

MUNICIPIO DI PALERMO

VICE SEGRETERIA GENERALE

SERVIZIO CONTRATTI

VERBALE DI GARA N. 14

SEDUTA PUBBLICA TELEMATICA

OGGETTO: Lavori di restauro e risanamento di Villa Lisetta interna  
all'Istituto Gonzaga - CUP D73I18000160002 - CIG 8101614F5B

Importo complessivo €614.355,85# (oltre IVA) di cui €29.538,45# per oneri  
della sicurezza non soggetti a ribasso.

L'anno duemilaventuno il giorno 27 (Ventisette) del mese di Ottobre, alle ore  
10,30, in modalità telematica, si riunisce, per l'esperimento della procedura  
aperta per l'affidamento dell'appalto in oggetto, la Commissione di gara  
costituita dal Segretario Generale con nota n. 1338763 del 25.11.2020:

- Dott. Maurizio Pedicone, Dirigente del Servizio Città Storica, nella qualità  
di Presidente;

- il Geom. Rosario Di Domenico, Funzionario del Servizio Città Storica, nella  
qualità di Componente;

- Dott. Sergio Restivo, Funzionario del Servizio Contratti, nella qualità di  
Componente.

Assiste alla seduta con funzioni di Segretario non componente della presente  
Commissione, l'Istruttore Amministrativo Sig.ra Giovanna Pirrone in servizio  
presso il Servizio Contratti.

PREMESSO

- che il Servizio Contratti, ottemperando al mandato della Commissione di gara  
nelle sedute del 10.09.2021, 15.09.2021, 17.09.2021, 22.09.2021, 24.09.2021,

01.10.2021 e 06.10.2021, ha trasmesso le richieste di soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., agli OO.EE. partecipanti di cui ai nn. 5) 7), 8), 12), 15) 17), 18), 19), 20) 21), 22), 23), 24), 25), 26), 27), 28), 29), 30), 31), 34), 35) 36), 37), 38), 39), 40), 42), 43), 44), 45), 46), 47), 48), 49) e 50), dell'elenco dei partecipanti, nonché comunicazione di esclusione agli OO.EE. di cui ai seguenti nn. 4) 9), 10), 11), 13) e 32) tutti in data 08.10.2021 e solo per l'O.E. 33) in data 11.10.2021;

- che gli OO.EE. di cui ai nn. 5, 7, 8, 12, 15, 17, 20, 21, 22, 24, 25, 27, 29, 34, 36, 39, 42, 45, 47, 49 e 50, dell'elenco dei partecipanti, hanno riscontrato entro i termini la richiesta avanzata dal Servizio Contratti;

- che l'O.E. di cui al nn. 32) dell'elenco dei partecipanti, destinatario di comunicazione di **ESCLUSIONE**, ha riscontrato in data 11.10.2021 la nota del Servizio Contratti;

- che la seduta di gara fissata per il 20.10.2021 è stata rinviata per impegni istituzionali del Presidente della Commissione e la seduta di gara del 22.10.2021 è stata rinviata esigenze personali del Funzionario del Servizio Città Storica;

- che in conformità a quanto previsto dall'art. 8.1) del disciplinare di gara, l'inizio delle operazioni di gara fissata per la data odierna, **27.10.2021** è stata pubblicata sul sito dell'Amministrazione Comunale;

- che in data 15.10.2021 la Commissione di gara ha esaminato la documentazione degli OO.EE. dal n. 57 al n. 62 del V.P.O.;

#### TUTTO CIÒ PREMESSO

La Commissione di gara esamina i riscontri pervenuti dagli OO.EE. alle richieste di integrazione documentali per soccorso istruttorio, come di seguito



dettagliato:

- con riferimento all'O.E. **A.R. IMPIANTI SRL - RUSSO**

**COSTRUZIONI**, di cui al n. 5) dell'elenco dei partecipanti, esaminata la documentazione presentata, la Commissione dispone di sciogliere positivamente la riserva e di **AMMETTERE** l'O.E. alle successive fasi di gara;

