



Comune di Palermo

Area Tecnica della Rigenerazione Urbana e delle OO.PP.
Servizio Edilizia Pubblica

Via Ausonia, 69 - 90146 Palermo - telefono 091 7401640 fax 091 7402608
email: ediliziapubblica@comune.palermo.it - P.e.c.: ediliziapubblica@cert.comune.palermo.it

Demolizione immobili abusivi
Rimozione e smaltimento della copertura di un capannone metallico,
in Via dell’Airone n° 15 a Bonagia (Largo Emilio Segrè) e in Via Messina Marine dal civ.44

CUP D79E18001580004 CIG ZF2293E166



CAPITOLATO D’ONERI

IL RUP
ing. Marisa Bellomo

COSTO DELLA MANODOPERA stimato in € 4.104,10

IMPORTO DELL'APPALTO	€ 14.358,69 oltre IVA DI CUI
IMPORTO A BASE D'ASTA	€ 8.588,45
IMPORTO COSTO DELLA SICUREZZA	€ 5.770,24

L'oggetto del servizio di cui al presente capitolato è compreso nei **al Bando "Prestazioni di servizio per le pubbliche amministrazioni" – Categoria "Servizi di gestione rifiuti speciali, Capitolato Tecnico Allegato 25 al Capitolato d'Oneri per l'abilitazione dei "Prestazioni di servizio per le pubbliche amministrazioni", nel MERCATO ELETTRONICO DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE –**

Sottocategoria Merceologica 2: Sottocategoria 2: Servizi di gestione rifiuti speciali con presenza di rifiuti speciali classificabili come pericolosi;
riferibile al CPV (*Common Procurement Vocabulary*):

CPV (servizi) –: 90523000-9 Servizi di smaltimento di rifiuti tossici, esclusi i rifiuti radioattivi e i terreni contaminati

Il Servizio di rimozione e smaltimento oggetto del presente capitolato dovrà essere eseguite conformemente alle norme di riferimento in materia che dovranno essere applicate secondo i contenuti delle più recenti integrazioni e modifiche che possano intervenire in data successiva alla redazione del progetto del presente servizio e siano vigenti al momento di esecuzione delle stesse.

Norme di riferimento

Principali norme di riferimento:

- Legge n. 257 del 27 marzo 1992
- D.M. 6 Settembre 1994
- D.to Leg.vo 5 Febbraio 1997 n.22
- D.to Ministero della Salute n. 248 del 29/07/2004
- D.to leg.vo 9 aprile 2008, n. 81
- D.Lgs. 18 Aprile 2016 n. 50 "Codice dei contratti pubblici" e s. mm e ii e Regolamento di attuazione DPR 207/2010 in quanto applicabile;
- Legge Regione Siciliana n. 8 del 17/05/2016

PARTE PRIMA

GENERALITA'

Art. 1 Oggetto del servizio

L'appalto ha per oggetto per oggetto :

- l'esecuzione della **Rimozione e Smaltimento della copertura in lastre di cemento amianto di un capannone metallico, sito in Via dell'Airone n° 15 a Bonagia (Largo Emilio Segrè), oggetto della diffida a demolire n. 1856/OS del 30/07/1992 e verbale di inottemperanza n. 50/108 del 19.02.1993;**
- l'esecuzione della **Rimozione e Smaltimento della copertura in lastre di cemento amianto di un manufatto adibito ad officina, sito in Via Messina Marine con accesso dal civ. 44 , oggetto della diffida a demolire n. 373-13/P18PR/391229prot/15-05-2015/CT/DS e verbale di inottemperanza n. 10A/720(2013) del 20.11.2015.**

Il Contratto sarà regolato:

- dalle condizioni Generali di fornitura allegate al bando **al Bando "Prestazioni di servizio per le pubbliche amministrazioni" – Categoria "Servizi di gestione rifiuti speciali, Capitolato Tecnico Allegato 25 al Capitolato d'Oneri per l'abilitazione dei "Prestazioni di servizio per le**

pubbliche amministrazioni”,- ai fini della partecipazione al MERCATO ELETTRONICO DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE,

Sottocategoria Merceologica 2: Sottocategoria 2: Servizi di gestione rifiuti speciali con presenza di rifiuti speciali classificabili come pericolosi;
riferibile al CPV (Common Procurement Vocabulary):

CPV (servizi) –: 90523000-9 Servizi di smaltimento di rifiuti tossici, esclusi i rifiuti radioattivi e i terreni contaminati;

- dalle condizioni particolari previste nel presente Capitolato nonché dalle norme di cui al D.to Lg.vo n. 50/2016 e s. mm. e ii., Codice dei contratti Pubblici, nonché da ogni altra disposizione di legge.

Ai sensi dell'art. 23 comma 16 del Codice dei contratti Pubblici, il costo della manodopera, , è pari a € 4.104,10 .

Importo del servizio

L'importo complessivo dell'appalto ammonta a € 14.358,69 (euroquattordicimilatrecentocinquantotto/69) oltre IVA di cui:

a)	Importo a base d'asta (soggetto a ribasso)		€ 8.588,45
	Via dell'Airone	€ 5.303,94	
	Via Messina Marine	€ 3.284,51	
b)	Costo della sicurezza (non soggetto a ribasso)		€ 5.770,24
	Via dell'Airone	€ 3.324,04	
	Via Messina Marine	€ 2.446,20	
c)	Importo totale		€ 14.358,69

L'importo contrattuale corrisponde all'importo del servizio posto a base d'asta di cui alla lettera a), al quale deve essere applicato il ribasso percentuale offerto dall'aggiudicatario in sede di gara, aumentato dell'importo del costo della sicurezza sopra definito alla lettera b) non soggetto a ribasso.

