



COMUNE DI PALERMO

**AREA TECNICA DELLA RIGENERAZIONE URBANA, DELLE
OO.PP. E DELL'ATTUAZIONE DELLE POLITICHE DI
COESIONE
UFFICIO EDILIZIA PUBBLICA
DIRIGENTE RESPONSABILE UFFICIO EDILIZIA PUBBLICA**

Determinazione Dirigenziale n.8925 del 25 luglio 2019

Oggetto: Rimozione e Smaltimento della copertura in lastre di cemento amianto di un capannone metallico, sito in Via dell'Airone n° 15 a Bonagia (Largo Emilio Segrè), oggetto della diffida a demolire n. 1856/OS del 30/07/1992 e verbale di inottemperanza n. 50/108 del 19.02.1993 e della copertura in lastre di cemento amianto di un manufatto adibito ad officina, sito in Via Messina Marine con accesso dal civ. 44 , oggetto della diffida a demolire n. 373-13/P18PR/391229prot/15-05-2015/CT/DS e verbale di inottemperanza n. 10A/720(2013) del 20.11.2015.
CUP D79E18001580004 CIG ZF2293E166

Responsabile del procedimento:
MARISA SANTA BELLOMO

Firmato digitalmente da:
MARIA FERRERI
Data: 25/07/2019 14:10



COMUNE DI PALERMO

Premesso che:

1. Il Comune di Palermo, ai sensi dell'art. 31 del D.P.R. 380/2001, ha l'obbligo di eseguire la demolizione degli immobili abusivi in conseguenza degli atti di accertamento dell'inottemperanza con le quali è stato accertato che i privati responsabili dell'abuso non hanno ottemperato all'ingiunzione di demolizione delle opere abusive da essi realizzate;
2. Con Deliberazione di Giunta Comunale n. 259 del 07/12/2016 è stato approvato lo schema di Accordo Quadro e gli atti connessi finalizzati all'affidamento di *lavori di demolizione di immobili abusivi* ;
3. A seguito di esperimento di gara d'appalto, con Contratto di rep. n. 4 del 28/02/2018 (CIG 6919208711) è stato stipulato il Contratto di Accordo Quadro per la demolizione di immobili abusivi con l'ATI DI.BI.GA. Costruzioni s.a.s. (capogruppo) r A.G.R. s.r.l. (mandante), da attuarsi tramite successivi contratti attuativi, della durata di anni tre con il ribasso d'asta pari al 29,1122%;
- 4.
5. Sulla scorta del Contratto di cui al punto precedente è stato predisposto il progetto da porre a base del 2^ Contratto Attuativo sulla scorta delle Valutazioni Tecnico- Economiche approvate con appositi provvedimenti della Giunta Comunale, tra i quali sono compresi i seguenti interventi , i cui immobili sono interessati dalla presenza di amianto:
 1. Demolizione oggetto dell'ordinanza di demolizione n. 1856/os del 30/07/1992, in via dell'Airone 15 a Bonagia ; approvazione VTE Delibera GM n. 14 del 31/01/2017;
 2. Demolizione dell'immobile sito in Via Messina Marine con accesso dal civico 44; approvazione VTE Delibera GM n. 73 del 09/05/2019;
6. Con Determinazione Dirigenziale n. 145 del 10/12/2018 è stato individuato il seguente gruppo di funzioni tecniche per la redazione del secondo Contratto Attuativo:
 - o RUP : funzionario tecnico progettista : ing. Marisa Bellomo
 - o Supporto al RUP : funzionario tecnico progettista ing. Liborio Piro
 - o Supporto al RUP : collaboratore professionale amministrativo Rosalba Bonura
 - o Progettista Coordinatore : Geometra Gaetano Antonini;
 - o Progettista : Esperto Tecnico Geometra Salvatore Molinelli
1. Nel Bilancio Comunale 2018-2020 approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n.598 del 03/12/2018 al cap. 28546/10 è previsto uno stanziamento pari a € 500.000,00 per anticipare i costi per interventi di demolizione delle opere di cui agli articoli 32 e 33 della legge 28 febbraio 1985, n. 47, e successive modificazioni, per le opere di urbanizzazione primaria e secondaria, per interventi di demolizione delle opere non soggette a sanatoria , ai sensi dell'art. 2 comma 48 della legge 23 dicembre 1996, n. 662 ;
8. Con Determinazione n. 177 del 24/12/2018 è stato approvato il Progetto delle Valutazioni Tecnico- Economiche per le demolizione degli immobili di cui al precedente punto 5, finalizzato all'affidamento del 2^ Contratto Attuativo con l'ATI DI.BI.GA. Costruzioni s.a.s. (capogruppo) - A.G.R. s.r.l. (mandante), nell'ambito dell'Accordo Quadro per la demolizione di immobili abusivi giusta Contratto Rep.n.4/2018, con il seguente quadro economico:

