



UNIONE EUROPEA
Fondo Sociale Europeo
Fondo Europeo di Sviluppo Regionale



MINISTERO
DELL'INTERNO



programma
operativo
nazionale
2014.2020



Comune di Palermo

Procedura aperta per l'affidamento

del servizio di progettazione di fattibilità tecnico economica, definitiva compreso il primo livello, esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione; progettazione, direzione ed esecuzione delle indagini strutturali, geognostiche e geofisiche, pratiche catastali per: *Rifunzionalizzazione immobile confiscato alla criminalità organizzata da destinare a sede del "Centro formativo di accoglienza e aggregazione per soggetti a rischio di devianza"*, sito in via Perrotta, 21 Palermo derivante da Programma Operativo "Legalità" FESR 2014 – 2020 Ministero dell'Interno Dipartimento Pubblica Sicurezza – Comune di Palermo, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo.

DISTINTA DELLE PRESTAZIONI E DEI CORRISPETTIVI (CP)

PROGRAMMA OPERATIVO "LEGALITÀ"

Asse 3

Azione 3.1.1

FESR/FSE 2014 - 2020

Determinazione del corrispettivo a base gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016).

Ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016), si identificano le seguenti competenze da porre a base di gara:

COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

Descrizione	Importo
	euro
1) Edilizia	
Edifici e manufatti esistenti	
Valore dell'opera [V]: 249'530.90 €	
Categoria dell'opera: EDILIZIA	
Destinazione funzionale: Edifici e manufatti esistenti	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 9.9367%	
Grado di complessità [G]: 0.95	
Descrizione grado di complessità: [E.20] Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici [QbI.01=0.09]	2'119.98 €
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto [QbI.02=0.01]	235.55 €
Piano particellare preliminare delle aree o rilievo di massima degli immobili [QbI.03=0.02]	471.11 €
Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto [QbI.05=0.07]	1'648.88 €
Progettazione integrata e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbI.12=0.02]	471.11 €
Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare [QbI.14=0.03]	706.66 €
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza [QbI.16=0.01]	235.55 €
Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.23]	5'417.74 €
Rilievo dei manufatti [QbII.02=0.04]	942.22 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	235.55 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	1'648.88 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto [QbII.08=0.07]	1'648.88 €
Relazione sismica [QbII.12=0.03]	706.66 €
Relazione geologica:	
- Fino a 249'530.90 €: QbII.13=0.064	1'507.54 €

Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbII.17=0.05]	1'177.77 €
Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03]	706.66 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	235.55 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.07]	1'648.88 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.13]	3'062.20 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera [QbIII.03=0.04]	942.22 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	471.11 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.02]	471.11 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]	706.66 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	2'355.54 €
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	7'537.72 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.03]	706.66 €
Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [QcI.03=0.02]	471.11 €
Contabilità dei lavori a corpo:	
- Fino a 249'530.90 €: QcI.10=0.045	1'059.99 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	5'888.85 €
Collaudo tecnico amministrativo [QdI.01=0.08]	1'884.41 €
Totale	47'322.75 €

2) Strutture

Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche non soggette ad azioni sismiche

Valore dell'opera [V]: 99'812.36 €

Categoria dell'opera: STRUTTURE

Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche non soggette ad azioni sismiche

Parametro sul valore dell'opera [P]: 13.0075%

Grado di complessità [G]: 0.7

Descrizione grado di complessità: [S.01] Strutture o parti di strutture di tipo semplice in cemento armato, escluse strutture soggette ad azioni sismiche - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie semplici.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici [QbI.01=0.09]	817.93 €
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto [QbI.02=0.01]	90.88 €
Piano particellare preliminare delle aree o rilievo di massima degli immobili [QbI.03=0.02]	181.76 €
Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto [QbI.05=0.07]	636.17 €
Relazione sismica [QbI.09=0.015]	136.32 €
Relazione geologica:	
- Fino a 99'812.36 €: QbI.11=0.039	354.44 €
Progettazione integrata e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbI.12=0.02]	181.76 €

Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza [QbI.16=0.01]	90.88 €
Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.18]	1'635.87 €
Rilievo dei manufatti [QbII.02=0.04]	363.53 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	90.88 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.04]	363.53 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto [QbII.08=0.07]	636.17 €
Relazione sismica [QbII.12=0.03]	272.64 €
Relazione geologica:	
- Fino a 99'812.36 €: QbII.13=0.064	581.64 €
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti [QbII.15=0.12]	1'090.58 €
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali [QbII.16=0.18]	1'635.87 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbII.17=0.05]	454.41 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	90.88 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.12]	1'090.58 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.13]	1'181.46 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera [QbIII.03=0.03]	272.64 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.01]	90.88 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.025]	227.20 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]	272.64 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	908.82 €
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.38]	3'453.50 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.02]	181.76 €
Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [QcI.03=0.02]	181.76 €
Contabilità dei lavori a corpo:	
- Fino a 99'812.36 €: QcI.10=0.045	408.97 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	2'272.04 €
Collaudo tecnico amministrativo [QdI.01=0.08]	727.10 €
Totale	20'975.49 €

3) Impianti

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni IA.01

Valore dell'opera [V]: 29'943.71 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 19.1986%

Grado di complessità [G]: 0.75

Descrizione grado di complessità: [IA.01] Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari, Impianti di

fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa, del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici [QbI.01=0.09]	388.04 €
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto [QbI.02=0.01]	43.12 €
Piano particellare preliminare delle aree o rilievo di massima degli immobili [QbI.03=0.02]	86.23 €
Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto [QbI.05=0.07]	301.81 €
Progettazione integrata e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbI.12=0.02]	86.23 €
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza [QbI.16=0.01]	43.12 €
Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.16]	689.85 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	43.12 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	301.81 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto [QbII.08=0.07]	301.81 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbII.17=0.05]	215.58 €
Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03]	129.35 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	43.12 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15]	646.74 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05]	215.58 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera [QbIII.03=0.05]	215.58 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	86.23 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03]	129.35 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]	129.35 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	431.16 €
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	1'379.71 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.03]	129.35 €
Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [QcI.03=0.02]	86.23 €
Contabilità dei lavori a corpo:	
- Fino a 29'943.71 €: QcI.10=0.035	150.91 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	1'077.89 €
Collaudo tecnico amministrativo [QdI.01=0.08]	344.90 €
Totale	7'696.17 €

4) Impianti

Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Valore dell'opera [V]: 59'887.42 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole

apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Parametro sul valore dell'opera [P]: 15.2763%

Grado di complessità [G]: 1.15

Descrizione grado di complessità: [IA.03] Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici [QbI.01=0.09]	946.88 €
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto [QbI.02=0.01]	105.21 €
Piano particellare preliminare delle aree o rilievo di massima degli immobili [QbI.03=0.02]	210.42 €
Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto [QbI.05=0.07]	736.46 €
Progettazione integrata e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbI.12=0.02]	210.42 €
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza [QbI.16=0.01]	105.21 €
Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.16]	1'683.34 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	105.21 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	736.46 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto [QbII.08=0.07]	736.46 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbII.17=0.05]	526.04 €
Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03]	315.63 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	105.21 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15]	1'578.13 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05]	526.04 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera [QbIII.03=0.05]	526.04 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	210.42 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03]	315.63 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]	315.63 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	1'052.09 €
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	3'366.68 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.03]	315.63 €
Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [QcI.03=0.02]	210.42 €
Contabilità dei lavori a corpo:	
- Fino a 59'887.42 €: QcI.10=0.035	368.23 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	2'630.22 €
Collaudo tecnico amministrativo [QdI.01=0.08]	841.64 €
Totale	18'779.75 €

5) Impianti

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni IA. 02

Valore dell'opera [V]: 59'887.42 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 15.2763%