Descrizione dell'attività

- L'appalto ha per oggetto:
 - l'affidamento del servizio di Rimozione e smaltimento della copertura in lastre di cemento amianto di un capannone metallico, sito in Via dell'Airone n° 15 a Bonagia (Largo Emilio Segrè), oggetto della diffida a demolire n. 1856/OS del 30/07/1992 e verbale di inottemperanza n. 50/108 del 19.02.1993, come meglio specificato nell'Elaborato 1.1. Relazione Specialistica Amianto **Via dell'Airone** (che fa parte integrante del presente capitolato) e l'affidamento del servizio di Rimozione e Smaltimento della copertura in lastre di cemento amianto di un manufatto adibito ad officina, sito in Via Messina Marine con accesso dal civ. 44 , oggetto della diffida a demolire n. 373-13/P18PR/391229prot/15-05-2015/CT/DS e verbale di inottemperanza n. 10A/720(2013) del 20.11.2015, come meglio specificato come meglio specificato nell'Elaborato 2.1. Relazione Specialistica Amianto **Via Messina Marine** (che fa parte integrante del presente capitolato);
 - Il rimborso degli oneri di conferimento a discarica amianto;
- Ai fini delle conseguenti responsabilità si evidenzia come a seguito dell'aggiudicazione l'appaltatore sarà considerato ed assumerà a tutti gli effetti la qualifica giuridica di "Produttore/Detentore del rifiuto" ai sensi del D.Lgs 152/2006.**
- Il servizio sarà contabilizzato "a misura" secondo i prezzi unitari offerti riportati nel modulo offerta economica e fino alla concorrenza dell'importo contrattuale.
- L'appalto è altresì comprensivo:
 - di tutti gli adempimenti tecnici ed amministrativi volti all'ottenimento di tutti le autorizzazioni e/o permessi necessari,
 - della provvista di materiali, mano d'opera, mezzi d'opera ed impianti necessari alla asportazione e movimentazione dei rifiuti, all'eventuale pretrattamento in loco, al trasporto e allo smaltimento finale dei rifiuti, a qualsiasi distanza venga individuato l'impianto di trattamento/smaltimento finale;

- dello svolgimento di tutti i servizi complementari come individuati negli allegati al progetto;
- di quant'altro necessario all'eliminazione di tutte le cause di rischio per la sicurezza e la salvaguardia dell'ambiente;
- di tutte le misure ed adempimenti per la tutela della salute, la prevenzione e sicurezza dei lavoratori nel cantiere previste dalla normativa vigente e descritte nel piano di sicurezza e coordinamento, nonché nel piano operativo di sicurezza.
- Il contratto sarà regolato dalle Condizioni Generali di Fornitura allegata al Bando "Prestazioni di servizio per le pubbliche amministrazioni" – Categoria "Servizi di gestione rifiuti speciali, Capitolato Tecnico Allegato 25 al Capitolato d'Oneri per l'abilitazione dei "Prestazioni di servizio per le pubbliche amministrazioni", dalle condizioni particolari previste nel presente Capitolato nonché dalle norme di cui al D.Lgs.n.50/16 e ss.mm. ii., di seguito Codice dei Contratti Pubblici, nonché da ogni altra disposizione di legge *ratione materiae*.
- Ai sensi dell'art. 103 del Codice dei Contratti, l'appaltatore per la sottoscrizione del contratto deve costituire una garanzia a sua scelta sottoforma di cauzione o fideiussione, con le modalità previste dal medesimo articolo, ed è obbligato, almeno 10 (dieci) giorni prima della data prevista per la consegna del servizio a costituire e consegnare una polizza di assicurazione che copra i danni subiti dalle stazioni appaltanti a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione del servizio. L'importo della somma da assicurare corrisponde all'importo del contratto e deve assicurare la stazione appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori il cui massimale è pari al cinque per cento della somma assicurata con un minimo di 500.000 euro ed un massimo di 5.000.000 di euro. La copertura assicurativa decorre dalla data di consegna e cessa alla data di approvazione del certificato di regolare esecuzione.

Art. 2 Procedura di scelta del contraente e criterio di aggiudicazione

L'affidamento dell'appalto avverrà - ai sensi dell'art. 1 comma 450 della L. 296/2006 - tramite ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (di seguito ME.PA) ai sensi degli artt. 36 e 37 del Codice dei Contratti Pubblici del D.Lgs.n.50/16 attraverso l'emissione di un'apposita Richiesta di Offerta (cd. RdO) all'interno dello stesso Mercato, rivolta agli operatori economici tra quelli abilitati al **Bando/Categoria "Servizi di gestione rifiuti speciali, Capitolato Tecnico Allegato 25 al Capitolato d'Oneri per l'abilitazione dei Prestatori di "Servizi di gestione rifiuti speciali"**.

***Sottocategoria Merceologica 2: Sottocategoria 2: Servizi di gestione rifiuti speciali con presenza di rifiuti speciali classificabili come pericolosi;
riferibile al CPV (Common Procurement Vocabulary):***

CPV (servizi) –: 90523000-9 Servizi di smaltimento di rifiuti tossici, esclusi i rifiuti radioattivi e i terreni contaminati;

L'invito è rivolto a tutti i fornitori e pertanto la Richiesta di Offerta, i suoi dettagli e la documentazione allegata, è visibile su www.acquistinretepa.it e potrà sottoscrivere la propria offerta qualunque concorrente che consegua le necessarie abilitazioni alla categoria oggetto di R.d.O. entro i termini di presentazione dell'offerta.

La partecipazione alla presente procedura implica l'accettazione, oltre che delle Condizioni Generali di Contratto applicabili ai servizi offerti, delle Condizioni Particolari previste nel presente documento inviato dal Punto Ordinate, obbligandosi ad osservarle in ogni loro parte.

L'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 95, comma 4 lettera b) del Codice dei Contratti Pubblici, avverrà con il criterio del minor prezzo rispetto all'importo a base di gara di € **8.588,45** oltre costo della sicurezza pari a € **5.770,24**, oltre IVA.

Saranno escluse offerte alla pari o in aumento.

E' prevista ai sensi dell'art. 97 comma 8 del Codice dei Contratti pubblici l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97 comma 2, comma 2-bis del codice.

