



**COMUNE DI PALERMO**

**AREA DELLA RAGIONERIA GENERALE, TRIBUTI,  
PATRIMONIO E PARTECIPATE  
SETTORE RISORSE IMMOBILIARI  
STAFF DIRIGENTE DI SETTORE RISORSE IMMOBILIARI**

**Determinazione Dirigenziale n.12059 del 18 ottobre 2019**

**Oggetto:** BANDO DI GARA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE FACENTI PARTE DELL'IMPIANTO SPORTIVO IPODROMO LA FAVORITA SITI IN VIA DEL FANTE – 9-11

**Responsabile del procedimento:**  
**ELVIRA BORSELLINO**

**Firmato digitalmente da:**  
**DANIELA RIMEDIO**  
**Data: 18/10/2019 14:09**





**COMUNE DI PALERMO**





# COMUNE DI PALERMO

COMUNE DI PALERMO  
AREA DELLA RAGIONERIA GENERALE, TRIBUTI,  
PATRIMONIO E PARTECIPATE  
SETTORE RISORSE IMMOBILIARI  
U.O. Demanio e Patrimonio Disponibile

Via Gerardo Astorino, 36 • Tel. 091.7406424/31 • Fax 091.7406468  
e-mail: [settoredellerisorseimmobiliari@comune.palermo.it](mailto:settoredellerisorseimmobiliari@comune.palermo.it)  
pec: [settoredellerisorseimmobiliari@cert.comune.palermo.it](mailto:settoredellerisorseimmobiliari@cert.comune.palermo.it)

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. \_\_\_\_\_ DEL \_\_\_\_\_**

**OGGETTO: BANDO DI GARA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE FACENTI PARTE DELL'IMPIANTO SPORTIVO IPPODROMO LA FAVORITA SITI IN VIA DEL FANTE - 9-11**

## **Premesso**

- che il Regolamento relativo alla gestione e alienazione di beni immobili di proprietà comunale nonché alla locazione ed acquisto di immobili di proprietà privata approvato dal Consiglio Comunale, con deliberazione



n. 334 del 17/09/08, stabilisce all'Art. 4 che per la concessione degli immobili oggetto del citato Regolamento "deve seguirsi il criterio dell'offerta pubblica al rialzo sulla base del canone predeterminato dall'Amministrazione Comunale".

- che in ambito contrattuale, cui quella delle concessioni deve essere ricondotta, l'art. 107 comma 3 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 - Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali ha attribuito all'esclusiva competenza dei Dirigenti non solo la presidenza delle commissioni di gara, ma tutta la responsabilità in tema di procedura d'appalto e della stipulazione dei contratti.

#### **Visto**

- l'articolo 192 del D.Lgs. n. 267/2000, che prescrive l'adozione di preventiva determinazione a contrattare, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni dello Stato e le ragioni che ne sono alla base.

#### **Dato atto**

- che con Determinazione Dirigenziale n. 8166 del 02/07/2019 è stata disposta la determina a contrarre per l'affidamento in concessione dell'Impianto ippodromo "La Favorita";
- che con Determinazione Dirigenziale n. 9687 del 28/08/2019 è stata disposta la revoca delle procedura per l'affidamento in concessione dell'Impianto Sportivo Ippodromo "La Favorita" con annessi fabbricati, siti in viale del Fante;
- che questa Amministrazione intende affidare in concessione, l'impianto sportivo Ippodromo La Favorita con annessi fabbricati, meglio descritto nella relazione allegata al bando di gara, al fine di valorizzare un bene del proprio patrimonio immobiliare;
- che per la procedura in questione occorre rispettare i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza e pubblicità;
- che si procederà all'affidamento mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 3 bis "Valorizzazione e utilizzazione a fini economici dei beni immobili tramite concessione o locazioni" del Decreto Legge 25 settembre 2001, n. 351 – decreto convertito, con modificazioni, in legge 23 novembre 2001, n. 410 — Disposizioni urgenti in materia di privatizzazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare pubblico e di sviluppo dei fondi comuni di investimento immobiliare
- che le clausole negoziali essenziali sono contenute nello schema di contratto e nel Bando di gara allegati quale parte integrante e sostanziale al presente atto;
- che la concessione sarà aggiudicata applicando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base della comparazione degli elementi posti a base di valutazione e prodotti dai soggetti che partecipano alla gara;. L'aggiudicazione sarà definitiva, ad unico incanto e verrà fatta in favore del concorrente che presenterà l'offerta più vantaggiosa per la Stazione Appaltante, in conformità ai criteri stabili nel bando di gara;
- che l'importo del canone posto a base di gara è di Euro **166.000,00** annui oltre IVA e rappresenta il canone annuo di concessione, sul quale i concorrenti, in sede di gara, dovranno praticare il rialzo all'interno dell'offerta economica;

