	1:200
GEO P 051 B	Piani Stralcio di Bacino per l'Assetto Idrogeologico	1:25.000
RDR P 050 B	Radargrammi 1 di 1 - Gruppo P 1 di 1	-
ECO P 050 B	Calcolo sommario della spesa	-
ECO P 051 C	Quadro economico	-
ECO P 052 B	Piano economico e finanziario	-
SIC P 050 B	Sistema costruttivo	-
CTR P 050 A	Schema di concessione	-
CPT P 050 A	Capitolato speciale descrittivo e prestazionale	-

PARCHEGGIO FRANCIA

Progetto di Fattibilità tecnica ed economica PARCHEGGIO FRANCIA		
COD.	TITOLO	SCALA
ELB X 000 B	Elenco elaborati	-
REL P 080 B	Relazione illustrativa	-
REL P 081 B	Relazione tecnica	-
REG P 080 B	Relazione tecnica geologica, geotecnica e sismica	-
GEN P 080 B	Inquadramento territoriale	Varie
PRG P 080 B	Planimetria	1:200
PRG P 081 B	Piante e sezioni	1:200
PIN P 080 B	Prevenzione incendi - Planimetria e sezioni livello -1	1:200
PIN P 081 B	Prevenzione incendi - Planimetria e sezioni livello -2	1:200
PIN P 082 B	Prevenzione incendi - Compartimentazioni	Varie
PIN P 083 B	Prevenzione incendi - Presidi e attrezzature antincendio livello -1	1:200
PIN P 084 B	Prevenzione incendi - Presidi e attrezzature antincendio livello -2	1:200
PIN P 085 B	Impianto di estinzione incendi sprinkler	1:200
IND P 080 B	Indagini	-
GEO P 080 B	Carte e sezioni geologiche - 1 di 2	Varie
GEO P 080 B	Carte e sezioni geologiche - 2 di 2	1:200
GEO P 081 B	Piani Stralcio di Bacino per l'Assetto Idrogeologico	1:25.000
RDR P 080 B	Radargrammi 1 di 1 - Gruppo W 1 di 1	-
ECO P 080 B	Calcolo sommario della spesa	-
ECO P 081 B	Quadro economico	-
ECO P 082 B	Piano economico e finanziario	-
SIC P 080 B	Sistema costruttivo	-
CTR P 080 A	Schema di concessione	-

- la Commissione Regionale Lavori Pubblici, tenuto conto di quanto indicato all'art. 26 comma 2 del Codice "..... nei casi in cui è consentito l'affidamento congiunto di progettazione ed

esecuzione, la verifica della progettazione redatta dall'aggiudicatario ha luogo prima dell'inizio dei lavori", e quindi in assenza di verifica progettuale del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica, con Parere n. 125 reso con riferimento all'Adunanza del 27.02.2019 (**All. 1**), nel cui ambito i singoli Enti invitati hanno espresso il proprio parere e posto le eventuali condizioni per la fattibilità dell'intervento, ha determinato all'unanimità che il progetto di Fattibilità Tecnico-Economica riguardante i lavori Sistema Tram di Palermo - Fase II, Parcheggi Don Bosco, De Gasperi, Boiardo e Francia **"sia da esitare, in linea tecnica, con PARERE FAVOREVOLE con le prescrizioni, condizioni, raccomandazioni e osservazioni di cui ai pareri resi dagli Enti intervenuti alla Conferenza di Servizi e dei componenti della Commissione"**, prescrivendo altresì che **"Il R.U.P., prima della redazione del progetto definitivo, avrà cura di acquisire i pareri degli Enti non intervenuti nonché quelli necessari per le successive fasi di progettazione, con particolare riferimento a quelli relativi alla risoluzione delle interferenze"**;