Non si procederà all'esclusione automatica delle offerte , qualora il numero delle offerte ammesse, e quindi ritenute valide, sia inferiore a dieci.

Ai sensi dell'art. 97, comma 3 bis del Codice, ove il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, la congruità delle offerte è valutata ai sensi dell'art. 97 comma 2 o 2bis.

Ai sensi dell'art. 97, comma 6 il RUP in ogni caso può valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

La valutazione dell'offerta anomala sarà effettuata dal RUP.

In caso di offerte uguali si procederà ad effettuare nuova R.d.O., con brevissima scadenza, esclusivamente tra le ditte che hanno effettuato la stessa percentuale di ribasso.

Non si procederà ad aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto dell'appalto.

La Stazione Appaltante si riserva la più ampia facoltà di procedere all'aggiudicazione nel caso sia stata presentata o sia rimasta in gara un'unica offerta.

Ai sensi dell'art. 183, comma 3, del D.Lgs.n.267/00 e ss.mm.ii., la prenotazione di spesa inerente la procedura di gara decade se, entro il termine dell'esercizio finanziario, non è stata assunta l'obbligazione di spesa nei confronti dell'aggiudicatario.

In ragione di ciò, nessuna pretesa di eventuale rimborso spese o di risarcimento a qualsiasi titolo potrà essere richiesta dai concorrenti e/o dall'aggiudicatario, in caso di mancata assunzione della predetta obbligazione nei confronti dell'aggiudicatario.

In ogni caso, la partecipazione alla presente gara non vincola in alcun modo l'Amministrazione Comunale che si riserva la facoltà di procedere o meno all'aggiudicazione definitiva, senza che le Ditte partecipanti abbiano nulla a pretendere.

Art. 3 Requisiti di partecipazione e obblighi derivanti dalla partecipazione

Per partecipare alla procedura di Richiesta di Offerta, il concorrente, a pena di esclusione, dovrà essere in possesso dei seguenti requisiti:

1. Assenza delle cause ostative di cui all'art. 80 del Codice dei Contratti Pubblici;
2. Idoneità professionale consistente nell'iscrizione alla competente Camera di Commercio Industria Artigianato ed Agricoltura per categoria adeguata all'oggetto dell'appalto;
3. Iscrizione all'Albo Nazionale Gestori Ambientali, almeno per le seguenti categorie e classi:
Categoria 4 classe F "raccolta e trasporto di rifiuti speciali non pericolosi"
Categoria 5 classe F "raccolta e trasporto di rifiuti speciali pericolosi"
Categoria 10A classe E "bonifica di siti e beni contenenti amianto".
4. assenza della causa ostativa di cui all'art.53, comma 16-ter del D.Lgs.n.165/01 e dell'art. 21 del D.Lgs.08/04/13 n. 39 e specificatamente il concorrente non dovrà aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni, nel triennio successivo alla cessazione del loro rapporto con la P.A.
5. avere fatto richiesta di iscrizione o essere iscritto nelle cosiddette White List, ai sensi della L. 190 del 06/11/2012 e con le modalità di cui al DPCM 18/04/2013 aggiornato al DPCM 24/11/2016 e vista l'intesa per la legalità e la prevenzione dei tentativi di infiltrazione criminale nella gestione degli appalti pubblici stipulata il 28/12/2018 dal Comune di Palermo e l'Ufficio Territoriale del Governo Prefettura di Palermo;

Ai sensi dell'art. 36 comma 6-ter del Codice dei Contratti Pubblici la stazione appaltante verifica esclusivamente il possesso da parte dell'aggiudicatario dei requisiti tecnico-professionali

Il mancato possesso anche di uno solo dei suddetti requisiti non consente la partecipazione alla presente procedura.

L'accertamento della mancanza di uno dei predetti requisiti comporterà l'esclusione dalla gara e l'applicazione delle sanzioni previste dalla legge.

Con la presentazione dell'offerta il concorrente, in caso di aggiudicazione, si obbliga formalmente, senza eccezione alcuna, a :

- a) ad assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010 n.136,;
- b) a rispettare le norme contenute nel vigente Codice di Comportamento dei Dipendenti approvato dal Comune di Palermo;
- c) a rispettare il disposto di cui all'art. 53, comma 16-ter del D.Lgs.n.165/01 e all'art. 21 del D.Lgs.08/04/13 n. 39;
- d) a presentare la cauzione definitiva di cui all'art. 103 del D.Lgs.n.50/16.
- e) A rispettare le clausole di Autotutela e Patto di Integrità;
- f) A rispettare L'Intesa per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione criminale sottoscritta tra la Prefettura e il Comune di Palermo in data 28/12/2018.

L'eventuale richiesta di chiarimenti dovrà avvenire tramite portale ME.PA. entro e non oltre il decimo giorno antecedente la scadenza del termine di presentazione delle offerte, che viene fissato in giorni 45 dalla data di pubblicazione della Richiesta di Offerta.

IL riscontro delle suddette richieste avverrà almeno se (6) giorni prima della scadenza del termine di presentazione delle offerte.

Art. 3bis- Sopralluogo preliminare

Ai sensi dell'art. 7.4 – Sopralluoghi dell'allegato 25 al Capitolato d'Oneri per l'abilitazione dei "Prestazioni di servizio per le pubbliche amministrazioni", il sopralluogo preliminare è obbligatorio e dovrà essere richiesto tramite PEC inviata all'Ufficio Edilizia Pubblica ediliziapubblica@cert.comune.palermo.it entro 5 gg. dalla data di pubblicazione dell'RDO, al fine di programmare il sopralluogo stesso, e verrà effettuato almeno 10 gg. prima della scadenza della presentazione dell'offerta.

Verrà redatto verbale preliminare di sopralluogo, così come descritto al par. 4 dell'art. 7.4 – Sopralluoghi dell'allegato 25 al Capitolato d'Oneri per l'abilitazione dei "Prestazioni di servizio per le pubbliche amministrazioni".

