



COMUNE DI PALERMO

**AREA TECNICA DELLA RIGENERAZIONE URBANA E DELLE  
OO.PP.  
SETTORE OO.PP.  
SERVIZIO EDILIZIA PUBBLICA**

Determinazione Dirigenziale n.**1370** del **8 febbraio 2023**

**Oggetto:** Lavori di “Sistemazione a verde attrezzato sportivo limitrofo parcheggio tra via della Giraffa e via dell’Antilope e via Guido Rossa a Bonagia – Palermo – Completamento” - C.U.P. D75G12000150004- CIG 9495342C17  
Dichiarazione di Efficacia dell’aggiudicazione ai sensi dell’art. 32 c. 7 del D. Lgs. 50/2016 all’operatore economico EMMECCI S.r.l..

Responsabile del procedimento:  
TIZIANA BENFANTE

Firmato digitalmente da  
DARIO DI GANGI  
Data: 08/02/2023 16:47



**COMUNE DI PALERMO**

Per gli adempimenti di competenza, si rassegna la seguente relazione:

**PREMESSO che:**

- con Determinazione Dirigenziale n. 7566 del 07/08/2020 è stato nominato RUP dell'intervento di "Sistemazione a verde attrezzato sportivo limitrofo parcheggio tra via della Giraffa e via dell'Antilope e via Guido Rossa a Bonagia – Progetto esecutivo di completamento", l'Arch. Tiziana Benfante, funzionario del Comune di Palermo, in sostituzione dell'Arch. Valentina Vadalà andata in quiescenza. Con lo stesso atto è stato modificato anche lo staff di RUP, di cui alla D.D. n 196 del 05/10/2005 e ss.mm.ii, con l'arch. Rossella Rubino e con l'Arch. Luisa Salpietro in sostituzione dell'arch. Roberto Bilello e dell'Arch. Daniela Pirrone e con D.D. n. 10478 del 02/11/2022 è stato integrato lo staff di RUP con il Coll. Prof. Amm.vo Fausto Rizzo; inoltre, è stato modificato il gruppo di progettazione, di cui alla D.D. n 196 del 05/10/2005 e ss.mm.ii., con l'Arch. Francesco La Cerva in sostituzione dell'Arch. Vincenzo Fiore.
- il progetto esecutivo per i lavori di "Sistemazione a verde attrezzato sportivo e di limitrofo parcheggio tra via della Giraffa, via dell'Antilope e via Guido Rossa a Bonagia – Completamento", il cui importo complessivo è di € 699.943,91, è previsto dal Programma Triennale delle Opere Pubbliche del Comune di Palermo 2018-2020, approvato con Del. C.C. n. 596 del 28/11/2018; dal P.T.OO.PP. 2019/2021, approvato con Del. G. C. n. 112 del 21/06/2019; dal P.T.OO.PP. 2020/2022, approvato con Del. C.C. 354 del 25/11/2021; dal P.T.OO.PP. 2021/2023, adottato con Del. C.C. n.315 del 26/05/2022 ed è inserito nel Programma Triennale OO.PP. 2022-2024 - CUI n. 80016350821199900006, nonché nell'elenco annuale, approvato con Del. di Consiglio Comunale n. 522 del 03/11/2022.
- Con D.G.C. n. 264 del 27/10/2020 è stato approvato il progetto esecutivo per i lavori di "Sistemazione a verde attrezzato sportivo e di limitrofo parcheggio tra via della Giraffa, via dell'Antilope e via Guido Rossa a Bonagia – Completamento", ai fini della partecipazione al Bando "Sport periferie 2020 per l'individuazione degli interventi da finanziare nell'ambito del fondo sport e periferie" per un importo complessivo di €699.943,91, verificato e validato dal RUP il 27/10/2020 con esito positivo, rispettivamente REP. n. 02 del 27/10/2020 e al REP. n°03 del 27/10/2020;
- In data 29/10/2020, prot. n. 1245165, il progetto esecutivo ha partecipato al Bando "Sport periferie 2020 per l'individuazione degli interventi da finanziare nell'ambito del fondo sport e periferie".
- In data 20/04/2022 è stata notificata al RUP, con PEC prot. n. 607952 del 20.04.2022, l'ammissione al finanziamento del progetto esecutivo per i lavori di "Sistemazione a verde attrezzato sportivo e di limitrofo parcheggio tra via della Giraffa, via dell'Antilope e via Guido Rossa a Bonagia –Completamento", per un importo complessivo di € 699.943,91, graduatoria approvata con decreto del Capo Dipartimento per lo Sport della Presidenza del Consiglio del 25/03/22 nell'ambito del "Bando Sport e periferie 2020".
- con nota prot. n. AREG/1004853/2022 del 10/10/2022, è stato trasmesso dal progettista Arch. Francesco La Cerva, per conto dell'Arch. Loredana Tarallo capogruppo della progettazione, il progetto aggiornato al prezzario regionale II semestre 2022 e rimodulato al fine di rientrare nel finanziamento concesso pari a €699.943,91 con il seguente quadro economico:

<b>A</b>	<b>Importo totale dei Lavori</b>		<b>€ 574.750,86</b>
	di cui		
<b>A1</b>	<b>Lavori a misura</b>		<b>€ 565.865,47</b>
	di cui		
<b>A2</b>	<b>Costi della sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)</b>		<b>€ 8.885,39</b>
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione, suddivise in:</b>		<b>€ 125.193,05</b>
	<b>B1</b>	Imprevisti (<5% di A)	€ 18.451,14
	<b>B2</b>	IVA al 10% su A	€ 57.475,09
	<b>B3</b>	Oneri di accesso a discarica (IVA compresa)	€ 33.896,81
	<b>B4</b>	Spese tecniche	€ 12.995,01
	<b>B4.1</b>	Fondo art. 113 comma 3 del Dlgs 50/2017 (80% dell'2% di A)	€ 9.196,01
	<b>B4.2</b>	Beni, strumentazioni e tecnologie art. 113 comma 4 del Dlgs 50/2017 (20% dell'2% di A)	€ 2.299,00
	<b>B4.3</b>	Assicurazione dipendenti (IVA Compresa)	€ 1.500,00
	<b>B5</b>	Spese per pubblicità	€ 1.000,00
	<b>B6</b>	Accertamenti di laboratorio (IVA compresa)	€ 1.000,00
	<b>B7</b>	Contributo autorità di vigilanza e spese pareri	€ 375,00
<b>C</b>	<b>Totale</b>		<b>€ 699.943,91</b>