- il RUP, sussistendo la casistica di cui al comma 8-bis dell'art. 26 del D. Lgs. 50/2016 **"Nei casi di contratti aventi ad oggetto la progettazione e l'esecuzione dei lavori, il progetto esecutivo ed eventualmente il progetto definitivo presentati dall'affidatario sono soggetti, prima dell'approvazione di ciascun livello di progettazione, all'attività di verifica"**, e restando rinviata quindi la verifica progettuale alle fasi di PD e/o PE, e non certamente, come nel caso di specie, ai progetti di fattibilità tecnica economica, ha proceduto alla Validazione dei progetti di fattibilità tecnico economica da porre a base di gara (**All. 2, 3, 4 e 5**);

PROPONE DI

- **prendere atto** della validazione del RUP, prot. Reg. Int. n. 3 del 12/10/2022, per il parcheggio Don Bosco;
- **prendere atto** della validazione del RUP, prot. Reg. Int. n. 9 del 12/10/2022, per il parcheggio Boiardo;
- **prendere atto** della validazione del RUP, prot. Reg. Int. n. 7 del 12/10/2022, per il parcheggio De Gasperi;
- **prendere atto** della validazione del RUP, prot. Reg. Int. n. 8 del 12/10/2022, per il parcheggio Francia;
- **prendere atto** che la realizzazione dei parcheggi sopra elencati comporterà un investimento per il complessivo di importo di **€ 165.475.067,00**;
- **approvare dal punto di vista tecnico/amministrativo**, con le prescrizioni di cui al Parere n. 125 Adunanza del 27.02.2019, i progetti di fattibilità tecnico economica di cui agli elaborati sopra elencati, nonché dei rispettivi quadri economici e degli importi in essi riportati, che sotto si riassumono:

- Piazza Don Bosco	n. 1 parcheggio interrato	€ 35.449.454,04
- Via Alcide de Gasperi	n. 2 parcheggi interrati	€ 55.303.204,00
- Piazza Boiardo	n. 1 parcheggio interrato	€ 26.550.984,76
- Via Francia	n. 1 parcheggio a raso e interrato	€ 48.171.425,63

Totale: € 165.475.068,43

- **prendere atto** che la realizzazione dei parcheggi sarà attuata in Project Financing, mediante l'utilizzo delle risorse regionali assegnate dalla Regione Siciliana con le citate D.D.G. n. 2333, D.D.G. n. 2330, D.D.G. n. 2331, D.D.G. n. 2335 del 29/07/2020, pari a **€ 49.005.392,40**, e con un contributo privato di **€ 116.469.676,03** con incidenza per ogni parcheggio come sotto indicato:

○ importo assistito da finanziamento regionale:

- Parcheggio Don Bosco - Progetto di Finanza		€ 12.519.856,00
- Parcheggio De Gasperi - Progetto di Finanza		€ 18.676.911,60
- Parcheggio Boiardo - Progetto di Finanza		€ 9.233.473,20
- Parcheggio Francia - Progetto di Finanza		€ 8.575.151,60

■ **T**
totale: € 49.005.392,40

○ importo assistito da capitale privato:

– Piazza Don Bosco	n. 1 parcheggio interrato	€ 22.929.598,00
– Via Alcide de Gasperi	n. 2 parcheggi interrati	€ 36.626.292,40
– Piazza Boiardo	n. 1 parcheggio interrato	€ 17.317.510,80
– <u>Via Francia</u>	<u>n. 1 parcheggio a raso e interrato</u>	<u>€ 39.596.273,40</u>