Viste le caratteristiche del servizio, non è obbligatoria la predisposizione del prospetto relativo alle modalità operative di esecuzione del servizio descritto al par. 5 dell'art. 7.4 – Sopralluoghi dell'allegato 25.

Art.4 - Modalità di formulazione dell'offerta

L'Offerta, generata automaticamente dal sistema ME.PA. dovrà essere compilata e sottoscritta digitalmente dal concorrente indicando il prezzo offerto escluso I.V.A., che dovrà essere inferiore all'importo a base d'asta.

Il concorrente, ai sensi dell'art. 95, comma 10 del Codice dei Contratti Pubblici del D.Lgs.n.50/16, dovrà espressamente indicare, nell'offerta economica i costi aziendali in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, che dovranno avere un importo diverso da €0,00.

Il concorrente, ai sensi del predetto articolo, dovrà altresì, espressamente indicare, nell'offerta economica il costo della manodopera.

La mancata indicazione dei suddetti costi comporterà l'esclusione dalla gara, senza possibilità di soccorso istruttorio.

Relativamente al costo della manodopera la stazione appaltante verificherà, prima dell'aggiudicazione, il rispetto di quanto previsto dall'art. 97 comma 5 lettera d) del Codice dei Contratti Pubblici

Ai fini della partecipazione alla procedura in oggetto il concorrente dovrà allegare all'Offerta i seguenti documenti :

- 1) **Modello dichiarazione** sostitutiva allegato, firmati digitalmente dal titolare//legale rappresentante dell'operatore economico concorrente;
- 2) **Dichiarazione "Clausole di Autotutela e Patto d'Integrità"** secondo lo schema allegato, firmata digitalmente dal titolare/legale rappresentante dell'operatore economico concorrente;
- 3) **Dichiarazione "Clausole Contrattuali di cui all'Intesa per la legalità e la prevenzione dei tentativi di infiltrazione criminale"** sottoscritta il 28/12/2018 tra il Comune di Palermo e la Prefettura di Palermo, secondo lo schema allegato, firmata digitalmente dal titolare/legale rappresentante dell'operatore economico concorrente;
- 4) **Garanzia provvisoria di cui all'art. 93 del Codice dei Contratti Pubblici di € 287,17** pari al 2% del valore dell'importo del valore dell'appalto. In caso di produzione di garanzia fidejussoria la stessa deve essere conforme allo schema tipo approvato con Decreto Ministero dello Sviluppo Economico 19/01/2018 n. 31 (G.U. 10/04/2018 n. 83);

Le micro, piccole e medie imprese e i raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da micro, piccole e medie imprese, sono esentate dal corredare la garanzia dell'impegno del fidejussore ai sensi di quanto previsto dall'art. 93 c.8 del Codice.

Sono ammesse le riduzioni di cui al citato art. 93 c.7 del Codice dei Contratti Pubblici, adeguatamente documentate in sede di partecipazione alla procedura di gara;

5) Modello Costo Mano d'opera

6) Informativa ai sensi degli artt. 13 del D. Lgs n. 196 /2003 e 13 del Regolamento UE n. 2016/679, debitamente datata e sottoscritta

Così come specificato nel manuale d'uso della Richiesta di Offerta, pubblicato su acquistinrete.pa.it, le Stazioni Appaltanti sono esonerate dall'acquisizione delle dichiarazioni da parte dei concorrenti sul possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del Codice degli Appalti, in quanto tali dichiarazioni sono rilasciate dagli operatori economici a Consip s.p.a. in sede di abilitazione e rinnovate ogni 12 mesi, pena la disabilitazione e l'impossibilità di partecipare alle RdO.

Le predette dichiarazioni saranno esaminate in sede di esame delle offerte.

Qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto delle citate dichiarazioni, l'Impresa verrà esclusa dalla procedura di gara o, se risultata aggiudicataria, decadrà dalla aggiudicazione medesima, la quale verrà annullata e/o revocata, e la stazione appaltante escuterà la cauzione provvisoria; inoltre, qualora la non veridicità del contenuto della presente dichiarazione fosse accertata dopo la stipula, questa potrà essere risolta di diritto dalla stazione appaltante ai sensi dell'art. 1456 Codice Civile.

In caso di ricorso all'avvalimento si applica l'art. 89 del Codice dei Contratti Pubblici.

E' ammesso il soccorso istruttorio con i limiti e le modalità di cui dall'art.83 comma 9 del Codice.

Il concorrente, entro il termine perentorio assegnato dalla Stazione Appaltante dovrà, produrre/completare/regolarizzare gli elementi e/o dichiarazioni necessarie, secondo le indicazioni fornite nella richiesta.

In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione il concorrente è escluso dalla gara.

Art. 5 - Comunicazioni

Tutte le comunicazioni relative al procedimento di gara avverranno tramite il sistema della "**comunicazioni**" disponibile sul MEPA, in virtù dell'elezione, all'atto dell'Abilitazione, da parte del concorrente del proprio domicilio presso l'Area Comunicazioni del Sistema, ovvero per le richieste/comunicazioni inoltrate dal RUP anche a mezzo PEC.

Tutte le comunicazioni successive alla stipula del contratto avranno luogo mediante trasmissione P.E.C.

PEC Ufficio del RUP : ediliziapubblica@cert.comune.palermo.it

Art. 6 - Spostamento dei termini di consegna

Qualsiasi motivo di differimento dei termini di consegna, sostenuto da cause di forza maggiore, deve essere debitamente comprovato con valida documentazione ed accettato dall'Amministrazione.

La ditta, in tali casi, deve effettuare formale comunicazione all'Amministrazione entro gg. 5 (cinque) solari dal verificarsi dell'evento.

In mancanza o in caso di ritardo della comunicazione, nessuna causa di forza maggiore potrà essere invocata a giustificazione di eventuali ritardi rispetto ai termini di consegna stabiliti.

