

MUNICIPIO DI PALERMO

VICE SEGRETERIA GENERALE

SERVIZIO CONTRATTI

VERBALE DI GARA N. 17

SEDUTA PUBBLICA TELEMATICA

OGGETTO: Lavori di restauro e risanamento di Villa Lisetta interna  
all'Istituto Gonzaga - CUP D73I18000160002 - CIG 8101614F5B

Importo complessivo €614.355,85# (oltre IVA) di cui €29.538,45# per oneri  
della sicurezza non soggetti a ribasso.

L'anno duemilaventuno il giorno 10 (Dieci) del mese di Novembre, alle ore  
10,30, in modalità telematica, si riunisce, per l'esperimento della procedura  
aperta per l'affidamento dell'appalto in oggetto, la Commissione di gara  
costituita dal Segretario Generale con nota n. 1338763 del 25.11.2020:

- Dott. Maurizio Pedicone, Dirigente del Servizio Città Storica, nella qualità  
di Presidente;

- il Geom. Rosario Di Domenico, Funzionario del Servizio Città Storica, nella  
qualità di Componente;

- Dott. Sergio Restivo, Funzionario del Servizio Contratti, nella qualità di  
Componente.

Assiste alla seduta con funzioni di Segretario non componente della presente  
Commissione, l'Istruttore Amministrativo Sig.ra Giovanna Pirrone in servizio  
presso il Servizio Contratti.

PREMESSO

- che la Commissione di gara nella seduta dello 05.11.2021 ha esaminato la  
documentazione degli OO.EE. dal n. 76 al n. 84 del V.P.O.;

- che in conformità a quanto previsto dall'art. 8.1) del disciplinare di gara, l'inizio delle operazioni di gara fissata per la data odierna, **10.11.2021** è stata pubblicata sul sito dell'Amministrazione Comunale;

### TUTTO CIÒ PREMESSO

La Commissione prosegue l'esame della documentazione amministrativa presentata dagli OO.EE.

Di seguito vengono riportate le risultanze dell'esame della documentazione e le conseguenti determinazioni della Commissione, come di seguito elencate:

#### IMPRESA

#### AMMESSA/ESCLUSA

**85) Spinelli Costruzioni & Architetture srl - A.N.- Costruzioni (impresa cooptata)**

La Commissione di gara, esaminata la documentazione amministrativa presentata, constatata che la polizza fideiussoria presentata risulta scaduta.

La Commissione determina di **AMMETTERE CON RISERVA** l'O.E. e dà mandato al Servizio Contratti di richiedere allo stesso, ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D.Lgs. n. 50/2016, di prorogare la validità della polizza fideiussoria per un ulteriore periodo di 180 giorni dalla data della richiesta e di riscontrare quanto sopra entro 5 giorni dalla data del soccorso istruttorio a pena di esclusione, nonché di comunicare allo stesso che, contrariamente a quanto espresso nel DGUE dell'impresa Spinelli Costruzioni & Architetture srl, il limite complessivo subappaltabile previsto dal bando di gara è del 30% complessivo dei lavori.

**86) ISOR COSTRUZIONI SRL**

La Commissione di gara, esaminata la documentazione amministrativa presentata, constatata che la polizza fideiussoria presentata risulta scaduta.



La Commissione determina di **AMMETTERE CON RISERVA** l'O.E. e dà mandato al Servizio Contratti di richiedere allo stesso, ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D.Lgs. n. 50/2016, di prorogare la validità della polizza fideiussoria per un ulteriore periodo di 180 giorni dalla data della richiesta e di riscontrare quanto sopra entro 5 giorni dalla data del soccorso istruttorio a pena di esclusione.

**87) ATI Consore srl - Ing Due srl**

La Commissione di gara, esaminata la documentazione amministrativa presentata, constata che la polizza fideiussoria presentata risulta scaduta.

La Commissione determina di **AMMETTERE CON RISERVA** l'O.E. e dà mandato al Servizio Contratti di richiedere allo stesso, ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D.Lgs. n. 50/2016, di prorogare la validità della polizza fideiussoria per un ulteriore periodo di 180 giorni dalla data della richiesta e di riscontrare quanto sopra entro 5 giorni dalla data del soccorso istruttorio a pena di esclusione.

**88) Oliveri & Disalvo s.r.l.**

La Commissione prosegue l'esame della documentazione amministrativa e constata quanto segue:

1. la polizza fideiussoria presentata risulta scaduta;
2. il mod. n. 1 non è stato possibile acquisirlo dal portale appalti;
3. l'attestazione SOA dell'O.E. n. 56399/3/00, emessa dall'organismo di attestazione SOA Mediterranea S.P.A., in data 06.10.2015, è scaduta in data 05.10.2020 e l'attestazione SOA attualmente vigente, n. 57754/3/00, emessa dal medesimo Organismo di attestazione, è stata emessa in data 02.11.2020, successiva alla data di scadenza della precedente. Si rende,

pertanto, necessario acquisire copia del contratto dell'attestazione n. 57754/3/00.

