



## COMUNE DI PALERMO

Lavori di recupero della Canonica della Parrocchia di Santa  
Maria degli Angeli sita a Palermo, via Lorenzo Iandolino n. 109

### BANDO DI GARA PER PROCEDURA APERTA

**CUP D72E12000070002**

**CIG 773546105C**

Ai fini del presente Bando nonché Disciplinare si intende per *“Codice degli appalti”* il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 *“Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull’aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d’appalto degli enti erogatori nei settori dell’acqua, dell’energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”*, come integrato e modificato dal Decreto legislativo 19 aprile 2017, n. 56, per *“Regolamento”* il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 (parti rimaste in vigore in via transitoria ai sensi degli articoli 216 e 217 del Decreto legislativo n. 50 del 2016).

### SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

#### **I.1.1.) Denominazione, indirizzi e punti di contatto:**

**COMUNE DI PALERMO via San Biagio n.4**

Telefono 0917401910; Fax 0916112346

PEC: [contratti@cert.comune.palermo.it](mailto:contratti@cert.comune.palermo.it)

#### **I.1.2.) Punti di contatto per informazioni di carattere tecnico:**

R.U.P. Ing. Michele Milano

Foro Umberto I n. 14 - Palermo

e. mail: [m.milano@comune.palermo.it](mailto:m.milano@comune.palermo.it)

PEC: [cittastorica@cert.comune.palermo.it](mailto:cittastorica@cert.comune.palermo.it)

tel. 091-7406806

Assistente R.U.P. Sig. Baldassare Catalano

e. mail: [b.catalano@comune.palermo.it](mailto:b.catalano@comune.palermo.it)

tel. 091-7406805

#### **I.1.3) Punti di contatto per informazioni di carattere amministrativo:**

Tel. 091-7401916/14

PEC [contratti@cert.comune.palermo.it](mailto:contratti@cert.comune.palermo.it)

#### **I.1.4) Le offerte e le domande di partecipazione vanno inviate a:**

Le offerte e le domande di partecipazione vanno inviate sulla piattaforma telematica **Appalti&Contratti eProcurement Portale Appalti** presente sul sito istituzionale del Comune di Palermo.

## **I.2) Tipo di Amministrazione Aggiudicatrice e Principali Settori di Attività**

Autorità locale

### **SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO**

#### **II.1) Descrizione**

##### **II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:**

Lavori di recupero della Canonica della Parrocchia di Santa Maria degli Angeli sita a Palermo, via Lorenzo landolino n. 109

##### **II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione, luogo di consegna**

Appalto di sola esecuzione dei lavori di recupero della Canonica della Parrocchia di Santa Maria degli Angeli.

Luogo principale di esecuzione: PALERMO – via Lorenzo landolino n. 109

Codice NUTS: IT G12

##### **II.1.3) Appalto pubblico**

##### **II.1.4) Breve descrizione dell'appalto**

Nell'appalto sono compresi tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto, ed in particolare riguardano le seguenti opere di ristrutturazione edilizia:

- consolidamento delle murature;
- ripristino funzionale di solai e coperture;
- opere di restauro conservativo;
- opere di finitura

##### **II.1.5) Criteri Ambientali Minimi (CAM)**

Le opere devono soddisfare i criteri ambientali minimi riportati nell'Allegato 2 del D.M. Ambiente 11/10/2017

##### **II.1.6) CPV SIPAM versione 2013 (Vocabolario comune per gli appalti)**

Cpv Oggetto principale 45262522-6 – Lavori edili

Cpv Oggetto complementare 44115000-9 – Impianti per edifici

##### **II.1.7) Divisione in lotti – NO**

##### **II.1.7) Ammissibilità di varianti – NO**

#### **II.2) Quantitativo o entità dell'appalto:**

Totale appalto (IVA esclusa)	<b>€ 178.512,61</b>
Importo soggetto a ribasso	<b>€ 170.976,47</b>
Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	<b>€ 7.536,14</b>

### II.2.1) Valore stimato dell'appalto

Il valore stimato dell'appalto è pari a € **178.512,61**, suddiviso secondo la seguente tabella:

Lavorazione	Categoria	Classifica	Qualificazione obbligatoria (si/no)	Importo (€)	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
						Prevalente o scorporabile	Subappaltabile
RESTAURO E MANUTENZIONE DEI BENI IMMOBILI SOTTOPOSTI A TUTELA AI SENSI DELLE DISPOSIZIONI IN MATERIA DI BENI CULTURALI E AMBIENTALI	<b>OG2</b>	<b>I</b>	<b>SI</b>	<b>178.512,61</b>	<b>100</b>	<b>Prevalente</b>	<b>Fino al 30%</b>

#### II.2.1. Eventuali subappalti:

Categoria OG2 a qualificazione obbligatoria subappaltabile nei limiti di legge.