Art. 7 - Accertamento e controllo di conformità e contestazioni

All'atto dell'ultimazione, secondo quanto specificato nella Parte Seconda, il servizio sarà sottoposto a controllo di conformità tra quanto ordinato nella medesima.

Nel caso in cui il servizio non dovesse risultare non corrispondente a quanto richiesto, dal presente capitolato e/o non idoneo all'uso cui è destinato, l'Amministrazione inoltrerà all'aggiudicatario formale contestazione mediante tempestiva comunicazione.

L'appaltatore sarà tenuto a fornire il servizio conforme a sue spese con il preciso obbligo di adempiere entro il termine massimo di giorni 10 (dieci) lavorativi dalla data in cui è pervenuta la contestazione, e in ogni caso, saranno applicate le penalità di cui all'art. 9

Art. 8 – Tempo di esecuzione del Servizio

Le attività dovranno concludersi entro 20 giorni naturali e consecutivi a partire dalla data di sottoscrizione del verbale di avvio dell'esecuzione del contratto, che dovrà comunque avvenire entro 10 giorni dalla data di sottoscrizione del documento di stipula. Resta facoltà insindacabile da parte del Direttore dell'esecuzione disporre sospensioni e concedere proroghe senza che ciò dia luogo a indennizzi o risarcimenti all'Aggiudicatario. Il mancato rispetto dei tempi e delle condizioni di ogni singola scadenza sopra indicata comporterà l'applicazione di una penale giornaliera pari allo 1‰ (uno per mille), da calcolarsi sull'importo contrattuale netto e fino ad un massimo del 10% (dieci per cento) dell'importo contrattuale netto. Superato il 10% (dieci per cento) dell'importo contrattuale netto, la Stazione appaltante potrà procedere, senza formalità di sorta, in primo luogo alla escussione della fideiussione e quindi, alla risoluzione del contratto per inadempimento ai sensi dell'art. 1453 del c.c.

Nel caso in cui il ritardo ecceda i giorni 30 l'Amministrazione resterà libera da ogni impegno verso l'OPERATORE inadempiente, senza che questi possa pretendere compensi o indennizzi di sorta per l'attività eventualmente svolta.

Art. 9 - Penalità

Ove nel termine prescritto la Ditta non proceda all'esecuzione conforme del servizio, la penale per ritardata ultimazione sarà pari, in misura giornaliera, all'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale e, comunque, complessivamente non superiore al dieci per cento.

Gli importi delle penali, eventualmente applicate nei modi sopra descritti, saranno trattenuti sull'ammontare della fattura ammessa a pagamento

Art.10 - Responsabilità dell'appaltatore

La ditta assume ogni responsabilità per i casi di infortuni e di danni arrecati all'Amministrazione e/o terzi in dipendenza di negligenza o colpa anche lieve nella esecuzione degli adempimenti scaturenti dal contratto.

Art. 11 - Fatturazione

La fatturazione elettronica avverrà in base al prezzo offerto dalla ditta ed ad approvazione della regolare esecuzione. Nel detto prezzo si intendono compresi e compensati tutti gli oneri scaturenti dal servizio oggetto della presente gara, come meglio specificato nella Parte Seconda.

Il prezzo (I.V.A. esclusa) si intende offerto dalla Ditta aggiudicataria, in base a calcoli di propria convenienza, a proprio rischio e si intende quindi invariabile ed indipendente da qualsiasi eventualità. La Ditta aggiudicataria, pertanto, non avrà diritto a pretendere alcun sovrapprezzo di qualsiasi natura, per qualsiasi causa o per sfavorevoli circostanze durante il corso del servizio.

Rimane quindi esclusa anche la revisione prezzi.

La fattura elettronica dovrà essere intestata al Comune di Palermo –Ufficio Edilizia Pubblica, C.U.U. X7VZA1., riportare la causa del pagamento e il CIG.

Art. 12 - Pagamento

Il compenso sarà pagato, al netto del ribasso contrattuale, (Elenco prezzi allegato che fa parte integrante del presente capitolato d'oneri)

Il compenso verrà erogato **a misura** applicando i prezzi unitari di cui all'allegato Elenco Prezzi **a conclusione del servizio** ottenuti applicando il ribasso unico percentuale offerto in sede di gara. Nel prezzo offerto si intendono compresi e compensati tutti gli oneri scaturenti dall'esecuzione del servizio oggetto della gara, anche se non espressamente indicati.

Non sono rilevabili rischi da interferenze per i quali sia necessario adottare relative misure di sicurezza. Pertanto, in relazione a quanto previsto dal Decreto Legislativo 9 aprile 2008 n. 81 e dalla Determinazione n. 3 in data 5 marzo 2008 dell'A.V.C.P. non è necessario redigere il D.U.V.R.I.

La durata del contratto viene fissata in mesi 3 (tre) dalla data di invio del documento **I prezzi praticati s'intendono offerti dall'OPERATORE in base a calcoli di sua propria convenienza, a suo rischio e sono quindi invariabili ed indipendenti da qualsiasi eventualità. L'OPERATORE non avrà diritto a pretendere alcun sovrapprezzo, di qualsiasi natura, per qualsiasi causa o per sfavorevoli circostanze, durante tutta la durata del servizio. Rimane esclusa la revisione prezzi.**

Il servizio potrà aumentare o diminuire, rispetto all'importo massimo previsto, in misura non superiore al 20% (venti per cento).

Il pagamento verrà effettuato a servizio concluso.

Affinché venga effettuato il pagamento l'Impresa Affidataria, a firma del proprio Direttore Tecnico, dovrà produrre all'Amministrazione:

- a) relazione tecnica sul servizio prestato;
- b) liste degli operai e dei mezzi adoperati per lo svolgimento del servizio;
- c) copie dei formulari di identificazione dei rifiuti e copia degli scontrini di pesatura;
- d) report consuntivo con i dati riepilogativi dell'attiva svolta (lista interventi);
- e) copia del registro di carico e scarico dei rifiuti raccolti e trasportati in discarica o centro di stoccaggio autorizzato;
- f) idonea documentazione fotografica su supporto informatico (ante e post opera).