ACCORDO QUADRO PER LA DEMOLIZIONE DI IMMOBILI ABUSIVI - 2^ CONTRATTO ATTUATIVO				
CUP D79E18001580004		IMPORTI IN EURO		
A	Lavori			211.038,28
	suddivisi in:			
	A1	Somme a base d'asta date dalla somma di:		211.038,28
		A1.1	Lavorazioni	135.266,63
		A1.2	Manodopera	58.749,26
	A2	Costi della sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)		17.022,39
B	Somme a disposizione dell'Amministrazione, suddivise in:			138.148,94
	B1	Imprevisti (10% di A)		21.103,83
	B2	Spese tecniche, suddivise in:		4.225,70
		B2.1	Fondo art. 113 del D.Lgs 50/2016 (prestazioni tecniche)	3.376,61
		B2.2	Fondo art. 113 del D.Lgs 50/2016 (forniture)	844,15
	B3	Dismissione e smaltimento amianto		20.537,50
	B4	Spese per acquisizione pareri		4.000,00
	B5	Oneri di accesso a discarica		25.836,77
	B6	Somme art. 106 c.1 lett. a del D.Lgs 50/2016		4.220,77
	B7	Accertamenti di laboratorio		8.200,00
	B8	Assicurazioni dipendenti		4.500,00
	B9	IVA al 22% su A		46.428,42
	B10	IVA al 22% su B1, B2.2, B.3, B4, B5, B6, B.7,B.8		19.633,46
C			TOTALE	349.187,22

9. in data 10 Maggio 2019 con n. rep. 16 è stato sottoscritto il contratto attuativo d'appalto tra l'Amministrazione Comunale e l'impresa aggiudicataria l'ATI DI.BI.GA. Costruzioni s.a.s. (capogruppo) - A.G.R. s.r.l. (mandante), per la demolizione degli immobili abusivi di cui al punto 5 delle premesse;

Considerato che :

1. necessita aggiornare l'elaborato riguardante la relazione specialistica relativa alla dismissione dell'amianto dell'immobile sito in Via dell'Airone, a seguito dell'entrata in vigore del Prezzario per i lavori Pubblici della Regione Sicilia 2019 (ALL 1) e per la dismissione dell'amianto dell'immobile sito in Via Messina Marine (ALL 2);

Dato atto che :

1. L'ammontare complessivo dell'intervento è pari a € **17.144,24** secondo il seguente Quadro Economico:

Via dell'Airone

RIMOZIONE AMIANTO

Lavori € 5.303,94

Sicurezza € 3.324,04

Sommano i lavori a base d'asta € 8.627,98

SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE

Oneri di conferimento a discarica amianto: € 842,40

Imprevisti € 862,80

Totale somme a disposizione dell'Amministrazione € 1.705,20

Importo complessivo € 10.333,18

Via Messina Marine

RIMOZIONE AMIANTO

Lavori € 3.284,51

Sicurezza € 2.446,20

Sommano i lavori a base d'asta € 5.730,71

SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE

Oneri di conferimento a discarica amianto: € 507,28

Imprevisti € 573,07

Totale somme a disposizione dell'Amministrazione € 1.080,35

Importo complessivo € 6.811,06

2. Si attesta la congruità dei prezzi relativi al piano di dismissione dell'amianto in quanto derivanti dal prezzario per i lavori Pubblici della Regione Sicilia 2019 e da apposite analisi;

Atteso che :

la dismissione dell'amianto è propedeutica alla demolizione;

ai sensi dell'art. 107 del decreto leg.vo 267/2000 è attribuito al dirigente l'adozione degli atti e provvedimenti amministrativi che impegnano l'amministrazione verso l'esterno ;

l'intervento trova copertura finanziaria all'impegno 2019/3179 (imp. di rif. 2018/8205) al cap. 28546/10 del Bilancio di questo Ente, per l'importo complessivo di € 20.915,97 , previsto per € 17.144,24 alla voce B3 e per € 3.771,73 per IVA alla voce B10 del Quadro Economico approvato di cui al punto 8 delle premesse.

