

MUNICIPIO DI PALERMO

VICE SEGRETERIA GENERALE

SERVIZIO CONTRATTI

VERBALE DI GARA N. 2

SEDUTA PUBBLICA TELEMATICA

OGGETTO: Lavori di restauro e risanamento di Villa Lisetta interna  
all'Istituto Gonzaga - CUP D73I18000160002 - CIG 8101614F5B

Importo complessivo €614.355,85# (oltre IVA) di cui €29.538,45# per oneri  
della sicurezza non soggetti a ribasso.

L'anno duemilaventuno il giorno 2 (Due) del mese di Luglio, alle ore 10,00, in  
presenza, garantendo la partecipazione pubblica con modalità telematica, si  
riunisce, per l'esperimento della procedura aperta per l'affidamento dell'appalto  
in oggetto, la Commissione di gara costituita dal Segretario Generale con nota  
n. 1338763 del 25.11.2020:

- Dott. Maurizio Pedicone, Dirigente del Servizio Città Storica, nella qualità  
di Presidente;

- il Geom. Rosario Di Domenico, Funzionario del Servizio Città Storica, nella  
qualità di Componente;

- Dott. Sergio Restivo, Funzionario del Servizio Contratti, nella qualità di  
Componente.

Assiste alla seduta con funzioni di Segretario non componente della presente  
Commissione l'Istruttore Amministrativo Sig.ra Giovanna Pirrone in servizio  
presso il Servizio Contratti.

PREMESSO

- che in data 27.05.2021 la Commissione di gara si è insediata esaminando la

documentazione presentata dagli OO.EE. dal n. 1 al n.3 dell'elenco dei partecipanti, e precisamente: 1) DOLMEN s.r.l.; 2) COMITEL s.r.l.; 3) IDROGEDIL s.r.l.;

- che i suddetti OO.EE. sono stati ammessi con riserva per le motivazioni riportate nel Verbale n. 1 del 25.05.2021;

- che il Servizio Contratti, ottemperando al mandato della Commissione di gara nella seduta del 25.05.2021, ha trasmesso in data 31.05.2021 le richieste di integrazione documentali, ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., agli OO.EE. interessati;

- che in data 03.06.2021 l'O.E. **DOLMEN s.r.l.**, individuato come n.1) dell'elenco dei partecipanti, ha riscontrato la richiesta avanzata dal Servizio Contratti;

- - che in data 08.06.2021 l'O.E. **COMITEL s.r.l.**, individuato come n.2) dell'elenco dei partecipanti, ha riscontrato la richiesta avanzata dal Servizio Contratti;

- che in data 31.05.2021 l'O.E. **IDROGEDIL s.r.l.**, individuato come n.3) dell'elenco dei partecipanti, ha riscontrato la richiesta avanzata dal Servizio Contratti;

- che in conformità a quanto previsto dall'art. 8.1) del disciplinare di gara, l'inizio delle operazioni di gara fissata per la data odierna, **02.07.2021** è stata pubblicata sul sito dell'Amministrazione Comunale.

#### TUTTO CIÒ PREMESSO

La Commissione di gara con riferimento all'O.E. **DOLMEN s.r.l.**, individuato come n.1) dell'elenco dei partecipanti, constatato che il riscontro è avvenuto entro i termini posti e ritenendo la documentazione trasmessa

conforme a quanto richiesto, decide di **AMMETTERE** lo stesso alle fasi successive di gara;

- con riferimento all'O.E. **COMITEL s.r.l.**, individuato come n.2) dell'elenco dei partecipanti, constata che il riscontro è avvenuto entro i termini posti e che l'O.E. ha prodotto il rinnovo della polizza come richiesto. Non è stata prodotta, tuttavia, l'attestazione SOA e la Commissione si riserva di acquisirla telematicamente. Secondo quanto sopra, pertanto, la Commissione determina di **AMMETTERE CON RISERVA** lo stesso alle fasi successive di gara;

- con riferimento all'O.E. **IDROGEDIL s.r.l.**, individuato come n.3) dell'elenco dei partecipanti, constatato che il riscontro è avvenuto entro i termini posti e ritenendo la documentazione trasmessa conforme a quanto richiesto, decide di **AMMETTERE** lo stesso alle fasi successive di gara

La Commissione prosegue l'esame della documentazione amministrativa presentata dagli OO.EE.