■ **Totale: €**
116.469.676,03

- **prendere atto** che ai sensi dell’art. 3 dei citati Decreti di finanziamento, D.D.G. n. 2333, D.D.G. n. 2330, D.D.G. n. 2331, D.D.G. n. 2335 del 29/07/2020, il pagamento della somme relative a ciascun parcheggio, sarà effettuato dalla Regione Siciliana “*mediante emissione di mandati di pagamento, a seguito di apposita/e richiesta/e del legale rappresentante del Comune di Palermo, debitamente corredata/e da adeguata documentazione comprovante che le spese indicate nella stessa/e derivano da obbligazioni sorte, ai sensi del Decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118*”;
- **prendere atto** che con nota prot. n. 62501 del 24/11/2021 il Dipartimento delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti della Regione Siciliana ha confermato quanto disposto all’art. 3 dei succitati Decreti di finanziamento;
- **-prendere atto** che somme occorrenti per l’anno 2022 trovavano allocazione finanziaria nei capitoli indicati nella D.G. n. 216 del 30.07.2021. “*XXXVIII Variazione in esercizio provvisorio delle previsioni del II (2021) e III esercizio (2022) del Piano Esecutivo di Gestione 2020/2022 a seguito di I variazione di bilancio ai sensi dell’art. 5 L.R. 13 del 15/06/2021*”, conseguente alla D.G. n. 203 del 29.07.2021 “*I Variazione di Bilancio in esercizio provvisorio ai sensi dell’art. 5 L.R. 13 del 15/06/2021*”, ratificata in Consiglio Comunale giusta deliberazione. 344 del 29.09.2021 “*Ratifica deliberazione di giunta comunale n. 203 del 29/07/2021 avente ad oggetto i° variazione di bilancio in esercizio provvisorio ai sensi dell’art. 5 L.r. 13 del 15/06/2021.*”
- **Prendere atto** che con D.D. n. 14121 del 30/12/2021 risultano accertate e prenotate, per l’anno 2022, ai sensi dell’art. 179, comma 3 e dell’art 183 del d.lgs. n. 267/2000 (TUEL), le somme sotto indicate:

PARCHEGGIO DON BOSCO CUP D71B18000630005

Comp.	Accertamento	Cap.	Art.	Accertato
2022	1494	5251	10	2.805.061,45
2022	227	5251	10	6.875.149,10
2022	1495	5251	20	2.805.061,45
2022	228	5251	20	6.875.149,10
				19.360.421,10

Comp.	Impegno	Cap.	Art.	Assestato
2022	4440	15251	10	2.805.061,45
2022	348	15251	10	6.875.149,10
2022	4441	15251	20	2.805.061,45
2022	349	15251	20	6.875.149,10
				19.360.421,10

PARCHEGGIO DE GASPERI CUP D71B18000640005

Comp.	Accertamento	Cap.	Art.	Accertato
2022	1496	5250	10	3.264.101,24
2022	229	5250	10	8.059.727,17
2022	1497	5250	20	3.264.101,24
2022	230	5250	20	8.059.727,17

				22.647.656,82
--	--	--	--	---------------

Comp.	Impegno	Cap.	Art.	Assestato
2022	4442	15250	10	3.264.101,24
2022	350	15250	10	8.059.727,17
2022	4443	15250	20	3.264.101,24
2022	351	15250	20	8.059.727,17
				22.647.656,82

PARCHEGGIO BOIARDO CUP D71B18000650005

Comp.	Accertamento	Cap.	Art.	Accertato
2022	1498	5249	10	2.068.051,84
2022	231	5249	10	5.068.532,72
2022	1499	5249	20	2.068.051,84
2022	232	5249	20	5.068.532,72
				14.273.169,12

Comp.	Impegno	Cap.	Art.	Assestato
2022	4444	15249	10	2.068.051,84
2022	352	15249	10	5.068.532,72
2022	4445	15249	20	2.068.051,84
2022	353	15249	20	5.068.532,72
				14.273.169,12

PARCHEGGIO FRANZIA CUP D71B18000660005

Comp.	Accertamento	Cap.	Art.	Accertato
2022	1500	5252	10	1.891.542,05
2022	233	5252	10	4.735.489,10
2022	1501	5252	20	6.000.000,00
2022	234	5252	20	10.000.000,00
				22.627.031,15

Comp.	Impegno	Cap.	Art.	Assestato
2022	4446	15252	10	1.891.542,05
2022	354	15252	10	4.735.489,10
2022	4447	15252	20	6.000.000,00
2022	355	15252	20	10.000.000,00
				22.627.031,15