#### **Considerato**

- che con nota prot. 1422426 del 10/10/2019 è stata richiesta l'autorizzazione all'emissione dell'avviso di affidamento in concessione dell'impianto Sportivo Ippodromo "La Favorita"
- che con nota prot. 0014811 del 15/10/2019 l'Assessorato dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana - Dipartimento dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana ha proceduto al riscontro individuando le proscrizioni da inserire nell'avviso e nello schema di concessione;

Richiamate le premesse che si intendono integralmente riportate

#### **Visti**

- l'articolo 107 comma 3 del D.Lgs. n. 267/2000;
- l'articolo 192 del D.Lgs. n. 267/2000;
- art. 3 bis "Valorizzazione e utilizzazione a fini economici dei beni immobili tramite concessione o locazioni" del Decreto Legge 25 settembre 2001, n. 351 – decreto convertito, con modificazioni, in legge 23 novembre 2001, n. 410 — Disposizioni urgenti in materia di privatizzazione e valorizzazione del patrimonio



immobiliare pubblico e di sviluppo dei fondi comuni di investimento immobiliare espressamente richiamati nel bando;

- La nota prot, nota prot. 0014811 del 15/10/2019 dell'Assessorato dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana
- Dipartimento dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana.
- Il Regolamento relativo alla gestione e alienazione di beni immobili di proprietà comunale nonché alla locazione ed acquisto di immobili di proprietà privata" approvato dal Consiglio Comunale, con deliberazione n. 334 del 17/09/08

## D E T E R M I N A

**Di Indire** ai sensi art. 3 bis "Valorizzazione e utilizzazione a fini economici dei beni immobili tramite concessione o locazioni" del Decreto Legge 25 settembre 2001, n. 351 – decreto convertito, con modificazioni, in legge 23 novembre 2001, n. 410 — Disposizioni urgenti in materia di privatizzazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare pubblico e di sviluppo dei fondi comuni di investimento immobiliare una procedura aperta per l'affidamento in concessione dell'Impianto Sportivo Ippodromo La Favorita

**Di approvare** il Bando di gara, lo schema di contratto ed i relativi allegati, acclusi al presente provvedimento, di cui ne formano parte integrante e sostanziale, dando atto che gli stessi assolvono a quanto previsto dall'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 "Determinazioni a contrarre e relative procedure" e dall'art. 32, co. 2, del D.Lgs. 50/2016.

**Di stabilire** che il bando di gara e i relativi allegati verranno pubblicati all'Albo Pretorio, e sul sito istituzionale del Comune di Palermo: <https://portaleappalti.comune.palermo.it>. e che l'estratto del bando verrà altresì pubblicato su due quotidiani a livello nazionale.

**Di stabilire** che la concessione verrà fatta in favore del concorrente che presenterà l'offerta più vantaggiosa per la Stazione Appaltante in conformità ai criteri stabili nel bando di gara

**Di stabilire** che la gara sarà valida anche in presenza di una sola offerta valida il cui importo sia almeno pari all'importo del canone a base d'asta.

**Di Demandare** all'Ufficio Gare l'espletamento della procedura secondo, le condizioni e modalità riportate nell'allegato Bando di gara.

**Di stipulare** il relativo contratto con le clausole essenziali contenute nello schema di contratto di concessione allegato al bando di gara.

Il presente provvedimento non comporta spese.

**IL DIRIGENTE**  
**D.ssa Daniela Rimedio**



