



Comune di Palermo

Area Tecnica della Rigenerazione Urbana e delle OO.PP.

Settore Opere Pubbliche

Servizio Edilizia Pubblica

UO 6 Demolizione Immobili Abusivi

Accordo Quadro per la Demolizione di immobili abusivi

2^ Contratto Attuativo

Cup D79E18001580004

Elab. 2.1

RELAZIONE SPECIALISTICA AMIANTO

**RIMOZIONE DELLA COPERTURA IN CEMENTO-AMIANTO
DELLE OPERE ABUSIVE REALIZZATE IN VIA MESSINA
MARINE CON ACCESSO DAL CIV.44**

PROGETTO ESECUTIVO

Progettista Coordinatore Geom. *Gaetano Antonini*

Progettista

Esperto Geom. *Salvatore Molinelli*

Rup ing. *Marisa Bellomo*
Staff del RUP ing. *Liborio Piro*
Staff del RUP *Rosalba Bonura*

Comune di Palermo
Ufficio Edilizia Pubblica
UO 6 Demolizione Immobili Abusivi

RELAZIONE TECNICA

RELAZIONE

L'intervento riguarda la rimozione e lo smaltimento della copertura di un manufatto adibito ad officina, realizzata con lastre di cemento amianto con una superficie di circa mq 94,00, al lordo di sporti e sovrapposizioni di lastre, posta ad una altezza media di m. 3,75.

L'immobile, che dopo la rimozione del cemento amianto sarà demolito, si trova in Via Messina Marine all'altezza del civico 44.

La demolizione è conseguente al Provvedimento di diffida a demolire n. 373-13P/18PR/391229 Prot /15-05-2015/CT/DS, emesso dall'Ufficio Condono Edilizio e Controllo del Territorio *“per la realizzazione dell'immobile senza la prescritta concessione edilizia”* ed al verbale di inottemperanza n. 10A/720(2013) del 20/11/2015.

L'intervento di rimozione e smaltimento amianto sarà affidato, dall'Amministrazione Comunale, a ditta esterna specializzata e sarà preliminare all'intervento di demolizione del manufatto.

I materiali contenenti fibre di amianto dovranno essere conferiti a discarica in siti idonei, a scelta e cura della ditta incaricata della bonifica ma precedentemente concordati con l'Amministrazione. La ditta dovrà fornire i relativi formulari attestanti l'effettiva qualità e quantità smaltita.

Il costo dell'intervento di bonifica della copertura dell'immobile è di € **5.730,71** oltre ad € **507,28** per oneri di conferimento a discarica e € **573,07** per imprevisti, più IVA al 22%.

Le spese per l'intervento sono state inserite tra le somme a disposizione dell'Amministrazione nel 2° Contratto Attuativo dell'Accordo Quadro per la Demolizione di immobili abusivi, Cup D79E18001530004, in cui è prevista anche la demolizione dell'immobile in oggetto, approvato con DD n. 177 del 24/12/2018.

Il soggetto esecutore è tenuto ad eseguire gli adempimenti previsti in materia di sicurezza, fermo il fatto che e ai sensi dell'art. 90 del D.Lgs. 81/2008, qualora in corso d'opera dovesse rendersi necessario, si provvederà alla nomina del Coordinatore della Sicurezza.

SCHEDA ECONOMICA:

RIMOZIONE AMIANTO

Lavori 3.284,51

Sicurezza 2.446,20

Sommano i lavori a base d'asta

€ 5.730,71

SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE

Oneri di conferimento a discarica amianto: € 507,28

Imprevisti € 573,07

Totale somme a disposizione dell'Amministrazione

€ 1.080,35

Importo complessivo dei lavori

€ 6.811,06

ELENCO ELABORATI

- Relazione;
- Inquadramento territoriale - Schema planimetrico e profili - Documentazione fotografica;
- Computo metrico estimativo;
- Elenco prezzi
- Analisi dei Prezzi
- Incidenza percentuale della manodopera