- **Prendere atto** che Le somme occorrenti per l'anno 2023 e 2024, trovano oggi allocazione finanziaria nei capitoli indicati nella **D.G. n. 232 del 24 ottobre 2022** "36^ Variazione in gestione provvisoria a seguito di 17^ Variazione di Bilancio ai sensi dell'art. 5 L.R. 13 del 15/06/2021", sui quali occorre procedere ad assumere accertamento in entrata e prenotazione di spesa come di seguito indicato:

PARCHEGGIO DON BOSCO CUP D71B18000630005

IPO	CAPITOLO	ARTICOLO	ANNCMP	PDC-Livello1	PDC-Livello2	PDC-Livello3	PDC-Livello4	PDC-Livello5	ACCERTAMENTO/PRENOTAZIONE
E	5251	10	2023	4	2	1	2	1	2.839.645,45
E	5251	20	2023	4	2	3	3	99	2.000.000,00
E	5251	20	2024	4	2	3	3	99	11.249.387,49

TIP O	CAPITO LO	ARTICO LO	ANNC MP	PDC- Livello1	PDC- Livello2	PDC- Livello3	PDC- Livello4	PDC- Livello5	ACCERTAMENTO/ PRENOTAZIONE
U	15251	10	2023	2	2	1	9	12	2.839.645,45
U	15251	20	2023	2	2	1	9	12	2.000.000,00
U	15251	20	2024	2	2	1	9	12	11.249.387,49

PARCHEGGIO DE GASPERI CUP D71B18000640005

TIPO	CAPITO LO	ARTICO LO	ANNC MP	PDC- Livello1	PDC- Livello2	PDC- Livello3	PDC- Livello4	PDC- Livello5	IMPORTO DA ACCERTARE/PRENOTARE
E	5250	10	2023	4	2	1	2	1	7.353.083,19
E	5250	20	2023	4	2	3	3	99	7.353.083,19
E	5250	20	2024	4	2	3	3	99	17.949.380,80

TIPO	CAPITO LO	ARTICO LO	ANNC MP	PDC- Livello1	PDC- Livello2	PDC- Livello3	PDC- Livello4	PDC- Livello5	IMPORTO DA ACCERTARE/PRENOTARE
U	15250	10	2023	2	2	1	9	12	7.353.083,19
U	15250	20	2023	2	2	1	9	12	7.353.083,19
U	15250	20	2024	2	2	1	9	12	17.949.380,80

PARCHEGGIO BOIARDO CUP D71B18000650005

TIPO	CAPITO LO	ARTICO LO	ANNC MP	PDC- Livello1	PDC- Livello2	PDC- Livello3	PDC- Livello4	PDC- Livello5	IMPORTO DA ACCERTARE/PRENOTARE
E	5249	10	2023	4	2	1	2	1	2.096.888,64
E	5249	20	2023	4	2	3	3	99	2.000.000,00
E	5249	20	2024	4	2	3	3	99	8.180.927,00

TIPO	CAPITO LO	ARTICO LO	ANNC MP	PDC- Livello1	PDC- Livello2	PDC- Livello3	PDC- Livello4	PDC- Livello5	IMPORTO DA ACCERTARE/PRENOTARE
U	15249	10	2023	2	2	1	9	12	2.096.888,64
U	15249	20	2023	2	2	1	9	12	2.000.000,00
U	15249	20	2024	2	2	1	9	12	8.180.927,00

PARCHEGGIO FRANCIA CUP D71B18000660005

TIPO	CAPITO LO	ARTICO LO	ANNC MP	PDC- Livello1	PDC- Livello2	PDC- Livello3	PDC- Livello4	PDC- Livello5	IMPORTO DA ACCERTARE/PRENOTARE
E	5252	10	2023	4	2	1	2	1	1.948.120,45
E	5252	20	2023	4	2	3	3	99	10.000.000,00
E	5252	20	2024	4	2	3	3	99	13.596.274,03

