

## COMUNE DI PALERMO

*Area Tecnica della Rigenerazione Urbana  
e delle Opere Pubbliche*

SERVIZIO DI VERIFICA PERIODICA E STRAORDINARIA DEGLI  
IMPIANTI ELEVATORI INSTALLATI NEGLI EDIFICI DI PROPRIETÀ  
E/O PERTINENZA DEL COMUNE DI PALERMO.

### **Verbale di attivazione dell'esecuzione in via d'urgenza**

**Fornitore del servizio:** Certificazioni s.r.l. (organismo notificato n. 1791) con sede in via 1° Maggio 86/C, 40026 Imola (BO), recapiti telefonici 0542010488 e 3480710820, email di PEC certificazioni@postecert.it, partita IVA/codice fiscale 02605461207.

**Atto di affidamento:** Determinazione dirigenziale n. 6606 del 20/07/2022.

**Importo contrattuale:** € 7.604,00 al netto del ribasso del 2,70%.

- Vista la determinazione dirigenziale n. 6606 del 20/07/2022 avente ad oggetto "*Determinazione a contrarre per l'affidamento del servizio di verifica periodica e straordinaria degli impianti elevatori installati negli edifici di proprietà e/o pertinenza del Comune di Palermo*";

- vista la determinazione dirigenziale n. 7710 del 23/08/2022 avente ad oggetto "*Attivazione in via d'urgenza del servizio di verifica periodica e straordinaria degli impianti elevatori installati negli edifici di proprietà e/o pertinenza del Comune di Palermo.*";

- visto l'art. 5 delle Condizioni Generali di Contratto avente ad oggetto "*Attivazione dei servizi e verbale di attivazione*";

in conformità a quanto determinato con la citata D.D. n. 7710/2022

SI DISPONE

l'attivazione in via d'urgenza del servizio in oggetto da svolgersi in conformità a quanto previsto nel capitolato d'oneri che lo regola, nelle condizioni generali di contratto e in tutti gli atti relativi al servizio.

La suddetta attivazione diverrà esecutiva con la comunicazione, da effettuarsi successivamente, degli estremi dell'impegno di spesa da assumere successivamente alla produzione del presente atto.

Gli obblighi derivanti dagli atti che regolano il servizio, tra cui, in particolare, quelli previsti al secondo comma dell'art. 7 del capitolato d'oneri, decorreranno dalla data della suddetta comunicazione, data da cui decorrerà altresì, ai sensi del comma 4 dell'art. 5 delle Condizioni Generali di Contratto, l'inizio dell'erogazione del servizio da cui si misura la durata dello stesso.

Nel caso in cui, successivamente alla stipula del presente verbale, dovesse essere accertata la mancanza di possesso, da parte della Certificazioni srl, anche di uno solo dei requisiti di carattere generale previsti per il servizio in oggetto dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, si procederà in conformità a quanto previsto in tale fattispecie nel Capitolato d'Oneri e più in generale nella normativa vigente in materia.

Il Resp.le del Procedimento

Il Dirigente

*(Ing. Liborio Piro)*

*(Dott. Maurizio Pedicone)*

Per accettazione

*(Il Legale rappresentate della Certificazioni s.r.l.)*



# COMUNE DI PALERMO

***Area Tecnica della Rigenerazione Urbana e delle OO.PP.***

*Servizio Edilizia Pubblica*

**CAPITOLATO D'ONERI PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA PERIODICA E STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI ELEVATORI INSTALLATI IN EDIFICI DI PROPRIETÀ E/O PERTINENZA DEL COMUNE DI PALERMO**

**CIG Z1236A1A5F**

**IMPORTO A BASE D'ASTA DELL'APPALTO: € 7.815,00**

## **Art. 1 - Oggetto, importo e durata dell'appalto**

L'appalto ha per oggetto il servizio di esecuzione di verifiche periodiche e straordinarie degli impianti elevatori installati presso gli edifici comunali di proprietà e/o di pertinenza del Comune di Palermo il cui elenco è riportato nell'**allegato 1** al presente capitolato, fermo restando che il predetto elenco potrà essere modificato dalla stazione appaltante nel corso dell'appalto senza che ciò comporti alcuna modifica alle condizioni dell'appalto stesso.

In particolare, le suddette verifiche sono quelle da effettuare secondo quanto previsto dal [D.P.R. 30/04/1999, n. 162](#) e ss.mm.ii., e consistono in:

- *verifica periodica biennale di ogni singolo impianto elevatore ai sensi dell'art.13 del DPR 162/1999 e ss.mm.ii.*
- *eventuali verifiche straordinarie di ogni singolo impianto elevatore nei casi previsti dall'art. 14 del DPR 162/1999 e ss.mm.ii.*

L'importo a base d'asta dell'appalto è di € 7.815,00, oltre I.V.A. al 22%, pari ad € 1.719,30, per un totale lordo di € 9.534,30.

Vista la tipologia del servizio, non sono previsti costi per la sicurezza e per la manodopera.

La durata del contratto viene fissata in mesi 24 decorrenti dal giorno successivo all'emissione del primo ordinativo, fatto salvo l'eventuale esaurimento anticipato delle risorse finanziarie destinate al servizio.

## **Art. 2 - Procedura di scelta del contraente e criterio di aggiudicazione**

Ai sensi dell'art. 1, comma 1, del [D.L. 76/2020](#), convertito in Legge, con modificazioni, con L. 120/2020, la scelta del contraente è da effettuare mediante affidamento diretto tramite ricorso, ai sensi l'art. 1, comma 450, della [L. 296/2006](#), al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (nel seguito indicato con MEPA) in cui, nella categoria "[Servizi](#)

[di valutazione della conformità](#)”, è presente il servizio della sottocategoria denominata “Verifica su impianti elevatori” di CPV 71630000-3.

La modalità di acquisto prescelta, tra quelle disponibili, è la “trattativa diretta”.

La partecipazione alla presente procedura implica l'accettazione, oltre che delle condizioni generali di contratto stabilite da CONSIP ed applicabili al servizio in oggetto (**allegato 2**) e delle condizioni previste nel presente capitolato, documenti che l'operatore economico si obbliga ad osservare in ogni loro parte, anche delle ulteriori condizioni stabilite da CONSIP in relazione al suddetto servizio.

L'aggiudicazione avverrà con riferimento ad un unico ribasso percentuale complessivo che sarà applicato a tutti i prezzi unitari indicati al successivo art. 4 del presente capitolato.

L'aggiudicazione del servizio è esclusa in caso di presentazione di offerte alla pari o in aumento.

La stazione appaltante si riserva:

- la più ampia facoltà di procedere o meno all'aggiudicazione;
- di non accettare l'offerta qualora questa possa essere discrezionalmente ritenuta incongrua;
- di selezionare l'offerta che riterrà più vantaggiosa con criteri del tutto discrezionali;
- di condurre nuove trattative con eventuali ulteriori operatori qualora l'offerta pervenuta non fosse considerata soddisfacente.

Nessuna pretesa di eventuale rimborso spese o di risarcimento a qualsiasi titolo potrà essere richiesta dagli operatori economici in caso di mancato affidamento del servizio.

In ogni caso, la partecipazione alla presente procedura non vincola in alcun modo la stazione appaltante che si riserva la facoltà di procedere o meno all'aggiudicazione definitiva, senza che l'operatore economico abbia nulla a pretendere.

### **Art. 3 - Requisiti di partecipazione e obblighi derivanti dalla partecipazione**

Per partecipare alla procedura di affidamento, l'operatore economico, a pena di esclusione, dovrà essere in possesso dei requisiti di carattere generale ex art. 80 del [D.Lgs. 50/2016](#) recante il Codice dei Contratti Pubblici (nel seguito indicato con Codice).

L'operatore economico, ai sensi dell'art. 83 del [Codice](#), deve altresì essere in possesso, a pena di esclusione, dei seguenti requisiti minimi:

1) Idoneità professionale consistente:

- nell'iscrizione alla competente Camera di Commercio Industria Artigianato ed Agricoltura da cui si evinca lo svolgimento di attività nello specifico settore oggetto del servizio;
- nel possesso del certificato di accreditamento UNI CEI EN ISO/IEC 17020:2012 e/o UNI CEI EN ISO/IEC 17065:2012 rilasciato da organismo riconosciuto ai sensi del Reg. (CE) n. 765/2008.

2) Capacità economico-finanziaria consistente nell'aver prodotto, nel settore di attività oggetto dell'appalto, un fatturato complessivo nel biennio 2020-2021 non inferiore all'importo a base d'asta del servizio in oggetto.

3) Capacità tecniche e professionali consistenti nell'attestazione di esperienze maturate

nello specifico settore nell'anno precedente.

Per l'operatore economico deve inoltre essere assente la causa ostativa indicata all'art. 53, comma 16-ter, del [D.Lgs. 165/2001](#) e all'art. 21 del [D.Lgs. 39/2013](#); specificatamente l'operatore non deve aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti che abbiano esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni nel triennio successivo alla cessazione del loro rapporto con la pubblica amministrazione.

Con la presentazione dell'offerta, in caso di aggiudicazione, l'operatore economico si obbliga formalmente, senza eccezione alcuna:

- a) ad assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della [legge 13 agosto 2010, n. 136](#) come specificato in dettaglio al successivo art. 14 del presente capitolato;
- b) a presentare la garanzia definitiva prevista dall'art. 103 del [Codice](#);
- c) ad adempiere a tutti gli obblighi previsti dal [D.Lgs. 81/2008](#) con particolare riferimento a quanto previsto all'art. 8 del presente capitolato;
- d) a rispettare, durante tutto il corso di svolgimento dell'appalto, il disposto di cui all'art. 53, comma 16-ter, del [D.Lgs. 165/2001](#) e all'art. 21 del [D.Lgs. 39/2013](#);
- e) a rispettare e far rispettare al proprio personale dipendente o collaboratore sotto qualunque forma le norme contenute nel vigente codice di comportamento dei dipendenti approvato dal Comune di Palermo e riportato nell'**allegato A** al presente capitolato;
- f) a sottoscrivere, per adesione, le clausole di intesa per la legalità e la prevenzione dei tentativi di infiltrazione criminale, il cui schema è riportato nell'**allegato B** al presente capitolato e facenti riferimento, tra l'altro, all'intesa sottoscritta in data 28/12/2018 fra la Prefettura di Palermo e il Comune di Palermo che è allegata al predetto schema;
- g) a sottoscrivere, in quanto applicabili, le clausole di autotutela ed il patto integrità il cui schema è riportato nell'**allegato C** al presente capitolato.

Considerato che l'affidamento è effettuato ai sensi dell'art. 1, comma 1, del [D.L. 76/2020](#) nella versione convertita in legge, ai sensi del comma 4 del predetto provvedimento non sono richieste le garanzie provvisorie previste dall'art. 93 del [Codice](#).

Le modalità di dimostrazione del possesso dei requisiti sopra elencati e della formale assunzione dei suddetti obblighi sono dettagliatamente indicate all'art. 5 del presente capitolato.

La scadenza del termine di presentazione dell'offerta è quella indicata sulla piattaforma MEPA.

L'eventuale richiesta di chiarimenti dovrà essere formulata con le modalità indicate al successivo art. 24 del presente capitolato.

#### **Art. 4 - Prezzi unitari a base d'asta del servizio di verifica ascensori e revisione dei prezzi**

I prezzi unitari (al netto dell'I.V.A.) per esecuzione delle verifiche e per la redazione della relativa documentazione sugli impianti elevatori, su cui il concorrente dovrà offrire un unico ribasso percentuale, sono i seguenti.

### Importi a base d'asta per tipologia di verifica

Verifica periodica ascensore (art.13 del DPR 162/99):.....	€ 90,00
Verifica straordinaria ascensore (art.14 del DPR 162/99):.....	€ 120,00
Verifica periodica piattaforma elevatrice e servoscala (art.13 del DPR 162/99):.....	€ 65,00
Verifica straordinaria piattaforma elevatrice e servoscala (art.14 del DPR 162/99):..	€ 80,00

I suddetti prezzi sono onnicomprensivi di qualsiasi onere (escluso I.V.A.) quali, a titolo esemplificativo ma non esaustivo:

- le spese di viaggio, vitto e alloggio dei tecnici inviati per eseguire le operazioni di verifica;
- l'attrezzatura speciale;
- i materiali di consumo.

Eventuali verifiche relative ad impianti non elencati nell'allegato 1 al presente capitolato saranno eseguite dalla ditta appaltatrice considerando i prezzi unitari indicati nel presente articolo, dai quali sarà detratto il ribasso contrattuale offerto.

Ai sensi dell'art. 29 del [D.L. 27/01/2022](#), n. 4, convertito in legge con L 28/03/2022, n. 25, e dell'art. 106, comma 1, lettera a), primo periodo, del [Codice](#), fermo restando quanto previsto dal secondo e dal terzo periodo del medesimo comma dello stesso articolo, sussiste l'obbligo di prevedere clausole di revisione dei prezzi che pertanto si riportano nel seguito.

In proposito, il servizio in oggetto non comporta l'impiego di materiali né di manodopera la cui eventuale variazione di costo, ai sensi dell'art. 1664 del [Codice Civile](#), costituisce il presupposto per l'applicabilità della revisione dei prezzi contrattuali.

Conseguentemente la natura del servizio è tale da escludere comunque l'eventuale revisione dei prezzi e l'aggiudicatario, con la formulazione dell'offerta, ne fa espressa rinuncia.

### **Art. 5 - Modalità di formulazione dell'offerta**

L'operatore economico, entro il termine di scadenza della trattativa, deve presentare, con le modalità comunicative previste al successivo art. 24 del presente capitolato:

- a) L'offerta economica costituita dal ribasso unico percentuale che, ai fini della determinazione dell'importo contrattuale, sarà applicato all'importo a base d'asta indicato al precedente art. 1 e che, operativamente, sarà applicato a ciascuno dei prezzi unitari indicati al precedente art. 4 (ribasso a corpo).  
La suddetta offerta dovrà essere presentata esclusivamente tramite la piattaforma del MEPA, fatta salva l'eventualità in cui quest'ultima possibilità fosse inibita dal sistema. In tal caso l'offerta, firmata digitalmente dal titolare/legale rappresentante dell'operatore economico, potrà essere presentata con le modalità indicate al successivo art. 24 del presente capitolato.
- b) La dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, firmata digitalmente dal titolare/legale rappresentante dell'operatore economico, rilasciata ai sensi degli artt. 46 e 47 del [DPR 28/12/2000, n. 445](#), il cui schema è riportato come **allegato D** al presente capitolato, finalizzata a comprovare il possesso dei requisiti indicati all'art. 3 del presente capitolato e ad assumere formalmente gli obblighi ivi indicati.
- c) L'informativa, firmata digitalmente dal titolare/legale rappresentante dell'operatore economico, relativa al consenso al trattamento dei dati personali riportata come **allegato E** al presente capitolato.

