



COMUNE DI PALERMO

**AREA TECNICA DELLA RIGENERAZIONE URBANA E DELLE  
OO.PP.  
SETTORE OO.PP.  
SERVIZIO EDILIZIA PUBBLICA**

Determinazione Dirigenziale n.**13194** del **28 dicembre 2022**

**Oggetto:** Lavori di “Sistemazione a verde attrezzato sportivo limitrofo parcheggio tra via della Giraffa e via dell’Antilope e via Guido Rossa a Bonagia – Palermo – Completamento” - C.U.P. D75G12000150004- CIG 9495342C17  
Aggiudicazione ai sensi dell’art. 32 c. 5 del D. Lgs. 50/2016 all’operatore economico EMMECCI S.r.l..

Responsabile del procedimento:  
TIZIANA BENFANTE

Firmato digitalmente da  
MAURIZIO PEDICONE  
Data: 28/12/2022 12:19



**COMUNE DI PALERMO**

Per gli adempimenti di competenza si rassegna la seguente relazione:

**PREMESSO che:**

- con Determinazione Dirigenziale n. 7566 del 07/08/2020 è stato nominato RUP dell'intervento di "*Sistemazione a verde attrezzato sportivo limitrofo parcheggio tra via della Giraffa e via dell'Antilope e via Guido Rossa a Bonagia – Progetto esecutivo di completamento*", l'Arch. Tiziana Benfante, funzionario del Comune di Palermo, in sostituzione dell'Arch. Valentina Vadalà andata in quiescenza. Con lo stesso atto è stato modificato anche lo staff di RUP, di cui alla D.D. n. 196 del 05/10/2005 e ss.mm.ii, con l'arch. Rossella Rubino e con l'Arch. Luisa Salpietro in sostituzione dell'arch. Roberto Bilello e dell'Arch. Daniela Pirrone e con D.D. n. 10478 del 02/11/2022 è stato integrato lo staff di RUP con il Coll. Prof. Amm.vo Fausto Rizzo; inoltre, è stato modificato il gruppo di progettazione, di cui alla D.D. n. 196 del 05/10/2005 e ss.mm.ii., con l'Arch. Francesco La Cerva in sostituzione dell'Arch. Vincenzo Fiore.
- il progetto esecutivo per i lavori di "*Sistemazione a verde attrezzato sportivo e di limitrofo parcheggio tra via della Giraffa, via dell'Antilope e via Guido Rossa a Bonagia – Completamento*", il cui importo complessivo è di € 699.943,91, è previsto dal Programma Triennale delle Opere Pubbliche del Comune di Palermo 2018-2020, approvato con Del. C.C. n. 596 del 28/11/2018; dal P.T.OO.PP. 2019/2021, approvato con Del. G. C. n. 112 del 21/06/2019; dal P.T.OO.PP. 2020/2022, approvato con Del. C.C. 354 del 25/11/2021; dal P.T.OO.PP. 2021/2023, adottato con Del. C.C. n.315 del 26/05/2022 ed è inserito nel Programma Triennale OO.PP. 2022-2024 - CUI n. 80016350821199900006, nonché nell'elenco annuale, approvato con Del. di Consiglio Comunale n. 522 del 03/11/2022.
- Con D.G.C. n. 264 del 27/10/2020 è stato approvato il progetto esecutivo per i lavori di "*Sistemazione a verde attrezzato sportivo e di limitrofo parcheggio tra via della Giraffa, via dell'Antilope e via Guido Rossa a Bonagia – Completamento*", ai fini della partecipazione al Bando "Sport periferie 2020 per l'individuazione degli interventi da finanziare nell'ambito del fondo sport e periferie" per un importo complessivo di €699.943,91, verificato e validato dal RUP il 27/10/2020 con esito positivo, rispettivamente REP. n. 02 del 27/10/2020 e al REP. n°03 del 27/10/2020;
- In data 29/10/2020, prot. n. 1245165, il progetto esecutivo ha partecipato al Bando "*Sport periferie 2020 per l'individuazione degli interventi da finanziare nell'ambito del fondo sport e periferie*".