- con riferimento all'O.E. **RE.CO.IM. SRL**, di cui al n. 7) dell'elenco dei partecipanti, esaminata la documentazione presentata, la Commissione dispone di sciogliere positivamente la riserva e di **AMMETTERE** l'O.E. alle successive fasi di gara;

- con riferimento all'O.E. **LIFE SRL**, di cui al n. 8) dell'elenco dei partecipanti, esaminata la documentazione trasmessa e constatato che quanto trasmesso non è la copia scansionata del contratto stipulato con l'Organismo di Attestazione per la verifica triennale dell'attestazione SOA, dispone di **ESCLUDERE** l'O.E. dalle fasi successive della procedura di gara, dando mandato al Servizio Contratti di comunicare detta determinazione all'O.E.;

- con riferimento all'O.E. **COOPERATIVA ARCHEOLOGIA - SOCIETÀ COOPERATIVA**, di cui al n. 12) dell'elenco dei partecipanti, esaminata la documentazione presentata, la Commissione dispone di sciogliere positivamente la riserva e di **AMMETTERE** l'O.E. alle successive fasi di gara;

- con riferimento all'O.E. **CONSORZIO STABILE ARTEMIDE**, di cui al n. 15) dell'elenco dei partecipanti, la Commissione esaminata la dichiarazione presentata, rileva preliminarmente che nel bando e nel disciplinare di gara, per lo svolgimento dei lavori, occorre che gli OO.EE. siano in possesso delle

categorie OG2-II, OG3-I ed OG11-I. La Commissione prende atto che l'impresa consorziata esecutrice dei lavori, Infrastrutture Stradali s.r.l., risulta qualificata unicamente per la categoria OG3-I ed OS11-III e non anche delle altre due categorie richieste per lo svolgimento dei lavori. Per tale motivazione, la Commissione dispone di **ESCLUDERE** l'O.E. dalle fasi successive della procedura di gara, dando mandato al Servizio Contratti di comunicare detta determinazione all'O.E.;

- con riferimento all'O.E. **SPALLINA LUCIO S.R.L.**, di cui al n. 17) dell'elenco dei partecipanti, la Commissione, preso atto della dichiarazione dell'O.E. che non ha potuto inviare il file della proroga della garanzia allegandolo alla risposta al portale appalti, conferma l'**AMMISSIONE CON RISERVA** dello stesso, dando mandato al Servizio Contratti di richiedere la trasmissione del file sopra citato alla casella di posta elettronica certificata del Servizio ([contratti@cert.comune.palermo.it](mailto:contratti@cert.comune.palermo.it)) entro 5 giorni dalla data di richiesta, a pena di esclusione;

- con riferimento all'O.E. **IMPRETECH S.R.L.**, di cui al n. 20) dell'elenco dei partecipanti, esaminata la documentazione presentata, la Commissione dispone di sciogliere positivamente la riserva e di **AMMETTERE** l'O.E. alle successive fasi di gara;

- con riferimento all'O.E. **SA.MA. S.R.L.**, di cui al n. 21) dell'elenco dei partecipanti, esaminata la documentazione presentata, la Commissione dispone di sciogliere positivamente la riserva e di **AMMETTERE** l'O.E. alle successive fasi di gara;

- con riferimento all'O.E. **SOFIA COSTRUZIONI S.R.L.**, di cui al n. 22) dell'elenco dei partecipanti, esaminata la documentazione presentata, la



Commissione dispone di sciogliere positivamente la riserva e di **AMMETTERE** l'O.E. alle successive fasi di gara;

- con riferimento all'O.E. **B.O.N.O. COSTRUZIONI S.R.L.**, di cui al n. 23)

dell'elenco dei partecipanti, esaminata la documentazione presentata, la Commissione dispone di sciogliere positivamente la riserva e di **AMMETTERE** l'O.E. alle successive fasi di gara;