Le condizioni economiche offerte si intenderà che includono espressamente tutto quanto necessario per l'esecuzione di ogni singola verifica sugli impianti elevatori, con ogni onere a carico dell'appaltatore del servizio, ivi comprese spese per trasporto, vitto, alloggio, strumentazioni, attrezzature, dispositivi et cetera, a prescindere dal numero di verificatori impiegati, dalla durata totale necessaria per la completa esecuzione della verifica medesima, comprendente anche l'esame della documentazione e degli elaborati tecnici.

È altresì compreso ogni onere conseguente alla necessità di garantire la sicurezza del personale dipendente e di tutte le persone presenti.

La stazione appaltante si riserva di effettuare in qualunque momento idonei controlli sulle dichiarazioni rilasciate ai sensi dell'art. 71, comma 1, del [D.P.R. 28/12/2000, n. 445](#).

Qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto di qualsivoglia dichiarazione o comunque il difetto dei requisiti prescritti, l'operatore economico verrà escluso dalla procedura di affidamento o, se risultato aggiudicatario, decadrà dall'aggiudicazione medesima, la quale verrà annullata e/o revocata.

Qualora il suddetto accertamento avvenisse dopo la stipula, si procederà con:

- la risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 1456 del [Codice Civile](#);
- il pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle eventuali prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta;
- l'incameramento della cauzione definitiva o, in alternativa, a discrezione della stazione appaltante, all'applicazione di una penale in misura non inferiore al 10 per cento del valore del contratto.

In caso di ricorso all'avvalimento si applica l'art. 89 del [Codice](#).

Nel caso in cui la stazione appaltante dovesse chiedere di produrre e/o completare e/o regolarizzare gli elementi e/o le dichiarazioni necessarie, l'operatore economico dovrà provvedere entro il termine perentorio assegnatogli dalla stazione appaltante.

In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, l'operatore economico è escluso dalla procedura di affidamento.

Con la formulazione dell'offerta, l'operatore economico ammette e riconosce pienamente:

- Di avere assunto consapevolezza dei siti interessati dal servizio e delle relative condizioni di viabilità e di accesso, nonché di aver assunto consapevolezza degli impianti che lo riguardano, impegnandosi ad espletare il servizio affidatogli (anche relativamente ad eventuali nuovi impianti) qualunque siano le condizioni che saranno riscontrate, senza pertanto aver nulla a pretendere oltre quanto stabilito al precedente art. 4;
- Di aver valutato, nella formulazione dell'offerta, tutte le circostanze ed elementi che influiscono tanto sui costi che dovrà affrontare per l'espletamento del servizio, con particolare riferimento al costo dei materiali di consumo, al costo del personale tecnico, dei noli delle attrezzature e dei trasporti;
- Di aver tenuto conto, nella formulazione dell'offerta, degli obblighi relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di condizioni di lavoro e di previdenza ed assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;
- Di avere tenuto conto nella presentazione dell'offerta dei possibili disagi e difficoltà operative, considerato che i lavori saranno eseguiti contestualmente allo svolgimento delle attività lavorative proprie degli immobili.

L'appaltatore non potrà quindi eccepire, durante l'esecuzione del servizio, la mancata conoscenza di condizioni o la sopravvenienza di elementi non valutati o non considerati, tranne che tali nuovi elementi si configurino come cause di forza maggiore contemplate dal [Codice Civile](#) (e non escluse da altre norme del presente capitolato) o che si riferiscano a condizioni soggette a revisioni.

Con la formulazione dell'offerta, l'appaltatore dichiara implicitamente di avere la possibilità di procedere all'espletamento del servizio stesso secondo i migliori precetti dell'arte e con i più aggiornati sistemi tecnologici e di essere in grado di fornire tutte le certificazioni e dichiarazioni previste dalle leggi vigenti.

### **Art. 6 – Affidamento del servizio e stipula del contratto**

Individuato l'operatore economico affidatario, la stazione appaltante provvederà a dare comunicazione al medesimo dell'avvenuta aggiudicazione.

L'aggiudicatario, secondo le indicazioni della stazione appaltante, entro il termine perentorio, comunque non inferiore a tre giorni lavorativi, che gli sarà comunicato, dovrà provvedere a trasmettere, in conformità a quanto espresso con la dichiarazione sostitutiva il cui schema è riportato nell'allegato D al presente capitolato, la seguente documentazione:

- a) Certificato di accreditamento UNI CEI EN ISO/IEC 17020:2012 e/o UNI CEI EN ISO/IEC 17065:2012 rilasciato da organismo riconosciuto ai sensi del Reg. (CE) n. 765/2008.
- b) Idonea documentazione da cui si evinca che, nel settore di attività oggetto dell'appalto, nel biennio 2020-2021 il fatturato complessivo sia stato non inferiore all'importo a base d'asta del servizio in oggetto.
- c) Idonea documentazione da cui si evinca di aver maturato, nel corso del 2021, esperienza nel settore di attività oggetto dell'appalto.
- d) Comunicazione, sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante e da formulare nel rispetto di quanto previsto all'articolo 3 della [legge 13 agosto 2010, n. 136](#), contenente gli estremi identificativi di almeno un conto corrente dedicato e le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operarvi. Ogni modifica di tali dati dovrà essere comunicata tempestivamente.
- e) Garanzia definitiva prevista dall'art. 103 del [Codice](#), il cui comma 9, in particolare, prevede che le relative garanzie fideiussorie e le polizze assicurative siano conformi agli schemi tipo approvati con [Decreto del Ministro dello Sviluppo Economico di concerto con il Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti](#) e previamente concordato con le banche e le assicurazioni o loro rappresentanze.
- f) Clausole di intesa per la legalità e la prevenzione dei tentativi di infiltrazione criminale riportate nell'allegato B al presente capitolato d'oneri sottoscritte digitalmente dal legale rappresentante per adesione;
- g) Clausole di autotutela ed il patto integrità riportati nell'allegato C al presente capitolato d'oneri sottoscritti digitalmente dal legale rappresentante per adesione.

Ove l'importo contrattuale sia non superiore a 5.000 euro, la stazione appaltante, previa adozione degli atti occorrenti, provvederà, in conformità a quanto previsto dalle [linee guida n. 4 dell'ANAC](#) di attuazione del [Codice](#), alla stipula del contratto sulla base dell'autodichiarazione già rilasciata, dalla quale risulti il possesso dei requisiti di carattere

generale ex art. 80 [Codice](#), fermo restando che, prima della stipula, procederà alla consultazione del casellario ANAC, alla verifica del documento unico di regolarità contributiva (DURC) e alla verifica di sussistenza, ai sensi dell'art. 36, comma 6-ter, del [Codice](#), dei requisiti di carattere speciale.

Ove l'importo contrattuale sia superiore a 5.000 euro, la stazione appaltante, prima della stipula del contratto, previa adozione degli atti occorrenti, provvederà, in conformità a quanto previsto dalle linee guida n. 4 dell'ANAC di attuazione del Codice, alla stipula del contratto sulla base di un'autodichiarazione, da rilasciarsi in forma elettronica secondo il modello del documento di gara uni europeo ex art. 85 del [Codice](#), (la procedura di compilazione è disponibile all'indirizzo web <https://espd.eop.bg/espd-web/filter?lang=it>) dalla quale risulti il possesso dei requisiti di carattere generale ex art. 80 [Codice](#), fermo restando che, prima della stipula, procederà alla consultazione del casellario ANAC, alla verifica della sussistenza dei requisiti di cui all'articolo 80, commi 1, 4 e 5, lettera b) e alla verifica di sussistenza, ai sensi dell'art. 36, comma 6-ter, del [Codice](#), dei requisiti di carattere speciale.

In entrambi i casi, la verifica di sussistenza, ai sensi dell'art. 36, comma 6-ter, del [Codice](#), dei requisiti minimi di carattere speciale previsti all'art. 3 del presente capitolato, viene effettuata tramite la documentazione indicata ai precedenti punti a), b) e c), nonché tramite la verifica della prevista iscrizione alla competente Camera di Commercio Industria Artigianato ed Agricoltura.

La successiva stipula del contratto avverrà tramite la piattaforma del MEPA o, subordinatamente in caso di impossibilità, mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi ai sensi dell'articolo 32, comma 14, del [Codice](#),

Ai sensi dell'articolo 32, comma 10, lettera b), del [Codice](#), al fine della stipula del contratto non si applica il termine dilatorio di 35 giorni previsto dal comma 9 del medesimo articolo, per cui la sottoscrizione del contratto dovrà avvenire entro tre giorni lavorativi dalla comunicazione della stazione appaltante.

In ogni caso, la stipula del contratto resta subordinata all'assunzione del necessario impegno di spesa e comunque all'espletamento delle procedure amministrative/contabili occorrenti, senza che pertanto nulla l'operatore economico potrà eccepire in proposito.

## **Art. 7 – Modalità e tempi di espletamento del servizio**

La fase iniziale del servizio prevede l'esecuzione di 63 verifiche, di cui 51 esclusivamente periodiche e 6 contemporaneamente periodiche e straordinarie, per un totale di 57 impianti elevatori.

Il fornitore affidatario del servizio si impegna ad eseguire le suddette verifiche con cadenza massima trisettimanale entro 6 settimane secondo il cronoprogramma che sarà redatto dal fornitore entro cinque giorni lavorativi decorrenti da quello successivo alla stipula del contratto.

La stazione appaltante si riserva di indicare eventuali verifiche prioritarie che saranno pertanto programmate secondo le sue indicazioni.

Le verifiche programmate avranno inizio entro e non oltre cinque giorni lavorativi dall'assenso della stazione appaltante sul suddetto cronoprogramma.

Le date di esecuzione delle verifiche saranno rese note al datore di lavoro per la salute e

sicurezza presso gli immobili in cui vengono svolte le verifiche e alla ditta addetta alla manutenzione degli impianti elevatori, che è tenuta ad offrire nel corso di esecuzione della verifica la propria assistenza tecnica mediante idoneo personale.

In ogni caso le verifiche sono da eseguire in funzione delle esigenze della stazione appaltante che pertanto potrà modificare conseguentemente il numero delle verifiche previste ed il programma preventivato, avendo tuttavia cura di non introdurre per l'operatore economico condizioni maggiormente restrittive rispetto a quelle concordate.

La successiva esecuzione di ulteriori successive verifiche rispetto a quelle oggetto del suddetto cronoprogramma avverrà previo concordamento con la ditta manuttrice degli impianti elevatori della data per l'effettuazione della verifica, che dovrà essere avviata al più presto e comunque non oltre giorni sette naturali e consecutivi dalla data di richiesta di esecuzione formulata dalla stazione appaltante.

L'esecuzione dell'attività di verifica dovrà essere preceduta dall'espletamento degli adempimenti previsti dal comma 1, lettera b), e comma 2 dell'art. 26 del D.Lgs. 81/2008 secondo quanto specificatamente indicato al successivo art. 8 del presente capitolato.

Al termine delle verifiche dovrà essere redatto apposito verbale che dovrà essere tempestivamente trasmesso ai soggetti previsti dalla vigente normativa, nonché al Servizio Edilizia Pubblica, ufficio che gestisce l'appalto in oggetto, al quale comunque l'esito dovrà essere comunicato entro sette giorni dall'esecuzione della verifica.

Qualsiasi motivo di differimento dei termini stabiliti, sostenuto da cause di forza maggiore (tra cui, in particolare, sono da includere eventuali ritardi nell'espletamento da parte di soggetti terzi degli adempimenti ex D.Lgs. 81/2008 sopra indicati), deve essere debitamente comprovato con valida documentazione ed accettato dall'Amministrazione.

La ditta, in tali casi, deve effettuare formale comunicazione alla stazione appaltante entro tre giorni solari dal verificarsi dell'evento.

In mancanza o in caso di ritardo della comunicazione, nessuna causa potrà essere invocata a giustificazione di eventuali ritardi rispetto ai termini di consegna stabiliti.

Il concorrente, con la formulazione dell'offerta, acquisisce consapevolezza in merito al fatto che, nel corso dell'appalto, la stazione appaltante, nel rispetto della tempistica sopra stabilita, si riserva di richiedere l'esecuzione delle verifiche secondo le proprie esigenze, senza assumere alcun impegno sul numero minimo di verifiche che saranno effettuate, né sul fatto che le somme stanziare vengano completamente esaurite prima della scadenza dell'appalto e, conseguenzialmente, il concorrente accetta espressamente le predette condizioni.

In caso di difformità su termini e condizioni che dovessero emergere tra quanto indicato sulla piattaforma del MEPA e quanto indicato nel presente capitolato, si considereranno prevalenti termini e condizioni indicati nel presente atto.

## **Art. 8 - Sicurezza**

Considerato anche che il servizio in oggetto rientra tra quelli elencati all'art. 26, comma 3-bis, del [D.Lgs. 81/2008](#), non è prevista la redazione del DUVRI, fermi restando gli obblighi sanciti ai commi 1 e 2 dello stesso art. 26 in cui il datore di lavoro della stazione appaltante è da identificare con il datore di lavoro per la salute e sicurezza dei lavoratori della sede in cui deve essere effettuata ciascuna verifica.

Inoltre, poiché il datore di lavoro nei siti in cui è previsto l'espletamento del servizio non

coincide con il committente, non sono identificabili rischi interferenti tra l'attività dell'appaltatore e quella del committente, ma soltanto eventuali rischi tra l'attività dell'appaltatore e quella del datore di lavoro della sede in cui si svolge il servizio.

