



COMUNE DI PALERMO

**AREA TECNICA DELLA RIGENERAZIONE URBANA E DELLE
OO.PP.
SETTORE OO.PP.
STAFF DIRIGENTE DI SETTORE / RESPONSABILE CITTA'
STORICA**

Determinazione Dirigenziale n.3060 del 23 marzo 2022

Oggetto: “Interventi urgenti per la messa in sicurezza e il miglioramento statico del Complesso monumentale dello Spasimo” – Lotto A CUP master: D73J06000060001; CUP per il lotto A: D74E16000610001
Affidamento ai sensi dell’art. 36, co. 2, lett. a) del “RILIEVO AEROFOTOGRAMMETRICO CON RESTITUZIONE TRIDIMENSIONALE REALIZZATO MEDIANTE L’UTILIZZO DI “UAS” (DRONE) DELL’INTERA AREA E DEL MANUFATTO DI SANTA MARIA DELLO SPASIMO A PALERMO, con particolare riferimento ai “reperti erratici” presenti negli ambiti esterni – CIG: Z6635B8AB8.

Responsabile del procedimento:
TONINO MARTELLI

Firmato digitalmente da
MAURIZIO PEDICONE
Data: 23/03/2022 15:34



COMUNE DI PALERMO

Premesso che:

- in data 14.09.2021 è stato firmato digitalmente il documento di stipula del contratto Rep. n. 23 registrato presso l'agenzia delle Entrate, Serie: 1T Numero: 33555 del 13/10/2021, con cui è stata affidata all'ATI: DOLMEN srl P.IVA 01778480853 (capogruppo) – I.CO.SER. srl P.IVA 05840560824 (mandante), con sede della capogruppo in Via S. Averna snc 93100 - CALTANISSETTA, l'esecuzione dei lavori "Interventi urgenti per la messa in sicurezza e il miglioramento statico del Complesso monumentale dello Spasimo - LOTTO A", CUP master: D73J06000060001; CUP per il lotto A: D74E16000610001 - CIG 69223518C0;
- con D.D. n. 13467 del 15 dicembre 2021 si è proceduto a intestare l'impegno di spesa in favore del suddetto O.E., nel rispetto del disposto dell'art.183 del TUEL e del punto 5 del principio contabile 2 della competenza finanziaria, allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e s.m.i, per la somma del corrispettivo contrattuale pari a € 1.131.048,67 al netto del ribasso d'asta, oltre I.V.A. al 10%, per un totale di € 1.244.153,54, gravante sull'imp. n. 2021/3559, Cap. di uscita n. 20730/30/0 del bilancio comunale;
- con la medesima D.D. si è approvato il QTE aggiornato dell'intervento in argomento;
- il verbale di consegna parziale dei lavori è datato 05/11/2021; il certificato di concreto inizio degli stessi è stato redatto in data 27/12/2021 e i lavori sono in fase iniziale di esecuzione;

Considerato che:

- in relazione alle esigenze di cantiere e dei lavori complementari di scavo da realizzare a tergo della navata meridionale, occorre procedere allo spostamento dei numerosi elementi architettonici erratici, residui artistici di edifici demoliti o reperti comunque non ricollocati/ricollocabili, costituenti il cosiddetto "Museo della Città, presenti nelle aree esterne adiacenti agli ambiti di lavoro;
- con richiesta prot. 42640 del 19.01.2022, è stata richiesta alla Soprintendenza di Palermo l'autorizzazione allo spostamento di tali reperti, anche a miglior salvaguardia e valorizzazione degli stessi, in altre aree del complesso appositamente individuate;
- l'autorizzazione della Soprintendenza BB.CC. AA di Palermo è intervenuta con provvedimento prot. n. 0002156 del 03 febbraio 2022, acquista agli atti d'ufficio al prot. AREG/88118 in pari data, che ha prescritto modalità operative di tutela sotto la supervisione di professionista restauratore;
- a cura di personale dello scrivente Ufficio Città Storica e della società partecipata Re.Se.T. Palermo sspa con la supervisione della Dott.ssa Barbara Di Natale (a contratto presso la Re.Se.T.), professionista restauratrice qualificata, sotto il coordinamento della D.L. e con l'utilizzo dei mezzi dell'Impresa esecutrice, si sta completando l'attività di classificazione e catalogazione dei reperti erratici in argomento, e che si dovrà procedere con ogni urgenza allo spostamento e nuova sistemazione dei conci in aree non interessate dai lavori;