- con riferimento all'O.E. **C.A.E.C. SOC. COOP.**, di cui al n. 24) dell'elenco

dei partecipanti, la Commissione esaminata la dichiarazione presentata, rileva preliminarmente che nel bando e nel disciplinare di gara, per lo svolgimento dei lavori, occorre che gli OO.EE. siano in possesso delle categorie OG2-II, OG3-I ed OG11-I. La Commissione prende atto che l'impresa esecutrice dei lavori, Suraci Santo, risulta qualificata unicamente per la categoria OG2-II e non anche alle altre due categorie richieste per lo svolgimento dei lavori e rileva, altresì, che l'O.E. non ha trasmesso copia del contratto per il rinnovo della scadenza triennale dell'attestazione SOA. Per tale motivazione, la Commissione dispone di **ESCLUDERE** l'O.E. dalle fasi successive della procedura di gara, dando mandato al Servizio Contratti di comunicare detta determinazione all'O.E.;

- con riferimento all'O.E. **ARKEO RESTAURI S.R.L.**, di cui al n. 25)

dell'elenco dei partecipanti, esaminata la documentazione presentata, la Commissione dispone di sciogliere positivamente la riserva e di **AMMETTERE** l'O.E. alle successive fasi di gara;

- con riferimento all'O.E. **R.T.I. S.M. S.R.L. (CAPOGRUPPO) - VULLO CALOGERO (ASSOCIATA) – ROMANO SERGIO (ASSOCIATA)**, di cui al n. 27) dell'elenco dei partecipanti, esaminata la documentazione



presentata, la Commissione dispone di sciogliere positivamente la riserva e di

**AMMETTERE** l'O.E. alle successive fasi di gara;

- con riferimento all'O.E. **SCANCARELLO GAETANO**, di cui al n. 29)

dell'elenco dei partecipanti, esaminata la documentazione presentata, la

Commissione dispone di sciogliere positivamente la riserva e di

**AMMETTERE** l'O.E. alle successive fasi di gara;

- con riferimento all'O.E. **OPERA APPALTI S.R.L.**, di cui al n. 34)

dell'elenco dei partecipanti, esaminata la documentazione presentata, la

Commissione dispone di sciogliere positivamente la riserva e di

**AMMETTERE** l'O.E. alle successive fasi di gara;

- con riferimento all'O.E. **CONSORZIO STABILE GECO SCARL**, di cui

al n. 36) dell'elenco dei partecipanti, esaminata la documentazione presentata,

la Commissione dispone di sciogliere positivamente la riserva e di

**AMMETTERE** l'O.E. alle successive fasi di gara;

- con riferimento all'O.E. **CA.TI.FRA. S.R.L.**, di cui al n. 39) dell'elenco dei

partecipanti, esaminata la documentazione presentata, la Commissione

dispone di sciogliere positivamente la riserva e di **AMMETTERE** l'O.E. alle

successive fasi di gara;

- con riferimento all'O.E. **ELCAL S.R.L.**, di cui al n. 42) dell'elenco dei

partecipanti, esaminata la documentazione presentata, la Commissione

dispone di sciogliere positivamente la riserva e di **AMMETTERE** l'O.E. alle

successive fasi di gara;

- con riferimento all'O.E. **DI NICA COSTRUZIONI S.R.L.**, di cui al n. 45)

dell'elenco dei partecipanti, esaminata la documentazione presentata, la

Commissione dispone di sciogliere positivamente la riserva e di



**AMMETTERE** l'O.E. alle successive fasi di gara;

- con riferimento all'O.E. **AMATO COSTRUZIONI S.R.L.**, di cui al n. 47)

dell'elenco dei partecipanti, esaminata la documentazione presentata, la

Commissione dispone di sciogliere positivamente la riserva e di

**AMMETTERE** l'O.E. alle successive fasi di gara;

- con riferimento all'O.E. **CASSANO S.R.L.**, di cui al n. 49) dell'elenco dei

partecipanti, esaminata la documentazione presentata, la Commissione

dispone di sciogliere positivamente la riserva e di **AMMETTERE** l'O.E. alle

successive fasi di gara;