Di seguito vengono riportate le risultanze dell'esame della documentazione e le conseguenti determinazioni della Commissione, come di seguito elencate:

<b>IMPRESA</b>	<b>AMMESSA/ESCLUSA</b>
----------------	------------------------

<b>4) CONSORZIO STABILE SANTA CHIARA SOCIETA' CONSORTILE A R.L.</b>	
---------------------------------------------------------------------	--

La Commissione di gara, esaminata la documentazione amministrativa presentata, constata quanto segue:

1. la polizza fideiussoria presentata risulta scaduta;
2. non è stato prodotto il DGUE;
3. non sono state fornite le motivazioni circa la riduzione dell'importo della

cauzione provvisoria.

La Commissione determina di **AMMETTERE CON RISERVA** l'O.E. e dà mandato al Servizio Contratti di richiedere all'O.E., ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D.Lgs. n. 50/2016, di prorogare la validità della polizza fideiussoria per un ulteriore periodo di 180 giorni dalla data della richiesta nonché di fornire le integrazioni di cui ai superiori numeri 2 e 3 e di riscontrare quanto richiesto entro 5 giorni dalla data della richiesta a pena di esclusione.

**5) Costituenda A.T.I. - A.R. IMPIANTI S.R.L. - RUSSO COSTRUZIONI S.R.L.**

La Commissione di gara, esaminata la documentazione amministrativa presentata, constata quanto segue:

1. la polizza fideiussoria presentata risulta scaduta;
2. le attestazioni SOA di entrambi gli OO.EE. risultano scadute.

La Commissione determina di **AMMETTERE CON RISERVA** l'O.E. e dà mandato al Servizio Contratti di richiedere all'O.E., ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D.Lgs. n. 50/2016, di prorogare la validità della polizza fideiussoria per un ulteriore periodo di 180 giorni dalla data della richiesta nonché di trasmettere le attestazioni SOA in corso di validità e di riscontrare quanto richiesto entro 5 giorni dalla data della richiesta a pena di esclusione.

**6) Costituenda ATI - ICAM S.R.L. - MINNELLA MICHELANGELO S.R.L.**

La Commissione di gara, esaminata la documentazione amministrativa presentata, constata quanto segue:

1. la polizza fideiussoria presentata risulta scaduta;

2. l'attestazione SOA dell'O.E. MINNELLA MICHELANGELO S.R.L.  
non è stata prodotta.

La Commissione determina di **AMMETTERE CON RISERVA** l'O.E. e dà mandato al Servizio Contratti di richiedere all'O.E., ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D.Lgs. n. 50/2016, di prorogare la validità della polizza fideiussoria per un ulteriore periodo di 180 giorni dalla data della richiesta nonché di trasmettere l'attestazione SOA in corso di validità, di cui al punto 2, e di riscontrare quanto richiesto entro 5 giorni dalla data della richiesta a pena di esclusione.

**7) RE.CO.IM. S.R.L.**

La Commissione di gara, esaminata la documentazione amministrativa presentata, constata che dall'esame dell'attestazione SOA l'O.E. non risulta abilitato allo svolgimento di lavori di cui alla categoria OG3, previsti dal bando e dal disciplinare di gara. Per tale circostanza, visti i punti III.2.2. – II.2.3 Capacità economico-finanziaria e tecnico organizzativa del bando di gara, la Commissione determina di **ESCLUDERE** detto O.E. dalle fasi successive della procedura di gara, dando mandato al Servizio Contratti di comunicare detta determinazione all'O.E..

La Commissione rileva, altresì che la polizza relativa alla cauzione provvisoria risulta scaduta e che non è stato prodotto il DGUE.

**8) LIFE S.R.L.**

La Commissione di gara, esaminata la documentazione amministrativa presentata, constata quanto segue:

1. la polizza fideiussoria presentata risulta scaduta;
2. l'attestazione SOA riporta la validità triennale scaduta.