TIPO	CAPITO LO	ARTICO LO	ANNC MP	PDC- Livello1	PDC- Livello2	PDC- Livello3	PDC- Livello4	PDC- Livello5	IMPORTO DA ACCERTARE/PRENOTARE
U	15252	10	2023	2	2	1	9	12	1.948.120,45
U	15252	20	2023	2	2	1	9	12	10.000.000,00
U	15252	20	2024	2	2	1	9	12	13.596.274,03

- **prendere atto** che gli elaborati progettuali dei parcheggi in questione sono depositati presso questo Ufficio del “Servizio Trasporto Pubblico di Massa”.

IL RELATORE
ESPERTO TECNICO
(Geom. Mario Cuffaro)

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
(Ing. Marco Ciralli)

IL DIRIGENTE

Visto:

- la superiore relazione tecnico – amministrativa del R.U.P., resa anche ai sensi dell’art. 6, comma 2bis, della L.R. n.10/91, e condivisi e fatti propri i contenuti in essa riportati;
- l’art. 6, comma 2bis, della L.R. n.10/91;
- il D. Lgs. 50/2016 e ss.mm. ii;
- l’art.107 del D. Lgs. 267/2000;
- il contratto rep. 20 del 17/07/2018;
- il contratto rep. 44 del 18/12/2018;
- le D.D.G. n. 2333, D.D.G. n. 2330, D.D.G. n. 2331, D.D.G. n. 2335 del 29/07/2020;
- l’art. 48 del vigente Regolamento di Contabilità;
- il verbale di validazione del Parcheggio Don Bosco, prot. Reg. Int. n. 3 del 12/10/2022;
- il verbale di validazione del Parcheggio De Gasperi, prot. Reg. Int. n. 9 del 12/10/2022;
- il verbale di validazione del Parcheggio Boiardo, prot. Reg. Int. n. 7 del 12/10/2022;
- il verbale di validazione del Parcheggio Francia, prot. Reg. Int. n. 8 del 12/10/2022;
- la D.G. n. 216 del 30.07.2021;
- la D.G. n. 203 del 29.07.2021;
- la D.C. n. 344 del 29.09.2021;

DETERMINA

- **prendere atto** della validazione del RUP, prot. Reg. Int. n. 3 del 12/10/2022, per il parcheggio Don Bosco;
- **prendere atto** della validazione del RUP, prot. Reg. Int. n. 9 del 12/10/2022, per il parcheggio Boiardo;
- **prendere atto** della validazione del RUP, prot. Reg. Int. n. 7 del 12/10/2022, per il parcheggio De Gasperi;
- **prendere atto** della validazione del RUP, prot. Reg. Int. n. 8 del 12/10/2022, per il parcheggio Francia;
- **prendere atto** che la realizzazione dei parcheggi sopra elencati comporterà un investimento per il complessivo di importo di **€ 165.475.068,43**;
- **approvare dal punto di vista tecnico/amministrativo**, con le prescrizioni di cui al Parere n. 125 Adunanza del 27.02.2019, i progetti di fattibilità tecnico economica di cui agli elaborati sopra elencati, nonché dei rispettivi quadri economici e degli importi in essi riportati, che sotto si riassumono:
 - Piazza Don Bosco n. 1 parcheggio interrato € 35.449.454,04
 - Via Alcide de Gasperi n. 2 parcheggi interrati € 55.303.204,00
 - Piazza Boiardo n. 1 parcheggio interrato € 26.550.984,76
 - Via Francia n. 1 parcheggio a raso e interrato € 48.171.425,63

Totale: € 165.475.068,43

- **prendere atto** che la realizzazione dei parcheggi sarà attuata in Project Financing, mediante l'utilizzo delle risorse regionali assegnate dalla Regione Siciliana con le citate D.D.G. n. 2333, D.D.G. n. 2330, D.D.G. n. 2331, D.D.G. n. 2335 del 29/07/2020, pari a € 49.005.392,40, e con un contributo privato di € 116.469.676,03, con incidenza per ogni parcheggio come sotto indicato:

- importo assistito da finanziamento regionale:

– Parcheggio Don Bosco - Progetto di Finanza	€ 12.519.856,00
– Parcheggio De Gasperi - Progetto di Finanza	€ 18.676.911,60
– Parcheggio Boiardo - Progetto di Finanza	€ 9.233.473,20
– Parcheggio Francia - Progetto di Finanza	€ 8.575.151,60

■ **Totale: € 49.005.392,40**

- importo assistito da capitale privato:

– Piazza Don Bosco	n. 1 parcheggio interrato	€ 22.929.598,00
– Via Alcide de Gasperi	n. 2 parcheggi interrati	€ 36.626.292,40
– Piazza Boiardo	n. 1 parcheggio interrato	€ 17.317.510,80
– Via Francia	n. 1 parcheggio a raso e interrato	€ 39.596.273,40

■ **Totale: € 116.469.676,03**

- **prendere atto** che ai sensi dell'art. 3 dei citati Decreti di finanziamento, D.D.G. n. 2333, D.D.G. n. 2330, D.D.G. n. 2331, D.D.G. n. 2335 del 29/07/2020, il pagamento della somme relative a ciascun parcheggio, sarà effettuato dalla Regione Siciliana “mediante emissione di mandati di pagamento, a seguito di apposita/e richiesta/e del legale rappresentante del Comune di Palermo, debitamente corredata/e da adeguata documentazione comprovante che le spese indicate nella stessa/e derivano da obbligazioni sorte, ai sensi del Decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118”;
- **prendere atto** che con nota prot. n. 62501 del 24/11/2021 il Dipartimento delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti della Regione Siciliana ha confermato quanto disposto all'art. 3 dei succitati Decreti di finanziamento;
- **prendere atto** che somme occorrenti per l'anno 2022 trovavano allocazione finanziaria nei capitoli indicati nella D.G. n. 216 del 30.07.2021. “XXXVIII Variazione in esercizio provvisorio delle previsioni del II (2021) e III esercizio (2022) del Piano Esecutivo di Gestione 2020/2022 a seguito di I variazione di bilancio ai sensi dell'art. 5 L.R. 13 del 15/06/2021”, conseguente alla D.G. n. 203 del 29.07.2021 “I Variazione di Bilancio in esercizio provvisorio ai sensi dell'art. 5 L.R. 13 del 15/06/2021”, ratificata in Consiglio Comunale giusta deliberazione. 344 del 29.09.2021 “Ratifica deliberazione di giunta comunale n. 203 del 29/07/2021 avente ad oggetto i° variazione di bilancio in esercizio provvisorio ai sensi dell'art. 5 L.r. 13 del 15/06/2021.”
- **Prendere atto** che con D.D. n. 14121 del 30/12/2021 risultano accertate e prenotate, per l'anno 2022, ai sensi dell'art. 179, comma 3 e dell'art 183 del d.lgs. n. 267/2000 (TUEL), le somme sotto indicate:

PARCHEGGIO DON BOSCO CUP D71B18000630005

Comp.	Accertamento	Cap.	Art.	Accertato
2022	1494	5251	10	2.805.061,45
2022	227	5251	10	6.875.149,10
2022	1495	5251	20	2.805.061,45
2022	228	5251	20	6.875.149,10
				19.360.421,10

Comp.	Impegno	Cap.	Art.	Assestato
-------	---------	------	------	-----------

2022	4440	15251	10	2.805.061,45
2022	348	15251	10	6.875.149,10
2022	4441	15251	20	2.805.061,45
2022	349	15251	20	6.875.149,10
				19.360.421,10