- con riferimento all'O.E. **NUOVI LAVORI S.R.L.**, di cui al n. 50)

dell'elenco dei partecipanti, esaminata la documentazione presentata, la

Commissione dispone di sciogliere positivamente la riserva e di

**AMMETTERE** l'O.E. alle successive fasi di gara;

con riferimento ai seguenti OO.EE.:

- **CONSORZIO ARTEK n.18)** dell'elenco dei partecipanti, non ha dato

riscontro alle richieste di soccorso istruttorio entro il termine perentorio di

giorni 5 dalla data di trasmissione e, pertanto, la Commissione dispone di

**ESCLUDERE** l'O.E. dalle fasi successive della procedura di gara, dando

mandato al Servizio Contratti di comunicare detta determinazione all'O.E.;

- **MAR.SAL. COSTRUZIONI S.R.L. n.19)** dell'elenco dei partecipanti, non

ha dato riscontro alle richieste di soccorso istruttorio entro il termine perentorio di giorni 5 dalla data di trasmissione e, pertanto, la Commissione

dispone di **ESCLUDERE** l'O.E. dalle fasi successive della procedura di gara,

dando mandato al Servizio Contratti di comunicare detta determinazione all'O.E.;

**- ATI VENUTA CARMELO GIUSEPPE-HI-TECH IMPIANTI SRL n.**

26) dell'elenco dei partecipanti, non ha dato riscontro alle richieste di soccorso istruttorio entro il termine perentorio di giorni 5 dalla data di trasmissione e, pertanto, la Commissione dispone di **ESCLUDERE** l'O.E. dalle fasi successive della procedura di gara, dando mandato al Servizio Contratti di comunicare detta determinazione all'O.E.;

**- ATI SOCIAP COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE/DED GROUP**

**SRL n. 28)** dell'elenco dei partecipanti, non ha dato riscontro alle richieste di soccorso istruttorio entro il termine perentorio di giorni 5 dalla data di trasmissione e, pertanto, la Commissione dispone di **ESCLUDERE** l'O.E. dalle fasi successive della procedura di gara, dando mandato al Servizio Contratti di comunicare detta determinazione all'O.E.;

**- ATI EDIL SACIF SRL UNIPERSONALE - COGIT SRL n. 30)**

dell'elenco dei partecipanti, non ha dato riscontro alle richieste di soccorso istruttorio entro il termine perentorio di giorni 5 dalla data di trasmissione e, pertanto, la Commissione dispone di **ESCLUDERE** l'O.E. dalle fasi successive della procedura di gara, dando mandato al Servizio Contratti di comunicare detta determinazione all'O.E.;

**- ATI CINQUEMANI GIANPEPPINO - GADIR COSTRUZIONI SRL**

**N. 31)** dell'elenco dei partecipanti, non ha dato riscontro alle richieste di soccorso istruttorio entro il termine perentorio di giorni 5 dalla data di trasmissione e, pertanto, la Commissione dispone di **ESCLUDERE** l'O.E. dalle fasi successive della procedura di gara, dando mandato al Servizio Contratti di comunicare detta determinazione all'O.E.;

**- CONSORZIO STABILE EBG GROUP n 33)** dell'elenco dei partecipanti,



non ha dato riscontro alle richieste di soccorso istruttorio entro il termine perentorio di giorni 5 dalla data di trasmissione e, pertanto, la Commissione dispone di **ESCLUDERE** l'O.E. dalle fasi successive della procedura di gara, dando mandato al Servizio Contratti di comunicare detta determinazione all'O.E.;