- In data 20/04/2022 è stata notificata al RUP, con PEC prot. n. 607952 del 20.04.2022, l'ammissione al finanziamento del progetto esecutivo per i lavori di "*Sistemazione a verde attrezzato sportivo e di limitrofo parcheggio tra via della Giraffa, via dell'Antilope e via Guido Rossa a Bonagia –Completamento*", per un importo complessivo di € 699.943,91, graduatoria approvata con decreto del Capo Dipartimento per lo Sport della Presidenza del Consiglio del 25/03/22 nell'ambito del "Bando Sport e periferie 2020".
- A seguito della PEC, prot. n. 656404 del 11/05/2022, trasmessa dall'Ufficio Sport e salute del Dipartimento Sport e periferie, il RUP, con nota prot. n. 673727 del 18/05/2022, ha dichiarato l'urgenza dei lavori in quanto finanziati ai sensi dell'art.1 comma 4 del Decreto di approvazione della graduatoria definitiva, ai fini della stipula della Convenzione; pertanto, l'aggiudicazione della gara per l'affidamento dei lavori deve avvenire entro il 31/12/2022;
- il progetto esecutivo ha ottenuto pareri favorevoli in sede di Conferenza dei Servizi, indetta in data 08/09/2020 n. prot. AREG/810298/2020 ai sensi dell'ex art. 14 bis L. 241 del 07/08/1990 e art. 13, D.L. n° 76 del 16/07/2020, in forma semplificata asincrona e con D.D. n° 10163 del 26/10/2020 è stata determinata la conclusione positiva della conferenza dei servizi, ai sensi del c. 5, art. 14-quater L. 241/1990, in cui il CONI, nella parere n.272 del 23/10/2020, subordinava il proprio parere favorevole all'acquisizione del parere della Federazione F.I.S.R..
- in data 12/10/2022 prot. n. 1011946 è stato richiesto alla Federazione F.I.S.R. di emettere il parere relativamente alla pista di skatepark dell'impianto sportivo di che trattasi, così come richiesto dal CONI in sede di Conferenza dei Servizi indetta il 08/09/2020. Nelle more dell'emissione del parere, l'Arch. Loredana Tarallo ha dichiarato, con nota prot. n. 1012806 del 12/10/2022, la conformità del progetto al Regolamento per l'omologazione degli impianti di Skateboarding (Skatepark) ed al parere del CONI n. 272 del 23/10/2020. La Federazione Italiana Sport Rotellistici (FISR), in data 21/10/2022, ha rilasciato parere favorevole sul progetto rimodulato per l'impianto di esercizio di Skateboarding, di cui al progetto esecutivo per la "*Sistemazione a verde attrezzato sportivo limitrofo parcheggio tra via della Giraffa e via dell'Antilope e via Guido Rossa a Bonagia – Palermo – Completamento*".
- con nota prot. n. AREG/1004853/2022 del 10/10/2022, è stato trasmesso dal progettista Arch. Francesco La Cerva, per conto dell'Arch. Loredana Tarallo capogruppo della progettazione, il progetto aggiornato al prezzario regionale II semestre 2022 e rimodulato al fine di rientrare nel finanziamento concesso pari a € 699.943,91 con il seguente quadro economico:

<b>A</b>	<b>Importo totale dei Lavori</b>		<b>€ 574.750,86</b>
	di cui		
<b>A1</b>	<b>Lavori a misura</b>		<b>€ 565.865,47</b>
	di cui		
<b>A2</b>	<b>Costi della sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)</b>		<b>€ 8.885,39</b>
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione, suddivise in:</b>		<b>€ 125.193,05</b>
	B1	Imprevisti (<5% di A)	€ 18.451,14
	B2	IVA al 10% su A	€ 57.475,09
	B3	Oneri di accesso a discarica (IVA compresa)	€ 33.896,81
	B4	Spese tecniche	€ 12.995,01
	B4.1	Fondo art. 113 comma 3 del Dlgs 50/2017 (80% dell'2% di A)	€ 9.196,01
	B4.2	Beni, strumentazioni e tecnologie art. 113 comma 4 del Dlgs 50/2017 (20% dell'2% di A)	€ 2.299,00
	B4.3	Assicurazione dipendenti (IVA Compresa)	€ 1.500,00
	B5	Spese per pubblicità	€ 1.000,00
	B6	Accertamenti di laboratorio (IVA compresa)	€ 1.000,00
	B7	Contributo autorità di vigilanza e spese pareri	€ 375,00
<b>C</b>	<b>Totale</b>		<b>€ 699.943,91</b>