Conseguentemente, ricorrendo la circostanza prevista dal comma 3-ter del citato art. 26, è stato redatto il previsto documento di valutazione dei rischi standard relativi alla tipologia della prestazione che potrebbero potenzialmente derivare dall'esecuzione del contratto (**allegato 3**).

Sarà cura del datore di lavoro di ciascuna sede in cui devono essere effettuate le verifiche di integrare, prima dell'inizio dell'esecuzione, il suddetto documento riferendolo ai rischi specifici da interferenza presenti nei luoghi in cui verrà espletato l'appalto.

La suddetta integrazione, sottoscritta per accettazione dall'esecutore, integra gli atti contrattuali.

Resta a carico della Ditta appaltatrice la redazione del relativo piano operativo di sicurezza connesso alle attività da eseguire nel corso di espletamento del servizio (POS).

### **Art. 9 - Penalità**

In caso di mancato rispetto dei termini stabiliti al precedente art. 7 del presente capitolato, sarà applicata una penale pari, in misura giornaliera, all'uno per mille dell'ammontare complessivo netto contrattuale e, comunque, complessivamente non superiore al dieci per cento di tale ammontare.

Gli importi delle eventuali penali saranno trattenuti sull'ammontare della fattura ammessa a pagamento che dovrà riportare l'imponibile al netto delle penali.

### **Art. 10 - Responsabilità del fornitore**

La ditta assume ogni responsabilità per i casi di infortuni e di danni arrecati all'Amministrazione e/o a terzi in dipendenza di negligenza o colpa anche lieve nell'esecuzione degli adempimenti scaturenti dal contratto.

### **Art. 11 - Assicurazione danni verso terzi, responsabilità**

La ditta aggiudicataria è responsabile per i danni che possono subire persone e cose appartenenti alla propria organizzazione, per fatti o attività connessi all'esecuzione del presente appalto.

La ditta aggiudicataria, inoltre, risponde pienamente dei danni a persone o a cose che possano derivare dall'espletamento dei servizi appaltati, per colpa imputabile ad essa o ai suoi dipendenti, dei quali sia chiamata a rispondere l'Amministrazione comunale stessa, la quale ultima, con la sottoscrizione del contratto relativo al servizio in oggetto, è completamente sollevata da qualsiasi responsabilità al riguardo.

La responsabilità in casi di infortuni o danni di qualsiasi genere ricadrà, pertanto, sull'operatore economico, restando esclusa ogni responsabilità civile e/o penale della stazione appaltante e del personale addetto alla sorveglianza e controllo del servizio prestato.

### **Art. 12 - Fatturazione**

La fatturazione elettronica avverrà in base al prezzo offerto dall'operatore economico e successivamente all'emissione e produzione all'Amministrazione comunale dei relativi verbali di verifica (periodica e/o straordinaria) e comunque in conformità a quanto previsto all'art. 9 delle condizioni generali di contratto.

In particolare, ai sensi del comma 5 del succitato art. 9, l'imponibile delle fatture sarà determinato decurtando dal prezzo offerto la ritenuta ivi prevista che sarà svincolata in fase di liquidazione finale.

Nel detto prezzo si intendono compresi e compensati tutti gli oneri scaturenti dal servizio oggetto della presente procedura, nonché quanto altro necessario per l'esecuzione della prestazione.

Il prezzo (I.V.A. esclusa) si intende offerto dall'operatore economico in base a calcoli di propria convenienza, a proprio rischio e si intende quindi invariabile ed indipendente da qualsiasi eventualità.

L'aggiudicatario pertanto non avrà diritto a pretendere alcun sovrapprezzo di qualsiasi natura, per qualsiasi causa o per sfavorevoli circostanze durante il corso di espletamento del servizio. Rimane quindi esclusa anche la revisione dei prezzi.

Le fatture elettroniche dovranno essere intestate al Comune di Palermo – Servizio Edilizia Pubblica di codice unico d'ufficio X7VZA1.

### **Art. 13 – Liquidazioni e pagamenti**

I pagamenti avverranno nei termini di legge.

La liquidazione degli importi dovuti resta subordinata alla produzione di tutta la prescritta documentazione di legge costituita dal verbale di verifica periodica/straordinaria relativa agli impianti elevatori verificati.

In sede di liquidazione, si applicherà, ove ne ricorrano i presupposti, quanto previsto dall'art. 30, comma, 5 del [Codice](#).

Le spese scaturenti dai bonifici, ove previste, saranno esclusivamente a totale carico dei beneficiari.

L'Amministrazione non assume alcuna responsabilità per i pagamenti eseguiti o fatti eseguire all'Amministratore, Procuratore o Dirigente decaduto, qualora la decadenza non sia tempestivamente comunicata all'Amministrazione.

### **Art. 14 - Obblighi di tracciabilità**

L'aggiudicatario si assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla [legge 13 agosto 2010, n. 136](#).

Il medesimo si impegna affinché negli eventuali contratti sottoscritti con subappaltatori o subcontraenti sia inserita un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla suddetta legge.

Ai sensi dell'art. 3, comma 7, della medesima legge, l'aggiudicatario si obbliga ad utilizzare uno o più conti correnti bancari o postali, accessi presso banche o presso la società Poste Italiane S.p.a., dedicati alle commesse pubbliche, anche in via non esclusiva, comunicando al Servizio Edilizia Pubblica gli estremi identificativi dei conti correnti, nonché le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi.

### **Art. 17 - Subappalto**

Considerato l'oggetto della prestazione, non è previsto il subappalto.

### **Art. 18 - Variazione della fornitura**

Si applica l'art. 106, comma 12, del [Codice](#).

### **Art. 19 - Sospensione dell'esecuzione del Contratto**

Si applica l'art. 107 del [Codice](#).

### **Art 20 - Risoluzione del Contratto**

Si applica l'art. 108 del [Codice](#).

Il contratto verrà altresì risolto nel caso di esecuzione delle transazioni relative al servizio senza avvalersi di banche o della società Poste Italiane s.p.a. e in ogni altra ipotesi prevista dalla legge.

### **Art. 21 – Recesso**

Si applica l'art. 109 del [Codice](#).

### **Art. 22 - Spese ed oneri**

Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese inerenti e conseguenti all'aggiudicazione della gara ed alla stipulazione del contratto.

Il suddetto aggiudicatario dovrà assolvere all'imposta di bollo prevista dalla vigente normativa sul documento di stipula, mediante pagamento ad intermediario convenzionato con l'Agenzia delle Entrate, il quale rilascerà, con modalità telematiche, apposito contrassegno.

È onere dell'aggiudicatario trasmettere, per posta elettronica certificata, all'indirizzo

[ediliziapubblica@cert.comune.palermo.it](mailto:ediliziapubblica@cert.comune.palermo.it)

entro cinque giorni dalla stipula, copia del documento di stipula con il relativo contrassegno al fine di consentire la verifica del regolare pagamento dell'imposta attraverso il codice numerico di 14 cifre rilevabili dal contrassegno stesso.

### **Art. 23 - Trattamento dei dati**

Ai sensi e per gli effetti dal [D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196](#), il concorrente consente il trattamento dei propri dati, anche personali, per l'espletamento della procedura di affidamento e l'aggiudicatario consente ulteriormente il trattamento per la stipula del contratto relativo al servizio e per le esigenze relative all'espletamento del medesimo.

Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria. I dati non sono oggetto di comunicazione e di diffusione salvo i casi di cui all'art. 19, commi 2 e 3, del [D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196](#).

Il soggetto partecipante gode dei diritti previsti dall'art. 7 del [D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196](#).

#### **Art. 24 – Modalità di comunicazione**

Nel corso della procedura, fino alla stipula del contratto (inclusa quest'ultima), tutte le formali comunicazioni tra la stazione appaltante e l'operatore economico avverranno tramite la piattaforma del MEPA, ove queste siano previste e possibili.

Le formali comunicazioni non previste dalla piattaforma o comunque impossibili da effettuare attraverso essa nella fase sopra indicata, nonché le formali comunicazioni successive alla stipula del contratto avranno luogo mediante posta elettronica certificata.

A tal proposito, le comunicazioni al punto ordinante dovranno essere effettuate all'indirizzo:

ediliziapubblica@cert.comune.palermo.it

Le comunicazioni potranno anche essere effettuate al seguente indirizzo di posta elettronica ordinaria:

ediliziapubblica@comune.palermo.it

L'operatore economico tuttavia è edotto del fatto che quest'ultima modalità non è tracciabile, per cui essa è da considerare del tutto informale e che pertanto in caso di mancata ricezione o mancato recapito, la comunicazione sarà considerata come non effettuata e l'operatore economico nulla potrà invocare a seguito dell'utilizzo di tale modalità.

Le comunicazioni all'operatore economico saranno effettuate alla casella di PEC da esso indicata nella fase di affidamento e che il medesimo si impegna a tenere attiva ed in efficienza.

In caso di qualsivoglia problema di ricezione delle email di PEC, l'operatore economico resta obbligato a comunicare l'eventuale indirizzo alternativo, fermo restando che le comunicazioni effettuate dalla stazione appaltante saranno considerate notificate laddove non recapitate a causa di problemi della casella di PEC dell'operatore economico.

#### **Art. 25 - Procedure di ricorso e controversie**

Organo competente: TAR Sicilia, Sezione Palermo.

Termini: trenta giorni decorrenti dalla momento del verificarsi dell'evento oggetto del ricorso.

Per qualsiasi controversia il foro competente è quello di Palermo. È esclusa la competenza arbitrale.

All. 1 - Elenco impianti elevatori

N.	EDIFICIO	INDIRIZZO	TIPO IMPIANTO	LIV.	NUM. MATRICOLA	MARCA	N. IMPIANTO	
1	ED_2	VI^ CIRCOSCRIZIONE	VIA MONTE SAN CALOGERO, 2600	Ascensore cat. A tipo elettrico	8	99/100671/PA	CIA	10171084
2			Ascensore cat. A tipo elettrico	8	99/100672/PA	CIA	10271742	
3	ED_3	UFFICIO DEL CENTRO STORICO	VIA TORREMUZZA 20 / FORO UMBERTO I	Ascensore cat. A tipo idraulico	4	99/100934/PA	MERCURY	10171083
4	ED_8	ARCHIVIO STORICO	VIA MAQUEDA, 157	Ascensore cat. A tipo idraulico	4	99/100357/PA	SABIEM	10271739
5	ED_9	RAGIONERIA GENERALE	VIA ROMA, 209-235	Ascensore cat. A tipo idraulico	4	PA-1131/96	SIEL	10279878
6				Ascensore cat. A tipo idraulico	4	PA-1133/96	SIEL	10279881
7				Ascensore cat. A tipo idraulico	4	PA-1132/96	SIEL	10279879
8	ED_10	GIPSOTECA/MEDIATECA	PALAZZO ZIINO - VIA DANTE, 53	Ascensore cat. A tipo idraulico	5	PA-100679/99	SCHINDLER	10248186
9	ED_11	UFFICIO AFFARI ISTITUZIONALI	PALAZZO DELLE AQUILE - PIAZZA PRETORIA, 1	Ascensore cat. A tipo elettrico	6	CS/26/2008	KONE	10890203
10				Servoscala elettrico 2 fermate			TYSSENKRUPP	610911
11	ED_12	UFFICIO AFFARI LEGALI	PALAZZO ROSTAGNO - VIA LUNGARINI 2	Ascensore cat. A tipo idraulico	3	CS/04/2003	OTIS	10336735
12	ED_13	DIREZIONE GENERALE	PALAZZO PALAGONIA - VIA DEL QUATTRO APRILE 4	Ascensore cat. A tipo idraulico	5	CS/10/2002	KONE	10218759
13				Ascensore cat. A tipo idraulico	5	CS/01/03	KONE	10218775
14	ED_14	SETTORE ELETTORATO	PIAZZA GIULIO CESARE, 52 (LATO MONTE)	Ascensore cat. A tipo idraulico	2	98/100328/PA	SABIEM	10171085
15				Ascensore cat. A tipo idraulico	5	98-100327/PA	SABIEM	10271734
16				Ascensore cat. A tipo idraulico	5	98-100326/PA	SABIEM	10271735
17	ED_15	SETTORE TRIBUTI	PIAZZA GIULIO CESARE, 6 (LATO VALLE)	Ascensore cat. A tipo idraulico	6	CS/02/2002	SABIEM	10209916
18				Ascensore cat. A tipo idraulico	5	CS/01/2002	SABIEM	10209915
19	ED_16	IV^ CIRCOSCRIZIONE	VIALE REGIONE SICILIANA NORD OVEST 95	Ascensore cat. A tipo elettrico	6	10023/PA	OTIS	10271740
20	ED_17	SETTORE ATTIVITA' SOCIALI	PALAZZO MAGNISI - VIA FRATELLI ORLANDO 6	Ascensore cat. A tipo idraulico	3	PA-259/94	CIA	10248182
21	ED_18	QUARTIERE BORGO NUOVO	LARGO POZZILLO, 7	Ascensore cat. A tipo elettrico	2	PA-320/91	ACMA	10248178
22	ED_29	CENTRO SOCIALE S. ANNA	PIAZZA KALSA, 31	Ascensore cat. A tipo idraulico	2	9383/PA	IMAM	10248164
23	ED_32	PISCINA COMUNALE	VIALE DEL FANTE 5	Servoscala elettrico				
24	ED_34	PALAZZO TARALLO	VIA DELLE PERGOLE	Ascensore cat. A tipo idraulico	3	CS/15/2012	ATMA	11562911
25	ED_35	UFFICIO H	VIA FRANCO TAORMINA N. 1	Ascensore cat. A tipo idraulico	5	PA/UEP/330/06	CEA	10881447