La Commissione determina di **AMMETTERE CON RISERVA** l'O.E. e dà mandato al Servizio Contratti di richiedere allo stesso, ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D.Lgs. n. 50/2016, di prorogare la validità della polizza fideiussoria per un ulteriore periodo di 180 giorni dalla data della richiesta nonché di trasmettere il contratto e produrre la documentazione di cui ai superiori punti 2. e 3. e di riscontrare quanto sopra entro 5 giorni dalla data del soccorso istruttorio a pena di esclusione.

89) **IMPRESALV SRL**

La Commissione prosegue l'esame della documentazione amministrativa e constata quanto segue:

1. la polizza fideiussoria presentata risulta scaduta;
2. l'attestazione SOA dell'O.E. n. 4618/46/01, emessa dall'organismo di attestazione DAP SOA S.P.A., in data 19.03.2020, presenta la scadenza della validità triennale in data 12.04.2021, rinnovata in data 28.06.2021.

Si rende, pertanto, necessario acquisire copia del contratto che ha dato origine alla verifica triennale dell'attestazione SOA.

La Commissione determina di **AMMETTERE CON RISERVA** l'O.E. e dà mandato al Servizio Contratti di richiedere allo stesso, ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D.Lgs. n. 50/2016, di prorogare la validità della polizza fideiussoria per un ulteriore periodo di 180 giorni dalla data della richiesta nonché di trasmettere il contratto e produrre la documentazione di cui al superiore punto 2. e di riscontrare quanto sopra entro 5 giorni dalla data del soccorso istruttorio a pena di esclusione.



90) **A.T.I. Generali Costruzioni Srl (Capogruppo) – Cavin Group s.r.l.**

**(mandante)**

La Commissione di gara, esaminata la documentazione amministrativa presentata, constatata che l'importo della cauzione provvisoria, di cui alla polizza emessa dalla società HDI Assicurazioni s.p.a., n. 0895471058, in data 05.05.2020 (ad oggi scaduta) è di importo di €5.850,00, equivalente al 47,61% dell'importo previsto dal punto 11.1 del disciplinare di gara. Atteso che la società Generali Costruzioni Srl è in possesso unicamente della certificazione di qualità emessa dalla società Asacert – Assessment & Certification s.r.l., n. 2004\_18\_Q, ISO 9001:2015, valida sino al 06.09.2021 e che la società Cavin Group s.r.l. è in possesso delle certificazioni di qualità emesse dalla società SI Cert s.a.g.l., nn. 017A-CAVI-Q, 017A-CAVI-E e 017A-CAVI-H, rispettivamente EN ISO 9001:2015, EN ISO 14001:2015 e BS OHSAS 18001:2007, valide rispettivamente sino al 04.01.2023, 04.01.2023 e 11.03.2021, ai sensi dell'art. 93, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., l'importo della cauzione provvisoria risulta non congruo. La Commissione, pertanto, determina di **ESCLUDERE** detto O.E. dalle fasi successive della procedura di gara, dando mandato al Servizio Contratti di comunicare detta determinazione all'O.E..

La Commissione rileva, altresì, che la polizza fideiussoria sopra citata, risulta essere scaduta; che la società Generali Costruzioni s.r.l. non ha prodotto il modello DGUE e che l'attestazione SOA della stessa, n. 3853/46/01, emessa dall'organismo di attestazione DAP SOA S.P.A., in data 25.10.2018, presenta la scadenza della validità triennale in data 24.10.2020, rinnovata in data 12.11.2020, rendendosi necessario acquisire copia del contratto che ha dato

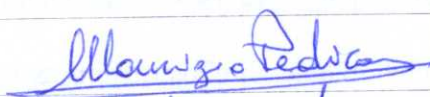
origine alla verifica triennale dell'attestazione SOA al fine di accertare la  
continuità della validità della medesima.

La Commissione di gara, alle ore 14,10 chiude la seduta.

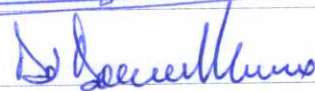
La successiva seduta di gara viene confermata per il giorno 17.11.2021 alle  
ore 09,30.

Delle operazioni compiute si è redatto il presente verbale che viene letto,  
confermato e sottoscritto da:

F.to Il Presidente: Dott. Maurizio Pedicone



F.to Il Componente: Geom. Rosario Di Domenico



F.to Il Componente: Dott. Sergio Restivo