- il RUP in data 17/10/2022 ha emesso l'Integrazione al parere tecnico del 26/10/2020 (rep. n. 25 del 18/10/2022) ed in pari data 17/10/2022 ha integrato il verbale di verifica e di validazione del 27/10/2020, con esito positivo (rep. n. 27 del 19/10/2022).
- con Delibera di Giunta Comunale n. 240 del 04/11/2022 è stato approvato in linea amministrativa il progetto esecutivo aggiornato al nuovo prezzario regione Sicilia 2022 II semestre, per la realizzazione dei lavori di "Sistemazione a verde attrezzato sportivo limitrofo parcheggio tra via della Giraffa e via dell'Antilope e via Guido Rossa a Bonagia – Palermo – Completamento" - C.U.P. D75G12000150004 per l'importo complessivo di € 699.943,91 di cui € 574.750,86 per lavori, comprensivi di € 8.885,39 di costi per la sicurezza, ed €125.193,05 per somme a disposizione dell'Amministrazione.
- in data 15/11/2022 è stata firmata la Convenzione tra il Dipartimento per lo sport e il Comune di Palermo e con Deliberazione di Giunta Comunale n. 284 del 01/12/2022 è stata effettuata la Presa d'atto della Convenzione sopracitata per l'intervento di "Sistemazione a verde attrezzato sportivo limitrofo parcheggio tra via della Giraffa e via dell'Antilope e via Guido Rossa a Bonagia – Palermo – Completamento" per l'importo complessivo di € 699.943,91;
- con nota del 13/12/2022 il Dipartimento per lo sport ha trasmesso il parere favorevole per il progetto esecutivo aggiornato di "Sistemazione a verde attrezzato sportivo limitrofo parcheggio tra via della Giraffa e via dell'Antilope e via Guido Rossa a Bonagia – Palermo – Completamento" per l'importo complessivo di €699.943,91;
- con D.D. n. 10337 del 28 ottobre 2022:
  - è stato preso atto delle somme necessarie per la realizzazione delle opere e dei contenuti del progetto esecutivo di "Sistemazione a verde attrezzato sportivo e di limitrofo parcheggio tra via della Giraffa, via dell'Antilope e via Guido Rossa a Bonagia – Completamento";
  - in assenza di un elenco di operatori economici istituito presso l'Area della Rigenerazione e delle OO.PP., è stato determinato di acquisire le manifestazioni di interesse per l'individuazione delle ditte da invitare su MePa alla procedura negoziata senza pubblicazione di bando di gara, ai sensi dell'art. 63 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., con le modalità di cui all'art. 1 c. 2 lett. b) della L. 120/2020 e ss.mm.ii., previo ricorso, ai sensi del combinato disposto degli artt. 37 co.2 del D.lgs n.50/2016 e ss.mm.ii. e art.4 co.3-ter della L.n.135/2012, alle procedure di negoziazione telematica, con Richiesta di Offerta (cd. R.d.O.) rivolta a n. 5 operatori economici iscritti al MEPA al capitolato Lavori –Opere Speciali – OS24 Arredo e verde urbano per l'affidamento dei lavori "Sistemazione a verde attrezzato sportivo e di limitrofo parcheggio tra via della Giraffa, via dell'Antilope e via Guido Rossa a Bonagia – Completamento" CUP D75G12000150004;