All. 1 - Elenco impianti elevatori

N.	EDIFICIO	INDIRIZZO	TIPO IMPIANTO	LIV.	NUM. MATRICOLA	MARCA	N. IMPIANTO	
26	ED_36	SETTORE AMBIENTE ED EDILIZIA SCOLASTICA	EX CASERMA FALLETTA - VIA DELLO SPIRITO SANTO 35	Ascensore cat. A tipo idraulico	3	CS/01/2006	SIELE	10807245
27	ED_38	GALLERIA D'ARTE MODERNA	EX CONVENTO S. ANNA - VIA ALLORO	Ascensore cat. A tipo idraulico	3	CS/15/2005	OTIS	10615402
28				Ascensore cat. A tipo idraulico	3	CS/16/2005	OTIS	10615399
29				Piattaforma elevatrice tipo idraulico	2	CS/8/2010	CETECO	10615401
30	ED_42	UFFICIO CONTRATTI	EX CONVENTO S. BIAGIO - VIA SAN BIAGIO 4	Ascensore cat. A tipo idraulico	3	CS/17/2006	OTIS	10873879
31	ED_43	IGIENE E SANITA'	VIA MONTALBO, 249	Ascensore cat. A tipo idraulico	3	PA/UEP/458/08	TECNO ELEVATORS	11289102
32	ED_45	CENTRO BIBLIOTECARIO	VICOLO SCALILLA	Ascensore cat. A tipo idraulico	2	CS/19/2009	SIELEVA	11288587
33	ED_46	SETTORE ANNONA E POLIZIA URBANA	VIA UGO LA MALFA, 34	Ascensore cat. A tipo elettrico	4	9364/PA	FIAM	10941300
34	ED_57	SERVIZIO ANAGRAFE	VIALE LAZIO, 119	Ascensore cat. A tipo idraulico	3	PA/UEP/412/08	EUROLIFT	11077009
35	ED_60	PALAZZO TOMMASO NATALE	VIA GARIBALDI	Ascensore cat. A tipo idraulico	3	CS/17/2008	CEAM	11077695
36	ED_62	PALAZZO GALLETTI	PIAZZA MARINA	Ascensore cat. A tipo idraulico	3	CS/6/2008	CEAM	11117928
37				Ascensore cat. A tipo idraulico	4	CS/7/2008	CEAM	11117927
38	ED_63	PALAZZO BURGIO	VIA GARIBALDI	Ascensore cat. A tipo idraulico	4	CS/14/2008	VOIMAR	11344768
39				Ascensore cat. A tipo idraulico	4	CS/13/2008	VOIMAR	11344769
40	ED_67	POLO TECNICO	VIA AUSONIA, 69	1) Ascensore cat. A tipo elettrico	7	PA/595/84	CEAM	11326343
41				2) Ascensore cat. A tipo elettrico	7	PA/594/84	CEAM	11326342
42				3) Ascensore cat. A tipo elettrico	6	PA/596/84	CEAM	112852299
43				4) Ascensore cat. A tipo elettrico	6	PA/593/84	CEAM	11285301
44				5) Ascensore cat. A tipo elettrico	6	PA/592/84	CEAM	11326339
45				6) Ascensore cat. A tipo elettrico	6	PA/591/84	CEAM	11285302
46				7) Ascensore cat. A tipo elettrico	7	PA/597/84	CEAM	11326340
47				8) Ascensore cat. A tipo elettrico	7	PA/598/84	CEAM	11326341
48				9) Ascensore cat. A tipo elettrico	10	PA/587/84	CEAM	11285303
49				10) Ascensore cat. A tipo elettrico	9	PA/588/84	CEAM	11285304
50				11) Ascensore cat. A tipo elettrico	9	PA/590/84	CEAM	11326338
51				12) Ascensore cat. A tipo elettrico	9	PA/589/84	CEAM	11326336

## All. 1 - Elenco impianti elevatori

<b>N.</b>	<b>EDIFICIO</b>	<b>INDIRIZZO</b>	<b>TIPO IMPIANTO</b>	<b>LIV.</b>	<b>NUM. MATRICOLA</b>	<b>MARCA</b>	<b>N. IMPIANTO</b>	
52	ED_70	VILLA FORNI - PARCO D'ORLEANS	CORSO PISANI	Ascensore cat. A tipo idraulico	2	PA/UEP/116/11	CEAM	11499919
53	ED_80	BIBLIOTECA COMUNALE	PIAZZA LUCREZIA BRUNACCINI	Ascensore cat. A tipo idraulico	4	PA/SUE/04/2018	SCHINDLER	4129207
54				Ascensore cat. A tipo idraulico	5	PA/SUE/05/2018	SCHINDLER	4129780
55				Servoscala elettrico				997755
56	ED_81	EX DR1	VIA UGO LA MALFA N.72	Ascensore cat. A tipo elettrico	7	371/84	SABIEM	
57				Ascensore cat. A tipo elettrico	7	372/85	SABIEM	
58				Ascensore cat. A tipo elettrico	7	373/86	SABIEM	
59				Ascensore cat. A tipo elettrico	7	374/87	SABIEM	
60	ED_82	CENTRO POLIFUNZIONALE BONAGIA	VIA DEL SEGUGIO 7	Ascensore cat. A tipo elettrico	2	PA/SUE/8416	SCHINDLER	10851870
61	ED_83	SETTORE RISORSE IMMOBILIARI	VIA ASTORINO	Servoscala	2		THYSSENKRUPP	9936780
62		SETTORE CITADINANZA SOLIDALE	VIA DAMIANO LO GRECO	Ascensore				

**CONDIZIONI GENERALI DI CONTRATTO  
RELATIVE ALLA PRESTAZIONE DI SERVIZI**

**Articolo 1**

**Definizioni**

Nell'ambito del presente documento ciascuno dei seguenti termini, quando viene scritto con l'iniziale maiuscola, sia al singolare che al plurale, assume il significato di seguito riportato:

**Attivazione del servizio:** data di inizio di erogazione del servizio indicata dal Punto Ordinante;

**Bando di Abilitazione al Mercato Elettronico (o Bando):** uno dei bandi per l'Abilitazione (comprensivo dei relativi allegati) dei Fornitori al Mercato Elettronico;

**Capitolato d'Oneri:** documento contenente le disposizioni relative all'Abilitazione e alla permanenza al Bando di Abilitazione;

**Capitolato Tecnico:** il documento allegato al Bando di Abilitazione al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione contenente la descrizione dei requisiti e delle caratteristiche cui devono rispondere i Servizi e i Servizi Connessi offerti dai Fornitori nel Mercato Elettronico;

**Catalogo elettronico:** l'elenco dei Servizi e delle relative caratteristiche, offerti dal Fornitore ed esposti all'interno del Sistema di *e-Procurement* secondo la struttura definita da ciascuna Categoria di Abilitazione e resa disponibile secondo le modalità previste nel Sito;

**Condizioni Generali di Contratto:** il presente documento contenente le clausole contrattuali uniformi standardizzate che disciplinano il Contratto concluso nel Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione tra Soggetto Aggiudicatore e Fornitore in conformità a quanto stabilito da ciascun Bando di Abilitazione al Mercato Elettronico;

**Condizioni Particolari di Contratto:** le clausole contrattuali eventualmente predisposte dal Soggetto Aggiudicatore nel caso di acquisto tramite RdO ad integrazione o in deroga al Contratto e/o alle presenti Condizioni Generali di Contratto;

**Contratto:** il contratto di fornitura dei Servizi concluso nell'ambito del Sistema di *e-Procurement* tra il Fornitore ed il Soggetto Aggiudicatore;

**Data di Accettazione:** si intende la data di esito positivo della verifica di conformità e di conseguente accettazione di regolare prestazione dei Servizi e dei Servizi Connessi;

**Direttore dell'esecuzione del contratto:** il soggetto eventualmente individuato da ciascun Soggetto Aggiudicatore ai sensi e per gli effetti dell'art. 101 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., relativamente a ciascun



contratto di fornitura;

**Fornitore:** indica uno dei soggetti di cui agli artt. 45 o 46 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. che ha ottenuto l'Abilitazione quale operatore economico per il Mercato Elettronico;

**Giorno lavorativo:** dal lunedì al venerdì, esclusi sabato e festivi;

**Ordine Diretto (ODA):** la manifestazione di volontà predisposta ed inviata dal Soggetto Aggiudicatore al Fornitore per l'acquisto nel Mercato Elettronico direttamente dal catalogo elettronico;

**Parte:** il Punto Ordinante e/o il Fornitore contraente;

**Prezzo (o Corrispettivo):** il corrispettivo versato dal Punto Ordinante al Fornitore a fronte dell'esecuzione del Contratto;

**Punto Ordinante:** il soggetto dotato dei poteri necessari per richiedere la Registrazione e l'Abilitazione al Sistema di *e-Procurement* in nome e per conto del Soggetto Aggiudicatore e impegnare il Soggetto Aggiudicatore medesimo all'acquisto attraverso l'utilizzo del Mercato Elettronico;

**Regole del Sistema di *e-Procurement* della Pubblica Amministrazione (o Regole):** il documento che definisce i termini e le condizioni che disciplinano l'accesso e l'utilizzo del Sistema di *e-Procurement* e dei relativi Strumenti di Acquisto da parte di Fornitori e Soggetti Aggiudicatori e che disciplinano i Bandi di abilitazione emanati da Consip e le procedure di acquisto svolte dai Soggetti Aggiudicatori nell'ambito del Mercato Elettronico;

**Responsabile del Procedimento:** il soggetto individuato da ciascun Soggetto Aggiudicatore ai sensi e per gli effetti degli artt. 31 e 101 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

**Richiesta di Offerta (o RdO):** l'invito ad offrire, inviato dal Punto Ordinante ai Fornitori selezionati dallo stesso, secondo le modalità e le procedure di cui agli artt. 50 e seguenti delle Regole;

**Servizi Connessi:** i servizi di consegna, eventuale installazione, manutenzione, e in generale tutti i servizi indicati nel Capitolato Tecnico, nelle Condizioni Generali di Contratto e nel Contratto;

**Servizio:** il servizio offerto dal Fornitore nel Mercato Elettronico;

**Soggetti Aggiudicatori:** (un soggetto tra) le amministrazioni aggiudicatrici, gli enti aggiudicatori e gli altri soggetti aggiudicatori ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., che sulla base della normativa applicabile vigente sono legittimati all'utilizzo degli Strumenti di Acquisto.

Per quanto non espressamente previsto nelle presenti Condizioni Generali di Contratto valgono le definizioni contenute nelle Regole del Sistema di *e-Procurement* della Pubblica Amministrazione.



## Articolo 2

### Oggetto e disciplina applicabile

1. Le presenti Condizioni Generali di Contratto disciplinano i contratti conclusi tra i Fornitori e i Punti Ordinanti mediante Ordine Diretto e mediante procedimento di RdO nell'ambito del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (o Mercato Elettronico) ed aventi ad oggetto i Servizi di cui al relativo Capitolato Tecnico.

2. I rapporti tra le parti relativi al Contratto sono regolati:

a) In caso di Ordine Diretto: dal modulo d'ordine, dal contenuto del Catalogo relativo al Servizio (ove previsto), dalle presenti Condizioni Generali di Contratto, nonché dal Capitolato Tecnico allegato al Capitolato d'Oneri relativo al Bando in oggetto, che costituiscono la manifestazione integrale di tutti gli accordi intervenuti con il Fornitore relativamente alle attività e alle prestazioni contrattuali;

b) in caso di RdO : dalla proposta del Fornitore e dalla relativa accettazione del Punto Ordinante, dal contenuto del Catalogo relativo al Servizio (ove previsto), dalle presenti Condizioni Generali e dalle Condizioni Particolari di Contratto eventualmente pattuite tra le Parti anche sotto forma di Capitolato Tecnico, le quali, in caso di contrasto, prevalgono sulle Condizioni Generali di Contratto, nonché dal relativo Capitolato Tecnico allegato al Capitolato d'Oneri relativo al Bando in oggetto;

c) dalle disposizioni di cui al D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

d) dalle disposizioni di cui al d.P.R. 10 ottobre 2010, n. 207, nei limiti stabiliti dagli artt. 216 e 217 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

e) dalle altre disposizioni anche regolamentari, inclusi i Capitolati d'Oneri Generali e Speciali e le norme in materia di contabilità, in vigore per il Soggetto Aggiudicatore, di cui il Fornitore dichiara di avere esatta conoscenza e che, sebbene non materialmente allegate, formano parte integrale del presente Contratto;

f) dal Codice Civile e dalle altre disposizioni normative in vigore in materia di contratti di diritto privato nonché, in generale, dalla legge italiana.

3. Le presenti Condizioni Generali di Contratto, anche nelle loro singole disposizioni, sono sostituite, modificate o abrogate automaticamente per effetto di norme aventi carattere vincolante contenute in leggi o regolamenti vigenti o che entreranno in vigore successivamente, fermo restando che in ogni caso, anche ove intervengano modificazioni autoritative dei prezzi peggiorative per il Fornitore contraente, quest'ultimo rinuncia a promuovere azione o ad opporre eccezioni rivolte a sospendere o a risolvere il rapporto contrattuale in essere, salvo quanto previsto dagli artt. 12 e 13 delle presenti Condizioni Generali di Contratto.



4. Il Punto Ordinante, nel corso dell'esecuzione contrattuale, potrà apportare, modifiche nonché varianti nei casi e alle condizioni previste dall'art. 106, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e dalle disposizioni legislative e regolamentari applicabili.

### **Articolo 3**

#### **Obbligazioni generali del Fornitore contraente**

1. Sono a carico del Fornitore, intendendosi remunerati con il corrispettivo contrattuale di cui oltre, tutti gli oneri ed i rischi relativi alla prestazione dei Servizi e dei Servizi Connessi oggetto del Contratto, nonché ogni attività che si rendesse necessaria per la prestazione degli stessi o, comunque, opportuna per un corretto e completo adempimento delle obbligazioni previste, ivi compresi gli oneri fiscali, le imposte e le tasse, gli oneri per la sicurezza, gli eventuali oneri relativi alle spese di viaggio e di missione per il personale addetto all'esecuzione contrattuale.

2. Il Fornitore è tenuto a eseguire tutte le prestazioni a perfetta regola d'arte, nel rispetto delle norme vigenti e secondo le modalità, i termini e le prescrizioni contenute nel Contratto e nella relativa disciplina contenuta nei documenti di cui all'art. 2, comma 2, delle presenti Condizioni Generali di Contratto.