Atteso che:

- dalle interlocuzioni con la DL e la Direzione Tecnica dell'Impresa esecutrice, è emersa l'opportunità tecnologica innovativa di eseguire un rilievo geo-referenziato, d'insieme del complesso e di dettaglio delle aree esterne interessate dai reperti da movimentare, mediante scansione fotografica (rilievo nadirale) sorvolando l'area in oggetto con un UAV (drone), con possibilità di elaborazione e restituzione di un modello tridimensionale, che può essere gestito dai sistemi di CAD in dotazione all'Ufficio della DL;
- la disponibilità del superiore rilievo, oltre ad essere garanzia di miglior tutela per i reperti da movimentare, potendosi effettuare previa la precisa identificazione dei conci con idonee targhe numeriche, consentirà di operare meglio le verifiche, gli accertamenti e le misurazioni nella fase di contabilizzazione dei lavori a cura della D.L.;

- l'Arch. Giancarlo Calogero Lumia, professionista architetto qualificato, D.T. dell'ATI esecutrice, ha comunicato di essere particolarmente esperto nella superiore attività, esibendo varie esperienze lavorative eseguite con ottimi risultati e di poter eseguire il servizio come libero professionista; inoltre a maggior esplicitazione della prestazione in discussione ha sottoposto alla DL e al sottoscritto RUP una prova informale, eseguita su una piccola porzione del sito, dimostrando così le reali potenzialità dello strumento e i risultati ottenibili in termini di restituzione e modellazione CAD;
- su concorde parere del sottoscritto RUP e della DL è stato chiesto al professionista di produrre un'offerta economica relativa al servizio sopra descritto, per valutare l'incidenza economica e la tempistica necessarie, che è stata presentata con nota del 19.02.2022 acquisita agli atti d'ufficio al prot. n. 133424 del 22.02.2022 (**ALLEGATO 1**) ove sono distinti i costi per il rilievo "nadirale" e quelli unitari per i rilievi verticali dei prospetti;

Preso atto che:

- con il parere favorevole del sottoscritto RUP per l'attività di rilevazione proposta, a completamento e miglior esito dell'attività di spostamento e valorizzazione dei reperti erratici, in corso, è stato valutato di concerto con l'ufficio della DL, l'opportunità di acquisire il servizio di che trattasi limitatamente alla parte "nadirale" e ai soli 3 prospetti esterni corrispondenti alla navata meridionale e all'adiacente sovrappasso di accesso al giardino, ambiti la cui definizione architettonica è stata riservata dalla Soprintendenza agli approfondimenti da eseguire in c.o.;
- è stato ritenuto congruo con le esigenze e gli obiettivi dell'A.C., nell'ambito dell'attività di negoziazione avviata, acquisire il servizio di cui ai punti a) e b) dell'offerta suddetta, per € 3.800,00 con particolare riferimento ai "reperti erratici" presenti negli ambiti esterni, da movimentare e valorizzare, e ai punti c) e d) (€ 340,00/cad) da applicare a soli tre prospetti, per un totale di € 1.020,00, per cui l'intero servizio ascende ad **€ 4.820,00** escluso IVA e accessori ove dovuti,;
- il professionista, nell'ambito della negoziazione intercorsa, tramite scambio di pec, con nota prot. n. 225048 del 23.03.2022 (**ALLEGATO 2**) ha dichiarato di accettare formalmente la modifica proposta dall'A.C. come al punto precedente, rispetto al preventivo originario del 19.02.2022;
- lo stesso ha reso contestualmente la dichiarazione di responsabilità attestante il possesso dei requisiti di ordine generale ex art. 80 del Codice dei contratti pubblici, necessari per contrattare con la Pubblica Amministrazione, nonché la dichiarazione sulla tracciabilità dei flussi finanziari;

Dato atto che:

- ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del Dlgs 56/2017 e delle linee guida ANAC n.4 emanate con Deliberazione n. 206 del 01/03/2018, per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, è possibile procedere mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
- ai sensi dell'art. 1, comma 450 della Legge 296/2006 per gli acquisti di beni e servizi di valore inferiore ai 5.000 € non si rende necessario l'utilizzo del Mercato elettronico o di sistemi telematici di acquisto (Legge di Bilancio 2019 n.145 del 30/12/2018 art.1 c.130);
- il valore del presente appalto risulta essere inferiore a 5.000 €, IVA ed accessori esclusi, ove dovuti;
- il suddetto servizio non è acquistabile tramite le convenzioni Consip in essere;
- è stato chiesto un unico preventivo in quanto è stata ravvisata l'urgenza dell'intervento per garantire il livello di tutela richiesto e vista l'esiguità del costo, per cui non si ottiene opportuno, né è necessario, procedere con un acquisto su MePA;
- l'Uffici ha avviato i controlli relativi al possesso dei requisiti dichiarati e che al momento non sussistono motivi ostativi all'affidamento;
- ai sensi dell'art. 32 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016, per gli appalti di valore inferiore a 40.000 €, la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale;
- in considerazione del modico valore del contratto, in osservanza delle norme sopra citate e in conformità ai principi di efficienza procedimentale, economicità, efficacia, tempestività, correttezza, proporzionalità, di cui all'art. 30, comma 1 del citato D.lgs. 50/2016 e s.m.i., si possa procedere all'affidamento diretto al suddetto O.E.;
- che l'appalto è stato registrato con **CIG: Z6635B8AB8**

- nel presente appalto sono assenti rischi interferenziali e pertanto nessuna somma riguardante la gestione dei suddetti rischi viene riconosciuta all'operatore economico, né è stato predisposto il (DUVRI) Documento unico di valutazione dei rischi interferenziali;
- la stazione appaltante procederà, prima della formalizzazione del contratto, nelle forme di cui all'articolo 32, comma 14, del Codice dei contratti pubblici, alla consultazione del casellario ANAC, alla verifica del documento unico di regolarità contributiva (DURC), nonché della sussistenza dei requisiti speciali ove previsti e delle condizioni soggettive che la legge stabilisce per l'esercizio di particolari professioni o dell'idoneità a contrarre con la P.A. in relazione a specifiche attività;
- le somme necessarie sono previste nel QTE dell'intervento approvato con la DD n. n. 13467 del 15 dicembre 2021, e precisamente al punto B.12 delle somme a disposizione, immediatamente sul Cap. 20730/30 del bilancio comunale, **impegno n. 2021/3559**;

per quanto sopra, ritenuto che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza amministrativa di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147/bis del D.Lgs 267/2000, **si propone di:**

- procedere all'**affidamento diretto**, ai sensi dell'art. 36, co. 2, lett. a), in favore dell'Arch. **Giancarlo Calogero Lumia** nato a Caltanissetta il 17 Gennaio 1970, C.F.: LMUGCR70A17B429Z, P.I. 01922330855 con studio tecnico in Via Filippo Turati n.186 – 93100 Caltanissetta (CL), del *"RILIEVO AEROFOTOGRAMMETRICO CON RESTITUZIONE TRIDIMENSIONALE REALIZZATO MEDIANTE L'UTILIZZO DI "UAS" (DRONE) DELL'INTERA AREA E DEL MANUFATTO DI SANTA MARIA DELLO SPASIMO A PALERMO*, secondo le specifiche e il preventivo prot. n. 133424 del 22.02.2022, come modificato con nota prot. n. 225048 del 23.03.2022, e con particolare riferimento ai "reperti erratici" presenti negli ambiti esterni, da movimentare e valorizzare, per l'importo complessivo di **€ 4.820,00** oltre IVA ed accessori, ove dovuti – CIG: Z6635B8AB8;
- **prendere atto** della dichiarazione di responsabilità dell'O.E. sul possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, compresa regolarità contributiva, necessari per contrattare con la P.A. e della dichiarazione sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- subordinare comunque la formalizzazione del contratto, nelle forme di cui all'articolo 32, comma 14, del Codice, successivamente all'adozione del presente provvedimento, alla verifica dei requisiti dichiarati di ordine generale per contrarre con la P.A., ovvero all'inserimento di espresse, specifiche clausole, che, in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti, prevedano la risoluzione dello stesso, il pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle spese sostenute e nei limiti dell'utilità ricevuta, o, in alternativa, l'applicazione di una penale in misura non inferiore al 10 per cento del valore del contratto;
- confermare che nel presente appalto sono assenti rischi interferenziali e pertanto nessuna somma riguardante la gestione dei suddetti rischi viene riconosciuta all'operatore economico, né è stato predisposto il (DUVRI) Documento unico di valutazione dei rischi interferenziali;
- annotare in favore del suddetto O.E., l'impegno di spesa per l'importo complessivo di **€ 6.116,00** (compreso IVA e accessori ove dovuti), a valere sulle somme a disposizione del QTE approvato con la DD n. n. 13467 del 15.12.2021, punto B.12, immediatamente disponibili sul Cap. 20730/30 del bilancio comunale, **impegno n. 2021/3559**.