- con D.D. n. 10337 del 28 ottobre 2022:
  - è stato preso atto delle somme necessarie per la realizzazione delle opere e dei contenuti del progetto esecutivo di “*Sistemazione a verde attrezzato sportivo e di limitrofo parcheggio tra via della Giraffa, via dell’Antilope e via Guido Rossa a Bonagia – Completamento*”;
  - in assenza di un elenco di operatori economici istituito presso l’Area della Rigenerazione e delle OO.PP., è stato determinato di acquisire le manifestazioni di interesse per l’individuazione delle ditte da invitare su MePa alla procedura negoziata senza pubblicazione di bando di gara, ai sensi dell’art. 63 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., con le modalità di cui all’art. 1 c. 2 lett. b) della L. 120/2020 e ss.mm.ii., previo ricorso, ai sensi del combinato disposto degli artt. 37 co.2 del D.lgs n.50/2016 e ss.mm.ii. e art.4 co.3-ter della L.n.135/2012, alle procedure di negoziazione telematica, con Richiesta di Offerta (cd. R.d.O.) rivolta a n. 5 operatori economici iscritti al MEPA al capitolato *Lavori –Opere Speciali – OS24 Arredo e verde urbano* per l’affidamento dei lavori “*Sistemazione a verde attrezzato sportivo e di limitrofo parcheggio tra via della Giraffa, via dell’Antilope e via Guido Rossa a Bonagia – Completamento*” CUP D75G12000150004;
  - è stato approvato lo schema dell’Avviso per la manifestazione d’interesse rivolto agli operatori economici iscritti al MePA al capitolato *Lavori di manutenzione e opere pubbliche– Opere Specializzate – OS24 Verde e arredo urbano*;
- la Commissione di verifica, costituita con Ordine di Servizio del Dirigente del Servizio n. 20 del 09/11/2022, in data 09/11/2022, ha preso atto delle manifestazioni di interesse pervenute, ed ha proceduto al sorteggio degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata per l’esecuzione dei lavori di “*Sistemazione a verde attrezzato sportivo limitrofo parcheggio tra via della Giraffa e via dell’Antilope e via Guido Rossa a Bonagia – Palermo – Completamento*” - C.U.P. D75G12000150004, come da verbale n° 1;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 240 del 04/11/2022 è stato approvato in linea amministrativa il progetto esecutivo aggiornato al nuovo prezzario regione Sicilia 2022 II semestre, per la realizzazione dei lavori di “*Sistemazione a verde attrezzato sportivo limitrofo parcheggio tra via della Giraffa e via dell’Antilope e via Guido Rossa a Bonagia – Palermo – Completamento*” - C.U.P. D75G12000150004 per l’importo complessivo di € 699.943,91 di cui € 574.750,86 per lavori, comprensivi di € 8.885,39 di costi per la sicurezza, ed €125.193,05 per somme a disposizione dell’Amministrazione, verificato e validato dal RUP il 17/10/2022 con esito positivo, REP. n. 25 del 18/10/2022;
- in data 15/11/2022 è stata firmata la Convenzione tra il Dipartimento per lo sport e il Comune di Palermo e con Deliberazione di Giunta Comunale n. 284 del 01/12/2022 è stata effettuata la Presa d’atto della Convenzione sopraccitata per l’intervento di “*Sistemazione a verde attrezzato sportivo limitrofo parcheggio tra via della Giraffa e via dell’Antilope e via Guido Rossa a Bonagia – Palermo – Completamento*” per l’importo complessivo di € 699.943,91;
- con D.D. n. 12523 del 14 dicembre 2022 è stato determinato a contrattare per i lavori di “*Sistemazione a verde attrezzato sportivo limitrofo parcheggio tra via della Giraffa e via dell’Antilope e via Guido Rossa a Bonagia – Palermo – Completamento*” - C.U.P. D75G12000150004- CIG 9495342C17 tramite procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, di cui all’art.63 del D. Lgs n.50/2016 e ss.mm.ii., ai sensi dell’art. 1 c. 2 lett. b della L. 120/2020, previo ricorso, come da combinato disposto degli artt. 37 co.2 del D. Lgs n.50/2016 e ss.mm.ii. e art.4 co.3-ter della L.n.135/2012, alle procedure di negoziazione telematica, con Richiesta di Offerta (cd. R.d.O.) rivolta ai n.5 operatori economici iscritti al MEPA al capitolato *Lavori –Opere Speciali – OS24 Arredo e verde urbano*, individuati tramite sorteggio in data 09/11/2022;
- con nota n. prot. AREG/1600369/2022 del 16/12/2022 il RUP ha chiesto al Servizio Contratti di avviare la procedura negoziata ai sensi dell’art. 1 c.2 lett. b della L. 120/2020 per l’affidamento dei lavori di “*Sistemazione a*

*verde attrezzato sportivo limitrofo parcheggio tra via della Giraffa e via dell'Antilope e via Guido Rossa a Bonagia – Palermo – Completamento”;*