Ritenuto che:

l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza amministrativa di quest'ultimo, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art.147 bis del D. Lgs. 267/2000;

Si propone di

1. Aggiornare l'elaborato riguardante la relazione specialistica relativa alla dismissione dell'amianto dell'immobile sito in Via dell'Airone, a seguito dell'entrata in vigore del Prezzario per i lavori Pubblici della Regione Sicilia 2019 (ALL 1) e per la dismissione dell'amianto dell'immobile sito in Via Messina Marine (ALL 2);
2. prendere atto dell'intervento di dismissione e smaltimento dell'amianto per l'immobile sito in dell'Airone e per l'immobile sito in Via Messina Marine propedeutico alla demolizione per l'importo complessivo di € **14.358,69** così ripartito :

a)	Importo a base d'asta (soggetto a ribasso)		€ 8.588,45
	Via dell'Airone	€ 5.303,94	
	Via Messina Marine	€ 3.284,51	
b)	Costo della sicurezza (non soggetto a ribasso)		€ 5.770,24
	Via dell'Airone	€ 3.324,04	
	Via Messina Marine	€ 2.446,20	
c)	Importo totale		€ 14.358,69

Oltre IVA;

e composto dai seguenti elaborati, sottoscritti dai progettisti e/o dal RUP :

- ALL 1 Relazione Specialistica Via dell'Airone
 - o Elaborato 1.1. Via dell'Airone
 - o Elaborato 1.1.1 Via dell'Airone
- ALL 2 Relazione Specialistica Via Messina Marine
 - o Elaborato 2.1 Via Messina Marine
 - o Elaborato 2.1.1 Via Messina Marine
- ALL 3 Elaborato 3 Analisi dei Prezzi
- ALL 4 Capitolato d'Oneri

1. Dare atto che è stata effettuata una verifica sul portale www.acquistinrete.pa, in ordine all'esistenza di convenzione stipulata da CONSIP s.p.a. ovvero dalla centrale di committenza della Regione Siciliana avente ad oggetto servizi comparabili con quelli oggetto di acquisizione e la stessa ha avuto esito negativo;
2. Ritenere per la tipologia del servizio procedere, mediante procedura negoziata di cui all'art. 36, del Codice dei Contratti Pubblici, attraverso l'emissione di un'apposita Richiesta di Offerta (cd. RdO) rivolta agli operatori economici all'interno del ME.PA.tra quelli abilitati al Bando

“Prestazioni di servizio per le pubbliche amministrazioni” – Categoria “Servizi di gestione rifiuti speciali, Capitolato Tecnico Allegato 25 al Capitolato d’Oneri per l’abilitazione dei “Prestazioni di servizio per le pubbliche amministrazioni”, nel MERCATO ELETTRONICO DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE –

Sottocategoria Merceologica 2: Sottocategoria 2: Servizi di gestione rifiuti speciali con presenza di rifiuti speciali classificabili come pericolosi;

riferibile al CPV (*Common Procurement Vocabulary*) (servizi) –: 90523000-9 Servizi di smaltimento di rifiuti tossici, esclusi i rifiuti radioattivi e i terreni contaminati