I pagamenti avverranno nei termini di legge e previa acquisizione di DURC regolare.

Non si procederà ai suddetti pagamenti nelle ipotesi previste dall'art. 30 comma 5 del Codice dei Contratti Pubblici.

Le spese scaturenti dai suddetti bonifici, ove previste, saranno esclusivamente a totale carico dei beneficiari.

L'Amministrazione non assume alcuna responsabilità per i pagamenti eseguiti o fatti eseguire all'Amministratore Procuratore o Dirigente decaduto, qualora la decadenza non sia tempestivamente comunicata all'Amministrazione.

Art. 13 - Obblighi di tracciabilità

L'aggiudicatario si assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13 agosto 2010 n. 136.

Il medesimo si impegna affinché negli eventuali contratti sottoscritti con subappaltatori o subcontraenti sia inserita un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13 agosto 2010 n. 136.

Ai sensi dell'art. 3, comma 7, della legge 13 agosto 2010 n. 136 l'aggiudicatario si obbliga ad utilizzare uno o più conti correnti bancari o postali, accesi presso banche o presso la società Poste Italiane S.p.a., dedicati alle commesse pubbliche, anche in via non esclusiva, comunicando all' Ufficio Edilizia Pubblica gli estremi identificativi dei conti correnti nonché le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi

Art. 14 - Sub-appalto

Il subappalto è ammesso nella misura massima del 40% dell'importo del contratto, con le modalità di cui all'articolo 105 del Codice dei Contratti Pubblici.

Art. 15 - Variazione del servizio

Si applica l'art. 106 comma 12 del Codice dei Contratti Pubblici.

Art. 16 Sospensione dell'esecuzione del Contratto

Si applica l'art. 107 del Codice dei Contratti Pubblici.

Art 17 - Risoluzione del Contratto

Si applica l'art. 108 del Codice dei Contratti Pubblici.

Il contratto verrà, altresì risolto nel caso di esecuzione delle transazioni relative al servizio senza avvalersi di banche o della Società Poste Italiane S.p.a. e in ogni altra ipotesi prevista dalla legge .

Art. 18 – Recesso

Si applica l'art. 109 del Codice dei Contratti Pubblici.

Art. 19 - Spese ed oneri

Sono a carico dell'impresa aggiudicataria tutte le spese inerenti e conseguenti all'aggiudicazione della gara ed alla stipulazione del contratto.

La Ditta aggiudicataria dovrà assolvere all'imposta di bollo prevista dalla vigente normativa sul documento di stipula, mediante pagamento ad intermediario convenzionato con l'Agenzia delle Entrate, il quale rilascerà, con modalità telematiche, apposito contrassegno. E' onere dell'aggiudicatario trasmettere, per posta elettronica certificata all'indirizzo ufficiogare-servizi@cert.comune.palermo.it entro cinque giorni dalla stipula, copia del documento di stipula con il relativo contrassegno, al fine di consentire la verifica del regolare pagamento dell'imposta attraverso il codice numerico di 14 cifre rilevabili dal contrassegno stesso.

Art. 20 - Trattamento dei dati

Ai sensi e per gli effetti dal D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196, l'Impresa aggiudicatrice consente il trattamento dei propri dati, anche personali, per la stipula del presente contratto e per le esigenze relative all'esecuzione del servizio.

Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria. I dati non sono oggetto di comunicazione e di diffusione salvo i casi di cui all'art. 19, comma 2 e 3, del D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196.

Il soggetto partecipante gode dei diritti previsti dall'art. 7 del D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196.

Art. 21 Procedure di ricorso e controversie

Organo competente: TAR Sicilia, Sezione Palermo, via Butera, n.6 CAP.. 90133;

Termini: 30 (trenta) giorni decorrenti dalla pubblicazione di cui all'art. 29 del D.Lgs.n.50/16.

Per qualsiasi controversia il foro competente è quello di Palermo.

E' esclusa la competenza arbitrale

Gli elaborati tecnico-amministrativi ed i grafici in possesso dell'Amministrazione possono essere visionati presso l'Area Tecnica della Rigenerazione Urbana, delle Opere Pubbliche Servizio Edilizia Pubblica, via Ausonia civ. 69; P.E.C.: ediliziapubblica@cert.comune.palermo.it; tel. n. 091 7401429; dal lunedì al venerdì, dalle ore 9.30 alle ore 13.00. Il termine ultimo per la visione della succitata documentazione coincide con il giorno antecedente quello fissato per la presentazione delle offerte. Possono essere acquisite le riproduzioni degli elaborati succitati, a cura e spese del richiedente. Resta inteso che tutte le informazioni e copie richieste non potranno essere divulgate ed utilizzate per scopi diversi dalla partecipazione alla presente procedura.

Art. 22 Cartello di cantiere

L'appaltatore deve predisporre ed esporre in sito, entro il termine di cinque giorni dalla consegna del servizio, un esemplare di cartello indicatore, con dimensioni di almeno cm. 100 di base e 200 di altezza, recanti i dati di cui alla Circolare del Ministero dei LL.PP. dell'1 giugno 1990, n. 1729/UL.

Art. 23 Spese contrattuali, imposte, tasse

Sono a carico dell'appaltatore senza diritto di rivalsa:

le spese contrattuali;

le tasse e gli altri oneri per l'ottenimento di tutte le licenze tecniche occorrenti per l'esecuzione dei lavori e la messa in funzione degli impianti;

le tasse e gli altri oneri dovuti ad Enti territoriali (occupazione temporanea di suolo pubblico, passi carrabili, permessi di scarico, ecc.) direttamente o indirettamente connessi alla gestione del cantiere e all'esecuzione dei lavori;

le spese, le imposte, i diritti di segreteria e le tasse relativi al perfezionamento e alla registrazione del contratto.

Sono altresì a carico dell'appaltatore tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione del lavoro dalla consegna alla data di emissione del certificato di collaudo o del certificato di regolare esecuzione.