- in data 20/12/2022 il Servizio Contratti ha avviato la RDO 3359885 sulla piattaforma MEPA, ed ha invitato alla procedura negoziata i cinque operatori economici estratti in data 09/11/2022, fissando la data ultima per l'invio delle offerte in giorno 27/12/2022 alle ore 12.00;
- il Servizio Contratti ha trasmesso con mail del 27/12/2022 il riepilogo delle attività di esame delle offerte ricevute, dal quale risulta che ha partecipato alla procedura negoziata un unico operatore, EMMECCI s.r.l. - C.F./P.I. 05648090826, con sede legale in Gangi (PA) via Cesare Mori n. SNC, che ha offerto il ribasso del 25,00%;
- con Determinazione Dirigenziale n. 13194 del 28/12/2022 è stata aggiudicata la gara, ai sensi del combinato disposto dell'art. 32, comma 5, ed art. 33, comma 1 del Codice dei Contratti Pubblici, in favore della ditta EMMECCI s.r.l. - C.F./P.I. 05648090826, con sede legale in Gangi (PA) via Cesare Mori n. SNC, che ha presentato un ribasso del 25,00% sull'importo a base d'asta che ha generato un importo di € 433.284,49, di cui € 8.885,39 per oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre IVA.
- Con nota prot. n. AREG/78531/2023 del 31/01/2023 il Dirigente del Servizio Contratti ha trasmesso l'attestazione di verifica del possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del Codice dei Contratti Pubblici ed art. 53 c. 16-ter del D. Lgs. 165/2001 in capo alla ditta aggiudicataria EMMECCI s.r.l. - C.F./P.I. 05648090826, con sede legale in Gangi (PA) via Cesare Mori n. SNC, dichiarati dal medesimo in sede di partecipazione alla gara.
- la Ditta affidataria è in possesso dei requisiti speciali in relazione alla tipologia dei lavori in argomento, come da verifica del RUP mediante esame dell'Attestazione SOA;
- Dalle risultanze degli atti di questo Ufficio di RUP, limitatamente alla fase della procedura di affidamento di competenza, non sono stati riscontrati elementi riconducibili a quanto disposto dall'art. 80 c. 5 lett. c-bis, lett. d) ed e) del Codice dei Contratti vigente (prot. n. AREG/8398/2023 del 05/01/2023).

### **CONSIDERATO che:**

- il Sig. Sindaco, al fine di risolvere le criticità legate alle procedure di gara per interventi a valere su Programmi comunitari, ha emanato la Direttiva prot. n. 624241 del 27.05.2020;
- il Sig. Segretario Generale ha emanato la Direttiva prot. n. 695734 del 06.07.2020, con la quale la competenza circa le verifiche relative al possesso dei requisiti ex art. 80 del Codice degli Appalti viene attribuita al Servizio Contratti, mentre rimane in capo all'Ufficio proponente – tramite il RUP – la competenza sulla verifica dei requisiti speciali;

### **RITENUTO che:**

- ai sensi di quanto previsto dall'art.32 co.7 del citato Decreto, è necessario provvedere all'efficacia dell'aggiudicazione disposta con Determinazione Dirigenziale n. 13194 del 28/12/2022;
- l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza amministrativa di quest'ultimo, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147bis del D. Lgs. 267/2000.

Tutto ciò premesso e considerato

### **Si propone:**

- **di prendere atto**, che a seguito dell'esito positivo dei controlli condotti dal Servizio Contratti con relazione firmata in data 31/01/2023, del possesso dei requisiti di partecipazione di cui all'art.80 del Codice dei Contratti Pubblici e dell'assenza della causa ostativa di cui all'art. 53, comma 16-ter del D.Lgs.n.165/01 e dell'art. 21 del D.Lgs.08/04/13 n. 39, per l'affidamento dei lavori di *“Sistemazione a verde attrezzato sportivo limitrofo parcheggio tra via della Giraffa e via dell'Antilope e via Guido Rossa a Bonagia – Palermo – Completamento”* C.U.P. D75G12000150004-CIG 9495342C17 all'O.E. EMMECCI s.r.l., con sede legale in Gangi (PA) via Cesare Mori n. SNC- C.F./P.I. 05648090826;
- **di dare atto** che il RUP ha concluso positivamente la verifica dei requisiti speciali richiesti in fase di gara in capo all'aggiudicatario EMMECCI s.r.l., con sede legale in Gangi (PA) via Cesare Mori n. SNC- C.F./P.I. 05648090826, ai sensi dell'art 83 comma 1 e art 84 del Decreto Leg.vo 50/2016 e ss.mm.ii. e dei divieti e dei requisiti di cui all'art 80 comma 5 lett d) ed e) del Decreto Leg.vo 50/2016;
- **di dichiarare** conseguentemente, ai sensi dell'art.32, comma 7, del Codice dei Contratti Pubblici, efficace l'aggiudicazione disposta con determinazione dirigenziale n.13194 del 28-12-2022 dello scrivente Servizio, a favore di EMMECCI s.r.l., con sede legale in Gangi (PA) via Cesare Mori n.