Il presente provvedimento non comporta ulteriore impegno di spesa.

Il RUP
F.to Ing. Tonino Martelli

IL DIRIGENTE

- Vista e condivisa la relazione che precede che qui si intende integralmente riportata;
- Visti gli atti e i documenti sopra richiamati;
- Visto il D. Lgs. 267 del 18.08.2000 e successive modifiche;
- Visto lo statuto comunale;
- Visto l'art. 51, comma 3, della L.142/90 recepito dalla L.R. 48/91 e ss. mm. ii.;
- Visto il Codice dei Contratti Pubblici, d. lgs. 50/2016 e s.m.i e le relative Linee Guida ANAC;

Ritenuto congruo l'importo per la fornitura in oggetto come rinegoziata fra le parti per le ulteriori clausole e i tempi di esecuzione,

Ritenuta la propria competenza,

DETERMINA

- procedere all'**affidamento diretto**, ai sensi dell'art. 36, co. 2, lett. a), in favore dell'Arch. **Giancarlo Calogero Lumia** nato a Caltanissetta il 17 Gennaio 1970, C.F.: LMUGCR70A17B429Z, P.I. 01922330855 con studio tecnico in Via Filippo Turati n.186 – 93100 Caltanissetta (CL), del "RILIEVO AEROFOTOGRAFOMETRICO CON RESTITUZIONE TRIDIMENSIONALE REALIZZATO MEDIANTE L'UTILIZZO DI "UAS" (DRONE) DELL'INTERA AREA E DEL MANUFATTO DI SANTA MARIA DELLO SPASIMO A PALERMO, secondo le specifiche e il preventivo prot. n. 133424 del 22.02.2022, come modificato con nota prot. n. 225048 del 23.03.2022, e con particolare riferimento ai "reperti erratici" presenti negli ambiti esterni, da movimentare e valorizzare, per l'importo complessivo di € **4.820,00** oltre IVA ed accessori, ove dovuti; – CIG: Z6635B8AB8;
- **prendere atto** della dichiarazione di responsabilità dell'O.E. sul possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, compresa regolarità contributiva, necessari per contrattare con la P.A. e della dichiarazione sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- subordinare comunque la formalizzazione del contratto, nelle forme di cui all'articolo 32, comma 14, del Codice, successivamente all'adozione del presente provvedimento, alla verifica dei requisiti dichiarati di ordine generale per contrarre con la P.A., ovvero all'inserimento di esposte, specifiche clausole, che, in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti, prevedano la risoluzione dello stesso, il pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle spese sostenute e nei limiti dell'utilità ricevuta, o, in alternativa, l'applicazione di una penale in misura non inferiore al 10 per cento del valore del contratto;
- confermare che nel presente appalto sono assenti rischi interferenziali e pertanto nessuna somma riguardante la gestione dei suddetti rischi viene riconosciuta all'operatore economico, né è stato predisposto il (DUVRI) Documento unico di valutazione dei rischi interferenziali;
- annotare in favore del suddetto O.E., l'impegno di spesa per l'importo complessivo di € **6.116,00** (compreso IVA e accessori ove dovuti), a valere sulle somme a disposizione del QTE approvato con la DD n. 13467 del 15.12.2021, punto B.12, immediatamente disponibili sul Cap. 20730/30 del bilancio comunale, impegno n. **2021/3559**.

Il presente provvedimento non comporta ulteriore impegno di spesa.

Si certifica ai sensi dell'art. 31 del vigente Regolamento di contabilità la conformità della spesa, la congruità del corrispettivo e che l'importo rientra nei limiti di spesa della Deliberazione di G.M. n. 230/2016 e della DD n. 13467 del 15.12.2021.

Si attesta la regolarità e la correttezza amministrativa del presente atto, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

Il Dirigente del Settore OO.PP.
Responsabile Città Storica
Dott. Maurizio Pedicone