- **A.T.I. ISA RESTAURI E COSTRUZIONI SRL - F.LLI DI LUCA TINDARO & ANTONINO S.N.C. n.35)** dell'elenco dei partecipanti, non ha dato riscontro alle richieste di soccorso istruttorio entro il termine perentorio di giorni 5 dalla data di trasmissione e, pertanto, la Commissione dispone di **ESCLUDERE** l'O.E. dalle fasi successive della procedura di gara, dando mandato al Servizio Contratti di comunicare detta determinazione all'O.E.;

- **CONSORZIO STABILE CONCORDIA SOC. CONS. A R.L. n. 37)** dell'elenco dei partecipanti, non ha dato riscontro alle richieste di soccorso istruttorio entro il termine perentorio di giorni 5 dalla data di trasmissione e, pertanto, la Commissione dispone di **ESCLUDERE** l'O.E. dalle fasi successive della procedura di gara, dando mandato al Servizio Contratti di comunicare detta determinazione all'O.E.;

- **OCEANIA RESTAURI S.R.L. n.38)** dell'elenco dei partecipanti, non ha dato riscontro alle richieste di soccorso istruttorio entro il termine perentorio di giorni 5 dalla data di trasmissione e, pertanto, la Commissione dispone di **ESCLUDERE** l'O.E. dalle fasi successive della procedura di gara, dando mandato al Servizio Contratti di comunicare detta determinazione all'O.E.;

- **AEMME S.R.L. N.40)** dell'elenco dei partecipanti, non ha dato riscontro alle richieste di soccorso istruttorio entro il termine perentorio di giorni 5 dalla data di trasmissione e, pertanto, la Commissione dispone di

**ESCLUDERE** l'O.E. dalle fasi successive della procedura di gara, dando

mandato al Servizio Contratti di comunicare detta determinazione all'O.E.;

- **ATI DIVA SRL – GIAMBALVO GIUSEPPE n. 43)** dell'elenco dei

partecipanti, non ha dato riscontro alle richieste di soccorso istruttorio entro il

termine perentorio di giorni 5 dalla data di trasmissione e, pertanto, la

Commissione dispone di **ESCLUDERE** l'O.E. dalle fasi successive della

procedura di gara, dando mandato al Servizio Contratti di comunicare detta

determinazione all'O.E.;

- **RENOVA RESTAURI S.R.L. n. 44)** dell'elenco dei partecipanti, non ha

dato riscontro alle richieste di soccorso istruttorio entro il termine perentorio

di giorni 5 dalla data di trasmissione e, pertanto, la Commissione dispone di

**ESCLUDERE** l'O.E. dalle fasi successive della procedura di gara, dando

mandato al Servizio Contratti di comunicare detta determinazione all'O.E.;

- **EDILIZIA 2G S.R.L. n. 46)** dell'elenco dei partecipanti, non ha dato

riscontro alle richieste di soccorso istruttorio entro il termine perentorio di

giorni 5 dalla data di trasmissione e, pertanto, la Commissione dispone di

**ESCLUDERE** l'O.E. dalle fasi successive della procedura di gara, dando

mandato al Servizio Contratti di comunicare detta determinazione all'O.E.;

- **SGRO' ALBERTO ALVARO DANIELE n.48)** dell'elenco dei

partecipanti, non ha dato riscontro alle richieste di soccorso istruttorio entro il

termine perentorio di giorni 5 dalla data di trasmissione e, pertanto, la

Commissione dispone di **ESCLUDERE** l'O.E. dalle fasi successive della

procedura di gara, dando mandato al Servizio Contratti di comunicare detta

determinazione all'O.E..

La Commissione di gara, alle ore 14,00 chiude la seduta.



La successiva seduta di gara viene confermata per il giorno 03.11.2021 alle ore 09,30.

Delle operazioni compiute si è redatto il presente verbale che viene letto, confermato e sottoscritto da:

F.to Il Presidente: Dott. Maurizio Pedicone



F.to Il Componente: Geom. Rosario Di Domenico



F.to Il Componente: Dott. Sergio Restivo