La Commissione determina di **AMMETTERE CON RISERVA** l'O.E. e dà mandato al Servizio Contratti di richiedere all'O.E., ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D.Lgs. n. 50/2016, di prorogare la validità della polizza fideiussoria per un ulteriore periodo di 180 giorni dalla data della richiesta nonché di trasmettere l'attestazione SOA in corso di validità, di cui al punto 2, e di riscontrare quanto richiesto entro 5 giorni dalla data della richiesta a pena di esclusione.

**9) Costituenda ATI Promedil di Di Stefano Giorgio - Cedit srl**

La Commissione di gara, esaminata la documentazione amministrativa presentata, constata che la polizza fideiussoria presentata risulta scaduta.

La Commissione determina di **AMMETTERE CON RISERVA** l'O.E. e dà mandato al Servizio Contratti di richiedere all'O.E., ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D.Lgs. n. 50/2016, di prorogare la validità della polizza fideiussoria per un ulteriore periodo di 180 giorni dalla data della richiesta e di riscontrare quanto richiesto entro 5 giorni dalla data della richiesta a pena di esclusione.

**10) RTI COSTITUENDO M.E.G.A.RES. E CANTIERI RIUNITI S.R.L.**

La Commissione di gara, esaminata la documentazione amministrativa presentata, constata quanto segue:

1. la polizza fideiussoria presentata risulta scaduta;
2. non è stata prodotta l'attestazione SOA dell'O.E. CANTIERI RIUNITI S.R.L..

La Commissione determina di **AMMETTERE CON RISERVA** l'O.E. e dà mandato al Servizio Contratti di richiedere all'O.E., ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D.Lgs. n. 50/2016, di prorogare la validità della polizza

fideiussoria per un ulteriore periodo di 180 giorni dalla data della richiesta nonché di trasmettere l'attestazione SOA in corso di validità, di cui al punto 2, e di riscontrare quanto richiesto entro 5 giorni dalla data della richiesta a pena di esclusione.

11) Costituenda A.T.I. - A.&P. COSTRUZIONI S.A.S. di Amato Paolo - GRIMAURO GIUSEPPE

La Commissione di gara, esaminata la documentazione amministrativa presentata, constata quanto segue:

1. la polizza fideiussoria presentata risulta scaduta;
2. l'attestazione SOA dell'O.E. GRIMAURO GIUSEPPE riporta la validità triennale scaduta.

La Commissione determina di **AMMETTERE CON RISERVA** l'O.E. e dà mandato al Servizio Contratti di richiedere all'O.E., ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D.Lgs. n. 50/2016, di prorogare la validità della polizza fideiussoria per un ulteriore periodo di 180 giorni dalla data della richiesta nonché di trasmettere l'attestazione SOA in corso di validità, di cui al punto 2, e di riscontrare quanto richiesto entro 5 giorni dalla data della richiesta a pena di esclusione.

12) **Cooperativa Archeologia - società cooperativa**

La Commissione di gara, esaminata la documentazione amministrativa presentata, constata che dall'esame dell'attestazione SOA l'O.E. non risulta abilitato allo svolgimento di lavori di cui alla categoria OG3, previsti dal bando e dal disciplinare di gara. Per tale circostanza, visti i punti III.2.2. – II.2.3 Capacità economico-finanziaria e tecnico organizzativa del bando di gara, la Commissione determina di **ESCLUDERE** detto O.E. dalle fasi

successive della procedura di gara, dando mandato al Servizio Contratti di comunicare detta determinazione all'O.E..

La Commissione rileva, altresì che la polizza relativa alla cauzione provvisoria risulta scaduta.

La Commissione di gara, alle ore 13,45 chiude la seduta.

La successiva seduta di gara viene fissata per il giorno 09.07.2021 alle ore 09,00.

Delle operazioni compiute si è redatto il presente verbale che viene letto, confermato e sottoscritto da:

F.to Il Presidente: Dott. Maurizio Pedicone

F.to Il Componente: Geom. Rosario Di Domenico

F.to Il Componente: Dott. Sergio Restivo