Il concorrente deve indicare all'atto dell'offerta le parti dei lavori che intende subappaltare, nel limite della quota del 30% dell'importo complessivo dell'appalto.

**II.3) Durata dell'appalto:** 240 (duecentoquaranta) giorni dalla data di consegna dei lavori.

## SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

### III.1) Condizioni relative all'appalto

#### III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste:

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una **garanzia provvisoria** prodotta ai sensi dell'art. 93 del D. Lgs.n.50/16 e ss.mm.ii.. ( vedi punto 11. del disciplinare di gara)

#### III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia:

L'appalto è finanziato con fondi della Regione Siciliana (D.R.S. n. 58 del 22/02/2016).

I pagamenti verranno effettuati secondo le modalità previste nello schema di contratto.

#### III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto:

Secondo quanto disposto dall'art.48 del D.Lgs.n.50/2016, ss.mm.ii..

### III.2) Condizioni di partecipazione

#### III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale.

**Non è ammessa** la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano:

- le cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs.n.50/2016 e ss.mm.ii.;

- le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001, n. 165 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

Gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle c.d. "*black list*", di cui al decreto del Ministro delle finanze del 4 maggio 1999 e al decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 21 novembre 2001 devono essere in possesso, **pena l'esclusione dalla gara**, dell'autorizzazione rilasciata ai sensi del d.m. 14 dicembre 2010 del Ministero dell'economia e delle finanze (art. 37 del d.l. 31 maggio 2010, n. 78).

Agli operatori economici concorrenti, ai sensi dell'art. 48, comma 7, primo periodo, del Codice e ss.mm.ii., **è vietato partecipare alla gara** in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero partecipare alla gara anche in forma individuale, qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di imprese di rete).

Ai consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'art. 45, comma 1, lett. b) e c) ai sensi dell'art. 48, comma 7, secondo periodo, del Codice **e ss.mm.ii., è vietato partecipare** in qualsiasi altra forma alla medesima gara.

È richiesta la produzione della dichiarazione denominata "Clausole di Autotutela e Patto d'Integrità", allegata alla documentazione di gara, debitamente sottoscritta e l'impresa dovrà rendere la dichiarazione di cui al punto 16.4 del disciplinare.

È prevista una dichiarazione con cui l'impresa si obbliga, ai sensi della L.R. n.20/2007, nel caso di aggiudicazione, a consentire al Comitato Paritetico Territoriale di Palermo l'espletamento delle attività previste dalla Convenzione stipulata in data 20/02/2013 fra il medesimo Comitato e il Comune di Palermo, pubblicata unitamente alla documentazione di gara.

L'impresa dovrà dichiarare di avere preso visione del Protocollo d'Intesa per lo Sviluppo e l'Occupazione Edile, pubblicato unitamente alla documentazione di gara, stipulato in data 15/10/2013 fra Comune di Palermo, Organizzazioni Sindacali e ANCE, Palermo impegnandosi, in caso di aggiudicazione, ove possibile e nel rispetto del principio di libera concorrenza, a rispettare quanto nello stesso pattuito.

E' ammesso il soccorso istruttorio con i limiti e le modalità di cui all'art. 83, comma 9 del Codice e ss.mm.ii..

### **III.2.2) - III.2.3) Capacità economico- finanziaria e tecnico-organizzativa:**

#### **Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:**

I concorrenti, a pena di esclusione, devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

- Attestazione, rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti, ai sensi degli artt. 83 e 84 del Codice e 61 del Regolamento, la qualificazione in categoria e classifica adeguata ai lavori da assumere.
- I concorrenti possono beneficiare dell'incremento della classifica di qualificazione nei limiti ed alle condizioni indicate all'art. 61, comma 2, del Regolamento.
- Per le lavorazioni impiantistiche rientranti nella categoria prevalente, i concorrenti devono essere in possesso dell'abilitazione di cui al D.M. Sviluppo Economico n. 37/2008 o, se non posseduto direttamente il requisito, devono dichiarare il subappalto della relativa quota di

lavorazioni.

- Per i raggruppamenti temporanei, le aggregazioni di imprese di rete e per i consorzi ordinari di tipo orizzontale, di cui all'art. 48 del Codice, i requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi richiesti nel bando di gara devono essere posseduti dalla mandataria o da una impresa consorziata nella misura minima del 40%; la restante percentuale deve essere posseduta cumulativamente dalle mandanti o dalle altre imprese consorziate, ciascuna nella misura minima del 10% di quanto richiesto all'intero raggruppamento. L'Impresa mandataria in ogni caso dovrà possedere i requisiti in misura maggioritaria.
- Per i raggruppamenti temporanei, le aggregazioni di imprese di rete e per i consorzi di tipo verticale, di cui all'art. 48 del Codice, i requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi richiesti nel bando di gara devono essere posseduti dalla capogruppo nella categoria prevalente; nella categoria scorporata la mandante deve possedere i requisiti previsti per l'importo dei lavori della categoria, nella misura indicata per l'impresa singola.
- I requisiti relativi alle lavorazioni riconducibili alla categoria prevalente e/o alle categorie scorporabili possono essere assunte da un raggruppamento di tipo orizzontale, costituendo un raggruppamento di tipo misto.