Qualora, per atti aggiuntivi o risultanze contabili finali determinanti aggiornamenti o conguagli delle somme per spese contrattuali, imposte e tasse di cui ai commi 1 e 2, le maggiori somme sono comunque a carico dell'appaltatore e trova applicazione l'articolo 8 del capitolato generale.

A carico dell'appaltatore restano inoltre le imposte e gli altri oneri, che, direttamente o indirettamente gravano sui lavori e sulle forniture oggetto dell'appalto.

Il presente contratto è soggetto all'imposta sul valore aggiunto (I.V.A.); l'I.V.A. è regolata dalla legge; tutti gli importi citati nel presente capitolato speciale d'appalto si intendono I.V.A. esclusa.

CAPO II

Generalità

Art. 1 Descrizione dell'attività

a) Norme speciali per la rimozione di prodotti contenenti amianto

La rimozione dei materiali contenenti amianto sarà svolta da ditta iscritta all'Albo Nazionale Gestori Ambientali per la Cat.10A (per amianto compatto), munita di regolare idoneità tecnico professionale di cui all'art.17 del Decreto n.81/2008 e succ. modifiche, eventuale iscrizione SOA nella Cat. OG 12 e certificazione di Qualità ISO9001/2000.

Le spese per eventuali recinzioni saranno a carico della ditta Affidataria.

Alla data di consegna del servizio, sarà cura dell'impresa Affidataria predisporre urgentemente il Piano di Lavoro, ai sensi del Titolo IX Capo III art. 256 D.lgs n. 81/2008 e s.m.i., per la rimozione dei rifiuti contenenti cemento-amianto e presentarlo all'autorità competente (ASP di Palermo). Resta, inoltre, obbligo dell'impresa Affidataria di comunicare alla precitata autorità competente (ASP di Palermo) la data di inizio e fine lavori e di quanto eventualmente prescritto nel parere relativo al Piano di Lavoro. L'Affidataria non potrà iniziare i lavori senza aver ricevuto i pareri favorevoli, laddove previsti ed obbligatori, da parte delle sezioni dell'ASP competenti in materia. L'Affidataria è tenuta all'osservanza delle normative sulla sicurezza dei lavoratori sul luogo di lavoro di cui al D.Lgs. 81/08. La raccolta dovrà avvenire previa cernita e separazione, ove necessario e possibile, dei rifiuti rinvenuti in frazioni merceologiche omogenee e per tipologia di rifiuto. I rifiuti dovranno essere inseriti, se necessario, in appositi contenitori tipo big bag o confezionati con doppio telo in polietilene e posizionamento su pallet e caricati sui mezzi per il successivo trasporto.

Laddove previsto, dovrà essere richiesto alle sezioni dell'ASP di Palermo competenti il Certificato di "restituibilità degli ambienti bonificati", ai sensi del DM 6/9/94. Copia di detto documento dovrà essere consegnato all'Amministrazione Comunale. Le discariche e i centri di stoccaggio/trattamento/recupero autorizzati saranno individuati dall'Affidataria e comunicati, in base alle caratteristiche necessarie ed alla disponibilità di ricezione nel momento dell'avvio a smaltimento dei rifiuti e secondo le norme di legge in materia. In particolare l'Affidataria dovrà:-mettere in sicurezza i siti comunicati dalla Committente/Stazione Appaltante ove verranno riscontrati i rifiuti di cui al presente appalto;-selezionare i rifiuti presenti in conformità alle norme vigenti per la raccolta/gestione dei rifiuti di cui al presente capitolato; le operazioni dovranno essere effettuate nel luogo di abbandono dei rifiuti e comprenderanno

- il condizionamento e l'imballaggio dei rifiuti al fine di consentirne il trasporto in sicurezza;
- assicurare il trasporto dei rifiuti selezionati sul sito presso gli impianti di recupero, impianti di trattamento, centri di stoccaggio, discariche autorizzate;
- comunicare alla Stazione Appaltante il conferimento dei rifiuti raccolti a mezzo di dettagliata comunicazione.

La scelta degli impianti di destinazione dei rifiuti sarà effettuata conferendo il rifiuto al centro di stoccaggio o impianto di destinazione finale, previo assenso dell'ASP e della Stazione Appaltante.

Tutti i servizi saranno eseguiti con le prescrizioni riportate nel presente atto ed è comunque esplicito patto contrattuale che il servizio dovrà espletarsi con moderni e perfezionati mezzi, tali da assicurare l'esecuzione della raccolta e del trasporto a perfetta regola d'arte ed in osservanza delle disposizioni legislative di settore anche se non espressamente richiamate.

b) Trasporto e pesatura dei rifiuti.

Il trasporto dei rifiuti derivanti dalla raccolta, per il conferimento in discarica o centri di stoccaggio, dovrà essere svolto esclusivamente da mezzi della ditta Affidataria.

L'Affidataria deve effettuare le operazioni di pesatura dei materiali raccolti presso la discarica autorizzata o presso l'impianto di stoccaggio, trattamento o recupero dei materiali medesimi e deve consegnare copia del

verbale di tutte le pesature al Comune di Palermo ed alle autorità competenti, a norma di legge, compresi i formulari rifiuti.

c) Sistemazione e pulizia delle aree.

I siti oggetto del presente servizio dovranno essere ripuliti completamente dai rifiuti ed oggetto dell'appalto.

d) Responsabile del servizio e Direttore Tecnico

L'Affidataria deve comunicare al Comune di Palermo – Ufficio Edilizia Pubblica il nominativo del responsabile del servizio, che sarà considerato, a tutti gli effetti, come legale rappresentante dell'Affidataria stessa ed il nominativo del Direttore Tecnico di Impresa.

e) Criteri generali per l'effettuazione dei servizi.

