



COMUNE DI PALERMO

**AREA DEL PATRIMONIO, DELLE POLITICHE AMBIENTALI E
TRANSIZIONE ECOLOGICA
STAFF AREA DEL PATRIMONIO, DELLE POLITICHE
AMBIENTALI E TRANSIZIONE ECOLOGICA
UFFICIO DEMANIO E INVENTARIO**

Determinazione Dirigenziale n. **7151** del **16 giugno 2023**

Oggetto: AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE NEL TERRITORIO DI PALERMO - APPROVAZIONE VERBALI E AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA.

Responsabile del procedimento:
NICOLO' SALVATORE ACHILLE

Firmato digitalmente da
CARMELA AGNELLO
Data: 16/06/2023 10:08



COMUNE DI PALERMO

PREMESSO CHE:

Con Determinazione n. 5843 del 23.06.22 pubblicata il 22.07.22 è stato approvato lo schema dell'avviso pubblico per l'assegnazione in concessione di immobili di proprietà comunale nel territorio della Città di Palermo e che, successivamente, in data 22.08.22 l'avviso è stato pubblicato con scadenza per la presentazione delle offerte, fissata per le ore 12,00 del giorno 21.10.22.

Con successiva Determinazione Dirigenziale n. 9732 del 18.10.22 pubblicata in pari data i termini di presentazione delle offerte sono stati prorogati di ulteriori 30 giorni fissando la nuova scadenza per la presentazione delle offerte, fissata alle ore 12,00 del 21 novembre 2022, con le medesime modalità dell'avviso pubblico.

Con successiva D.D.9844 del 19.10.2022 è stato effettuato un chiarimento che non ha apportato modifiche.

Con verbale del 30.11.2022 il servizio protocollo, incaricato alle attività relative di protocollazione delle buste relative al bando per l'assegnazione in concessione di immobili di proprietà comunale nella Città di Palermo, ha rappresentato che sono pervenute 18 offerte correggendo successivamente il dato in n. 14.

Con verbale di gara n.1 (prima seduta), del 30 novembre alle ore 11,30 si è preso atto che sono pervenute 13 offerte entro i termini e una fuori termine, pertanto la Commissione ha ammesso 13 offerte.

Con verbale di gara n.2 (seconda seduta) del 14 dicembre 2022 alle ore 10,30 la Commissione ha proceduto ad individuare per ogni lotto l'offerta più vantaggiosa, escludendo l'offerta fuori termine in quanto fornita, per mero errore poiché destinata ad altra procedura.

Sono risultate più vantaggiose le seguenti offerte:

per il lotto n. 1 Società Coop. A.R.L. Mercurio Comunicazione;

per il lotto n. 3 Società Centomedia & lode S.R.L.;

per il lotto n. 5 Società Coop. A.R.L. Mercurio Comunicazione;

per il lotto n.6 Associazione Il Sole che ride.

La Commissione, Successivamente, ha proceduto alle verifiche di competenza.

Con verbale n. 3 (terza seduta) dell'08.06.2023, si è preso atto delle verifiche della documentazione ex art. 80 D. Lgs. n. 50/2016 per le ditte con le offerte più vantaggiose e proposto l'aggiudicazione definitiva;

CONSIDERATO CHE

- Il bando di gara e la relativa modulistica sono stati pubblicati:
- sul portale Appalti in data e sul sito Web Comune di Palermo;
- sulla piattaforma telematica "Appalti Contratti e-Procurement Portale Appalti";
-

SI PROPONE

1. Prendere atto che la documentazione pervenuta per le verifiche ex art. 80 risulta completa e non presenta elementi di criticità;
2. di approvare i verbali della commissione di gara n.n..1, 2 e 3 allegati al presente provvedimento;
3. di aggiudicare le proposte di aggiudicazione in favore delle seguenti ditte:
4. Società Coop. A.R.L. Mercurio Comunicazione per l'importo pari a 5.200.00 per il lotto n. 1;
5. Società Centomedia & lode S.R.L per l'importo pari a 5.500,00 per il lotto n. 3;
6. Società Coop. A.R.L. Mercurio Comunicazione per l'importo pari a 6.100.00 per il lotto n. 5;
7. Associazione Il Sole che ride per l'importo pari a 4.387,00 per il lotto n.6.

IL DIRIGENTE

- Letta e condivisa la superiore premessa;
- Visto l'art. 51, comma 3, della L.142/90 recepito dalla L.R. 48/91 e [ss. mm.](#) ii.;
- Visto il vigente Regolamento di contabilità;
- Visto il D. Lgs. 267 del 18.08.2000 e [ss. mm.](#) ii.;
- Il Codice dei Contratti Pubblici;

DETERMINA

1. di approvare i verbali della Commissione di gara n. 1, 2 e 3 allegati al presente provvedimento;
2. di aggiudicare le proposte di aggiudicazione in favore delle seguenti ditte:
Società Coop. A.R.L. Mercurio Comunicazione per l'importo pari a 5.200.00 per il lotto n.1;
Società Centomedia & lode S.R.L per l'importo pari a 5.500,00 per il lotto n. 3;
Società Coop. A.R.L. Mercurio Comunicazione per l'importo pari a 6.100.00 per il lotto n.5;
Associazione Il Sole che ride per l'importo pari a 4.387,00 per il lotto n.6.

IL DIRIGENTE

Dott.ssa Carmela Agnello