3. Autorizzare il ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione per l’aggiudicazione mediante il criterio del minor prezzo sull’importo a base d’asta ai sensi dell’art. 94 comma 4) punto c del Codice dei Contratti, trattandosi aggiudicazione di un servizio il cui importo è inferiore a € 40.000,00;
4. Dare atto che per i contenuti del servizio da affidare che lo caratterizzano come *unicum*, in quanto propedeutici alla demolizione di immobili abusivi del 2^a Contratto attuativo dell’Accordo Quadro per la demolizione degli immobili abusivi, non si ravvisa frazionamento della spesa, e pertanto può non procedersi all’inserimento nel piano biennale dei servizi di questo Ente, ai sensi dell’art. 21 c.6 del Codice dei Contratti Pubblici;
5. dare atto che l’intervento trova copertura finanziaria all’impegno 2019/3179 (imp. di rif. 2018/8205) al cap. 28546/10 del Bilancio di questo Ente, per l’importo complessivo di € 20.915,97 , previsto per € 17.144,24 alla voce B3 e per € 3.771,73 per IVA alla voce B10 del Quadro Economico approvato di cui al punto 8 delle premesse.
6. Approvare il Capitolato D’Oneri ad integrazione dagli elaborati predisposti dal Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione per il Bando di gara “Prestazioni di servizio per le pubbliche amministrazioni” – Categoria “Servizi di gestione rifiuti speciali, Capitolato Tecnico Allegato 25 al Capitolato d’Oneri per l’abilitazione dei “Prestazioni di servizio per le pubbliche amministrazioni”, nel MERCATO ELETTRONICO DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE –
Sottocategoria Merceologica 2: Sottocategoria 2: Servizi di gestione rifiuti speciali con presenza di rifiuti speciali classificabili come pericolosi;
riferibile al CPV (*Common Procurement Vocabulary*) (servizi) –: 90523000-9 Servizi di smaltimento di rifiuti tossici, esclusi i rifiuti radioattivi e i terreni contaminati
7. Dare atto che è stata effettuata comunicazione Smart CIG al Simog n. **ZF2293E166**;

Si attesta la regolarità e la correttezza amministrativa del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l’art. 147 bis del D. Lgs 267/2000.

Il Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Marisa Bellomo

IL DIRIGENTE

VISTO:

- la superiore relazione e condivisi il contenuto e le finalità
- Visto l’art. 51 comma 3 della legge 142/90 come recepito dalla legge reg. 48/91 e ss.mm.ii.;
- Visto il vigente regolamento di contabilità;
- Visto il Decreto leg.vo 267 del 18/08/2000 e ss.mm. ii.
- Il Codice dei Contratti Pubblici;
- Il CUP D79E18001580004
- Il CIG ZF2293E166
- Il Contratto di Rep. 16 del 10/05/2019;
- Il piano di dismissione e smaltimento dell’amianto

DETERMINA

1. Aggiornare l'elaborato riguardante la relazione specialistica relativa alla dismissione dell'amianto dell'immobile sito in Via dell'Airone, a seguito dell'entrata in vigore del Prezzario per i lavori Pubblici della Regione Sicilia 2019 (ALL 1) e per la dismissione dell'amianto dell'immobile sito in Via Messina Marine (ALL 2);
2. prendere atto dell'intervento di dismissione e smaltimento dell'amianto per l'immobile sito in dell'Airone e per l'immobile sito in Via Messina Marine propedeutico alla demolizione per l'importo complessivo di € **14.358,69** così ripartito :

a)	Importo a base d'asta (soggetto a ribasso)		€ 8.588,45
	Via dell'Airone	€ 5.303,94	
	Via Messina Marine	€ 3.284,51	
b)	Costo della sicurezza (non soggetto a ribasso)		€ 5.770,24
	Via dell'Airone	€ 3.324,04	
	Via Messina Marine	€ 2.446,20	
c)	Importo totale		€ 14.358,69

Oltre IVA;

e composto dai seguenti elaborati, sottoscritti dai progettisti e/o dal RUP :

- ALL 1 Relazione Specialistica Via dell'Airone
 - o Elaborato 1.1. Via dell'Airone
 - o Elaborato 1.1.1 Via dell'Airone
- ALL 2 Relazione Specialistica Via Messina Marine
 - o Elaborato 2.1 Via Messina Marine
 - o Elaborato 2.1.1 Via Messina Marine
- ALL 3 Elaborato 3 Analisi dei Prezzi
- ALL 4 Capitolato d'Oneri