3. I Servizi, i Servizi Connessi e, in generale, le prestazioni contrattuali dovranno necessariamente essere conformi alle caratteristiche tecniche e commerciali e alle specifiche indicate nel Catalogo del Fornitore (ove previsto), nonché a quanto stabilito nel relativo Capitolato Tecnico. Il Fornitore si obbliga a osservare, nell'esecuzione delle prestazioni contrattuali, tutte le norme e le prescrizioni legislative e regolamentari applicabili siano esse di carattere generale o specificamente inerenti al settore merceologico cui i Servizi appartengono, ed in particolare quelle di carattere tecnico, di sicurezza, di igiene e sanitarie vigenti, incluse quelle che dovessero essere emanate successivamente alla conclusione del Contratto. Il Fornitore contraente si impegna a rispettare, per quanto applicabili, le norme internazionali EN - ISO vigenti per la gestione e l'assicurazione della qualità delle proprie prestazioni; a predisporre tutti gli strumenti e i metodi, comprensivi della relativa documentazione, al fine di consentire al Punto Ordinante e a Consip, per quanto di sua competenza, di verificare la conformità dei servizi offerti alle presenti Condizioni Generali di Contratto; a predisporre tutti gli strumenti e i metodi, comprensivi della relativa documentazione, atti a garantire elevati livelli di servizio, compresi quelli relativi alla sicurezza e riservatezza.

4. Gli eventuali maggiori oneri derivanti dall'obbligo di osservare le prescrizioni di cui sopra, anche se entrate in vigore successivamente alla stipula del Contratto, resteranno ad esclusivo carico del Fornitore, intendendosi in ogni caso remunerati con il corrispettivo contrattuale; il Fornitore non potrà, pertanto,



avanzare pretesa di indennizzi e/o compensi a tale titolo nei confronti dei Punti Ordinanti assumendosene ogni relativa alea.

5. Il Fornitore si impegna espressamente a manlevare e tenere indenne il Punto Ordinate da tutte le conseguenze derivanti dall'eventuale inosservanza delle prescrizioni di cui al comma 3 del presente articolo, incluse, tra l'altro, quelle derivanti dagli infortuni e dai danni arrecati al Punto Ordinate o a terzi in relazione alla mancata osservanza delle vigenti norme tecniche, di sicurezza, di igiene e sanitarie.

6. Il Fornitore si obbliga a dare immediata comunicazione al Punto Ordinate di ogni circostanza che influisca sull'esecuzione delle obbligazioni contrattuali. In particolare, il Fornitore si impegna a mantenere i requisiti richiesti per l'abilitazione al Mercato Elettronico anche al momento della conclusione del Contratto e comunque fino alla completa e perfetta esecuzione dello stesso. Il Fornitore contraente si impegna, altresì, a dare immediata comunicazione anche al Punto Ordinate della sopravvenuta perdita di uno o più requisiti di abilitazione.

7. Le attività contrattuali da svolgersi presso le sedi del Punto Ordinate dovranno essere eseguite senza interferire con il normale lavoro degli uffici; le modalità e i tempi dovranno comunque essere concordati con il Punto Ordinate. Il Fornitore prende atto che nel corso dell'esecuzione delle attività contrattuali gli uffici del Punto Ordinate continueranno ad essere utilizzati per la loro destinazione istituzionale. Il Fornitore si impegna, pertanto, a eseguire le predette prestazioni salvaguardando le esigenze del Punto Ordinate senza recare intralcio, disturbo o interruzioni all'attività lavorativa in corso, rinunciando, ora per allora, a qualsiasi pretesa o richiesta di compenso nel caso in cui l'esecuzione delle prestazioni contrattuali dovesse essere ostacolata o resa più onerosa dalle attività svolte dal Punto Ordinate.

8. Il Fornitore si impegna ad avvalersi di personale specializzato che potrà accedere agli uffici del Punto Ordinate nel rispetto di tutte le prescrizioni di sicurezza e di accesso, fermo restando che sarà cura ed onere del Fornitore verificare le relative procedure.

9. Il Fornitore si obbliga a ottemperare a tutti gli obblighi verso i propri dipendenti derivanti da disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di lavoro, ivi compresi quelli in materia di igiene e sicurezza, nonché la disciplina previdenziale ed infortunistica, assumendo a proprio carico tutti i relativi oneri e spese. In particolare, il Fornitore si impegna a rispettare, nell'esecuzione delle obbligazioni derivanti dal Contratto, le disposizioni di cui al D.Lgs. 81/2008 e successive modifiche.

10. Il Fornitore si obbliga altresì ad applicare, nei confronti dei propri dipendenti occupati nelle attività contrattuali, le condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi e integrativi di lavoro applicabili alla data di stipula del Contratto alla categoria e nelle località di svolgimento delle attività, nonché le condizioni risultanti da successive modifiche ed integrazioni anche tenuto conto di



quanto previsto all'art. 95, comma 10 e all'art. 97 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

11. Il Fornitore si obbliga, altresì, fatto in ogni caso salvo il trattamento di miglior favore per il dipendente, a continuare ad applicare i suindicati contratti collettivi anche dopo la loro scadenza e fino alla loro sostituzione. Gli obblighi relativi ai contratti collettivi nazionali di lavoro di cui ai commi precedenti vincolano il Fornitore anche nel caso in cui questi non aderisca alle associazioni stipulanti o receda da esse, per tutto il periodo di validità del Contratto.

12. Nell'adempimento delle proprie prestazioni e obbligazioni, il Fornitore si impegna ad osservare tutte le indicazioni operative, di indirizzo e di controllo che a tale scopo saranno predisposte e comunicate dal Punto Ordinante, nonché le indicazioni relative alla buona e corretta esecuzione del Contratto.

13. Il Fornitore si obbliga a consentire al Punto Ordinante di procedere, in qualsiasi momento e senza preavviso, alle verifiche della piena e corretta esecuzione delle prestazioni oggetto del Contratto, nonché a prestare la propria collaborazione per lo svolgimento di tali verifiche.

14. Il Fornitore contraente si impegna ad utilizzare, per le attività dell'appalto, personale abilitato ai sensi di legge nei casi prescritti e munito di preparazione professionale e di conoscenze tecniche adeguate. Lo stesso personale dovrà avere conoscenza delle norme antinfortunistiche e sarà tenuto all'osservanza delle norme del Punto Ordinante.

15. Il Fornitore è tenuto a comunicare al Punto Ordinante ogni modificazione negli assetti proprietari, nella struttura di impresa e negli organismi tecnici e amministrativi. Tale comunicazione dovrà pervenire al Punto Ordinante entro 10 giorni dall'intervenuta modifica.

16. **<eventuale nel caso in cui il Fornitore abbia fatto ricorso all'avalimento:** Ai sensi di quanto stabilito all'art. 89, comma 9, del D. Lgs. n. 50/2016, il Punto Ordinante esegue in corso d'esecuzione le verifiche sostanziali circa l'effettivo possesso dei requisiti e delle risorse oggetto dell'avalimento da parte dell'impresa ausiliaria, nonché l'effettivo impiego delle risorse medesime nell'esecuzione dell'appalto. A tal fine il responsabile unico del procedimento accerta in corso d'opera che le prestazioni oggetto di contratto sono svolte direttamente dalle risorse umane e strumentali dell'impresa ausiliaria che il titolare del contratto utilizza in adempimento degli obblighi derivanti dal contratto di avalimento, pena la risoluzione del contratto >.

#### **Articolo 4**

##### **Obbligazioni specifiche del Fornitore contraente**

1. Il Fornitore, in particolare, si impegna, oltre a quanto previsto dalle presenti Condizioni Generali di



Contratto, a:

- a) fornire le prestazioni nei tempi, nelle modalità e, in generale, in conformità a quanto stabilito dal Contratto;
  - b) predisporre tutti gli strumenti e le metodologie atti a garantire i requisiti e i livelli di fornitura dei Servizi e dei Servizi Connessi indicati nel Capitolato Tecnico e nelle presenti Condizioni Generali di Contratto, ivi compresi quelli relativi alla sicurezza;
  - c) rispettare tutti gli obblighi previsti dal Capitolato Tecnico;
  - d) assumere ogni responsabilità conseguente alla violazione di diritti di brevetto, di marchio, di autore ed in genere di privativa altrui, manlevando e tenendo indenne il Punto Ordinate di tutti gli oneri conseguenti, incluse le spese eventualmente sostenute per la difesa in giudizio, qualora venga promossa nei confronti della stessa azione giudiziaria da parte di terzi.
2. Il Fornitore si impegna a eseguire la prestazione dei Servizi e a erogare i Servizi Connessi oggetto del Contratto presso i luoghi ed i locali indicati dal Punto Ordinate, fermo restando quanto previsto dall'art. 5, comma 1, con riferimento all'attivazione dei Servizi.
  3. Qualsiasi omissione o ritardo nella richiesta di adempimento del Contratto (o di parte di esso) da parte del Punto Ordinate non costituisce in nessun caso rinuncia ai diritti a esso spettanti, che questi si riserva comunque di far valere nei limiti della prescrizione.
  4. Il Fornitore dovrà in ogni caso operare con la massima diligenza affinché le attrezzature, i mezzi e le modalità operative utilizzate non comportino alterazioni o danni al patrimonio del Punto Ordinate.

## **Articolo 5**

### **Attivazione dei Servizi e verbale di attivazione**

1. Per l'esecuzione dei Servizi oggetto del Contratto, il Fornitore si obbliga, a propria cura, spese e rischio, ad attivare i Servizi oggetto di ciascun Contratto e, comunque, a svolgere le attività stabilite nel Capitolato Tecnico nel termine stabilito dal Contratto secondo le modalità e nel rispetto dei termini ivi prescritti, pena l'applicazione delle penali di cui all'art.10.
2. All'atto dell'attivazione dei Servizi, il Fornitore, anche per mezzo del soggetto da questi incaricato per la prestazione dei Servizi, dovrà redigere, ove compatibile con la tipologia di servizio oppure ove richiesto dal Soggetto Aggiudicatore, un verbale di attivazione del Servizio in contraddittorio con il Punto Ordinate. Nel verbale in questione dovrà essere dato atto della data di attivazione, dei dati relativi al Fornitore (compreso il Codice Fiscale - Partita IVA), dei dati relativi al Punto Ordinate (Soggetto Aggiudicatore di appartenenza),



della data e del numero progressivo dell'Ordine o della RdO. Il verbale di attivazione dovrà essere sottoscritto da entrambe le Parti.

3. Il Servizio dovrà essere prestato entro e non oltre il termine indicato nel Catalogo del Fornitore (ove previsto), in conformità al Capitolato Tecnico, che è da ritenersi termine essenziale a favore del Punto Ordinante per l'esecuzione del Contratto medesimo, ovvero, nel diverso termine convenuto tra le Parti. Il termine in esame inizierà a decorrere dal giorno lavorativo successivo alla conclusione del Contratto. Salvo diverso accordo tra le Parti, il Servizio dovrà essere attivato tra le ore 9:00 e le ore 14:00, dal lunedì al venerdì, festivi esclusi. Il verbale farà fede circa il giorno e l'ora dell'avvenuta attivazione.

4. La data del verbale di attivazione, sottoscritto dalle parti, costituisce la data di inizio dell'erogazione del Servizio da cui si misura la durata dello stesso.

## **Articolo 6**

### **Verifica di conformità**

1. A conclusione dell'erogazione dei Servizi, e comunque, entro il termine non perentorio di 20 (venti) giorni decorrenti da tale termine, il direttore dell'esecuzione del contratto effettua la verifica di conformità dei Servizi resi secondo le modalità previste dall'art. 102 D. Lgs. n.50/2016 e s.m.i.. Restano ferme le disposizioni normative e regolamentari eventualmente applicabili al Punto Ordinante. In ogni caso, il Punto Ordinante potrà disporre ulteriori verifiche unilaterali, anche durante l'esecuzione del Contratto, per l'accertamento della conformità dei Servizi.

La periodicità ed i tempi relativi alle attività di controllo saranno definiti da parte del Soggetto Aggiudicatore stesso. L'esecuzione della verifica di conformità nonché le eventuali ulteriori verifiche disposte dal Punto ordinante avvengono a spese del Fornitore

2. In caso di esito positivo della verifica di conformità, la data del relativo certificato varrà come Data di Accettazione dei Servizi con riferimento alle specifiche verifiche effettuate e indicate nel verbale, fatti salvi i vizi non facilmente riconoscibili e la garanzia e l'assistenza prestate dal produttore ed eventualmente dal Fornitore.

3. In caso di esito negativo della verifica di conformità il Fornitore dovrà svolgere ogni attività necessaria affinché la verifica sia ripetuta e positivamente superata pena l'applicazione delle penali di cui al successivo art. 10.

4. L'esito positivo dei controlli/verifica di conformità non esonera il Fornitore da eventuali responsabilità derivanti da difformità nell'esecuzione del Servizio che non fossero emersi all'atto dei controlli sopra citati.



5. Le disposizioni del presente articolo possono essere opportunamente derogate per i contratti la cui tipologia, per le particolari condizioni negoziali o la natura dei Servizi, non consente di effettuare la verifica di conformità. In tale tipologia di contratti vi può rientrare, a titolo esemplificativo, l'abbonamento a favore dei dipendenti delle pubbliche amministrazioni per il noleggio su prenotazione di veicoli per brevissimi periodi di tempo con pagamento in ragione dell'utilizzo effettuato (car sharing, bike sharing ecc.).

## **Articolo 7**

### **Servizi alla Pubblica Amministrazione**

1. Oltre alla casella di posta elettronica il Fornitore, in conformità a quanto previsto nel Capitolato Tecnico, metterà a disposizione del Punto Ordinante un numero di fax ed un numero di telefono attivi nella fascia oraria compresa tra le 8:30 e le 17:30 in tutti i giorni lavorativi dell'anno esclusi sabati, domeniche, festivi ed eventuali chiusure aziendali, dedicati a fornire informazioni ai Soggetti Aggiudicatori circa le modalità di ordine e di consegna, lo stato degli ordini in corso e delle consegne, i servizi previsti nel Mercato elettronico, l'eventuale assistenza, i servizi connessi e/o accessori. I suddetti numeri di telefono e di fax dedicati dovranno essere "Numeri per servizi di addebito al chiamato" secondo quanto definito dall'art. 16 della Delibera n. 9/03/CIR della AGCOM "Piano di numerazione nel settore delle telecomunicazioni e disciplina attuativa" pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana del 1° agosto 2003, n. 177, ovvero "Numerazione per i servizi di addebito ripartito" Prima categoria, quota fissa, secondo quanto definito dall'art. 17 della citata Delibera.