- è stato approvato lo schema dell'Avviso per la manifestazione d'interesse rivolto agli operatori economici iscritti al MePA al capitolato *Lavori di manutenzione e opere pubbliche– Opere Specializzate – OS24 Verde e arredo urbano*;
- la Commissione di verifica, costituita con Ordine di Servizio del Dirigente del Servizio n. 20 del 09/11/2022, in data 09/11/2022, ha preso atto delle manifestazioni di interesse pervenute, ed ha proceduto al sorteggio degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata per l'esecuzione dei lavori di “*Sistemazione a verde attrezzato sportivo limitrofo parcheggio tra via della Giraffa e via dell’Antilope e via Guido Rossa a Bonagia – Palermo – Completamento*” - C.U.P. D75G12000150004, come da verbale n° 1 (**allegato 1**), non disponibile in formato aperto.
- con D.D. n. 12523 del 14 dicembre 2022 è stato determinato a contrattare per i lavori di “*Sistemazione a verde attrezzato sportivo limitrofo parcheggio tra via della Giraffa e via dell’Antilope e via Guido Rossa a Bonagia – Palermo – Completamento*” - C.U.P. D75G12000150004- CIG 9495342C17 tramite procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, di cui all’art.63 del D.Lgs n.50/2016 e ss.mm.ii., ai sensi dell’art. 1 c. 2 lett. b della L. 120/2020, previo ricorso, come da combinato disposto degli artt. 37 co.2 del D.lgs n.50/2016 e ss.mm.ii. e art.4 co.3-ter della L.n.135/2012, alle procedure di negoziazione telematica, con Richiesta di Offerta (cd. R.d.O.) rivolta ai n.5 operatori economici iscritti al MEPA al capitolato *Lavori –Opere Speciali – OS24 Arredo e verde urbano*, individuati tramite sorteggio in data 09/11/2022;
- con nota n. prot. AREG/1600369/2022 del 16/12/2022 il RUP ha chiesto al Servizio Contratti di avviare la procedura negoziata ai sensi dell’art. 1 c.2 lett. b della L. 120/2020 per l’affidamento dei lavori di “*Sistemazione a verde attrezzato sportivo limitrofo parcheggio tra via della Giraffa e via dell’Antilope e via Guido Rossa a Bonagia – Palermo – Completamento*”;
- in data 20/12/2022 il Servizio contratti ha avviato la RDO 3359885 sulla piattaforma MEPA, ed ha invitato alla procedura negoziata i cinque operatori economici estratti in data 09/11/2022, fissando la data ultima per l’invio delle offerte in giorno 27/12/2022 alle ore 12.00;
- il Servizio Contratti ha trasmesso con mail del 27/12/2022 il riepilogo delle attività di esame delle offerte ricevute (**allegato 2**), dal quale risulta che ha partecipato alla procedura negoziata un unico operatore, EMMECCI s.r.l. - C.F./P.I. 05648090826, con sede legale in Gangi (PA) via Cesare Mori n. SNC, che ha offerto il ribasso del 25,00%.

#### **ATTESO che:**

- l’art. 32 del Codice dei Contratti Pubblici prescrive che *La stazione appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell’articolo 33, comma 1, provvede all’aggiudicazione*;
- ai sensi dell’art. 107 del Decreto Leg.vo 267/2000 è attribuito al Dirigente l'adozione degli atti e provvedimenti amministrativi che impegnano l'amministrazione verso l'esterno;
- l’art. 36, comma 6 ter del Codice dei contratti pubblici, prescrive che ... *Nelle procedure di affidamento effettuate nell’ambito dei mercati elettronici di cui al comma 6, la stazione appaltante verifica esclusivamente il possesso da parte dell’aggiudicatario dei requisiti economici e finanziari e tecnico professionali ferma restando la verifica del possesso dei requisiti generali effettuata dalla stazione appaltante qualora il soggetto aggiudicatario non rientri tra gli operatori economici verificati a campione ai sensi del comma 6-bis.*

#### **RITENUTO che:**

– occorre procedere all’aggiudicazione, visto il Riepilogo Esame Offerte (**allegato 2**)

Tutto ciò premesso e considerato

#### **Si propone:**

- **di prendere atto** del verbale di verifica delle manifestazioni di interesse n° 1 del 09/11/2022 (**allegato 1**), non disponibile in formato aperto;
- **di approvare**, ai sensi dell’art. 33 comma 1 del Codice dei Contratti Pubblici, il Riepilogo Esame Offerte (**allegato 2**), allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrante, contenenti le risultanze delle sedute di gara relative alla procedura negoziata di cui alla Richiesta di Offerta (cd. RdO) n. 3359885, (**CUP D75G12000150004 - CIG 9495342C17**) esperita tramite ME.PA. del Ministero dell’Economia e delle Finanze avvalendosi di Consip S.p.a., rivolta agli operatori economici all’interno del Mercato Elettronico della P.A. tra quelli abilitati al Bando per la prestazione *Lavori –Opere Speciali – OS24 Arredo e verde urbano*;