Grado di complessità [G]: 0.85

Descrizione grado di complessità: [IA.02] Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici [QbI.01=0.09]	699.87 €
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto [QbI.02=0.01]	77.76 €
Piano particellare preliminare delle aree o rilievo di massima degli immobili [QbI.03=0.02]	155.53 €
Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto [QbI.05=0.07]	544.34 €
Progettazione integrata e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbI.12=0.02]	155.53 €
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza [QbI.16=0.01]	77.76 €
Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.16]	1'244.21 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	77.76 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	544.34 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto [QbII.08=0.07]	544.34 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbII.17=0.05]	388.81 €
Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03]	233.29 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	77.76 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15]	1'166.44 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05]	388.81 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera [QbIII.03=0.05]	388.81 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	155.53 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03]	233.29 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]	233.29 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	777.63 €
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	2'488.41 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.03]	233.29 €
Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [QcI.03=0.02]	155.53 €
Contabilità dei lavori a corpo:	
- Fino a 59'887.42 €: QcI.10=0.035	272.17 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	1'944.07 €
Collaudo tecnico amministrativo [QdI.01=0.08]	622.12 €
Totale	13'880.69 €

TOTALE PRESTAZIONI 108'654.85 €

S.E.&O.

SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione	Importo
	euro
1) Spese generali di studio	5'432.74 €
TOTALE SPESE E ONERI ACCESSORI	5'432.74 €
Per il dettaglio delle voci di spesa ed oneri accessori si rimanda all'apposito allegato.	S.E.&O.

RIEPILOGO PER TIPOLOGIA

Descrizione	Importo
	euro
Prestazioni professionali:	
Compenso per prestazioni professionali	108'654.85 €
Spese ed oneri accessori	5'432.74 €

RIEPILOGO FINALE

Descrizione	Importo
	euro
Imponibile	114'087.59 €
TOTALE DOCUMENTO	114'087.59 €
NETTO A PAGARE	114'087.59 €
Diconsi euro centoquattordicimila-ottantasette/59.	S.E.&O.

ALLEGATO

10/07/2019

OGGETTO: Dettaglio delle singole voci delle prestazioni a vacanza e delle spese.
INCARICO:

DETTAGLIO delle SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione	Importo
	euro
1) Spese generali di studio	
Spese generali di studio (forfettarie) pari al 5% del compenso per prestazioni professionali.	
[5% * 108'654.85 €]	5'432.74 €
TOTALE SPESE PROFESSIONALI	5'432.74 €
	S.E.&O.

OGGETTO: Determinazione del corrispettivo a base gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016).

INCARICO: Redazione Progetto ed esecuzione indagini strutturali e geognostiche

Ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016), si identificano le seguenti competenze da porre a base di gara:

COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

Descrizione	Importo euro
1) Edilizia	
Edifici e manufatti esistenti	
Valore dell'opera [V]: 29.809,58 €	
Categoria dell'opera: EDILIZIA	
Destinazione funzionale: Edifici e manufatti esistenti	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 19.1864%	
Grado di complessità [G]: 0.95	
Descrizione grado di complessità: Indagini	
Specifiche incidenze [Q]:	
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.07]	382.77 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera [QbIII.03=0.04]	218.72 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	109.36 €
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	1'749.80 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.03]	164.04 €
Contabilità dei lavori a misura:	
- Fino a 30'000.00 €: QcI.09=0.06	328.09 €
Certificato di regolare esecuzione [QcI.11=0.04]	218.73 €
Totale	3'171.51 €
TOTALE PRESTAZIONI	3'171.51 €
	S.E.&O.

SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione	Importo
	euro
1) Spese generali di studio	158.58 €
TOTALE SPESE E ONERI ACCESSORI	158.58 €
Per il dettaglio delle voci di spesa ed oneri accessori si rimanda all'apposito allegato.	S.E.&O.

RIEPILOGO PER TIPOLOGIA

Descrizione	Importo
	euro
Prestazioni professionali:	
Compenso per prestazioni professionali	3'171.51 €
Spese ed oneri accessori	158.58 €

RIEPILOGO FINALE

Descrizione	Importo
	euro
Imponibile	3'330.09 €
TOTALE DOCUMENTO	3'330.09 €
NETTO A PAGARE	3'330.09 €
Diconsi euro tremila-trecentotrenta/09.	S.E.&O.

ALLEGATO

OGGETTO: Dettaglio delle singole voci delle prestazioni a vacanza e delle spese.