## **Articolo 8**

### **Corrispettivo**

1. In caso di Ordine Diretto, il Prezzo dei Servizi è quello indicato nel Catalogo Fornitore (ove previsto). Nel caso di acquisto tramite RdO il Prezzo sarà quello risultante dall'offerta del Fornitore in risposta alla richiesta del Punto Ordinante.

2. Il prezzo comprende, tra l'altro:

- a) l'eventuale garanzia prestata dal produttore e/o dal fornitore e/o da terzi da questi incaricati;
- b) le spese e, in generale, tutti gli oneri di trasporto e consegna, gli oneri per la sicurezza;
- c) tutti i servizi connessi, quanto indicato nel Capitolato Tecnico e in generale quanto previsto dalle presenti Condizioni generali di Contratto.



3. Il Prezzo è da intendersi, ove non sia espressamente indicato il contrario, IVA esclusa. Il Prezzo include tutte le altre imposte, le tasse e gli oneri, presenti e futuri, inerenti a qualsiasi titolo il Contratto. Le spese relative allo strumento di pagamento utilizzato dal Soggetto Aggiudicatore (es. spese bancarie di bonifico), sono a carico del Soggetto Aggiudicatore o dell'Esecutore contraente ove sia previsto da norme di legge o regolamentari.

L'imposta di bollo e di registro del Contratto eventualmente dovute sono da intendersi incluse nel corrispettivo e restano, pertanto, a carico dell'Esecutore contraente.

Relativamente all'imposta di bollo, eventualmente dovuta in caso di Ordine Diretto, l'onere per le prime quattro pagine (prime 100 righe) dell'Ordine stesso è da intendersi incluso nel prezzo. Il Fornitore ha la facoltà di rifiutare Ordini Diretti eccedenti le quattro pagine (ovvero le prime 100 righe), salvo il caso in cui il medesimo Fornitore intenda ugualmente dare corso all'Ordine. Il Fornitore è tenuto, comunque, a dare comunicazione al Punto Ordinate dell'eventuale rifiuto dell'Ordine Diretto, eccedente le quattro pagine (ovvero le prime 100 righe) entro i due giorni solari successivi dal ricevimento dello stesso a mezzo di documento elettronico firmato digitalmente e inviato a mezzo di Posta Elettronica Certificata al Punto Ordinate. In caso di determinazione forfetaria dell'eventuale imposta di bollo per l'Ordine Diretto, questa sarà a carico del Fornitore.

4. Tutti gli obblighi e oneri derivanti al Fornitore contraente dall'esecuzione del Contratto e dall'osservanza di leggi e regolamenti, nonché dalle disposizioni emanate o che venissero emanate dalle competenti autorità, sono compresi nel Prezzo.

5. I Prezzi dei Servizi sono stati determinati a proprio rischio dal Fornitore in base ai propri calcoli, alle proprie indagini, alle proprie stime, e sono, pertanto fissi ed invariabili indipendentemente da qualsiasi imprevisto o eventualità, facendosi carico, esso stesso, di ogni relativo rischio e/o alea.

6. Il Fornitore contraente non potrà vantare diritto ad altri compensi, ovvero adeguamenti, revisioni o aumenti dei prezzi indicati nel Catalogo (ove previsto) in caso di Ordine Diretto o concordati tra le parti in caso di RdO.

Per tutto quanto non diversamente disciplinato dal Soggetto Aggiudicatore, si rinvia a quanto previsto dall'art.106 del D.lgs. 50/2016.

7. Si applica l'anticipazione del prezzo di cui all'art. 35, comma 18 del D.lgs. 50/2016, al ricorrere dei presupposti e secondo le modalità ivi previste.

8. Al ricorrere dei presupposti soggettivi ed oggettivi, il Punto Ordinate e il Fornitore sono tenuti all'applicazione delle disposizioni di cui all'art. 17-bis del D.lgs. 241/1997 in materia di ritenute e compensazioni in appalti e subappalti.



## **Articolo 9**

### **Fatturazione e pagamenti**

1. Il pagamento del Prezzo sarà effettuato, entro 30 giorni dal ricevimento delle fatture ovvero entro quel diverso termine stabilito dal D. Lgs. n. 231/2002 s.m.i. e conformemente alle modalità previste dalla normativa anche secondaria in materia, sulla base delle fatture inviate in forma elettronica in osservanza delle modalità previste dal D. Lgs. 20 febbraio 2004 n. 52, dal D. Lgs. 7 marzo 2005 n. 82 e dai successivi decreti attuativi.
2. Il Fornitore si impegna, inoltre a inserire nelle fatture elettroniche i dati e le informazioni che la singola Amministrazione Contraente riterrà di richiedere, nei limiti delle disposizioni normative vigenti.
3. Per i Punti Ordinanti facenti capo ad Amministrazioni diverse da quelle di cui al D. Lgs. 20 febbraio 2004 n. 52, al D. Lgs. 7 marzo 2005 n. 82 e successivi decreti attuativi, resta la possibilità di ricevere le fatture a mezzo posta ovvero tramite posta elettronica certificata (PEC).
4. Nel caso in cui nel Contratto sono previsti pagamenti in acconto per stati di avanzamento lavori si applicano le disposizioni dell'art. 113 bis.
5. Rimane inteso che, ove applicabile, si procederà alla ritenuta dello 0,5% ai sensi dell'art. 30, comma 5 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., da svincolarsi solo in fase di liquidazione finale, in seguito all'approvazione - da parte del Soggetto Aggiudicatore - della verifica di conformità, e previa acquisizione del documento unico di regolarità contributiva.
6. Ove non diversamente previsto dal Contratto, il Prezzo verrà fatturato dal Fornitore alla Data di Accettazione della fornitura.
7. Ciascuna fattura emessa dal Fornitore dovrà contenere, anche in un documento separato da allegare alla stessa, il riferimento all'Ordine ovvero alla RdO a cui si riferisce, al CIG (Codice Identificativo Gara), al CUP (Codice Unico Progetto), ove obbligatorio ai sensi dell'art. 11 della Legge 16 gennaio 2003 n. 3, alla data di prestazione dei Servizi e alla data del certificato di verifica di conformità positivamente svolta o attestazione di regolare esecuzione, nonché il dettaglio dei Servizi resi (tipo di Servizi, quantità e prezzi unitari) e dovrà essere intestata e spedita all'Amministrazione contraente, all'indirizzo a ciò deputato e nei termini previsti. La trasmissione della suddetta documentazione è da intendersi prevista a pena di irricevibilità delle fatture.
8. In caso di ritardo nei pagamenti, il tasso di mora viene stabilito in una misura pari al tasso BCE stabilito semestralmente e pubblicato con comunicazione del Ministero dell'Economia e delle Finanze sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, maggiorato di 8 punti percentuali, come previsto dall'art. 5 del D.Lgs. 9



ottobre 2002, n. 231.

9. Rimane inteso che i Punti Ordinanti, prima di procedere al pagamento del corrispettivo verificheranno la regolarità del Fornitore in ordine al versamento dei contributi previdenziali e dei contributi assicurativi obbligatori per gli infortuni sul lavoro e le malattie professionali dei dipendenti attraverso il D.U.R.C..

10. In caso di ottenimento da parte del Soggetto Aggiudicatore del D.U.R.C. che segnali un'inadempienza contributiva relativa a uno o più soggetti impiegati nell'esecuzione del Contratto ovvero nel caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale dipendente dell'esecutore o del subappaltatore o dei soggetti titolari di subappalti e cottimi trova applicazione quanto disposto dall'art. 30, commi 5 e 6, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

## **Articolo 10**

### **Penali**

1. Per ogni giorno solare di ritardo, non imputabile al Punto Ordinate ovvero a forza maggiore o caso fortuito, rispetto ai termini massimi stabiliti per la prestazione dei Servizi, il Fornitore è tenuto a corrispondere una penale pari all'1 ‰ (uno per mille) del corrispettivo per la prestazione dei Servizi, fatto salvo il risarcimento del maggior danno.

2. In caso di esito negativo della verifica di conformità ai sensi dei precedenti artt. 5 e 6 il Fornitore è tenuto a corrispondere, per ogni giorno che si renderà necessario per la ripetizione della verifica fino al superamento della stessa, una penale pari all'1 ‰ (uno per mille) del corrispettivo contrattuale.

3. Deve considerarsi ritardo anche il caso in cui il Fornitore esegua le prestazioni contrattuali in modo anche solo parzialmente difforme dalle prescrizioni contenute nel Contratto, in tali casi il Punto Ordinate applicherà al Fornitore le predette penali sino al momento in cui il Contratto inizierà a essere eseguito in modo conforme alle disposizioni contrattuali, fatto salvo in ogni caso il risarcimento del maggior danno.

4. Restano in ogni caso salve le ulteriori penali eventualmente previste nelle Condizioni Particolari stabilite dai Soggetti Aggiudicatori.

5. Resta inteso che l'importo complessivo delle penali – ivi comprese le eventuali ulteriori penali previste dai Soggetti Aggiudicatori nelle Condizioni Particolari di Contratto - non potrà superare il 10% dell'importo complessivo del Contratto, fatto comunque salvo il risarcimento del maggiore danno. Nel caso in cui l'importo delle penali applicate raggiunga il limite del 10% dell'importo del Contratto, il Punto Ordinate potrà risolvere il Contratto per grave inadempimento.

6. Gli eventuali inadempimenti contrattuali che daranno luogo all'applicazione delle penali di cui ai



precedenti commi, verranno contestati al Fornitore dal Punto Ordinate per iscritto. Il Fornitore dovrà comunicare in ogni caso le proprie deduzioni al Punto Ordinate nel termine massimo di 5 (cinque) giorni dalla stessa contestazione. Qualora dette deduzioni non siano accoglibili a giudizio del Punto Ordinate ovvero non vi sia stata risposta o la stessa non sia giunta nel termine indicato potranno essere applicate al Fornitore le penali come sopra indicate a decorrere dall'inizio dell'inadempimento.

7. Il Punto Ordinate potrà compensare i crediti derivanti dall'applicazione delle penali di cui al presente articolo con quanto dovuto al Fornitore a qualsiasi titolo, anche per i corrispettivi dovuti al Fornitore medesimo.

8. La richiesta e/o il pagamento delle penali di cui al presente articolo non esonera in nessun caso il Fornitore dall'adempimento dell'obbligazione per la quale si è reso inadempiente e che ha fatto sorgere l'obbligo di pagamento della medesima penale, fatta salva la facoltà per il Punto Ordinate di risolvere il Contratto nei casi in cui questo è consentito.

#### **Articolo 11**

##### **Responsabilità**

1. Il Fornitore si impegna a manlevare e a tenere indenne il Punto Ordinate da qualsiasi richiesta di risarcimento che terzi dovessero avanzare nei confronti di quest'ultimo per danni derivanti dai vizi dei Servizi o dalla mancata e non corretta esecuzione dei servizi connessi e/o accessori.

#### **Articolo 12**

##### **Clausola risolutiva espressa**

1. Oltre a quanto previsto dagli artt. 1453 e seguenti del codice civile, il Punto Ordinate potrà risolvere di diritto il Contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c., previa dichiarazione da comunicarsi al Fornitore per iscritto, e senza bisogno di assegnare previamente alcun termine per l'adempimento, nei seguenti casi:

a) accertamento della non veridicità del contenuto delle dichiarazioni presentate dal Fornitore per l'abilitazione al Mercato Elettronico, o accertamento del fatto che sia venuta meno la veridicità delle suddette dichiarazioni;

b) qualora sia intervenuta sentenza definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale per le ipotesi di cui al comma 1 dell'art. 80 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i;



- c) nelle ipotesi di cui ai commi 4 e 5 del medesimo art.80;
  - d) qualora nei confronti del Fornitore sia intervenuto un provvedimento definitivo che dispone l'applicazione di una o più misure di prevenzione di cui al Codice delle leggi antimafia e delle relative misure di prevenzione, fatto salvo quanto previsto dall'art. 95 del D.lgs. n. 159/2011 o nel caso in cui gli accertamenti antimafia presso la Prefettura competente risultino positivi;
  - e) difformità delle caratteristiche dei Servizi forniti rispetto a quanto indicato dal Contratto;
  - f) violazione del divieto di interruzione del Servizio;
  - e) violazione del divieto di cessione del contratto e/o dei limiti al subappalto;
  - f) violazione dell'art. 16, comma 3, delle presenti Condizioni Generali di Contratto (violazione dovere riservatezza);
  - g) azioni giudiziarie contro il Soggetto Aggiudicatore di appartenenza del Punto Ordinante per la violazione di diritti di brevetto, autore, marchio e, in generale, di privativa altrui;
  - h) nel caso di cui all'art. 18, comma 2 (Tracciabilità dei flussi finanziari – Ulteriori clausole risolutive espresse) del presente atto;
  - i) applicazione di penali oltre la misura massima stabilita all'articolo 10 delle presenti Condizioni Generali di Contratto.
  - l) mancato rispetto del termine di attivazione dei Servizi, che si protragga oltre 20 (venti) giorni, rispetto a quanto indicato nella RdO;
  - m) nell'ipotesi di irrogazione di sanzioni interdittive o misure cautelari di cui al D.lgs. n. 231/2001, che impediscano all'impresa di contrattare con le Pubbliche Amministrazioni.
2. In caso di risoluzione del Contratto, il Fornitore si impegna comunque a porre in essere ogni attività necessaria per assicurare la continuità dei Servizi a favore del Punto Ordinante.

### **Articolo 13**

#### **Recesso**

1. Il Punto Ordinante ha diritto di recedere unilateralmente dal Contratto, in tutto o in parte, mediante comunicazione scritta da inviare al Fornitore contraente, nei casi di:

- a) giusta causa;
- b) reiterati inadempimenti del Fornitore, anche se non gravi.

In tal caso, il Fornitore ha diritto al pagamento di quanto correttamente eseguito a regola d'arte secondo i corrispettivi e le condizioni di Contratto e rinuncia, ora per allora, a qualsiasi pretesa risarcitoria, ad ogni



ulteriore compenso o indennizzo e/o rimborso delle spese anche in deroga a quanto previsto all'art. 1671 c.c..

