



COMUNE DI PALERMO

**AREA TECNICA DELLA RIGENERAZIONE URBANA E DELLE  
OO.PP.  
SETTORE OO.PP.  
SERVIZIO EDILIZIA PUBBLICA**

Determinazione Dirigenziale n.**11688** del **27 novembre 2020**

**Oggetto:** Determina a contrarre, ai sensi dell'art. Art. 32 D.Lgs. 50/2016 - Procedura aperta con il criterio del minor prezzo (art. 60 del D.Lgs. 18/04/2016 n.50 e s.m.i e art. 4 della L.R. 19/07/2019, n. 13) per l'affidamento dell'“Accordo Quadro per Interventi Infrastrutturali nell'Area dell'ex Fiera del Mediterraneo”  
CUP: D77H16000810001 - CIG: 8151789D14

Responsabile del procedimento:  
GIOVANNI PIETRO MERLINO

Firmato digitalmente da  
MARIA FERRERI  
Data: 27/11/2020 16:42



## COMUNE DI PALERMO

### PREMESSO CHE:

- con Deliberazione n. 89 del 09/05/2016 la Giunta Comunale ha preso atto del “Patto per il Sud della Città di Palermo” sottoscritto il 30 aprile 2016 tra il Presidente del Consiglio dei Ministri ed il Sindaco della Città di Palermo;
- con Deliberazione n. 223 del 10/11/2016 la Giunta Comunale ha preso atto dell’individuazione per singolo progetto degli assi di intervento del “Patto per il Sud della Città di Palermo” e contestualmente ha preso atto delle 66 schede che identificano singolarmente gli interventi progettuali;
- con D.D. n. 191 del 15/11/2016 il Capo Area tecnica ha nominato RUP dell’intervento “interventi infrastrutturali nell’area dell’ex Fiera del Mediterraneo” inserito nel Patto per il Sud della Città di Palermo l’Ing. Giovanni Pietro Merlino e staff del RUP l’Ing. Giovanni Riccobono, l’Arch. Sandro Giacomarra ed il coll. prof. amm.vo Carmelo Cammarata;
- con Deliberazione n. 299 del 27/12/2016 l’Amministrazione ha provveduto ad una nuova individuazione, per singolo progetto, degli assi di intervento indicati nella precedente Delibera, finanziando per l’intervento denominato “INTERVENTI INFRASTRUTTURALI NELL’AREA DELL’EX FIERA DEL MEDITERRANEO” (codice progetto PAPA123) l’importo di € 3.000.000,00;
- considerata la tipologia degli interventi, si è ritenuto opportuno avviare le procedure di affidamento degli stessi tramite lo strumento dell’Accordo Quadro della durata di anni tre, ed è stato redatto il progetto “Accordo Quadro - Interventi Infrastrutturali nell’area dell’ex Fiera del Mediterraneo”;
- con Deliberazione di G.C. n. 153 del 10/08/2017 sono stati approvati gli elaborati necessari per l’affidamento dei lavori mediante l’*“Accordo Quadro per Interventi Infrastrutturali nell’area dell’ex Fiera del Mediterraneo”* per l’importo complessivo di € 3.000.000,00 di cui € 1.765.403,00 per lavori, comprensivo di € 481.473,55 per costo della manodopera e di € 160.491,18 per oneri per la sicurezza, ed € 1.234.597,00 per somme a disposizione dell’amministrazione, dando atto che gli stessi sono idonei a garantire il corretto rapporto tra l’Amministrazione Appaltante e l’Operatore Economico;
- con D.D. n. 1 del 8/1/2018 il Capo Area tecnica ha nominato supporto al RUP l’Ing. V. Marcello Bua in sostituzione dell’Arch. Sandro Giacomarra;
- con Determinazione Dirigenziale n.15561 del 20/12/2019 si è proceduto ad una nuova approvazione degli elaborati Elenco Prezzi Unitari ed Analisi Prezzi, a seguito dell’entrata in vigore del nuovo prezzario Regione Sicilia 2019, ed è stato disposto l’affidamento in oggetto (determina a contrarre);
- con nota prot. 3125 del 09/01/2020 l’U.R.E.G.A. comunicava che la precedente richiesta di avvio delle procedure di gara era stata archiviata in quanto non si era dato seguito alle necessarie integrazioni ed inoltre sottolineava l’opportunità di utilizzare lo strumento facoltativo della “c.d. inversione”, introdotto dal D.L. 18 aprile 2019 n. 32, convertito nella L. 55 del 14/06/2019, che consente di accelerare ulteriormente la procedura di gara ove il criterio di aggiudicazione sia quello del minor prezzo;
- con D.D. n. 14546 del 6 dicembre 2019 il Capo Area tecnica ha nominato supporto al RUP il Coll. Prof. Amm.vo Fausto Rizzo in sostituzione dell’Ing. V. Marcello Bua;
- l’intervento di che trattasi è inserito nel programma triennale delle OO.PP. del Comune di Palermo, per l’importo complessivo di € 3.000.000,00.