Ai sensi dell'art. 146, co. 3 del D. Lgs. 50/2016, **non trova applicazione l'istituto dell'avvalimento.**

#### **Soggetti ammessi alla gara:**

I soggetti indicati dall'art. 45, comma 1 e 2 del "Codice" e ss.mm.ii. e gli operatori economici che intendono riunirsi o consorziarsi ai sensi del successivo art 48, comma 8 del Codice e ss.mm.ii..

Si applicano le disposizioni di cui agli artt. 47 e 48 del D. Lgs.n.50/2016 e ss.mm.ii..

#### **III.2.4) Appalti riservati – NO**

### **SEZIONE IV: PROCEDURA**

#### **IV.1) Tipo di procedura**

##### **IV.1.1) Tipo di procedura – Aperta**

##### **IV.1.2) Limiti al numero di operatori che saranno invitati a presentare un'offerta - NO**

##### **IV.1.3) Riduzione del numero di operatori durante il negoziato o il dialogo - NO**

#### **IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE**

##### **IV.2.1) Criteri di aggiudicazione**

☒ Minor prezzo (per lavori fino a € 2.000.000,00)

L'aggiudicazione ai sensi dell'art. 95, comma 4 lett. a) del D. Lgs. n. 50/16 e ss.mm.ii. sarà effettuata con il criterio del minore prezzo.

Ai sensi dell'art. 97, comma 2, del "Codice" e ss.mm.ii., sono individuate le offerte anormalmente basse da assoggettare a verifica secondo i criteri e le modalità di cui ai commi 4, 5, 6 e 7 del

predetto articolo. Qualora il numero delle offerte ammesse sia inferiore a cinque, non verrà effettuato il calcolo dell'anomalia.

E' prevista l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 dell'art. 97; in tal caso non si applicano i commi 4, 5 e 6. Comunque la facoltà di esclusione automatica non è esercitabile quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a dieci.

L'aggiudicazione avverrà con riferimento al massimo ribasso percentuale sui prezzi, depurati della percentuale degli oneri di sicurezza, dell'elenco prezzi posto a base di gara.

L'Offerta economica deve essere formulata secondo quanto indicato al punto 17. del disciplinare di gara. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente. In caso di offerte uguali si procederà immediatamente al sorteggio.

#### **IV.2.2) Ricorso ad un'asta elettronica – NO**

#### **IV.3) Informazioni di carattere amministrativo**

##### **IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice:**

Bando di gara CIG: 773546105C

##### **IV.3.1.a) Validazione del Progetto:**

Il progetto è stato validato ai sensi dell'art. 26 comma 8 del Codice) con provvedimento prot. n. 1780093 del 14/12/2018

##### **IV.3.2) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto: NO**

##### **IV.3.3) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte di partecipazione - Italiano**

##### **IV.3.4) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta economica**

periodo in giorni: 180 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

##### **IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte:**

Prima seduta pubblica presso l'Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti Via San Biagio n. 4 C.A.P. 90134, Palermo alle ore 9,00 del giorno 04/02/2019.

La data di prosecuzione delle eventuali sedute pubbliche successive alla prima, compresa la data di eventuale differimento della prima seduta pubblica, verrà pubblicata di volta in volta sulla piattaforma telematica **Appalti&Contratti eProcurement Portale Appalti** presente sul sito istituzionale del Comune di Palermo; qualora non si addivenga all'aggiudicazione nella prima seduta, la data della seduta pubblica per l'aggiudicazione dell'appalto, presso la medesima sede, sarà pubblicata sul suddetto sito internet con 5 (cinque) giorni di anticipo sulla data della seduta stessa.

##### **Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: SI**

I legali rappresentanti dei concorrenti, ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti. I soggetti muniti di delega o procura, o dotati di rappresentanza legale o direttori tecnici dei concorrenti, come risultanti dalla documentazione presentata, possono chiedere di verbalizzare le proprie osservazioni.

## **SEZIONE V: ALTRE INFORMAZIONI**

### **V.1) Trattasi di un appalto periodico – No**

### **V.2) Informazioni complementari**

Il bando di gara e gli avvisi di gara sono pubblicati sul sito informatico dei lavori pubblici [www.serviziocontrattipubblici.it](http://www.serviziocontrattipubblici.it).