– **di aggiudicare**, ai sensi dell’art. 32 c. 5 del D. Lgs. 50/2016, l’affidamento dei lavori di “Sistemazione a verde attrezzato sportivo limitrofo parcheggio tra via della Giraffa e via dell’Antilope e via Guido Rossa a Bonagia – Palermo – Completamento” - C.U.P. D75G12000150004- CIG 9495342C17 all’operatore economico EMMECCI s.r.l. C.F./P.I. 05648090826, con sede legale in Gangi (PA) via Cesare Mori n. SNC, che ha offerto il ribasso del 25,00%;

– **di dare mandato** al Servizio Contratti di porre in essere i consequenziali adempimenti di competenza di cui all’art.29, comma 1 e comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

– **di dare atto** che contro il presente provvedimento è possibile disporre ricorso entro 30 giorni presso il TAR Sicilia, con le modalità riportate nell’art. 120 del D.Lgs 140/2010;

– **di dare atto** che il presente provvedimento non comporta alcun onere di spesa.

*Il RUP ritiene che l’istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità tecnica e la correttezza amministrativa di quest’ultimo, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l’art. 147bis del D. Lgs. 267/2000*

il RUP  
Arch. Tiziana Benfante

#### **VISTI:**

- la superiore relazione della quale si condividono le finalità e i contenuti;
- il D. Lgs 50/2016;
- la L. 120/2020;
- la L. 241/1990;
- il D. Lgs. 267/2000;
- il vigente Regolamento Comunale sull’Ordinamento degli Uffici e dei Servizi Comunali;
- RITENUTA la propria competenza;

#### **DETERMINA**

- **di prendere atto** del verbale di verifica delle manifestazioni di interesse n° 1 del 09/11/2022 (**allegato 1**), non disponibile in formato aperto;

– **di approvare**, ai sensi dell’art. 33 comma 1 del Codice dei Contratti Pubblici, il Riepilogo Esame Offerte (**allegato 2**), allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrante, contenenti le risultanze delle sedute di gara relative alla procedura negoziata di cui alla Richiesta di Offerta (cd. RdO) n. 3359885, (**CUP D75G12000150004 - CIG 9495342C17**) esperita tramite ME.PA. del Ministero dell’Economia e delle Finanze avvalendosi di Consip S.p.a., rivolta agli operatori economici all’interno del Mercato Elettronico della P.A. tra quelli abilitati al Bando per la prestazione *Lavori –Opere Speciali – OS24 Arredo e verde urbano*;

– **di aggiudicare**, ai sensi dell’art. 32 c. 5 del D. Lgs. 50/2016, l’affidamento dei lavori di “Sistemazione a verde attrezzato sportivo limitrofo parcheggio tra via della Giraffa e via dell’Antilope e via Guido Rossa a Bonagia – Palermo – Completamento” - C.U.P. D75G12000150004- CIG 9495342C17 all’operatore economico EMMECCI s.r.l. C.F./P.I. 05648090826, con sede legale in Gangi (PA) via Cesare Mori n. SNC, che ha offerto il ribasso del 25,00%;

– **di dare mandato** al Servizio Contratti di porre in essere i consequenziali adempimenti di competenza di cui all’art.29, comma 1 e comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

– **di dare atto** che contro il presente provvedimento è possibile disporre ricorso entro 30 giorni presso il TAR Sicilia, con le modalità riportate nell’art. 120 del D.Lgs 140/2010;

– **di dare atto** che il presente provvedimento non comporta alcun onere di spesa;

- **di attestare** la regolarità e la correttezza amministrativa del presente atto ai sensi e per gli effetti

di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs 267/2000.

per il Dirigente del Servizio Ed.  
Pubblica  
il Capo del Settore OO.PP.  
Dott. Maurizio Pedicone