VISTO:

- che è necessario procedere all'affidamento dell'appalto secondo la procedura aperta descritta dall'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., individuando, ai sensi dell'art. 4 della L.R. n. 13 del 19/07/2019, come criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo;
- che, ai sensi dell'art. 9 comma 6 della L.R. 12 del 12/07/2011 e ss.mm.ii., ci si intende avvalere, per la procedura di gara, della sezione Provinciale dell'Ufficio regionale per l'espletamento di gare di appalto (UREGA), che ha fornito il modello bando-tipo;
- che al fine di procedere alla richiesta di espletamento della gara di appalto all'UREGA sono stati redatti lo schema del bando di gara, il disciplinare di gara, la relativa modulistica, nonché lo schema di adesione al *"Protocollo Unico di Legalità"*, alle *"Clausole di autotutela e Patto di Integrità"* ed all'*"Intesa per la Legalità e la Prevenzione dei tentativi di infiltrazione criminale"*, e che gli stessi dovranno essere trasmessi allo stesso Ufficio Provinciale dell'UREGA, unitamente alla presente Determina a Contrarre, per il rilascio dell'avvenuta verifica ai sensi dell'art.16 del Decreto Presidenziale n. 13/2012;
- che, ai sensi dell'articolo 65 del Decreto legge n. 34 pubblicato sul Supplemento Ordinario della Gazzetta Ufficiale n. 128 del 19 maggio 2020 è sospeso sino al 31 dicembre 2020 l'obbligo del versamento del contributo previsto dall'art.1, comma 67 della Legge 23/12/2005 n.266.

ACCERTATO che:

- con Deliberazione di G.C. n. 153 del 10/08/2017 è stata data evidenza che gli elaborati del progetto *"Accordo Quadro per Interventi Infrastrutturali nell'area dell'ex Fiera del Mediterraneo"* sono idonei a garantire il corretto rapporto tra l'Amministrazione Appaltante e l'Operatore Economico.

CONSIDERATO che:

- l'art. 32 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., rubricato *"Fasi delle procedure di affidamento"*, stabilisce che *"Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte"*;
- l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii., rubricato *"Determinazione a contrattare e relative procedure"*, dispone che *"la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:*
  - a) *il fine che con il contratto si intende perseguire;*
  - b) *l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;*
  - c) *le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base"*;
- l'affidamento dell'Accordo Quadro avverrà mediante procedura aperta, ai sensi di quanto previsto dall'art. 60 del D.lgs n.50/2016 e ss.mm.ii.;
- gli operatori economici, dovranno, a pena di esclusione, essere in possesso dei seguenti requisiti:
- assenza delle cause ostative di cui all'art. 80 del D.Lgs n.50/2016 e ss.mm.ii.
- assenza della causa ostativa di cui all'art. 53, comma 16-ter del D.Lgs.n.165/01, in combinato disposto con l'art. 21 del D.LGS. 08/4/2013 n.39;
- iscrizione alla C.C.I.A.A., per la categoria adeguata all'oggetto dell'appalto, ai sensi dell'art. 83, commi 1 e 3 del D.lgs n.50/2016 e ss.mm.ii.,

- possesso dei requisiti di cui all'articolo 84 del D.lgs n.50/2016 del D.lgs n.50/2016 e ss.mm.ii.
- il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo, ai sensi dell'art. 4 della L.R. 19/07/2019, n. 13.