Il servizio di raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti deve essere svolto con la massima cura e tempestività, per assicurare le migliori condizioni di igiene e pulizia e l'aspetto decoroso dell'ambiente. Durante l'effettuazione dei servizi di cui al presente capitolato, l'Affidataria dovrà avere cura di:

- 1) garantire il rispetto delle esigenze igienico-sanitarie ed evitato ogni rischio di inquinamento dell'aria, dell'acqua, del suolo e del sottosuolo, nonché ogni inconveniente derivante da rumori e odori;
- 2) evitare danni e pericoli per la salute, l'incolumità e la sicurezza sia dei singoli cittadini sia del personale adibito a fornire i servizi;
- 3) evitare degrading all'ambiente.

f) Spese a carico dell'Affidataria.

Sono a carico della ditta Affidataria tutte le spese, le imposte e le tasse per la registrazione del contratto, ove previsto, relativo all'affidamento del servizio in oggetto. Qualora non sia diversamente ed espressamente previsto ed autorizzato, anche in assenza di specifica menzione in tutti gli altri articoli del presente atto, si intende che qualsiasi spesa o tributo, diretti o indiretti, che debbano essere sostenuti dall'Affidataria, siano a totale ed esclusivo carico della stessa, nulla escluso. E ciò, quindi, anche nel caso dell'insorgere di maggiori costi connessi all'attività di cui al presente appalto. Nulla sarà rimborsato all'Affidataria nell'ipotesi in cui la stessa, di propria iniziativa e liberamente, effettui prestazioni o servizi diversi da quelli previsti nel presente atto e non preventivamente autorizzati dall'Amministrazione con regolare provvedimento.

Sono altresì a carico della ditta Affidataria, perché comprensivi nel prezzo di appalto, i seguenti oneri e obblighi:

- Installazione delle attrezzature ed impianti necessari ed atti, in rapporto all'entità dell'opera, ad assicurare la migliore esecuzione ed il normale ed ininterrotto svolgimento dei lavori;
- Fornire al Comune di Palermo, idonea ed esaustiva documentazione fotografica (su supporto informatico), dei lavori in corso riguardanti la rimozione dei rifiuti a dimostrazione dell'avanzamento dei lavori;
- Riparare, a propria cura e spese, ogni danno di qualsiasi genere, in dipendenza dell'esecuzione dei lavori, che fossero arrecati a persona o a cose, nonché qualsiasi danno arrecato a provviste, attrezzi ed a tutte le opere provvisorie che per l'esecuzione dei lavori stessi fossero stati provocati. Restando in tal modo libera ed indenne la responsabilità dell'Amministrazione appaltante e del personale tecnico individuato all'interno del Servizio Ambiente del Comune di Palermo deputato ad interfacciarsi con l'Affidataria;
- Risarcire i danni che in dipendenza del modo di esecuzione dei lavori venissero arrecati a proprietà pubbliche e private od a persone, restando libere ed indenni l'Amministrazione appaltante ed il suo personale;
- Spese per la caratterizzazione dei rifiuti e di laboratorio per analisi chimico-fisiche su campioni di rifiuti ai sensi di legge quando prescritto dall'Amministrazione appaltante o richiesto dagli organi competenti (ASP di Palermo);
- Spese per accesso ai luoghi ivi compresi oneri per esecuzione di eventuali varchi ed il loro ripristino e quant'altro necessario, eventuali piccoli lavori edili strettamente necessari, restando a carico dell'Amministrazione Comunale l'onere di provvedere alla emissione delle autorizzazioni relative;
- L'impresa Affidataria dovrà comunicare l'indirizzo email e pec, un recapito telefonico fisso ed un recapito telefonico mobile, per le disposizioni di pronto intervento e per eventuali comunicazioni urgenti da parte del Comune di Palermo.

Art. 2 Proprietà

Tutti gli elaborati finali, inerenti l'espletamento dell'incarico, resteranno di proprietà piena ed assoluta dell'**Amministrazione** che avrà completa libertà di utilizzarli in forma piena ed esclusiva anche al di fuori

delle prestazioni oggetto del presente incarico e potrà, a suo insindacabile giudizio, darvi o meno esecuzione, ovvero introdurre modifiche di qualunque genere, senza che l' **OPERATORE** possa sollevare eccezioni od opposizioni di sorta. L' **Amministrazione** si riserva, pertanto, la più ampia libertà per qualsiasi utilizzazione della predetta documentazione, studi, progetti, anche mediante pubblicazione, citandone solamente la provenienza.

Art. 3 Disposizioni finali

L'**OPERATORE**, per tutto quanto convenuto e stabilito nei precedenti articoli del presente atto, dichiara di avere preso visione dei luoghi dove ricadono l'attività da svolgere, di avere ricevuto dal Responsabile Unico del Procedimento ogni delucidazione e chiarimento occorrente per lo svolgimento dell'incarico in affidamento e di essere pertanto perfettamente edotto e consapevole di ogni circostanza sotto ogni aspetto che riguarda l'incarico da svolgere.

Per quant'altro non previsto nel presente capitolato valgono le norme di legge in materia.

Art.4 Trattamento dati personali

I dati personali vengono raccolti per lo svolgimento delle funzioni istituzionali dell'Amministrazione Comunale: i dati vengono trattati in modo lecito e corretto e per in tempo non superiore a quello necessario agli scopi per i quali sono raccolti e trattati: Devono essere esatti, pertinenti, completi e non eccedenti rispetto alle finalità per le quali sono raccolti e trattati" art. 13 D.Lgs. n°196/03.

L' **OPERATORE** con la sottoscrizione del presente atto, autorizza l'Amministrazione Comunale di Palermo al trattamento dei propri dati personali in quanto necessari per l'espletamento e la conclusione del procedimento relativo all'incarico affidato.

Art. .5 Domicilio delle parti

Ai fini del presente le parti eleggono domicilio:

a) la dott.ssa Maria Ferreri nella qualità e per le ragioni della carica ricoperta, presso il Comune di Palermo – Ufficio Edilizia Pubblica - Via Ausonia, 69.

b) L'Operatore, nella qualità come sopra, in Via

Per l'**Amministrazione**

L'Operatore Economico