

RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA DEL CONTESTO IN CUI E' INSERITO IL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA PROGETTAZIONE

Affidamento oggetto della gara

Il servizio di Verifica della Progettazione da affidare con la presente procedura di gara ha per oggetto il Progetto a livello Definitivo ed Esecutivo denominato "Costruzione di un Polo scolastico onnicomprensivo innovativo Area Sud (Via Galletti) per la realizzazione di Poli educativi Territoriali permanenti" PAPA 177-CUP D77B16000390001- CIG 877725759C.

L'opera è finanziata con le risorse FSC 2014-2020 assegnate ai Patti per lo Sviluppo, ex art 6 del D.L. 20 giugno 2017, n. 91 convertito in Legge con 3 agosto 2017, n. 123 (Delibera C.I.P.E. 26/2016), FSC 14/20 RUIS (Delibera G.M. 244/2017) per € 14.544.300,00.

DESCRIZIONE GENERALE DELL'INTERVENTO

Il plesso scolastico si situa al fianco della via Galletti sull'asse che porta verso il mare ed ospiterà una scuola di infanzia con tre classi, una scuola elementare con 10 classi ed una scuola media con 15 classi. È composto da un edificio isolato che ospita scuola dell'infanzia ed un blocco costituito a sua volta da tre edifici accostati e collegati tra loro da due corti più la palestra. L'impianto a doppia corte, insieme allo sfalsamento del volume superiore rispetto a quello inferiore, contribuisce ad assolvere all'esigenza di fornire gli spazi di adeguate aperture ma allo stesso tempo proteggerli dalla pressione solare che insiste in maniera particolare a questa latitudine.

La palestra è prevalentemente dedicata all'uso scolastico. Si prevede però un utilizzo ulteriore da parte di utenti esterni in orario extrascolastico. Non sono previste attività agonistiche con presenza di pubblico. La dotazione dell'impianto sportivo comprende: spazi di attività con relative attrezzature per la pratica sportiva, spogliatoi per gli atleti, con propri servizi igienici e docce, spogliatoi per giudici di gara/istruttori, con propri servizi igienici e docce, sistemi per la custodia degli abiti (armadietti, depositi abiti, appendiabiti e simili), magazzini per gli attrezzi, materiali ed attrezzature varie, locale di pronto soccorso, dotato di proprio servizio igienico, impianti tecnici essenziali (idrosanitario, smaltimento acque meteoriche e fognarie, produzione acqua calda per le docce, illuminazione e riscaldamento dei diversi locali), parcheggi.

SISTEMAZIONI ESTERNE Il plesso scolastico si situa all'interno di un'area di circa 16.700 mq con una lunghezza di circa 185 mt sull'asse principale che ha orientamento sud-ovest nord-est, con un dislivello pari a circa 6mt.

F.to Il Rup

Arch. Diletta De Angelis Ricciotti