**Tutto ciò premesso si propone :**

1. di determinare a contrarre ai sensi dell'art. 32, comma 2 del D.Lgs 50/2016 per l'affidamento mediante procedura aperta dell'“*Accordo Quadro per Interventi Infrastrutturali nell'area dell'ex Fiera del Mediterraneo*”, ex art.54 co.3 del D.Lgs n.50/2016 e ss.mm.ii., individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte come appresso riportato:

Fine del contratto, punto a) dell'art. 192 del D.Lgs 267/2000: la finalità del contratto in oggetto è quella di stabilire le clausole dei successivi contratti attuativi che consentiranno di realizzare interventi di recupero e manutenzione degli immobili presenti all'interno dell'ex Fiera del Mediterraneo, finalizzati alla conservazione dello stato di efficienza degli stessi;

Oggetto del contratto punto b) dell'art. 192 del D.Lgs 267/2000:

- interventi di recupero e manutenzione di immobili di pertinenza comunale;
- le clausole contrattuali sono riportate nello schema di contratto e capitolato speciale d'appalto allegato alla presente Determinazione, nel quale sono stati, altresì, stabilite le condizioni generali di contratto che regoleranno i successivi contratti attuativi
- il contratto verrà stipulato in forma pubblica amministrativa in modalità elettronica.
- Valore economico: 1.765.403,00 per lavori, (comprensivi di costi della manodopera pari a € 481.473,55), di cui € 160.491,18 per costi la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta. L'importo a base di gara, soggetto a ribasso d'asta ammonta ad € 1.604.911,82.

Modalità di scelta del contraente punto c) dell'art. 192 del D.Lgs 267/2000:

per la scelta del contraente, l'affidamento dell'Accordo Quadro avverrà con procedura aperta con il criterio del minor prezzo (art. 60 del D.Lgs. 18/04/2016 n.50 e s.m.i e art. 4 della L.R. 19/07/2019, n. 13 con applicazione dell'articolo 133 comma 8 ai sensi della legge 14 giugno 2019, n. 55), alle condizioni indicate ex artt. 80,83 ed 84 del D.lgs n.50/2016 e ss.mm.ii. in capo agli oo.rr nel bando e disciplinare di gara;

2. di approvare, a tal fine:
  - lo schema del bando, disciplinare e modulistica di gara da trasmettere all'UREGA;
3. di indire la gara, ai sensi dell'art. 60) del D.Lgs n.50/2016 e ss.mm.ii., individuando, quale criterio di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 4 della L.R. n. 13 del 19/07/2019, con applicazione dell'articolo 133 comma 8 ai sensi della legge 14 giugno 2019, quello del minor prezzo;
4. di prendere atto dello schema di contratto e capitolato speciale d'appalto, già approvato con deliberazione di G.C. n. 153 del 10/08/2017;
5. di dare mandato, ai sensi del vigente R.O.U.S. come da ultimo modificato con Deliberazione di G.C. n. 175 del 31/07/2020, al Servizio Contratti di procedere agli adempimenti pre e post gara;
6. di dare mandato, all'UREGA, ex art. 9 della L.R. n.12/2011, così come modificato dall'art.1 della L.R. n.1/2017, di celebrare la procedura di gara.

Con successivo provvedimento, acquisito il visto da parte dell'UREGA, si procederà all'approvazione del bando di gara, del disciplinare di gara e della relativa modulistica.