PARCHEGGIO DE GASPERI CUP D71B18000640005

Comp.	Accertamento	Cap.	Art.	Accertato
2022	1496	5250	10	3.264.101,24
2022	229	5250	10	8.059.727,17
2022	1497	5250	20	3.264.101,24
2022	230	5250	20	8.059.727,17
				22.647.656,82

Comp.	Impegno	Cap.	Art.	Assestato
2022	4442	15250	10	3.264.101,24
2022	350	15250	10	8.059.727,17
2022	4443	15250	20	3.264.101,24
2022	351	15250	20	8.059.727,17
				22.647.656,82

PARCHEGGIO BOIARDO CUP D71B18000650005

Comp.	Accertamento	Cap.	Art.	Accertato
2022	1498	5249	10	2.068.051,84
2022	231	5249	10	5.068.532,72
2022	1499	5249	20	2.068.051,84
2022	232	5249	20	5.068.532,72
				14.273.169,12

Comp.	Impegno	Cap.	Art.	Assestato
2022	4444	15249	10	2.068.051,84
2022	352	15249	10	5.068.532,72
2022	4445	15249	20	2.068.051,84
2022	353	15249	20	5.068.532,72
				14.273.169,12

PARCHEGGIO FRANCIA CUP D71B18000660005

Comp.	Accertamento	Cap.	Art.	Accertato
2022	1500	5252	10	1.891.542,05
2022	233	5252	10	4.735.489,10
2022	1501	5252	20	6.000.000,00
2022	234	5252	20	10.000.000,00
				22.627.031,15

Comp.	Impegno	Cap.	Art.	Assestato
2022	4446	15252	10	1.891.542,05
2022	354	15252	10	4.735.489,10
2022	4447	15252	20	6.000.000,00
2022	355	15252	20	10.000.000,00
				22.627.031,15

- **Prendere atto** che Le somme occorrenti per l'anno 2023 e 2024, oggi trovano allocazione finanziaria nei capitoli indicati nella **D.G. n. 232 del 24 ottobre 2022** "36^ Variazione in gestione provvisoria a seguito di 17^

Variazione di Bilancio ai sensi dell'art. 5 L.R. 13 del 15/06/2021", sui quali occorre procedere ad assumere accertamento in entrata ed prenotazione di spesa come di seguito indicato:

PARCHEGGIO DON BOSCO CUP D71B18000630005

TIP O	CAPITO LO	ARTICO LO	ANNC MP	PDC- Livello1	PDC- Livello2	PDC- Livello3	PDC- Livello4	PDC- Livello5	ACCERTAMENTO/ PRENOTAZIONE
E	5251	10	2023	4	2	1	2	1	2.839.645,45
E	5251	20	2023	4	2	3	3	99	2.000.000,00
E	5251	20	2024	4	2	3	3	99	11.249.387,49

TIPO	CAPITO LO	ARTICO LO	ANNC MP	PDC- Livello1	PDC- Livello2	PDC- Livello3	PDC- Livello4	PDC- Livello5	ACCERTAMENTO/ PRENOTAZIONE
U	15251	10	2023	2	2	1	9	12	2.839.645,45
U	15251	20	2023	2	2	1	9	12	2.000.000,00
U	15251	20	2024	2	2	1	9	12	11.249.387,49

PARCHEGGIO DE GASPERI CUP D71B18000640005

TIPO	CAPITO LO	ARTICO LO	ANNC MP	PDC- Livello1	PDC- Livello2	PDC- Livello3	PDC- Livello4	PDC- Livello5	IMPORTO DA ACCERTARE/PRENOTARE
E	5250	10	2023	4	2	1	2	1	7.353.083,19
E	5250	20	2023	4	2	3	3	99	7.353.083,19
E	5250	20	2024	4	2	3	3	99	17.949.380,80

TIPO	CAPITO LO	ARTICO LO	ANNC MP	PDC- Livello1	PDC- Livello2	PDC- Livello3	PDC- Livello4	PDC- Livello5	IMPORTO DA ACCERTARE/PRENOTARE
U	15250	10	2023	2	2	1	9	12	7.353.083,19
U	15250	20	2023	2	2	1	9	12	7.353.083,19
U	15250	20	2024	2	2	1	9	12	17.949.380,80