**V.2.1)** La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico organizzativo ed economico –finanziario avviene, attraverso l'utilizzo del sistema AVCpass, reso disponibile dall'Autorità Nazionale Anticorruzione (nel prosieguo, Autorità) con la Deliberazione n. 157 del 17.02.2016. Pertanto, tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono, obbligatoriamente, registrarsi al sistema AVCpass, accedendo all'apposito link sul portale dell'Autorità (servizi ad accesso riservato – AVC pass), secondo le istruzioni ivi contenute, nonché acquisire il **"PASOE"** di cui all'art.2 comma 3, della succitata delibera, da produrre in sede di partecipazione alla gara.

**V.2.2)** Alle transazioni finanziarie oggetto del presente appalto si applicano le norme di cui agli artt. 3 e 6 della legge 13 agosto 2010 n. 136 e s.m. ed integrazioni relative agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari.

**V.2.4)** L'aggiudicatario deve prestare la garanzia definitiva di legge, nella misura e nei modi previsti dall'articolo 103 del D. Lgs. n. 50/16 e ss.mm.ii., costituire e consegnare le polizze di assicurazione di cui al medesimo articolo comma 7 nonché prestare la garanzia di cui all'articolo 35, comma 18 del Codice e ss.mm.ii..

**V.2.5)** Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE n. 679 del 27/4/2016, i dati personali verranno raccolti per lo svolgimento delle funzioni istituzionali della Stazione Appaltante. I dati verranno trattati in modo lecito e corretto per il tempo non superiore a quello necessario agli scopi per i quali sono raccolti e trattati. Il trattamento dei dati personali avverrà nel rispetto delle norme di cui al Titolo III Capo II del D.Lgs. 196/03. L'interessato può far valere, nei confronti della Stazione Appaltante, i diritti di cui all'art. 7, ai sensi degli artt. 8, 9 e 10 del D. Lgs. n. 196/2003;

**V.2.6)** La stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art. 110 del Codice e ss.mm.ii..

**V.2.7)** Ai sensi dell'art. 24 della L.R. n. 12/11, ai fini di valorizzare gli aspetti ambientali, l'appaltatore dovrà garantire l'utilizzo di una quota di materiali non inferiore al 30% del fabbisogno, provenienti da riciclo degli inerti, a condizione che gli stessi siano dotati di apposita certificazione che attesti che le caratteristiche prestazionali di detti materiali e prodotti soddisfino i requisiti richiesti dalle vigenti norme tecniche internazionali e nazionali per l'utilizzo di materiali nella realizzazione delle opere considerate.

**V.2.8)** L'impresa aggiudicataria, ove intenda predisporre autonome forme di vigilanza sui cantieri, dovrà comunicare all'Amministrazione i nominativi delle persone a tal fine prescelte; il

Settore/Ufficio tecnico di riferimento, ricevuta la precedente comunicazione, ne darà tempestiva notizia alla Prefettura, Ufficio Territoriale di Governo.

Il personale addetto alla vigilanza nei cantieri dovrà, in particolare, verificare che i soggetti ed i mezzi che vi accedono siano stati a ciò autorizzati. Il personale di vigilanza, ove rilevi ingressi abusivi, ne darà notizia al Settore/Ufficio tecnico di riferimento, che informerà immediatamente la Prefettura, Ufficio Territoriale di Governo.

La violazione dell'obbligo di comunicare i nominativi del personale di vigilanza comporta la risoluzione del contratto con l'impresa appaltante.

### **V.3) Procedure di ricorso**

#### **V.3.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale: Tribunale Amministrativo Regionale - Palermo

Indirizzo postale: via Butera n.6

Città: Palermo Codice postale: 90133 Paese: ITALIA

Posta elettronica certificata: pa\_ricevimento\_ricorsi\_cpa@pec.ga-cert.it

Tel. 091/7431111, 091/6113343 - Fax 091/6113336

Indirizzo internet: [www.giustizia-amministrativa.it](http://www.giustizia-amministrativa.it)

#### **V.3.2) Presentazione di ricorsi**

Termini di presentazione dei ricorsi: 30 giorni.

Al fine dell'eventuale proposizione del ricorso, ai sensi dell'art. 120, comma 2 bis del Codice del processo amministrativo, si applica l'art. 29 comma 1 del Codice.

#### **V.3.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi**

Denominazione ufficiale Stazione Appaltante: COMUNE DI PALERMO – AREA DEGLI ORGANI ISTITUZIONALI – UFFICIO GARE – AFFIDAMENTO LL.PP.

Indirizzo postale: Via San Biagio n. 4

Città: Palermo Codice postale: 90134 Paese: Italia

Posta elettronica certificata: [contratti@cert.comune.palermo.it](mailto:contratti@cert.comune.palermo.it)

Indirizzo internet: [www.comune.palermo.it](http://www.comune.palermo.it)

***Il Dirigente ad interim  
dell'Ufficio Città Storica***