Il RUP ritiene che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità tecnica e la correttezza amministrativa di quest'ultimo, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147bis del D.Lgs. 267/2000

## IL DIRIGENTE

- vista la superiore relazione e condivisione le finalità ed i contenuti
- visto il D.Lgs. n.267/2000;
- visto il vigente regolamento di contabilità;
- visto il D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii;
- vista la L.R. 12 del 12/07/2011 e ss.mm.ii.,

## DETERMINA

1. di contrarre ai sensi dell'art. 32, comma 2 del D.Lgs 50/2016 per l'affidamento mediante procedura aperta dell'“*Accordo Quadro per Interventi Infrastrutturali nell'area dell'ex Fiera del Mediterraneo*”, ex art.54 co.3 del D.Lgs n.50/2016 e ss.mm.ii., individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte come appresso riportato:

Fine del contratto, punto a) dell'art. 192 del D.Lgs 267/2000: la finalità del contratto in oggetto è quella di stabilire le clausole dei successivi contratti attuativi che consentiranno di realizzare interventi di recupero e manutenzione degli immobili presenti all'interno dell'ex Fiera del Mediterraneo, finalizzati alla conservazione dello stato di efficienza degli stessi;

Oggetto del contratto punto b) dell'art. 192 del D.Lgs 267/2000:

- interventi di recupero e manutenzione di immobili di pertinenza comunale;
- le clausole contrattuali sono riportate nello schema di contratto e capitolato speciale d'appalto allegato alla presente Determinazione, nel quale sono stati, altresì, stabilite le condizioni generali di contratto che regoleranno i successivi contratti attuativi
- il contratto verrà stipulato in forma pubblica amministrativa in modalità elettronica.
- Valore economico: 1.765.403,00 per lavori, (comprensivi di costi della manodopera pari a € 481.473,55), di cui € 160.491,18 per costi la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta. L'importo a base di gara, soggetto a ribasso d'asta ammonta ad € 1.604.911,82.

Modalità di scelta del contraente punto c) dell'art. 192 del D.Lgs 267/2000:

per la scelta del contraente, l'affidamento dell'Accordo Quadro avverrà con procedura aperta con il criterio del minor prezzo (art. 60 del D.Lgs. 18/04/2016 n.50 e s.m.i e art. 4 della L.R. 19/07/2019, n. 13 con applicazione dell'articolo 133 comma 8 ai sensi della legge 14 giugno 2019, n. 55), alle condizioni indicate ex artt. 80,83 ed 84 del D.lgs n.50/2016 e ss.mm.ii. in capo agli oo.rr nel bando e disciplinare di gara;

2. di approvare, a tal fine:
  - lo schema del bando, disciplinare e modulistica di gara da trasmettere all'UREGA;
3. di indire la gara, ai sensi dell'art.60) del D.Lgs n.50/2016 e ss.mm.ii., individuando, quale criterio di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 4 della L.R. n. 13 del 19/07/2019, quello del minor prezzo;
4. di prendere atto dello schema di contratto e capitolato speciale d'appalto, già approvato con deliberazione di G.C. n. 153 del 10/08/2017;
5. di dare mandato, ai sensi del vigente R.O.U.S. come da ultimo modificato con Deliberazione di G.C. n. 175 del 31/07/2020, al Servizio Contratti di procedere agli adempimenti pre e post gara;

6. di dare mandato, all'UREGA, ex art. 9 della L.R. n.12/2011, così come modificato dall'art.1 della L.R. n.1/2017, di celebrare la procedura di gara.

Con successivo provvedimento, acquisito il visto da parte dell'UREGA, si procederà all'approvazione del bando di gara, del disciplinare di gara e della relativa modulistica.

Gli elaborati schema del bando di gara (All.1), disciplinare di gara (All.2), relativa modulistica (All.3) e schema di contratto e capitolato speciale d'appalto (All.4) vengono allegati al presente provvedimento, per costituirne parte integrante e sostanziale.

IL DIRIGENTE  
(Dott.ssa Maria

*Ferreri)*