1. Dare atto che è stata effettuata una verifica sul portale www.acquistinrete.pa, in ordine all'esistenza di convenzione stipulata da CONSIP s.p.a. ovvero dalla centrale di committenza della Regione Siciliana avente ad oggetto servizi comparabili con quelli oggetto di acquisizione e la stessa ha avuto esito negativo;
2. Ritenere per la tipologia del servizio procedere, mediante procedura negoziata di cui all'art. 36, del Codice dei Contratti Pubblici, attraverso l'emissione di un'apposita Richiesta di Offerta (cd. RdO) rivolta agli operatori economici all'interno del ME.PA.tra quelli abilitati al Bando "Prestazioni di servizio per le pubbliche amministrazioni" – Categoria "Servizi di gestione rifiuti speciali, Capitolato Tecnico Allegato 25 al Capitolato d'Oneri per l'abilitazione dei "Prestazioni di servizio per le pubbliche amministrazioni", nel MERCATO ELETTRONICO DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE –

Sottocategoria Merceologica 2: Sottocategoria 2: Servizi di gestione rifiuti speciali con presenza di rifiuti speciali classificabili come pericolosi;

riferibile al CPV (*Common Procurement Vocabulary*) (servizi) –: 90523000-9 Servizi di smaltimento di rifiuti tossici, esclusi i rifiuti radioattivi e i terreni contaminati

3. Autorizzare il ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione per l'aggiudicazione mediante il criterio del minor prezzo sull'importo a base d'asta ai sensi dell'art. 94 comma 4) punto c del Codice dei Contratti, trattandosi aggiudicazione di un servizio il cui importo è inferiore a € 40.000,00;
4. Dare atto che per i contenuti del servizio da affidare che lo caratterizzano come *unicum*, in quanto propedeutici alla demolizione di immobili abusivi del 2^ Contratto attuativo dell'Accordo Quadro per la demolizione degli immobili abusivi, non si ravvisa frazionamento della spesa, e pertanto può non procedersi all'inserimento nel piano biennale dei servizi di questo Ente, ai sensi dell'art. 21 c.6 del Codice dei Contratti Pubblici;
5. dare atto che l'intervento trova copertura finanziaria all'impegno 2019/3179 (imp. di rif. 2018/8205) al cap. 28546/10 del Bilancio di questo Ente, per l'importo complessivo di €

20.915,97 , previsto per € 17.144,24 alla voce B3 e per € 3.771,73 per IVA alla voce B10 del Quadro Economico approvato di cui al punto 8 delle premesse.

6. Approvare il Capitolato D'Oneri ad integrazione dagli elaborati predisposti dal Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione per il Bando di gara "Prestazioni di servizio per le pubbliche amministrazioni" – Categoria "Servizi di gestione rifiuti speciali, Capitolato Tecnico Allegato 25 al Capitolato d'Oneri per l'abilitazione dei "Prestazioni di servizio per le pubbliche amministrazioni", nel MERCATO ELETTRONICO DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE – Sottocategoria Merceologica 2: Sottocategoria 2: Servizi di gestione rifiuti speciali con presenza di rifiuti speciali classificabili come pericolosi;
riferibile al CPV (Common Procurement Vocabulary) (servizi) –: 90523000-9 Servizi di smaltimento di rifiuti tossici, esclusi i rifiuti radioattivi e i terreni contaminati
7. Dare atto che è stata effettuata comunicazione Smart CIG al Simog n. **ZF2293E166**
8. Approvare Modello Dichiarazione Sostitutiva (ALL.5) e il Modello Costo Manodopera (ALL.6);
9. Approvare il DGUE (All.7);
10. Approvare, come documenti di gara, l'informativa sulla privacy (All.8) e le Clausole di autotutela e patto d'integrità (All. 9);
11. Approvare, ad integrazione dei documenti di gara , le Clausole derivanti dall'Intesa per "La legalità e la prevenzione dei tentativi di infiltrazione criminale" sottoscritta in data 28/12/2018 tra la prefettura di Palermo e il Comune di Palermo (ALL 10) ;
12. Dare mandato all'Ufficio Gare-servizi lo svolgimento della gara, quale punto ordinante di questo Ente;
13. Dare mandato all'Ufficio Gare – Servizi. di curare gli adempimenti di pubblicità della procedura di gara secondo le forme previste dal vigente Codice dei Contratti;
14. Dare atto che la congruità dei prezzi relativi all'affidamento è già stata attestata dal RUP;
15. Attestare la regolarità e la correttezza amministrativa del presente atto, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art.147 bis del D. Lgs. 267/2000.

Il Dirigente

Dott. ssa Maria Ferreri