



COMUNE DI PALERMO
AREA DELLA PIANIFICAZIONE URBANISTICA
STAFF CAPO AREA - MARE E COSTE
Polo Tecnico - Via Ausonia, 69 - 90146 PALERMO

Progetto PON METRO – REACT EU

Codice locale 6.1.4.e

Riqualificazione ecosostenibile del lungomare di Barcarello

CUP D77H19003410006

PARERE TECNICO

Premesso che

Il Comune di Palermo è destinatario dei fondi del Programma Operativo Nazionale Città metropolitane (PON Metro 2014-2020), approvato con Decisione della Commissione Europea C(2015)4998 del 14.07.2015 e finanziato dai fondi Strutturali e di Investimento Europei;

Tra i dispositivi messi in campo dall'UE, inquadrato nel piano Next Generation Europe è compreso il programma REACT EU "Assistenza alla ripresa per la coesione e i territori d'Europa";

Con Deliberazione n.248 del 09.09.2021 la Giunta Municipale "Prende atto" dei nuovi Assi del Programma Operativo Nazionale "Città Metropolitane" FESR/FSE 2014/20 e dei relativi progetti in quota REACT/EU, tra cui quello inerente l'intervento denominato "Riqualificazione ecosostenibile del Lungomare Barcarello" di cui si tratta;

Con D.D. n. 9521 del 14.09.2021, in rettifica della precedente analoga determinazione, il funzionario tecnico arch. Giovanni Sarta è stato confermato R.U.P. dell'intervento.

Con Determinazione Dirigenziale n. 9809 del 20.09.2021 l'Organismo Intermedio ha ammesso a finanziamento il progetto denominato: "PA6.1.4.e - Riqualificazione ecosostenibile del Lungomare Barcarello, finanziato per un importo di € 4.247.104,09 a valere sul PON Metro REACT_EU.

Il progetto costituisce aggiornamento di un precedente progetto, denominato "Riqualificazione del lungomare di Barcarello", già inserito nel Programma Triennale delle OO.PP.

Con nota n. 1581645 del 22.12.2021 lo scrivente ha convocato conferenza di Servizi Decisoria ai sensi dell'art. 14, comma 2 della Legge n. 241/90.

Con provvedimento prot.n. 283927 del 13.04.2022, acquisiti tutti i pareri lo scrivente ha assunto la Determinazione di conclusione con esito positivo della Conferenza di Servizi (**All.1**), notificate agli Enti interessati in pari data con nota n. 284025.

In data successiva, il progettista ha effettuato l'aggiornamento prezzi in relazione al nuovo Prezzario Regionale 2022, oggi vigente, in base al quale l'importo complessivo dell'intervento risulta pari ad € 4.789.978,73.

Con Determinazione Dirigenziale n. 4076 del 21.04.2022 del Servizio Fondi Extracomunali è stata approvata la modifica, effettuata in considerazione dell'aggiornamento prezzi, dell'importo ammesso a finanziamento, adesso pari ad € 4.789.978,73.

Il progetto di cui si tratta è costituito dai seguenti elaborati **(All.A)**:

RELAZIONI (All.A.1)

Relazione generale;
Studio di fattibilità ambientale;
Screening di incidenza ambientale;
Relazione paesaggistica;
Verifica dell'interesse archeologico;
Indicazioni sulla sicurezza;

ELABORATI ECONOMICI/CONTRATTUALI (All.A.2)

Analisi prezzi;
Elenco prezzi;
Computo metrico estimativo;
Quadro economico;
Prospetto competenze tecniche
Quadro incidenza manodopera
Cronoprogramma
Capitolato di appalto integrato
Schema di contratto

ELABORATI GRAFICI (All.A.3-9)

Tav.01 – Inquadramento cartografico;
Tav.01.a – Planimetria catastale
Tav.02 – Planimetria di rilievo 1:1000;
Tav.03 – documentazione fotografica;
Tav.04.a – orto foto – perimetro intervento - 1-200 -TRATTO 1;
Tav.04.b – orto foto – perimetro intervento - 1-200 -TRATTO 2;
Tav.04.c – orto foto – perimetro intervento - 1-200 - TRATTO 3;
Tav.04.d – orto foto – perimetro intervento - 1-200 -TRATTO 4;
Tav.04.e – orto foto – perimetro intervento - 1-200 -TRATTO 5;
Tav.04.f – orto foto – perimetro intervento - 1-200 -TRATTO 6;
Tav.05.a – rilievo/dismissioni 1-200 -TRATTO 1;
Tav.05.b – rilievo/dismissioni 1-200 -TRATTO 2;
Tav.05.c – rilievo/dismissioni 1-200 -TRATTO 3;
Tav.05.d – rilievo/dismissioni 1-200 -TRATTO 4;
Tav.05.e – rilievo/dismissioni 1-200 -TRATTO 5;
Tav.05.f – rilievo/dismissioni 1-200 -TRATTO 6;
Tav.06.a – Progetto 1-200 -TRATTO 1;
Tav.06.b – Progetto 1-200 -TRATTO 2;
Tav.06.c – Progetto 1-200 -TRATTO 3;
Tav.06.d – Progetto 1-200 -TRATTO 4;
Tav.06.e – Progetto 1-200 -TRATTO 5;
Tav.06.f – Progetto 1-200 -TRATTO 6;
Tav.07 – Dettagli porzione del lungomare – 1:50;
Tav.08a – Dettagli del bordo strada 1;
Tav.08b – Dettagli del bordo strada 2;
Tav.08c – Dettagli del bordo strada 3;
Tav.08d – Dettagli del bordo strada 4;
Tav.09 – Dettagli panchine e lampioni;
Tav.10a – Fotosimulazioni 1;
Tav.10b – Fotosimulazioni 2;
Tav.10c – Fotosimulazioni 3;
Tav.11 – Planimetria di cantiere.
Tav.12 – Conteggio delle superfici
Tav.13 – Cave di prestito
Tav.14 – Verifica interferenze – Rete fognaria