2. La giusta causa ricorre, a mero titolo esemplificativo e non esaustivo:

a) qualora sia stato depositato contro il Fornitore un ricorso ai sensi della legge fallimentare o di altra legge applicabile in materia di procedure concorsuali, che proponga lo scioglimento, la liquidazione coatta, la composizione amichevole, la ristrutturazione dell'indebitamento o il concordato con i creditori - salvo il caso di concordato con continuità aziendale - ovvero nel caso in cui venga designato un liquidatore, curatore, custode o soggetto avente simili funzioni, il quale entri in possesso dei beni o venga incaricato della gestione degli affari del Fornitore;

b) in caso di mutamenti di carattere organizzativo interessanti il Soggetto Aggiudicatore di appartenenza del Punto Ordinante, che abbiano incidenza sull'esecuzione del Contratto;

c) ogni altra fattispecie che faccia venire meno il rapporto di fiducia sottostante il Contratto.

3. Dalla data di efficacia del recesso, il Fornitore contraente dovrà cessare tutte le prestazioni contrattuali, assicurando che tale cessazione non comporti danno alcuno al Punto Ordinante. Il Punto Ordinante effettuerà la verifica di conformità delle prestazioni sino a quel momento eseguite.

4. In caso di recesso si applica quanto previsto all'art. 109 del D. Lgs. n. 50/2016.

5. Il Punto Ordinante potrà recedere per qualsiasi motivo dal Contratto, in tutto o in parte, avvalendosi della facoltà consentita dall'articolo 1671 c.c. con un preavviso di almeno 30 (trenta) giorni solari, da comunicarsi al Fornitore contraente per iscritto, purché tenga indenne il Fornitore delle spese sostenute, delle prestazioni rese e del mancato guadagno.

6. Resta inteso che in caso di cessazione dell'efficacia del Contratto, per qualsiasi motivo essa avvenga, il Fornitore contraente sarà tenuto a prestare la massima collaborazione, anche tecnica, affinché possa essere garantita la continuità nella prestazione dei Servizi oggetto del Contratto.

#### **Articolo 14**

##### **Divieto di cessione del contratto e cessione dei crediti**

1. È fatto assoluto divieto al Fornitore di cedere, a qualsiasi titolo, il Contratto, a pena di nullità della cessione stessa, fatto salvo quanto previsto dall'art. 106, comma 1, lett. d) del D.lgs. n. 50/2016 e sm.i.

2. In caso di inadempimento da parte del Fornitore degli obblighi di cui al presente articolo, il Punto Ordinante, fermo restando il diritto al risarcimento del danno, ha facoltà di risolvere di diritto il Contratto.

3. È ammessa la cessione dei crediti maturati dal Fornitore nei confronti del Soggetto Aggiudicatore nel



rispetto dell'art. 106, comma 13, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.. Le cessioni dei crediti devono essere stipulate mediante atto pubblico o scrittura privata autenticata e devono essere notificate al Punto Ordicante. Si applicano le disposizioni di cui alla Legge n. 52/1991

4. È fatto divieto al Fornitore di conferire, in qualsiasi forma, procure all'incasso.

5. Resta fermo quanto previsto in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui al successivo articolo 17 delle presenti Condizioni Generali di Contratto.

## **Articolo 15**

### **Trasparenza**

1. Il Fornitore espressamente ed irrevocabilmente:
  - a) dichiara che non vi è stata mediazione o altra opera di terzi per la conclusione del Contratto;
  - b) dichiara di non aver corrisposto né promesso di corrispondere ad alcuno, direttamente o attraverso terzi, ivi comprese le imprese collegate o controllate, somme di denaro o altra utilità a titolo di intermediazione o simili, comunque volte a facilitare la conclusione del Contratto stesso;
  - c) si obbliga a non versare ad alcuno, a nessun titolo, somme di danaro o altra utilità finalizzate a facilitare e/o a rendere meno onerosa l'esecuzione e/o la gestione del Contratto rispetto agli obblighi con esso assunti, né a compiere azioni comunque volte agli stessi fini;
  - d) si obbliga al rispetto di quanto stabilito dall'art. 42 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. al fine di evitare situazioni di conflitto d'interesse.
2. Qualora non risultasse conforme al vero anche una sola delle dichiarazioni rese ai sensi del precedente comma, o il Fornitore non rispettasse per tutta la durata del Contratto gli impegni e gli obblighi di cui alla lettere b), c) ed d) del precedente comma, lo stesso si intenderà risolto di diritto ai sensi e per gli effetti dell'articolo 1456 cod. civ., per fatto e colpa del Fornitore, con facoltà del Soggetto Aggiudicatore di incamerare la garanzia prestata.
3. Il Fornitore si impegna al rispetto di tutte le previsioni di cui al Patto di integrità.

## **Articolo 16**

### **Riservatezza**

1. Il Fornitore, pena la risoluzione del contratto e fatto salvo il diritto al risarcimento dei danni subiti, ha l'obbligo di mantenere riservati i dati e le informazioni, ivi comprese quelle che transitano per le



apparecchiature di elaborazione dati, di cui venga in possesso e, comunque, a conoscenza, di non divulgarli in alcun modo e in qualsiasi forma e di non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo per scopi diversi da quelli strettamente necessari all'esecuzione del Contratto, e comunque per i cinque anni successivi alla cessazione di efficacia del rapporto contrattuale.

2.L'obbligo di cui al precedente comma sussiste, altresì, relativamente a tutto il materiale originario o predisposto in esecuzione del Contratto; tale obbligo non concerne i dati che siano o divengano di pubblico dominio.

3.Il Fornitore è responsabile per l'esatta osservanza da parte dei propri dipendenti, consulenti e collaboratori, nonché dei propri eventuali subappaltatori e dei dipendenti, consulenti e collaboratori di questi ultimi, degli obblighi di segretezza anzidetti.

4.In caso di inosservanza degli obblighi di riservatezza, il Punto Ordinante ha la facoltà di dichiarare risolto di diritto il Contratto, fermo restando che il Fornitore sarà tenuto a risarcire tutti i danni che dovessero derivare al Punto Ordinante.

5.Il Fornitore potrà citare i contenuti essenziali del Contratto, nei casi in cui ciò fosse condizione necessaria per la partecipazione del Fornitore medesimo a gare e appalti.

6. Fermo restando quanto previsto nel successivo articolo 17, il Fornitore si impegna, altresì, a rispettare quanto previsto dal Regolamento UE n. 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati (nel seguito anche "Regolamento UE" o "GDPR") e ulteriori provvedimenti in materia.

7.Le Parti prendono atto e accettano che, anche ai sensi degli artt. 18, comma 3, 21, 38 e ss. delle Regole, Consip potrà acquisire ovvero richiedere direttamente al Fornitore o al Soggetto Aggiudicatore informazioni circa l'esecuzione del Contratto, effettuare verifiche ispettive ed assumere i provvedimenti che si rendessero opportuni, ai sensi di quanto previsto dalle Regole e, in particolare, dall'art. 55.

## **Articolo 17**

### **Trattamento dei dati personali**

1. Il Fornitore dichiara di aver ricevuto prima della sottoscrizione del Contratto le informazioni di cui all'articolo 13 del Regolamento UE n. 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati (nel seguito anche "Regolamento UE"), circa il trattamento dei dati personali, conferiti per la sottoscrizione e l'esecuzione del Contratto stesso e di essere a conoscenza dei diritti riconosciuti ai sensi della predetta normativa. Tale informativa è



contenuta nell'ambito del Capitolato d'Oneri e deve intendersi in quest'ambito integralmente trascritta.

2. Con la sottoscrizione del Contratto, il rappresentante legale del Fornitore acconsente espressamente al trattamento dei dati personali come sopra definito e si impegna ad adempiere agli obblighi di rilascio dell'informativa e di richiesta del consenso, ove necessario, nei confronti delle persone fisiche interessate di cui sono forniti dati personali nell'ambito dell'esecuzione del Contratto, per le finalità descritte nell'informativa, come sopra richiamata.

3. Con la sottoscrizione del Contratto, il Fornitore si impegna ad improntare il trattamento dei dati personali ai principi di correttezza, liceità e trasparenza nel pieno rispetto della normativa vigente (Regolamento UE 2016/679), ivi inclusi gli ulteriori provvedimenti, comunicati ufficiali, autorizzazioni generali, pronunce in genere emessi dall'Autorità Garante per la Protezione dei Dati Personali. In particolare, si impegna ad eseguire i soli trattamenti funzionali, necessari e pertinenti all'esecuzione delle prestazioni contrattuali e, in ogni modo, non incompatibili con le finalità per cui i dati sono stati raccolti.

4. In ragione dell'oggetto del Contratto, ove il Fornitore sia chiamato ad eseguire attività di trattamento di dati personali, il medesimo potrà essere nominato dal Soggetto Aggiudicatore "Responsabile del trattamento" dei dati personali ai sensi dell'art. 28 del Regolamento UE; in tal caso, il Fornitore si impegna ad accettare la designazione a Responsabile del trattamento da parte del Soggetto Aggiudicatore, relativamente ai dati personali di cui la stessa è Titolare e che potranno essere trattati dal Fornitore nell'ambito dell'erogazione dei servizi contrattualmente previsti.

5. Nel caso in cui il Fornitore violi gli obblighi previsti dalla normativa in materia di protezione dei dati personali, o nel caso di nomina a Responsabile, agisca in modo difforme o contrario alle legittime istruzioni impartitegli dal Titolare, oppure adotti misure di sicurezza inadeguate rispetto al rischio del trattamento, risponderà integralmente del danno cagionato agli "interessati". In tal caso, il Soggetto Aggiudicatore diffiderà il Fornitore ad adeguarsi assegnandogli un termine congruo che sarà all'occorrenza fissato; in caso di mancato adeguamento a seguito della diffida, resa anche ai sensi dell'art. 1454 cc, il Soggetto Aggiudicatore in ragione della gravità potrà risolvere il contratto o escutere la garanzia definitiva, salvo il risarcimento del maggior danno.

6. Il Fornitore si impegna ad osservare le vigenti disposizioni in materia di sicurezza e riservatezza e a farle osservare ai relativi dipendenti e collaboratori, quali persone autorizzate al trattamento dei Dati personali.

## **Articolo 18**

### **Tracciabilità dei flussi finanziari e ulteriori Clausole risolutive espresse**



1. Ai sensi e per gli effetti dell'art. 3, comma 8, della Legge 13 agosto 2010 n. 136 e s.m.i., il Fornitore si impegna a rispettare puntualmente quanto previsto dalla predetta disposizione in ordine agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari.
2. Ferme restando le ulteriori ipotesi di risoluzione previste nelle presenti Condizioni Generali, o nelle Condizioni Particolari di Contratto, si conviene che, in ogni caso, i Punti Ordinanti, in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 3, comma 9 *bis*, della Legge 13 agosto 2010 n. 136 e s.m.i., senza bisogno di assegnare previamente alcun termine per l'adempimento, risolveranno di diritto, ai sensi dell'art. 1456 c.c., nonché ai sensi dell'art. 1360 c.c., previa dichiarazione da comunicarsi al Fornitore, i singoli contratti nell'ipotesi in cui le transazioni siano eseguite senza avvalersi del bonifico bancario o postale ovvero degli altri documenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni ai sensi della Legge 13 agosto 2010 n. 136 e s.m.i., del Decreto Legge 12 novembre 2010 n. 187 nonché della Determinazione dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici (ora "**Autorità Nazionale Anticorruzione**", di seguito "**A.N.AC.**") n. 4 del 7 luglio 2011.
3. In ogni caso, si conviene che il Punto Ordinante, senza bisogno di assegnare previamente alcun termine per l'adempimento, si riserva di risolvere di diritto il Contratto, ai sensi dell'art. 1456 cod. civ., nonché ai sensi dell'art. 1360 cod. civ., previa dichiarazione da comunicarsi al Fornitore con raccomandata A/R, nell'ipotesi di reiterati inadempimenti agli obblighi di cui al precedente comma.
4. Il Fornitore, nella sua qualità di appaltatore, si obbliga, a mente dell'art. 3, comma 8, della Legge 13 agosto 2010 n. 136 e s.m.i., ad inserire nei contratti sottoscritti con i subappaltatori o subcontraenti, a pena di nullità assoluta, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 13 agosto 2010 n. 136 e s.m.i.
5. Il Fornitore, il subappaltatore o il subcontraente che ha notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136 e s.m.i., è tenuto a darne immediata comunicazione al Punto Ordinante e alla Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo della Provincia ove ha sede la stazione appaltante.
6. Il Fornitore, si obbliga e garantisce che nei contratti sottoscritti con i subappaltatori e i subcontraenti, verrà assunta dalle predette controparti l'obbligazione specifica di risoluzione di diritto del relativo rapporto contrattuale nel caso di mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità dei flussi finanziari. Il Punto ordinante verificherà che nei contratti sottoscritti con i subappaltatori e i subcontraenti, sia inserita, a pena di nullità assoluta del contratto, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla surrichiamata Legge.



7. I Punti Ordinanti provvederanno, ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136 e s.m.i., degli artt. 6 e 7 del Decreto Legge 12 novembre 2010, n. 187 nonché della Determinazione dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici (ora A.N.A.C) n. 4 del 7 luglio 2011 al momento della predisposizione della RdO, all'indicazione sulla medesima RdO del CIG (Codice Identificativo Gara) e, ove obbligatorio ai sensi dell'art. 11 della Legge 16 gennaio 2003 n. 3, del CUP (Codice Unico di Progetto), precedentemente richiesti, ai sensi dell'art. 3 comma 6 della Legge 13 agosto 2010 n. 136 e s.m.i.

8. Il Fornitore sarà tenuto a comunicare al Punto Ordinante, entro e non oltre 7 giorni dalla stipula del Contratto, i dati afferenti al Conto Bancario o Postale dedicato, anche non in via esclusiva, alla ricezione dei flussi finanziari relativi al contratto stipulato nonché le generalità e il codice fiscale del/i soggetto/i delegato/i ad operare sul conto/i corrente del Fornitore dedicato/i.

9. Il Fornitore è tenuto a comunicare tempestivamente e comunque entro e non oltre 7 giorni dalla/e variazione/i, qualsivoglia variazione intervenuta in ordine ai dati relativi agli estremi identificativi del/i conto/i corrente/i dedicato/i nonché le generalità (nome e cognome) e il Codice Fiscale delle persone delegate ad operare su detto/i conto/i.