PARCHEGGIO BOIARDO CUP D71B18000650005

TIPO	CAPITO LO	ARTICO LO	ANNC MP	PDC- Livello1	PDC- Livello2	PDC- Livello3	PDC- Livello4	PDC- Livello5	IMPORTO DA ACCERTARE/PRENOTARE
E	5249	10	2023	4	2	1	2	1	2.096.888,64
E	5249	20	2023	4	2	3	3	99	2.000.000,00
E	5249	20	2024	4	2	3	3	99	8.180.927,00

TIPO	CAPITO LO	ARTICO LO	ANNC MP	PDC- Livello1	PDC- Livello2	PDC- Livello3	PDC- Livello4	PDC- Livello5	IMPORTO DA ACCERTARE/PRENOTARE
------	-----------	-----------	---------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	--------------------------------

U	15249	10	2023	2	2	1	9	12	2.096.888,64
U	15249	20	2023	2	2	1	9	12	2.000.000,00
U	15249	20	2024	2	2	1	9	12	8.180.927,00

PARCHEGGIO FRANCIA CUP D71B18000660005

TIPO	CAPITOLO	ARTICOLO	ANNCMP	PDC-Livello1	PDC-Livello2	PDC-Livello3	PDC-Livello4	PDC-Livello5	IMPORTO DA ACCERTARE/PRENOTARE
E	5252	10	2023	4	2	1	2	1	1.948.120,45
E	5252	20	2023	4	2	3	3	99	10.000.000,00
E	5252	20	2024	4	2	3	3	99	13.596.274,03

TIPO	CAPITOLO	ARTICOLO	ANNCMP	PDC-Livello1	PDC-Livello2	PDC-Livello3	PDC-Livello4	PDC-Livello5	IMPORTO DA ACCERTARE/PRENOTARE
U	15252	10	2023	2	2	1	9	12	1.948.120,45
U	15252	20	2023	2	2	1	9	12	10.000.000,0
U	15252	20	2024	2	2	1	9	12	13.596.274,03

- **attestare** che la spesa di cui al presente provvedimento è finanziata in parte a valere sui di cui ai decreti regionali Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità Dipartimento delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti per il parcheggio Don Bosco D.D.G. n. 1177 del 22/05/2020 e D.D.G. n. 2333 del 29/07/2020, per il parcheggio De Gasperi D.D.G. n. 1169 del 22/05/2020 e n. 2330 del 29/07/2020, per il parcheggio Boiardo D.D.G. n. 1173 del 22/05/2020 e n. 2335 del 29/07/2020, per il parcheggio Francia D.D.G. n.1178 del 22/05/2020 e n. 2331 del 29/07/2020 ed è compatibile, in quanto prevista dalla legge e/o regolamento che la disciplina, con le finalità del vincolo di destinazione;
- **attestare** che la spesa di cui al presente provvedimento è ammissibile a rendiconto, secondo le modalità e le indicazioni fornite dall’Ente finanziante;
- **attestare**, ai sensi dell’art 163, comma 2 e 3 del TUEL, che trattasi di intervento di somma urgenza la cui spesa è destinata a scongiurare che sia arrecato all’Ente un danno patrimoniale certo e grave derivante dall’eventuale ritardata attuazione di un’operazione ammessa a finanziamento
- **attestare** la regolarità tecnica e la correttezza amministrativa dell’atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l’art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;
- **prendere atto** che gli elaborati progettuali dei parcheggi in questione, depositati in originale presso questo Ufficio del “Servizio Trasporto Pubblico di Massa”, sono visionabili on line al seguente indirizzo:
https://drive.google.com/drive/folders/1-ILuPFDI6kG_Gr-IsKARIG370tWqaaGg

Il Dirigente
(Dott. Sergio Maneri)