Comune di Palermo
Ufficio Edilizia Pubblica
UO 6 Demolizione Immobili Abusivi

**INQUADRAMENTO TERRITORIALE
SCHEMI GRAFICI
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

Localizzazione



Foto aerea



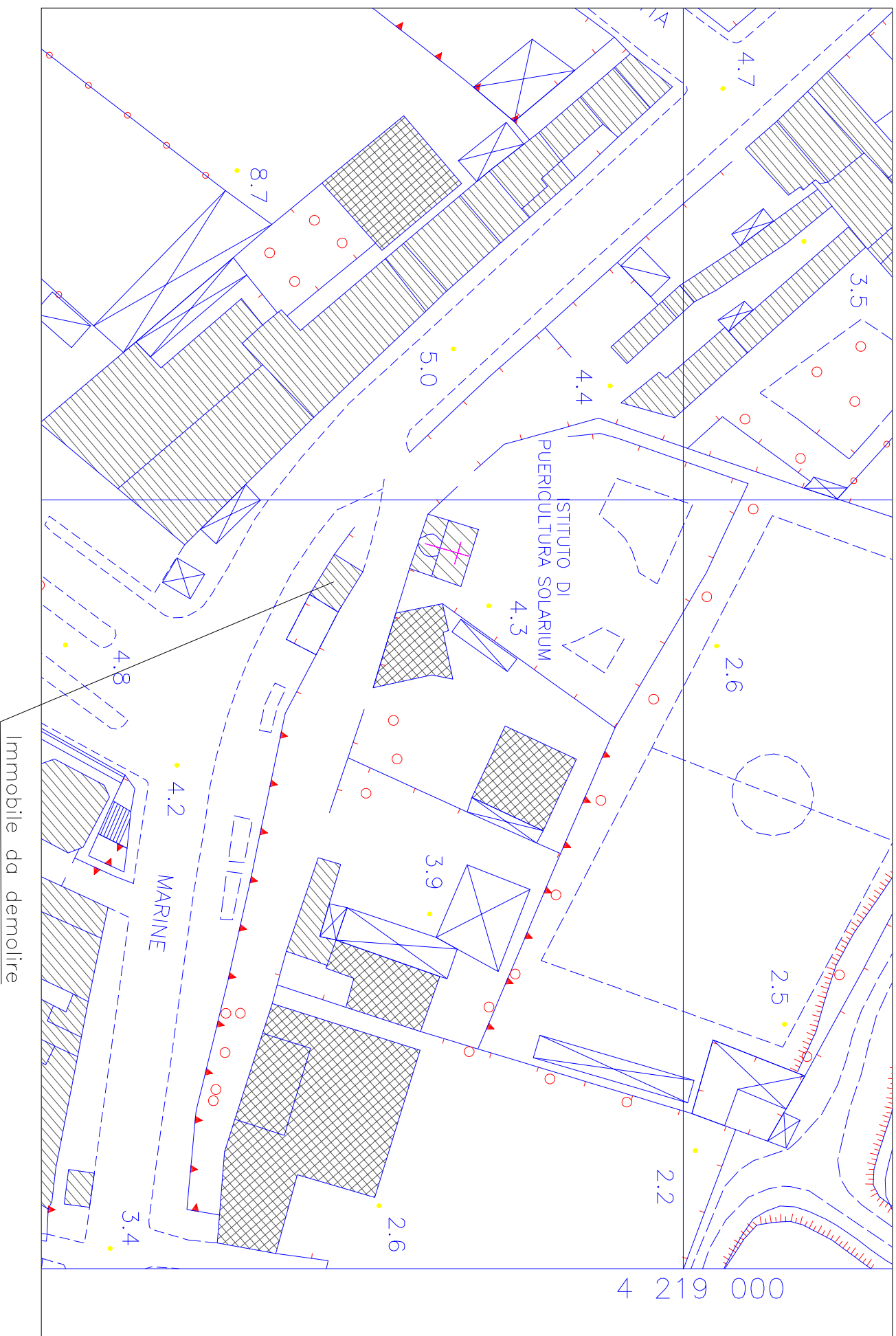


Foto 1



Foto 2