10. Con riferimento ai contratti di subfornitura, il Fornitore si obbliga a trasmettere al Punto Ordinante, oltre alle informazioni di cui all'art. 105, comma 2, quinto periodo, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., anche apposita dichiarazione resa ai sensi del DPR 445/2000, attestante che nel relativo sub-contratto, ove predisposto, sia stata inserita, a pena di nullità assoluta, un'apposita clausola con la quale il subcontraente assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla surrichiamata Legge, restando inteso che il Punto Ordinante, si riserva di procedere a verifiche a campione sulla presenza di quanto attestato, richiedendo all'uopo la produzione degli eventuali sub-contratti stipulati, e, di adottare, all'esito dell'espletata verifica ogni più opportuna determinazione, ai sensi di legge e di contratto.

11. Ai sensi della Determinazione dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici (ora A.N.A.C.) n. 4 del 7 luglio 2011, il Fornitore, in caso di cessione dei crediti, si impegna a comunicare il/i CIG/CUP al cessionario affinché lo/gli stesso/i venga/no riportato/i sugli strumenti di pagamento utilizzati. Il cessionario è tenuto a utilizzare conto/i corrente/i dedicato/i nonché ad anticipare i pagamenti al Fornitore mediante bonifico bancario o postale sul/i conto/i corrente/i dedicato/i del Fornitore medesimo riportando il CIG/CUP dallo stesso comunicato e, in generale, al rispetto delle prescrizioni stabilite dalla normativa applicabile e dall'A.N.A.C.

## **Articolo 19**

### **Subappalto**



1. Resta inteso che qualora il Fornitore contraente si sia avvalso, in sede di offerta, della facoltà di subappaltare le prestazioni oggetto del Contratto, si applicano le modalità e gli obblighi connessi all'affidamento in subappalto indicati nei successivi commi.
2. Il Fornitore contraente è responsabile dei danni che dovessero derivare al Punto Ordinate, al Soggetto Aggiudicatore contraente e/o a terzi per fatti comunque imputabili ai soggetti cui sono state affidate le suddette attività.
3. I subappaltatori dovranno mantenere, per tutta la durata del Contratto, i requisiti richiesti dalla Richiesta di Offerta, nonché dalla normativa vigente in materia per lo svolgimento delle attività agli stessi affidate.
4. Il Fornitore si impegna a depositare presso il Punto Ordinate, almeno venti giorni prima dell'inizio dell'esecuzione delle attività oggetto del subappalto: i) l'originale o la copia autentica del contratto di subappalto che deve indicare puntualmente l'ambito operativo del subappalto sia in termini prestazionali che economici; ii) la dichiarazione attestante il possesso, da parte del subappaltatore, dei requisiti richiesti dalla RdO per lo svolgimento delle attività allo stesso affidate; iii) la dichiarazione del subappaltatore attestante l'assenza, in capo a quest'ultimo, dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., iv) la dichiarazione dell'appaltatore relativa alla sussistenza o meno di eventuali forme di controllo o collegamento a norma dell'art. 2359 c.c. con il subappaltatore; se del caso, v) la certificazione attestante il possesso, da parte del subappaltatore, dei requisiti di qualificazione prescritti dal D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. per l'esecuzione delle attività affidate.
5. I subappaltatori dovranno mantenere per tutta la durata del Contratto, i requisiti richiesti per il rilascio dell'autorizzazione al subappalto. In caso di perdita dei detti requisiti il Soggetto Aggiudicatore revocherà l'autorizzazione.
6. Il Fornitore, qualora l'oggetto del subappalto subisca variazioni e l'importo dello stesso sia incrementato nonché siano variati i requisiti di qualificazione o le certificazioni, deve acquisire una autorizzazione integrativa.
7. Ai sensi dell'art. 105, comma 4, lett. a) del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. non potrà essere autorizzato il subappalto ad un operatore economico che abbia partecipato alla RdO.
8. Per le prestazioni affidate in subappalto:
  - a) devono essere praticati gli stessi prezzi unitari risultanti dall'aggiudicazione, fermo il ribasso eventualmente pattuito, nel rispetto degli standard qualitativi e prestazionali previsti nel Contratto;
  - b) devono essere corrisposti i costi della sicurezza e della manodopera, relativi alle prestazioni affidate in subappalto, alle imprese subappaltatrici senza alcun ribasso.



Il Soggetto Aggiudicatore, sentito il direttore dell'esecuzione, provvede alla verifica dell'effettiva applicazione degli obblighi di cui al presente comma. Il Fornitore è solidalmente responsabile con il subappaltatore degli adempimenti, da parte di questo ultimo, degli obblighi di sicurezza previsti dalla normativa vigente.

9. Il subappalto non comporta alcuna modificazione agli obblighi e agli oneri del Fornitore, il quale rimane l'unico e solo responsabile, nei confronti del Soggetto Aggiudicatore, per quanto di rispettiva competenza, della perfetta esecuzione del contratto anche per la parte subappaltata.

10. Il Fornitore è responsabile in via esclusiva nei confronti del Soggetto Aggiudicatore dei danni che dovessero derivare, al Soggetto Aggiudicatore o a terzi per fatti comunque imputabili ai soggetti cui sono state affidate le suddette attività. In particolare, il Fornitore si impegna a manlevare e tenere indenne il Soggetto Aggiudicatore da qualsivoglia pretesa di terzi per fatti e colpe imputabili al subappaltatore o ai suoi ausiliari derivanti da qualsiasi perdita, danno, responsabilità, costo o spesa che possano originarsi da eventuali violazioni del Regolamento 679/2016.

11. Il Fornitore è responsabile in solido dell'osservanza del trattamento economico e normativo stabilito dai contratti collettivi nazionale e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni da parte del subappaltatore nei confronti dei suoi dipendenti, per le prestazioni rese nell'ambito del subappalto. Il Fornitore trasmette al Soggetto Aggiudicatore prima dell'inizio delle prestazioni la documentazione di avvenuta denuncia agli enti previdenziali, inclusa la Cassa edile, ove presente, assicurativi e antinfortunistici, nonché copia del piano della sicurezza di cui al D. Lgs. n. 81/2008. Ai fini del pagamento delle prestazioni rese nell'ambito dell'appalto o del subappalto, il Soggetto Aggiudicatore acquisisce d'ufficio il documento unico di regolarità contributiva in corso di validità relativo a tutti i subappaltatori.

12. Il Fornitore è responsabile in solido con il subappaltatore in relazione agli obblighi retributivi e contributivi, ai sensi dell'art. 29 del D. Lgs. n. 276/2003, ad eccezione del caso in cui ricorrano le fattispecie di cui all'art. 105, comma 13, lett. a) e c), del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

13. Il Fornitore si impegna a sostituire i subappaltatori relativamente ai quali apposita verifica abbia dimostrato la sussistenza dei motivi di esclusione di cui all'articolo 80 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

14. Il Soggetto Aggiudicatore corrisponde direttamente al subappaltatore, al cottimista, al prestatore di servizi ed al fornitore di beni o lavori, l'importo dovuto per le prestazioni dagli stessi eseguite nei seguenti casi: a) quando il subappaltatore o il cottimista è una microimpresa o piccola impresa; b) in caso inadempimento da parte dell'appaltatore; c) su richiesta del subappaltatore e se la natura del contratto lo consente. In caso contrario, salvo diversa indicazione del direttore dell'esecuzione, il Fornitore si obbliga a



trasmettere al Soggetto Aggiudicatore entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei confronti dei subappaltatori, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti da esso via via corrisposte al subappaltatore.

15. Nelle ipotesi di inadempimenti da parte dell'impresa subappaltatrice, ferma restando la possibilità di revoca dell'autorizzazione al subappalto, è onere del Fornitore svolgere in proprio le attività ovvero porre in essere, nei confronti del subappaltatore ogni rimedio contrattuale, ivi inclusa la risoluzione.

16. L'esecuzione delle attività subappaltate non può formare oggetto di ulteriore subappalto.

17. In caso di inadempimento da parte del Fornitore agli obblighi di cui ai precedenti commi, il Soggetto Aggiudicatore può risolvere il Contratto, salvo il diritto al risarcimento del danno.

18. Ai sensi dell'art. 105, comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., il Fornitore si obbliga a comunicare al Soggetto Aggiudicatore il nome del sub-contraente, l'importo del contratto, l'oggetto delle prestazioni affidate.

19. Il Fornitore si impegna a comunicare al Soggetto Aggiudicatore, prima dell'inizio della prestazione, per tutti i sub-contratti che non sono subappalti, stipulati per l'esecuzione del Contratto, il nome del sub-contraente, l'importo del sub-contratto, l'oggetto del lavoro, servizio o fornitura affidati. Sono, altresì, comunicate eventuali modifiche a tali informazioni avvenute nel corso del sub-contratto.

20. Non costituiscono subappalto le fattispecie di cui al comma 3 dell'art. 105 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.. Nel caso in cui il Fornitore intenda ricorrere alle prestazioni di soggetti terzi in forza di contratti continuativi di cooperazione, servizio e/o fornitura gli stessi devono essere stati sottoscritti in epoca anteriore all'indizione della RdO e devono essere depositati al Soggetto Aggiudicatore prima o contestualmente alla sottoscrizione del Contratto.

21. Per tutto quanto non previsto si applicano le disposizioni di cui all'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.. nei limiti stabiliti dalle sentenze della Corte di Giustizia Europea n. C-63/18, del 26/09/2019 e n. C-402/18 del 27/11/2019.

22. Restano fermi tutti gli obblighi e gli adempimenti previsti dall'art. 48-bis del D.P.R. 602 del 29 settembre 1973 nonché dai successivi regolamenti.



# COMUNE DI PALERMO

## AREA TECNICA DELLA RIGENERAZIONE URBANA E DELLE OPERE PUBBLICHE

### Settore Opere Pubbliche

#### Servizio Edilizia Pubblica

#### Allegato 3

### DOCUMENTO RICOGNITIVO EX ART. 26, COMMA 3-TER, DEL D.LGS. 81/08 DI VALUTAZIONE DEI RISCHI STANDARD DA INTERFERENZE PER VERIFICHE SUGLI IMPIANTI ELEVATORI NEGLI EDIFICI COMUNALI

Si premette che, come specificato dall'ANAC nella Determinazione n. 3 del 05/03/2008, per "interferenza" si intende la circostanza in cui si verifica un contatto rischioso tra il personale del committente e quello dell'appaltatore o tra il personale di imprese diverse che operano nella stessa sede aziendale con contratti differenti.

A titolo esemplificativo, si possono considerare interferenti i seguenti rischi:

- rischi derivanti da sovrapposizioni di più attività svolte da operatori di appaltatori diversi;
- rischi immessi nel luogo di lavoro del committente dall'attività dell'appaltatore;
- rischi esistenti nel luogo di lavoro del committente, ove è previsto che debba operare l'appaltatore, ulteriori rispetto a quelli specifici dell'attività propria dell'appaltatore;
- rischi derivanti da modalità di esecuzione particolari richieste esplicitamente dal committente (che comportino pericoli aggiuntivi rispetto a quelli specifici dell'attività appaltata).

Il datore di lavoro per la salute e sicurezza dei lavoratori nei siti in cui è previsto l'espletamento del servizio in oggetto non coincide con il committente, pertanto non sono identificabili rischi interferenti tra l'attività dell'appaltatore e del committente, ma soltanto eventuali rischi tra l'attività dell'appaltatore e quella del datore di lavoro della sede in cui si svolge il servizio.

Conseguentemente, considerato anche che il servizio in oggetto rientra tra quelli elencati all'art. 26, comma 3-bis, del D.Lgs. 81/2008, per cui non è prevista la redazione del DUVRI, in applicazione del comma 3-ter del predetto articolo, è stato redatto il presente documento in cui si riporta di seguito, a titolo esemplificativo e comunque non esaustivo, una valutazione dei rischi standard da interferenze che potenzialmente potrebbero sorgere nel corso di espletamento del servizio.

**Ai sensi della citata norma, il soggetto presso il quale deve essere eseguito il contratto, prima dell'inizio dell'esecuzione, è tenuto a precisare ed integrare il presente documento riferendolo ai rischi specifici da interferenza presenti nei luoghi in cui verrà espletato l'appalto.**

L'integrazione, sottoscritta per accettazione dall'esecutore, integra gli atti contrattuali.

## CONTRATTO D'APPALTO

Contratto Servizio di verifica periodica e straordinaria degli impianti elevatori installati negli edifici di proprietà e/o pertinenza del Comune di Palermo

CIG

## COMMITTENTE

Ragione sociale Comune di Palermo - Servizio Edilizia Pubblica  
Rappresentante legale (Dirigente) Dott. Maurizio Pedicone  
Sede Polo Tecnico del Comune di Palermo – Via Ausonia n. 69, 90145 Palermo  
Contatti Tel.: 0917401804 - 0917401841  
PEC: ediliziapubblica@cert.comune.palermo.it  
PEO: ediliziapubblica@comune.palermo.it

## DATORE DI LAVORO (non coincidente con il Committente)

Datore di lavoro Coincidente con il Datore di Lavoro della sede in cui deve essere eseguita ciascuna verifica  
Sede Da individuare  
Contatti Da individuare  
RSPP Coincidente con l'RSPP della sede in cui deve essere eseguita ciascuna verifica

## VALUTAZIONE RICOGNITIVA DI RISCHI STANDARD DA INTERFERENZA

Rischi derivanti da sovrapposizioni di più attività svolte da operatori di appaltatori diversi operanti contemporaneamente Esistenti, considerata quanto meno l'assistenza della ditta manuttrice degli ascensori  
Rischi immessi nel luogo di espletamento del servizio dall'attività dell'appaltatore Possibili  
Rischi esistenti nel luogo di espletamento del servizio ulteriori rispetto a quelli specifici dell'attività propria dell'appaltatore Possibili  
Rischi derivanti da modalità di esecuzione particolari richieste esplicitamente dai datori di lavoro della sede di espletamento del servizio (che comportino pericoli aggiuntivi rispetto a quelli specifici dell'attività appaltata) Possibili