DETTAGLIO delle SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione	Importo
	euro
1) Spese generali di studio	
Spese generali di studio (forfettarie) pari al 5% del compenso per prestazioni professionali. [5% * 3'171.51 €]	158.58 €
TOTALE SPESE PROFESSIONALI	158.58 €



VARIAZIONE CATASTALE PROCEDURA Doc.Fa -

A CATASTO TERRENI		IMPORTI	prestazione	ONORARI e SPESE	sconto	ONORARI da liquidare
A.1	TIPO MAPPALE			€ 1.097,00		€ 1.047,00
1	LOTTO FINO A MQ 2000			Importo prestazione		
	a)- edificato fino a mq. 100	€ 1.050,00		€ -		RIMBORSO SPESE
	b)- edificato fino a mq. 200	€ 1.155,00		€ -		€ 50,00
	c)- edificato oltre 200	€ 1.260,00		€ -		
2	LOTTO FINO TRA MQ 2000 E 5000					PRESTAZIONI SCONTATE
	a)- edificato fino a mq. 100	€ 1.155,00		€ -		€ 1.097,00
	b)- edificato fino a mq. 200	€ 1.260,00		€ -		
	c)- edificato oltre 200	€ 1.365,00		€ -		
3	LOTTO FINO OLTRE mq. 5.000 E FINO A mq.200 di edificato coperto	€ 1.365,00		€ -		SCONTO € -
	a) in aggiunta all'importo di cui al punto 3, per ogni mq. 100 edificato coperto o frazione, oltre a mq. 200	€ 210,00		€ -		
A.2	TIPO MAPPALE PER VERIFICA RISPONDEZZA TOPOGRAFICA			€ -		
	Si applicano gli importi di cui al punto A.1. ridotti del 50%			€ -		
A.3	TIPO MAPPALE PER AMPLIAMENTO FABBRICATI ESISTENTI			€ -		
	Si applicano gli importi di cui al punto A.1. ridotti del 20%			€ -		
TOTALE PRESTAZIONI TIPO MAPPALE				€ -	il tecnico (imbro e firma)	
B CATASTO FABBRICATI		IMPORTI	prestazione	Importo prestazione		
B.1	ELABORATO PLANIMETRICO					
1	Rilievo e rappresentazione grafica fino a 5 u.i.u. (o bcnc)	€ 210,00	1	€ 210,00		
	ogni ulteriore oltre le 5 u.i.u.	€ 31,00		€ -		
B.2	RILIEVO E RAPPRESENTAZIONE GRAFICA					
1	attività istruttorie complementari	€ 52,00	1	€ 52,00		
2	predisposizione planimetrie per singola u.i.u.					
	a)- cat A-B fino a mq. 100	€ 315,00	1	€ 315,00		
	a1) per ogni 100mq. o frazione oltre i mq. 100	€ 52,00	5	€ 260,00		
	b)- cat C fino a mq. 20	€ 105,00		€ -		
	b1) per ogni 50mq. o frazione oltre i mq. 20	€ 73,00		€ -		
	c)- cat D -E fino a mq. 20	€ 315,00		€ -		
	c1) per ogni 200 mq. o frazione oltre i mq. 20 fino a 1000	€ 105,00		€ -		
	c2) per ogni mq. 200 oltre i 1000mq.	€ 52,00		€ -		
B.3	CLASSAMENTO ED ATTIVITA' PERITALI			€ -		
1	U.i.u. in cat. Ordinaria- cadauna	€ 105,00	1	€ 105,00		
2	U.i.u. in cat. Speciale o particolare di rendita fino a € 10.000- cadauna	€ 210,00		€ -		
	2a oltre € 10.000 per ulteriori € 50.000	€ 262,00		€ -		
B.4	COMPILAZIONE DOCUMENTI TECNICI DOCFA					
1	Per la prima u.i.u. (o BCNC)- cadauna	€ 105,00	1	€ 105,00		
	1a -ogni u.i.u. fino alla quinta -cadauna	€ 52,00	0	€ -		
	1b -ogni u.i.u. oltre la quinta - cadauna	€ 26,00		€ -		
B.5	DENUNCIA DI VARIAZIONE PER AMPLIAMENTO DI UNITA' IMMOBILIARI ESISTENTI					
	Si applicano gli importi di cui ai punti precedenti, riferiti all'intera consistenza, ridotti del 30%					
TOTALE PRESTAZIONI DOC-FA				€ 1.047,00	il tecnico (imbro e firma)	