



COMUNE DI PALERMO

**AREA URBANISTICA E DELLA RIGENERAZIONE URBANA,  
DELLA MOBILITA' E DEL CENTRO STORICO  
SETTORE RIGENERAZIONE URBANA E CENTRO STORICO  
SERVIZIO DEL CENTRO STORICO PER LA  
PROGETTAZIONE, LAVORI E RIQUALIFICAZIONE DI BENI  
IMMOBILI DI INTERESSE STORICO-MONUMENTALE**

Determinazione Dirigenziale n. **16594** del **21 dicembre 2023**

**Oggetto:** Restauro dei Padiglioni 1 e 2 ai Cantieri Culturali alla Zisa da destinare a sede decentrata della Biblioteca Comunale. - CUP: D74B12000080001 - CIG: A041D85520  
Approvazione bando/disciplinare di gara e relativa modulistica.

Responsabile del procedimento:  
TONINO MARTELLI

Firmato digitalmente da  
TONINO MARTELLI  
Data: 21/12/2023 18:11



## COMUNE DI PALERMO

### Premesso che:

in relazione all'intervento "Lavori di Restauro dei Padiglioni 1 e 2 ai Cantieri Culturali alla Zisa da destinare a sede decentrata della Biblioteca Comunale", C.U.P. D74B12000080001, con Determinazione Dirigenziale n.16462 del 20.12.2023, si è provveduto, tra l'altro, a:

- 1) **dare atto** che il **Progetto Esecutivo** di che trattasi, è stato verificato in linea tecnica ai sensi dell'art. 42 del codice, come da **Rapporto Finale della verifica**, prot. AREG 1656039 del 19/12/2023, e validato dal RUP, ai sensi e per gli effetti del comma 4 del medesimo art.42, con Atto di **Validazione** prot. n. 1656199 del 20.12.2023 (in Allegato), con il seguente QTE:

<b>A</b>	<b>LAVORI</b>	
A.1	Lavori al netto della manodopera e degli oneri della sicurezza	€ 1.981.627,30
A.2	Manodopera	€ 538.969,30
A.3	Oneri della sicurezza	€ 137.781,03
	<b>sommano</b>	<b>€ 2.658.377,63</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
B.1	Oneri di accesso a discarica (iva esclusa)	€ 5.000,00
B.2	IVA su oneri di accesso a discarica	€ 1.100,00
B.3	indagini e accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche previste dal CSA	€ 10.000,00
B.4	IVA su indagini e accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche previste dal CSA	€ 2.200,00
B.5	Imprevisti, lavori in economia (5% su A)	€ 132.918,88
B.6	IVA su lavori e imprevisti (10%)	€ 279.129,65
B.7	Incarichi di supporto al RUP per gli aspetti di gestione del finanziamento (inclusi oneri) - verificatore - collaudo	€ 60.000,00
B.8	IVA per incarichi di supporto al RUP per gli aspetti di gestione del finanziamento (22%)	€ 13.200,00
B.9	Spese per i dipendenti e l'ufficio (Incentivo, assicurazioni, spese di carattere strumentale, etc.)	€ 60.000,00
B.10	Spese per i dipendenti e l'ufficio (Incentivo, assicurazioni, spese di carattere strumentale, etc.)	€ 12.000,00
B.11	Spese tecniche di progettazione, progettazione e e coordinamento per la sicurezza, Direzione Lavori, collaudi (impianti, restauratrice)	€ 63.000,00
B.12	IVA su spese tecniche di progettazione, progettazione e e coordinamento per la sicurezza in fase di progetto, Direzione Lavori, collaudi	€ 13.860,00
B.13	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche, consuntivo scientifico, pubblicazione (incl. IVA 22%)	€ 5.000,00
B.14	IVA su spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche, consuntivo scientifico, pubblicazione (incl. IVA 22%)	€ 1.100,00
B.15	Spese per commissioni giudicatrici	---
B.16	IVA su spese per commissioni giudicatrici	---
B.17	Arredi vari	€ 793.800,00
B.18	IVA su arredi	€ 174.636,00
B.19	Spese per acquisizione pareri e accessorie	€ 2.700,00
B.20	Assicurazioni	€ 11.977,84
	<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 1.641.622,37</b>
	<b>IMPORTO COMPLESSIVO</b>	<b>€ 4.300.000,00</b>

- 2) **dare atto** che la congruità dei prezzi di cui agli elaborati "Elenco Prezzi" del progetto è stata verificata, in sede delle approvazioni intervenute degli elaborati progettuali, e che la stessa sarà confermata unitamente alla conformità della spesa in occasione della stipula del contratto di appalto;
- 3) **approvare in linea amministrativa**, il medesimo progetto, dando atto che l'intervento è finanziato con Fondi FAS - Delibera CIPE 69/2009 - giusta DGM n. 132 del 12.05.2023 di Rimodulazione elenco interventi, per l'importo di € 4.300.000,00 e che le somme sono state assegnate nel PEG del Servizio Centro Storico RES 60203, giusta DGC n. 381 del 06.12.2023 "47° Variazione PEG a seguito di 7° Variazione di Bilancio ai sensi dell'art. 175, comma 2 del D.Lgs 267/2000" al CAP di entrata 7885 per € 400.000,00, al corrispondente capitolo di uscita 17885/10 per € 400.000,00 e al capitolo di uscita 17885/20 per € 3.900.000,00;
- 4) **assumere**, per l'avvio delle procedure di affidamento dei lavori, la seguente **decisione a contrattare**, fissando gli elementi essenziali come di seguito specificato:

- a) fine e oggetto del contratto: esecuzione di lavori di recupero e rifunionalizzazione di immobili di proprietà comunale secondo il progetto di “*Restauro dei Padiglioni 1 - 2 ai Cantieri Culturali alla Zisa da destinare a sede decentrata della Biblioteca Comunale*”;
- b) valore economico dell'affidamento: importo complessivo a base d'asta pari a € 2.658.377,63;
- c) forma del contratto: forma pubblica amministrativa, con atto pubblico notarile informatico, ai sensi dell'articolo 18, co. 1 del D. Lgs. n. 36/2023;
- d) clausole essenziali:
- termini di esecuzione: 540 giorni naturali e consecutivi;
  - patti e condizioni di esecuzione come indicati negli elaborati tecnici/descrittivi del progetto e in particolare nello Schema di Contratto e nel C.S.A.;
- a) modalità di scelta del contraente: procedura di gara aperta ai sensi dell'articolo 71 del D. Lgs. n. 36/2023. Prevista l'applicazione dell'inversione procedimentale delle fasi di gara ai sensi dell'art. 107, co. 3 del D. Lgs. n. 36/2023;
- b) criteri di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'articolo 108 del D. Lgs. n. 36/2023, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo.
- 1) **dare atto** che **con** separato provvedimento si procederà all'approvazione del Bando/disciplinare di gara e della modulistica correlata da pubblicare;
- 2) **accertare** in entrata la somma di **€ 400.000,00** di cui al finanziamento Delibera CIPE 69/09, prevista sul Cap. di entrata n. 7885 del bilancio comunale 2023-25 (PdC : 4.02.01.01.000) RES 60203;
- 3) **impegnare** – nel rispetto del principio contabile 2 della competenza finanziaria potenziata – All. 4/2 del d.lgs. 118/2011 –, punto 5.4.9, la somma complessiva di € 4.300.000,00 sul Cap. 17885, RES 60203, del Bilancio 2023-2025, come da seguente prospetto:

CAPITOLO	ART	N	Cod. del V liv. del PDC	SOMME DA IMPEGNARE	Anno di esigibilità (importi in €) (Previsioni di spesa)		
					2023	2024	2025
<b>17885</b>	10	0	2.02.01.10.008	<b>400.000,00</b>	400.000,00		
<b>17885</b>	20	0	2.02.01.10.008	<b>3.900.000,00</b>	3.900.000,00		
<b>TOTALI</b>				<b>4.300.000,00</b>	4.300.000,00		

**Considerato che:**

- il RUP ha redatto il bando di gara/disciplinare e la relativa modulistica in conformità alla decisione a contrattare sopra riportata;
- è stato acquisito, tramite la procedura SIMOG del portale ANAC, il seguente codice **CIG: A041D85520**;
- per le operazioni di gara è previsto il versamento a favore dell'Autorità Nazionale AntiCorruzione di € 660,00, come previsto dalla delibera Anac n. 621 del 20 dicembre 2022 concernente l'attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della l. 266/2005, per l'anno 2023, per le gare a decorrere dal 1° aprile 2023;

**Per quanto sopra esposto,**

ritenuto che l'istruttoria, preordinata alla emanazione del presente atto, consente di attestare la regolarità e la correttezza amministrativa di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art.147 bis del D.Lgs. n°267/2000,

**IL DIRIGENTE**

- Vista la L. n°142/90 recepita dalla L.r. n°48/91 e ss.mm.ii;
- Visto l'art.88, commi 1 e 2 del vigente Statuto comunale;
- Viste le Leggi n°488/99 e n°296/06 e ss.mm.ii. ed integrazioni;
- Vista la Legge n°28/12/15, n°208 e la Legge 11/12/2016 n°232;
- Visto il D.Lgs 267/2000 e ss.mm.ii.;
- Visto il d. lgs. 36/2023;
- Visto il vigente regolamento di contabilità;
- Vista la normativa vigente in materia;
- Visti i documenti e gli atti richiamati;

**Ritenuta la propria competenza**

**DETERMINA**

- **indire la gara** per l'affidamento dei lavori in argomento CIG A041D85520 – in adempimento della decisione a contrattare assunta - mediante procedura aperta ai sensi dell'articolo 71 del Codice d.lgs. n. 36/2023 con il criterio dell'OEPV ai sensi dell'articolo 108 del D. Lgs. n. 36/2023, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;
- **approvare** l'allegata documentazione di gara (bando/disciplinare, modulistica);
- **dare atto** che il contributo in favore dell'ANAC ammonta ad € 660,00;
- **dare mandato** all'Ufficio Contratti dell'A.C. di provvedere alle pubblicazioni di legge del bando e avvisi (sito, GURS e Quotidiani), al versamento all'ANAC del suddetto contributo, essendo le spese reintegrabili a valere sul punto B.13 e B.14 delle somme a disposizione del QTE del progetto approvato come sopra.

**Si attesta** la regolarità e la correttezza amministrativa del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs 267/2000.

Il sottoscritto, n.q. di RUP e Dirigente del Servizio, dichiara di non trovarsi in situazioni di incompatibilità né in condizioni di conflitto di interessi, anche in via potenziale, rispetto all'oggetto e al contenuto del presente provvedimento.

Il Dirigente del Servizio Centro Storico

*Ing. Tonino Martelli*

**Allegati:**

*Bando/Disciplinare di gara;*

*Mod. 1 / Mod. 1bis - Domanda di Partecipazione*

*Mod. 2 - Documento di gara unico europeo (DGUE)*

*Mod. 3 - Dichiarazioni integrative*

*Mod. 4 - Clausole di autotutela e patto integrità*

*Mod. 5 - Clausole contrattuali di cui intesa Prefettura di Palermo*

*Mod. 6 – Dichiarazione sostitutiva CCIAA*

*Codice di Comportamento Dipendenti Comunali*