SNC- C.F./P.I. 05648090826 che ha offerto il ribasso del 25,00% sull'importo a base d'asta di € 565.865,47 corrispondente ad € 424.399,10, oltre € 8.885,39 quali oneri della sicurezza non assoggettati a ribasso;

- **di dare atto** che le somme necessarie gravano, giusta D.D. n.12523 del 14/12/2022, sull'impegno n. 2022/05603 nel capitolo 14573/10/0 del Bilancio Comunale 2022;

- **di trasmettere** una copia del presente provvedimento al Servizio Contratti per gli adempimenti di competenza;

– **di dare atto** che il presente provvedimento non comporta alcun onere di spesa.

*Il RUP ritiene che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità tecnica e la correttezza amministrativa di quest'ultimo, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147bis del D. Lgs. 267/2000.*

il RUP  
Arch. Tiziana Benfante

#### **VISTI:**

- la superiore relazione della quale si condividono le finalità e i contenuti;
- il D. Lgs 50/2016;
- il D. Lgs. 267/2000;
- il vigente Regolamento Comunale sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi Comunali;
- il vigente Regolamento Comunale di contabilità;
- RITENUTA la propria competenza;

#### **DETERMINA**

- **di prendere atto**, che a seguito dell'esito positivo dei controlli condotti dal Servizio Contratti con relazione firmata in data 31/01/2023, del possesso dei requisiti di partecipazione di cui all'art.80 del Codice dei Contratti Pubblici e dell'assenza della causa ostativa di cui all'art. 53, comma 16-ter del D.Lgs.n.165/01 e dell'art. 21 del D.Lgs.08/04/13 n. 39, per l'affidamento dei lavori di "*Sistemazione a verde attrezzato sportivo limitrofo parcheggio tra via della Giraffa e via dell'Antilope e via Guido Rossa a Bonagia – Palermo – Completamento*" C.U.P. D75G12000150004-CIG 9495342C17 all'O.E. EMMECCI s.r.l., con sede legale in Gangi (PA) via Cesare Mori n. SNC- C.F./P.I. 05648090826;

- **di dare atto** che il RUP ha concluso positivamente la verifica dei requisiti speciali richiesti in fase di gara in capo all'aggiudicatario EMMECCI s.r.l., con sede legale in Gangi (PA) via Cesare Mori n. SNC- C.F./P.I. 05648090826, ai sensi dell'art 83 comma 1 e art 84 del Decreto Leg.vo 50/2016 e ss.mm.ii. e dei divieti e dei requisiti di cui all'art 80 comma 5 lett d) ed e) del Decreto Leg.vo 50/2016;

- **di dichiarare** conseguentemente, ai sensi dell'art.32, comma 7, del Codice dei Contratti Pubblici, efficace l'aggiudicazione disposta con determinazione dirigenziale n.13194 del 28-12-2022 dello scrivente Servizio, a favore di EMMECCI s.r.l., con sede legale in Gangi (PA) via Cesare Mori n. SNC- C.F./P.I. 05648090826 che ha offerto il ribasso del 25,00% sull'importo a base d'asta di € 565.865,47 corrispondente ad € 424.399,10, oltre € 8.885,39 quali oneri della sicurezza non assoggettati a ribasso;

- **di dare atto** che le somme necessarie gravano, giusta D.D. n.12523 del 14/12/2022, sull'impegno n. 2022/05603 nel capitolo 14573/10/0 del Bilancio Comunale 2022;

- **di trasmettere** una copia del presente provvedimento al Servizio Contratti per gli adempimenti di competenza;

– **di dare atto** che il presente provvedimento non comporta alcun onere di spesa;

- **di attestare** la regolarità e la correttezza amministrativa del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs 267/2000.

per il Dirigente del Servizio

Manutenzione  
il Capo Settore Manutenzioni  
Ing. Dario Di Gangi