Secondo l'ipotesi di progetto il costo dell'intervento risulta pari ad € 4.789.978,73, articolato come da Quadro Economico riportata a seguire

A.1) IMPORTO DEI LAVORI A BASE DI GARA	2.890.581,17	
5) eventuali lavori non soggetti a ribasso	83.682,12	
6) oneri Piani di secur. coordin. non soggetti ribasso	91.987,52	
A.2) TOTALE LAVORI		3.066.250,82
B) SOMME a DISPOSIZIONE dell'AMMINISTRAZIONE		
a) Lavori in economia	0,00	
b) indagini integrative	10.000,00	
c) Allacciamenti ai pubblici servizi	0,00	
d) Imprevisti	153.312,54	
e) Acquisizione aree o immobili - indennizzi	0,00	
f) accantonamenti (per premio di accelerazione)	153.312,54	
g.1) Progettazione esecutiva	183.965,94	
g.2) Direzione lavori	226.103,12	
g.3) Collaudi	30.310,62	
h) spese per attività tecnico amministrative (RUP)	61.325,02	
I) spese per commissioni giudicatrici	0,00	
j) spese per pubblicità	10.000,00	
k) spese per accertamenti di laboratorio	18.619,39	
m) oneri di conferimento a discarica	65.295,00	
l) IVA		
I.1) IVA sui lavori	674.575,18	
I.2) IVA sugli imprevisti	33.728,76	
I.3) IVA sulle indagini integrative	2.200,00	
I.4) IVA sulla progettazione Esecutiva	40.472,51	
I.5) IVA sulla Direzione Lavori	49.742,69	
I.6) IVA sui collaudi	6.668,34	
I.7) IVA sugli accertamenti di laboratorio	4.096,27	
B) TOTALE SOMME a DISPOSIZIONE	1.723.727,90	1.723.727,90
TOTALE IMPORTO PROGETTO	4.789.978,73	

Rilevata:

- la completezza della progettazione in riferimento al livello sviluppato;
- la coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti;
- la possibilità di sviluppo della progettazione esecutiva senza necessità di modifiche sostanziali al progetto definitivo elaborato;
- la possibilità di ultimazione della progettazione esecutiva e dei lavori di realizzazione dell'opera entro i termini previsti nel cronoprogramma;

Atteso che

- Gli elaborati risultano leggibili con riguardo alla utilizzazione dei linguaggi convenzionali di elaborazione,
- Le informazioni contenute negli elaborati risultano comprensibili e le calcolazioni effettuate sono in gran parte ripercorribili;
- Le informazioni nei diversi elaborati risultano coerenti;

- La natura e la quantità degli interventi sono facilmente deducibili dagli elaborati progettuali;
- Lo Schema di Contratto e il Capitolato Speciale d'Appalto sono idonei a garantire il corretto rapporto tra l'Amministrazione Appaltante e l'Impresa aggiudicataria;
- I prezzi applicati sono quelli di cui al Prezziario regionale vigente e, ove mancanti, desunti da regolari analisi;
- Le competenze tecniche sono state determinate nel rispetto del D.M. n. 140 del 20.07.2012 e ss.mm.ii.
- La Conferenza di Servizi, indetta ai fini dell'acquisizione dei pareri necessari, è stata conclusa con esito positivo;
- L'importo complessivo dell'intervento, di € 4.789.978,73 trova copertura finanziaria al Capitolo 14686/10 del Bilancio del Comune;

Tutto quanto premesso e considerato

Lo scrivente attesta l'acquisizione di tutte le approvazioni di legge previste per il livello esecutivo di progettazione e rilascia

PARERE TECNICO FAVOREVOLE

sul Progetto Definitivo dell'intervento denominato "*Progetto PON METRO – REACT EU - Codice locale 6.1.4.e Riqualificazione ecosostenibile del lungomare di Barcarello*", di importo complessivo di € 4.789.978,73, di cui € 2.890.581,17 per lavori soggetti al ribasso d'asta, € 175.669,65 per oneri e costi della sicurezza, ed € 1.723.727,90 per somme a disposizione dell'Amministrazione, comprensive della somma di € 183.965,94 per la redazione della progettazione esecutiva.

Palermo 27.04.2022

II RUP

Funz. tecn. arch. Giovanni Sarta